

INFORME UNIDAD DE OBRAS PÚBLICAS

Fecha: 08 de Junio de 2023

1. ANTECEDENTES:

Con fecha 01 de febrero del 2023, se procede a registrar el nombramiento de funcionario Directivo 9 (Responsable Unidad de Obras Públicas) al Arq. Jorge Guano; a continuación me permito informar las actividades y competencias que realiza la unidad:

- Levantamientos topográficos
- Diseño, revisión y aprobación de diseños de arquitectura e ingeniería
- Elaboración y revisión de memorias técnicas y planos
- Cálculo de cantidades de obra
- Atención peticiones ciudadanas concernientes a obra pública
- Inspecciones de obras.
- Fichas de pre-factibilidad técnica de Presupuestos Participativos
- Estudios de factibilidad técnica
- Administración de contratos
- Elaboración de presupuestos
- Levantamiento de información técnica
- Atención al usuario
- Asistencia reuniones y mesas de trabajo
- Elaboración de planes viales zonales, conforme lo establecido en la disposición transitoria décimo cuarta de la ordenanza PMDOT-PUGS N°001-2021.

Es necesario mencionar que la Unidad de Obras Públicas es la encargada de los levantamientos topográficos para los procesos de Trazado y Replanteo Vial, actividad que satura la disponibilidad de tiempo del personal, debido al tiempo que conlleva realizar las inspecciones en campo para la posterior elaboración de los informes.

Además, cabe recalcar que la Unidad tiene a cargo el proceso de la actualización del Plan Vial Zonal que incluye los procesos de contratación pública para la adquisición de equipos y demás recursos necesarios para su cumplimiento.

Adicional, se informa que se dentro de la Planificación Operativa Anual, se encuentra programado la Elaboración de 130 estudios para la ejecución de obras correspondiente a los Programas de Presupuestos Participativos e Infraestructura Comunitaria, los mismos que se detallan a continuación:

PLANIFICACIÓN OBRAS 2023 - UNIDAD DE OBRAS PÚBLICAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TOTAL
1	OBRAS PROYECTO PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS	109	130
2	OBRAS PROYECTO INFRAESTRUCTURA COMUNITARIA	21	

2. BASE LEGAL:

De acuerdo a la base legal establecida en el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito; se detalla los artículos que respaldan la emisión de Documentos que emite la Unidad de Obras Públicas.

DETALLE DE TRAMITES	NORMATIVA APLICADA	EQUIPO UTILIZADO	TIEMPO DE EJECUCION	DOCUMENTO FINAL
SOLICITUD DE APROBACIÓN, REGULARIZACIÓN Y MODIFICATORIA DE TRAZADOS VIAL	Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito - Artículo 2620.- Aprobación de los trazados viales	GPS, Medidor digital laser de distancia, Cinta y Movilización	60 días laborables	Informe Técnico enviado a la Secretaria de Territorio, Hábitat y Vivienda
SOLICITUD DE INFORMES DE TRAZADO VIAL	Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito - Artículo 2620.- Aprobación de los trazados viales	Estación Total, GPS, Cinta y Movilización	10 días laborables	Informe Técnico de Trazado Vial
SOLICITUD DE INFORMES DE REPLANTEO VIAL	Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito - Artículo 2622.- Replanteo Vial	Estación Total, GPS, Cinta y Movilización	10 días laborables	Informe Técnico de Replanteo Vial
COLOCACIÓN DE EJES VIALES	Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito - Artículo 2622.- Replanteo Vial Hojas viales y Planos aprobados de Barrios	Estación Total, GPS, Cinta y Movilización	10 días laborables	Trabajo de Campo con equipo y personal
PERMISOS DE OCUPACION E INTERVENCIÓN DE ACERA	Ordenanza N° 0282 Resolución N° A 022	Oficina	10 días laborables	Autorización para ocupación e Intervención de acera
ELABORACION DE ESTUDIOS DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO	Código Municipal	Oficina		Estudios arquitectónicos para revisión

3. DESARROLLO:

- **OBJETIVO GENERAL:**

1. Atender adecuadamente los requerimientos de los usuarios bajo la competencia de la Unidad, referente a la dotación de infraestructura y equipamiento urbano que permita mejorar la calidad de vida de la ciudadanía.

