

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0451-O

Quito, D.M., 01 de marzo de 2023

Asunto: Respuesta Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0756-O, Informe técnico para entrega en comodato del bloque frontal del predio Nro. 131830. Fondo Municipio de Quito.

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0756-O de 26 de febrero de 2023, mediante el cual manifiesta y solicita a esta Dirección Metropolitana lo siguiente:

“(...) con la finalidad de que se emita el respectivo informe técnico solicitado a través del Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3905-O de 11 de octubre de 2022, se da respuesta al oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2728-O, adjuntando la siguiente documentación, acorde a su solicitud:

- *Informe Técnico de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble No. DMGBI-ATI-2023-055 de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles del predio No. 131830.*
- *Plano de levantamiento planimétrico georreferenciado con coordenadas WGS 84 TM QUITO (versión 2000) en formato DWG y PDF en donde se determine claramente el área requerida (total o parcial) en Comodato del predio No. 131830, con sus respectivos linderos, dimensiones y unidades constructivas bien definidas, presentado por el Fondo Municipio de Quito.*
- *Ampliación del Informe Técnico de la Administración Zonal, adjunto en el oficio No. GADDMQ-AZMS-2022-2338-O, al cual se anexa el levantamiento planimétrico georreferenciado con coordenadas WGS 84 TM QUITO (versión 2000) en formato DWG y PDF, mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZMS-2023-0114-M, en el mismo que se determina el área parcial requerida en Comodato, esto es el bloque frontal del predio No. 131830 con sus respectivos linderos, dimensiones y unidades constructivas bien definidas.*

Dicho esto, reitero la solicitud contenida en el Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3905-O, esto es, remitir a esta Dirección Metropolitana una ficha técnica, la misma que debe contener los datos técnicos del área a entregarse, linderos, razón y dominio. (...)”

Al respecto, una vez revisada la documentación adjunta en el expediente SITRA, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones procede a emitir adjunto al presente el Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2023-0387 de 28 de febrero de 2023, correspondiente a una parte del Bien Inmueble signado con el predio No. 131830 (ÁREA PARCIAL) que se encuentra registrado en el catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, referente al proceso de Comodato a favor del Fondo Municipio de Quito.

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0451-O

Quito, D.M., 01 de marzo de 2023

Particular que se informa para los fines correspondientes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza
**JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2023-0756-O

Anexos:

- fondos_mdmq_(parte_1).pdf
- fondos_mdmq_(parte_2).pdf
- fondos_mdmq_(parte_3).pdf
- fondos_mdmq_(parte_4).pdf
- 131830_irm_irm_131830_(1).pdf
- informe_técnico_ambiental.pdf
- informe_tecnico_dgt_fondos.pdf
- informe_técnico_predio_138030_fondo_de_jubilacion.pdf
- GADDMQ-AZMS-2022-2338-O.pdf
- gaddmq-azms-dal-2022-504-m-2_informe_legal_azc.pdf
- topo_fondoc.dwg
- topo_fondoc-iso_a1_(1)-signed-signed_(1) (1).pdf
- GADDMQ-AZMS-2023-0114-M.pdf
- fondo_municipio_de_quito(oficio-667-fmq)_0001.pdf
- FONDO DE JUBILACION MDQ v2000 (1)-Lámina A1-signed.pdf
- FONDO DE JUBILACION MDQ v2000 final.dwg
- GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0139-M.pdf
- informe-dmgbi-ati-2023-055-predio-131830-signed-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0140-M (1).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-0756-O.pdf
- informe_técnico_nro._sthv-dmc-uce-2023-0387-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Señorita Arquitecta
Myrian Piedad Choto Caisaguano
**Servidor Municipal 8
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE
CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0451-O

Quito, D.M., 01 de marzo de 2023

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Luis Fernando Oña Mejía	lfom	STHV-DMC-UCE	2023-02-28	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2023-03-01	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	STHV-DMC-UCE	2023-02-28	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2023-03-01	

