

Oficio Nro. 667-FMQ  
Quito, 12 de diciembre de 2022

Ingeniero  
Carlos Andrés Yépez Díaz  
DIRECTOR METROPOLINO DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES  
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
En su despacho

Reciba un cordial saludo de parte del Fondo Complementario Previsional Cerrado de Jubilación y Cesantía de los Empleados del Municipio de Quito y sus Empresas Municipales – Fondo Municipio de Quito.

En atención a su solicitud mediante Oficio Nro.GADDMQ-DMGBI-2022-4368-O de 10 de noviembre de 2022, me permito remitir en un CD el Plano de levantamiento planimétrico georreferenciado con coordenadas WGS 84 TM QUITO (versión 2000) en formato DWG y PDF, en el cual se detallan las áreas que el Fondo Complementario Previsional Cerrado de Jubilación y Cesantía de los Empleados del Municipio de Quito y sus Empresas Municipales – Fondo Municipio de Quito, solicita en Comodato del predio No. 131830.

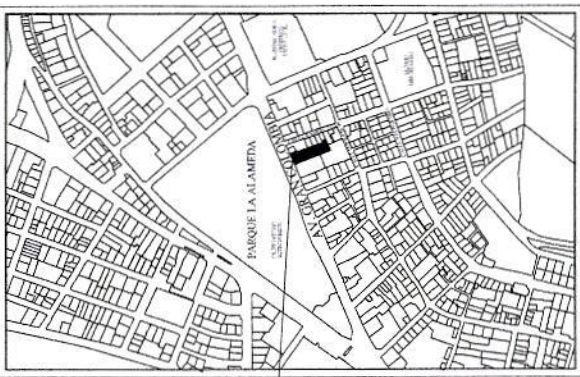
Atentamente,



**Christian Gonzalo Escobar Freire**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**FONDO MUNICIPIO DE QUITO**



C.C.0502388531  
CORREO ELECTRÓNICO: [gerencia@fondosmdmq.com](mailto:gerencia@fondosmdmq.com)  
Teléfonos: 2501426/2501524/098452647



PROYECTO: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO PROPIEDAD DE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
PROFESIONAL: Eg. Fernando José Pared Funes Rg. Director INECUAVUQ 14020	692 937 6891
UBICACION: • Edificación General • Sector El Estero • Calle de construcción T-041 • Calle de 7m	EDIFICACION: Av. Gran Colombia y Bloque El Teatro Capitol Parcelas 1, 2, 3 y 4. Pasadizo del Teatro Capitol
FINCA PRIVATIZADA	
NOMBRE DE TERRENO: 11153	CLASE CATEGORIA: 109 22 2004
SERIAL DE PROYECTO: E-9976170-50	
FECHA: 30/10/2024 - 2024	ESCALA: 1:250
SOLICITANTE: / /	



**Cuadro de linderos generales del predio No. 131830**

No. Lindero	Descripción	Longitud, m	Coord. Este	Coord. Norte
P-1 Norte	Av. Gran Colombia	21.19	499651.39	9976178.84
P-2 Sur	Propiedad Privada	7.65	499657.36	9976106.7
	Propiedad Privada	7.65		
P-3 Este	Propiedad del Sr. Andrés Vera	12.03	499674.64	9976113.84
	Propiedad de la Sra. Dayci Bonilla	21.16		
	Propiedad de la Sra. Byron Delgado	9.65		
	Propiedad del Sr. Walter Salazar	10.07		
P-4 Oeste	Propiedad del Sr. Teatro Capitol	8.19	499631.91	9976170.50