- **OBJETIVO GENERAL:**

1. Incrementar la calidad de infraestructura en las parroquias que conforman la jurisdicción de la Administración Zonal "Eloy Alfaro".
2. Cumplir con la planificación programada de los proyectos priorizados por la comunidad en las Asambleas de Presupuestos Participativos.
3. Mejorar la calidad de información referente a los estudios, como insumo para la adecuada ejecución de las obras.

Además, la Unidad de Obras Públicas dentro de su estructura organizacional cuenta con los siguientes funcionarios

TEM	NOMBRES	PARTIDA	CARGO	ACTIVIDAD
1	Arq. Jorge Guano	Nombramiento de Libre Remoción (Funcionario Directivo 9)	Responsable de Unidad	<ul style="list-style-type: none"> - Revisión y aprobación de informes de replanteo y trazado vial - Revisión de documentación de la etapa preparatoria para el proceso de contratación de obras. - Atención de solicitudes a inspección por parte de la comunidad - Inspección a ejecución de obras - Elaboración de estudios, análisis de precios unitarios, cronograma y presupuestos. - Elaboración de informes de administrador de contrato servicios profesionales. - Revisión de informes de inspecciones técnicas. - Elaboración de memorandos y oficios internos y externos. - Autorización de intervenciones y ocupación de acera. - Calificación de ofertas de procedimiento de contratación de obras. - Miembro de la comisión técnica de contratación de obra.
2	Ing. Civil. Giovanni Tacuri	Nombramiento	Especialista en Obras Públicas	<ul style="list-style-type: none"> - Informes Técnicos de Replanteo Vial. - Autorizaciones para Ocupación e Intervención en Acera. - Aprobación y Modificación de Trazados Viales. - Inspecciones de Obra. - Inspecciones de para realización de Fichas de Prefactibilidad para Programa Presupuestos Participativos. - Administración de Contratos.
3	Arq. Diego Mármol	Nombramiento Provisional	Analista en Obras Públicas	<ul style="list-style-type: none"> - Informes Técnicos de Replanteo y Trazado Vial. - Inspecciones de Obra con la comunidad.
4	Top. Mayra Sarabia	Contrato Ocasional	Topógrafa	<ul style="list-style-type: none"> - Levantamientos Topográficos - Informes Técnicos de Replanteo y Trazado Vial.
5	Top. José Gavilánez	Contrato Ocasional	Topógrafo	<ul style="list-style-type: none"> - Levantamientos Topográficos - Informes Técnicos de Replanteo y Trazado Vial. - Aprobación y Modificación de Trazados Viales. - Inspecciones de Obra. - Reuniones con la comunidad.

6	Sra. Paulina Gualpa	Nombramiento	Asistente Obras Públicas	- Coordinación de cuadrilla para mantenimiento de áreas verdes. - Administración de Contratos.
7	Arq. Andrés Alvarado	Contrato Ocasional	Analista en Obras Públicas	- Apoyo a la Unidad de Territorio y Vivienda

• **CRONOGRAMA:**

- En referencia a la elaboración de estudios mencionados en la sección de Antecedentes, me permito informar el siguiente detalle de avance de la Etapa Preparatoria:

DETALLE AVANCE DE ESTUDIOS DE OBRAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TOTAL
	ESTUDIOS PARA REVISIÓN	80	130
	ESTUDIOS NO ASIGNADOS	11	
	OBRAS SUBIDAS AL PORTAL	23	
	OBRAS CON ESTUDIOS EMPAQUETADAS PARA REVISIÓN	16	

- En virtud de lo expuesto, se anexa el estado de los procesos para la posterior ejecución de Obras, con un total de 76 estudios empaquetados con la descripción del proceso a realizar, los mismos que se detallan en el siguiente cuadro:

ESTADO DE PROCESO DE OBRAS			
ITEM	PAQUETES DE OBRAS 2023	ESTADO	TOTAL OBRAS
1	COTIZACIÓN_01 (COTO-MDMQAZEA-1-2023)_ PLAZO: 49 DÍAS	EJECUCIÓN	10
2	MENOR CUANTÍA_01 (MCO-MDMQAZEA-1-2023)_ PLAZO: 56 DÍAS	DESIERTO	4
3	COTIZACIÓN_02 (COTO-MDMQAZEA-2-2023)_ PLAZO: 42 DÍAS	ADJUDICACIÓN	12
4	MENOR CUANTÍA_02 (MCO-MDMQAZEA-2-2023)_ PLAZO: 91 DÍAS	CALIFICACIÓN	1
5	MENOR CUANTÍA	ETAPA PREPARATORIA	4
6	MENOR CUANTÍA	ETAPA PREPARATORIA	8
7	MENOR CUANTÍA	ETAPA PREPARATORIA	6
8	MENOR CUANTÍA	ETAPA PREPARATORIA	9
9	MENOR CUANTÍA	ETAPA PREPARATORIA	6
10	MENOR CUANTÍA	ETAPA PREPARATORIA	8
11	MENOR CUANTÍA	ETAPA PREPARATORIA	8
		TOTAL	76

DETALLE ESTADO PROCESOS		
ITEM	FECHO INICIO	FECHA FINALIZACIÓN
1. COTIZACIÓN_01 (COTO-MDMQAZEA-1-2023) PLAZO: 49 DÍAS	09-MAYO-2023	26-JUNIO-2023
2. MENOR CUANTÍA_01 (MCO-MDMQAZEA-1-2023) PLAZO: 56 DÍAS	ENVIADO CERTIFICACIÓN PRESUPUESTARIA PARA RETOMAR PROCESO	
3. COTIZACIÓN_02 (COTO-MDMQAZEA-2-2023) PLAZO: 42 DÍAS	ESPERA RESPUESTA ÁREA ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
4. MENOR CUANTÍA_02 (MCO-MDMQAZEA-2-2023) PLAZO: 91 DÍAS	PROCESO DE CALIFICACIÓN CONSOLIDACIÓN DE RESULTADOS	

1. PROCESO CONTRATACIÓN: COTO-MDMQAZEA-1-2023
Número de Obras: 10

Obras Plan Operativo Anual AZEA 2022-2023								
NRO.	PROCESO CONTRATACION	OBJETO DE CONTRATACION	NOMBRE DEL PROYECTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	VALOR POA SIN IVA	PROFESIONAL RESPONSABLE EJECUCION DE ESTUDIO	MONTO ESTUDIO (sin iva)	ESTADO DEL PROCESO
1	COTO-MDMQAZEA-1-2023	ADOQUINADOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO EN LAS PARROQUIAS DE LA ARGELIA, SAN BARTOLO, LA MAGDALENA, CHILIBULO, CHIMBACALLE Y FERROVIARIA	ADOQUINADO PASAJE S22B - CALLE E12B - E12, BARRIO RANCHO LOS PINOS, PARROQUIA LA ARGELIA	Vialidad	\$ 34.834,56	ING. ZOILA ANRANGO	\$ 28.232,20	ADJUDICADO
			ADOQUINADO Y REPARACIÓN DE BORDILLOS, BARRIO SAN CARLOS DEL SUR, PARROQUIA LA ARGELIA	Vialidad	\$ 33.400,00	ING. ZOILA ANRANGO	\$ 33.533,22	ADJUDICADO
			ADOQUINADO DEL PASAJE S28 MANZANA AM, BARRIO LUCHA DE LOS POBRES SECTOR MEDIO, PARROQUIA LA ARGELIA	Vialidad	\$ 12.000,00	ING. ZOILA ANRANGO	\$ 11.800,38	ADJUDICADO
			ADOQUINADO DE LA CALLE E11C, BARRIO LUCHA DE LOS POBRES SECTOR ALTO, PARROQUIA LA ARGELIA	Vialidad	\$ 41.080,67	ING. CAROLINA TRUJILLO	\$ 37.648,00	ADJUDICADO
			ADOQUINADO Y REPARACIÓN DE BORDILLOS DEL PASAJE S24, BARRIO RANCHO LOS PINOS, PARROQUIA LA ARGELIA	Vialidad	\$ 32.040,00	ING. CAROLINA TRUJILLO	\$ 23.043,17	ADJUDICADO
			ADOQUINADO DEL PARQUEADERO S17B, BARRIO 14 DE ENERO, PARROQUIA SAN BARTOLO	Vialidad	\$ 32.054,40	ING. CAROLINA TRUJILLO	\$ 27.128,64	ADJUDICADO
			ADOQUINADO DEL PASAJE OE4B, BARRIO MAGDALENA CENTRAL, PARROQUIA MAGDALENA	Vialidad	\$ 25.300,00	ING. CAROLINA TRUJILLO	\$ 13.810,96	ADJUDICADO
			ADOQUINADO DE LA CALLE OE11B ALCANTARILLAS, BARRIO GUANOJUCHO, PARROQUIA CHILIBULO	Vialidad	\$ 35.578,28	ING. CAROLINA TRUJILLO	\$ 43.641,42	ADJUDICADO
			ADOQUINADO CALLE VICENTE ANDRADE, BARRIO CHIMBACALLE, PARROQUIA CHIMBACALLE	Vialidad	\$ 48.960,00	ING. NATALIA GUANANGA	\$ 28.352,30	ADJUDICADO
			CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS Y ADOQUINADO CALLE MALCHINGUI, BARRIO LA FORESTAL ALTA, PARROQUIA FERROVIARIA.	Vialidad	\$ 46.500,00	ING. NATALIA GUANANGA	\$ 53.777,32	ADJUDICADO
TOTAL					\$ 341.747,91		\$ 300.967,60	\$ 337.083,71