**Cuadro de áreas de terreno del predio No. 131830**

No.	Descripción	Área, m2
1	Área favorable	1340.30
2	Área según escritura	1374.87

**Cuadro de Linderos del Bloque Frontal**

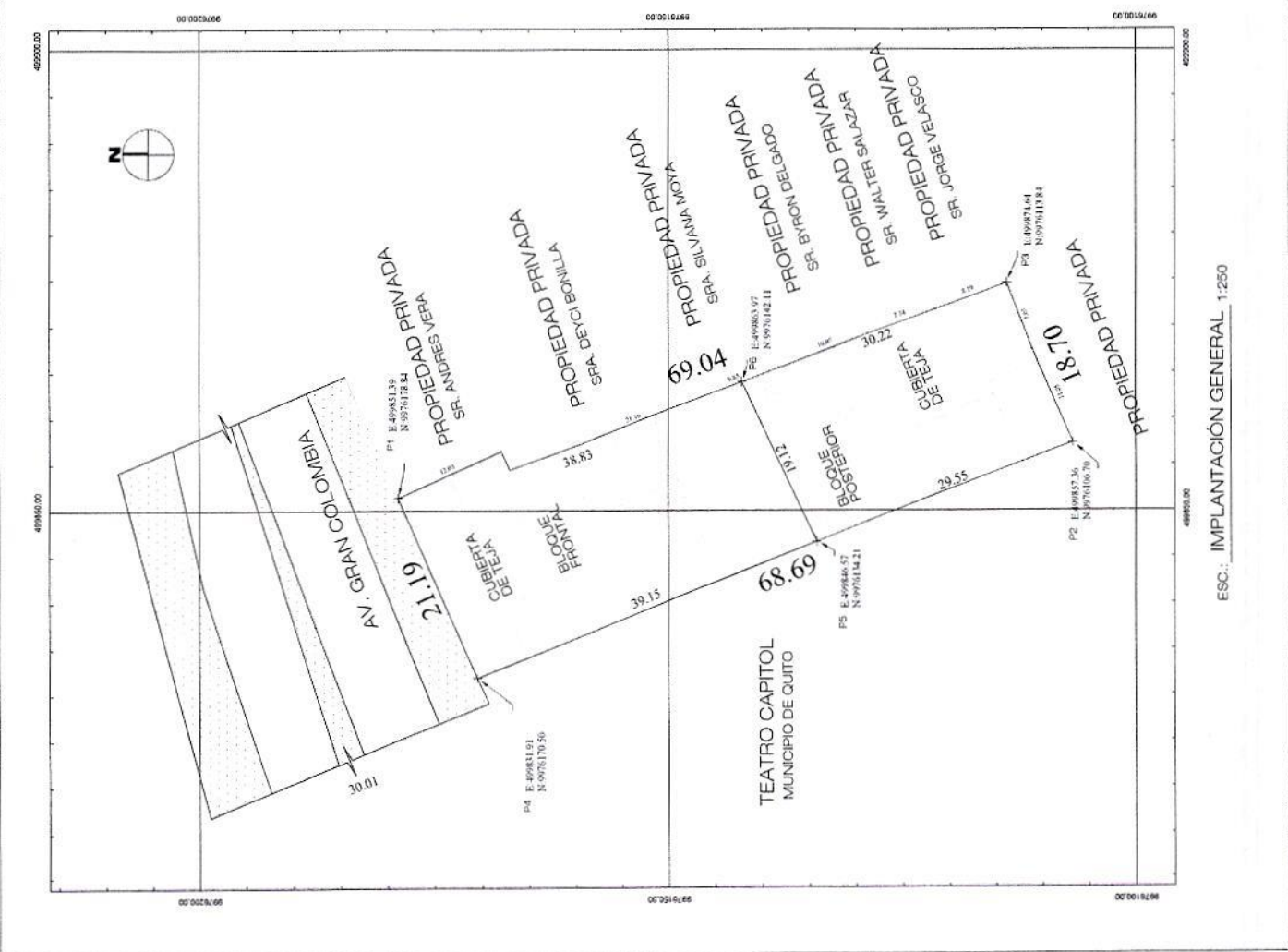
No. Lindero	Descripción	Longitud, m	Coord. Este	Coord. Norte
P-1 Norte	Av. Gran Colombia	21.19	499651.39	9976178.84
P-3 Sur	Bloque Posterior	19.12	499646.57	9976194.21
P-4 Este	Propiedades Privadas	38.83	499603.87	9976142.11
P-4 Oeste	Teatro Capitol	39.15	499631.91	9976170.50

**Cuadro de área de terreno del bloque frontal**

No.	Ubicación	Área, m2
1	NTT	778.42

**Cuadro de áreas de construcción del bloque frontal**

No.	Ubicación	Área, m2
1	Puerta Baja	387.86
2	Piso 1	443.05
3	Piso 2	443.05
	<b>T</b>	<b>1274.25</b>



ESC.: IMPLANTACION GENERAL 1:250