2. PROCESO CONTRATACIÓN: MCO-MDMQAZEA-1-2023
Número de Obras: 4

NRO.	PROCESO CONTRATACION	OBJETO DE CONTRATACION	NOMBRE DEL PROYECTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	VALOR POA SIN IVA	PROFESIONAL RESPONSABLE EJECUCION DE ESTUDIO	MONTO ESTUDIO (sin iva)	ESTADO DEL PROCESO
2	MCO-MDMQAZEA-01-2023	ASFALTADOS Y CONSTRUCCIÓN DE ACERAS EN LAS PARROQUIAS DE SAN BARTOLO, CHILIBULO Y LA ARGELIA	PAVIMENTACIÓN PASAJE OE6 JOAQUÍN TIPANTUÑA Y PEDRO CAPIRO, BARRIO SANTA ANITA 1, PARROQUIA SAN BARTOLO	Vialidad	\$ 20.400,00	ING. ZOILA ANRANGO	\$ 20.981,70	CALIFICACIÓN
			CONSTRUCCIÓN DE ACERA, BARRIO MAGDALENA ALTA, PARROQUIA CHILIBULO	Vialidad	\$ 11.480,00	ING. CAROLINA TRUJILLO	\$ 11.612,15	CALIFICACIÓN
			REASFALTADO CALLE LOPE ORTIZ Y AGUILERA, BARRIO CDLA TENIENTE HUGO ORTIZ, PARROQUIA SAN BARTOLO	Vialidad	\$ 49.942,95	ING. CAROLINA TRUJILLO	\$ 47.236,48	CALIFICACIÓN
			ASFALTADO DE LA CALLE COLLASUYO DESDE LA CALLE S15 HASTA LA AV SIMÓN BOLÍVAR, BARRIO MIRAVALLE NRO 1 CAMINOS DE LOS INCAS, PARROQUIA LA ARGELIA	Vialidad	\$ 48.720,00	ING. NATALIA GUANANGA	\$ 48.702,65	CALIFICACIÓN
				TOTAL	\$ 130.542,95		\$ 128.532,98	\$ 143.956,93

3. PROCESO CONTRATACIÓN: COTO-MDMQAZEA-2-2023
Número de Obras: 12

NRO.	PROCESO CONTRATACION	OBJETO DE CONTRATACION	NOMBRE DEL PROYECTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	VALOR POA SIN IVA	PROFESIONAL RESPONSABLE EJECUCION DE ESTUDIO	MONTO ESTUDIO (sin iva)	ESTADO DEL PROCESO
3	COTO-MDMQAZEA-2-2023	CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTOS Y ADECENTAMIENTOS EN ESPACIOS PÚBLICOS EN LAS PARROQUIAS DE	CERRAMIENTO DE LA CASA BARRIAL Y CAMINERÍA, BARRIO CDLA. UNIÓN Y JUSTICIA, PARROQUIA SAN BARTOLO	ESPACIO PÚBLICO	\$ 11.939,20	ING. ZOILA ANRANGO	\$ 11.263,53	ESTUDIOS
			CERRAMIENTO DE MALLA EN LA CASA BARRIAL, BARRIO CDLA. LA GATAZO, PARROQUIA SAN BARTOLO.	ESPACIO PÚBLICO	\$ 22.152,00	ING. ZOILA ANRANGO	\$ 22.987,83	ESTUDIOS

SAN BARTOLO, LA ARGELIA, FERROVIARIA, CHILIBULO Y SOLANDA	CERRAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CANCHA DE VOLEY, BARRIO LUCHA DE LOS POBRES SECTOR BAJO, PARROQUIA LA ARGELIA	ESPACIO PÚBLICO	\$ 25.000,00	ING. ZOILA ANRANGO	\$ 33.988,67	ESTUDIOS
	CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO DE MALLA, COLOCACIÓN DE JUEGOS INFANTILES Y REUBICACIÓN DE JUEGOS INCLUSIVOS EN ÁREA VERDE, BARRIO SANTA TERESITA, PARROQUIA FERROVIARIA	ESPACIO PÚBLICO	\$ 15.000,00	ARQ. DANIEL AYALA / ARQ. CARLOMAGNO PALADINES	\$ 16.672,48	ESTUDIOS
	CONSTRUCCIÓN DE UN MURETE CON MALLA, BARRIO SANTA ROSA DE LA ARGELIA, PARROQUIA LA ARGELIA	ESPACIO PÚBLICO	\$ 17.630,00	ARQ. DANIEL AYALA / ING. ZOILA ANRANGO	\$ 15.764,43	ESTUDIOS
	IMPLEMENTACION DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS, BARRIO SECTOR 4, PARROQUIA SOLANDA	ESPACIO PÚBLICO	\$ 21.300,00	ARQ. DANIEL AYALA / ING. CAROLINA TRUJILLO	\$ 19.949,02	ESTUDIOS
	CERRAMIENTO DE LA CASA BARRIAL Y CANCHA DEPORTIVA, BARRIO LA LEÓN, PARROQUIA CHILIBULO	ESPACIO PÚBLICO	\$ 10.931,53	ARQ. KATHERINE SANCHEZ	\$ 7.929,61	ESTUDIOS
	ELEVACIÓN DE MALLAS EN LA CANCHA DE ECUAVOLEY E INDOFUTBOL, BARRIO FRENTE POPULAR, PARROQUIA SAN BARTOLO	ESPACIO PÚBLICO	\$ 18.624,00	ARQ. KATHERINE SANCHEZ	\$ 17.571,69	ESTUDIOS
	CERRAMIENTO EXTERIOR E INTERIOR DE LA CANCHA DE FÚTBOL, BARRIO LIGA EL CALZADO 1ERO DE MAYO, PARROQUIA SAN BARTOLO	ESPACIO PÚBLICO	\$ 18.564,00	ARQ. CARLOMAGNO PALADINEZ	\$ 19.359,84	ESTUDIOS
	CERRAMIENTO DE MALLA, BARRIO SANTA ANITA 2, PARROQUIA SAN BARTOLO	ESPACIO PÚBLICO	\$ 18.450,00	ARQ. CARLOMAGNO PALADINEZ	\$ 14.906,86	ESTUDIOS
	CONSTRUCCIÓN DE MALLAS DE PROTECCIÓN EN LAS CANCHAS 1 Y 3, BARRIO LAS CUADRAS, PARROQUIA SOLANDA	ESPACIO PÚBLICO	\$ 21.500,00	ARQ. CARLOMAGNO PALADINEZ	\$ 20.459,45	ESTUDIOS
	CAMBIO DE CERRAMIENTO Y REPAVIMENTACIÓN DEL PATIO FRONTAL DE LA CASA BARRIAL, BARRIO GRAL. RUMIÑAHUI, PARROQUIA SOLANDA	ESPACIO PÚBLICO	\$ 39.000,00	ARQ. DAVID ROSAS / ARQ. KATHERINE SÁNCHEZ	\$ 37.006,01	ESTUDIOS
TOTAL			\$ 240.090,73		\$ 237.859,42	\$ 266.402,55

4. PROCESO CONTRATACIÓN: MCO-MDMQAZEA-2-2023
Número de Obras: 1

NRO.	PROCESO CONTRATACION	OBJETO DE CONTRATACION	NOMBRE DEL PROYECTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	VALOR POA SIN IVA	PROFESIONAL RESPONSABLE EJECUCION DE ESTUDIO	MONTO ESTUDIO (sin iva)	ESTADO DEL PROCESO
4	MCO-MDMQAZEA-02-2023	INTERVENCIÓN EN ESPACIO DE LA COMUNA CHILIBULO MARCOPAMBA LA RAYA, PARROQUIA CHILIBULO	INTERVENCIÓN EN ESPACIO DE LA COMUNA CHILIBULO MARCOPAMBA LA RAYA, PARROQUIA CHILIBULO	ESPACIO PÚBLICO	\$ 168.000,000	ARQ. MARIO ESPARZA / ING. CAROLINA TRUJILLO - ING. ZOILA ANRANGO / ING. DANIEL TABANGO	\$ 167.999,81	ESTUDIOS
TOTAL					\$ 168.000,00		\$ 167.999,81	\$ 188.159,79

5. PROCESO CONTRATACIÓN: MCO-MDMQAZEA-3-2023
Número de Obras: 4

NRO.	PROCESO CONTRATACION	OBJETO DE CONTRATACION	NOMBRE DEL PROYECTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	VALOR POA SIN IVA	PROFESIONAL RESPONSABLE EJECUCION DE ESTUDIO	MONTO ESTUDIO (sin iva)	ESTADO DEL PROCESO
5	MCO-MDMQAZEA-02-2023	CONSTRUCCIÓN Y ARREGLO DE ESCALINATAS EN LAS PARROQUIAS DE CHILIBULO, CHIMBACALLE Y ARGELIA	CONSTRUCCIÓN DE ESCALINATA EN EL PASAJE JOSÉ ORTEGA, BARRIO LA DOLOROSA, PARROQUIA CHILIBULO	VIALIDAD	\$ 34.186,32	ING. ZOILA ARGELIA	\$ 24.721,26	ESTUDIOS
			ARREGLO DE ESCALINATA, BARRIO LULUNCOTO ALTO, PARROQUIA CHIMBACALLE	VIALIDAD	\$ 37.290,00	ING. CAROLINA TRUJILLO	\$ 44.865,53	ESTUDIOS

			CONSTRUCCIÓN DE ESCALINATA 1 EN EL PASAJE TOA, BARRIO CUMBRES ORIENTALES, PARROQUA LA ARGELIA	VIALIDAD	\$ 36.400,00	ARQ. MARIO ESPARZA	\$ 36.399,95	ESTUDIOS
			CONSTRUCCIÓN DE ESCALINATA 4 ENTRE ATAHUALPA Y RUMIÑAHUL, BARRIO CUMBRES ORIENTALES, PARROQUIA LA ARGELIA	VIALIDAD	\$ 35.052,00	ARQ. MARIO ESPARZA	\$ 35.051,97	ESTUDIOS
TOTAL					\$ 142.928,32		\$ 141.038,71	\$ 157.963,35

6. PROCESO CONTRATACIÓN: MCO-MDMQAZEA-4-2023
Número de Obras: 8

NRO.	PROCESO CONTRATACION	OBJETO DE CONTRATACION	NOMBRE DEL PROYECTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	VALOR POA SIN IVA	PROFESIONAL RESPONSABLE EJECUCION DE ESTUDIO	MONTO ESTUDIO (sin iva)	ESTADO DEL PROCESO
6	MCO-MDMQAZEA-04-2023	CONSTRUCCIÓN, REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CASAS COMUNALES EN LAS PARROQUIAS DE SAN BARTOLO, LA ARGELIA, CHILIBULO, SOLANDA	AMPLIACIÓN DEL SEGUNDO PISO EN AULA DE CASA BARRIAL	ESPACIO PÚBLICO	\$ 27.300,00	ING. NATALIA GUANANGA	\$ 21.063,75	ESTUDIOS
			MANTENIMIENTO DE CASA BARRIAL HIERBA BUENA Nro. 1	ESPACIO PÚBLICO	\$ 35.085,75	ARQ. DANIEL AYALA	\$ 36.088,88	ESTUDIOS
			MANTENIMIENTO DE LA CASA BARRIAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	ESPACIO PÚBLICO	\$ 27.250,00	ARQ. KATHERINE SANCHEZ	\$ 27.502,52	ESTUDIOS
			CONSTRUCCIÓN DEL SEGUNDO PISO DE LA LIGA	ESPACIO PÚBLICO	\$ 20.160,00	ARQ. KATHERINE SANCHEZ	\$ 20.337,52	ESTUDIOS
			MANTENIMIENTO DEL AULA TALLER Y BATERIAS SANITARIAS	ESPACIO PÚBLICO	\$ 17.950,00	ARQ. KATHERINE SANCHEZ	\$ 14.300,37	ESTUDIOS
			REHABILITACION CASA COMUNAL SMZ H	ESPACIO PÚBLICO	\$ 30.090,00	ARQ. CARLOMAGNO PALADINEZ	\$ 27.738,02	ESTUDIOS
			CAMBIO DEL TECHO DE LA CASA BARRIAL Y CERRAMIENTO DEL PARQUE	ESPACIO PÚBLICO	\$ 16.385,00	ARQ. CARLOMAGNO PALADINEZ	\$ 16.020,76	ESTUDIOS
			REMODELACIÓN CASA BARRIAL	ESPACIO PÚBLICO	\$ 19.120,00	ARQ. DAVID ROSAS	\$ 31.542,71	ESTUDIOS
TOTAL					\$ 193.340,75		\$ 194.594,53	

7. PROCESO CONTRATACIÓN: MCO-MDMQAZEA-5-2023
Número de Obras: 6

NRO.	PROCESO CONTRATACION	OBJETO DE CONTRATACION	NOMBRE DEL PROYECTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	VALOR POA SIN IVA	PROFESIONAL RESPONSABLE EJECUCION DE ESTUDIO	MONTO ESTUDIO (sin iva)	ESTADO DEL PROCESO
7	MCO-MDMQAZEA-04-2023	INTERVENCIÓN EN CANCHAS DEPORTIVAS EN LAS PARROQUIAS DE SOLANDA, MAGDALENA Y FERROVIARIA	RECONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE BÁSQUET	ESPACIO PÚBLICO	\$ 37.000,00	ARQ. CARLOMAGNO PALADINES	\$ 37.211,75	ESTUDIOS
			REHABILITACIÓN CANCHA DE VOLEY	ESPACIO PÚBLICO	\$ 15.200,00	ARQ. RUTH AMAGUAYA	\$ 15.312,62	ESTUDIOS
			REPAVIMENTACIÓN DE LA CANCHA DE BÁSQUET	ESPACIO PÚBLICO	\$ 47.880,00	ING. CAROLINA TRUJILLO	\$ 43.529,18	ESTUDIOS
			READECUACIÓN DE CANCHA DE USO MÚLTIPLE	ESPACIO PÚBLICO	\$ 38.400,00	ARQ. KATHERINE SÁNCHEZ	\$ 40.600,02	ESTUDIOS
			INTERVENCIÓN INTEGRAL EN CANCHA DE BÁSQUET - ARREGLO DE TABLEROS	ESPACIO PÚBLICO	\$ 11.600,00	ARQ. RUTH AMAGUAYA	\$ 11.865,43	ESTUDIOS
			REPAVIMENTACIÓN DE LA CANCHA DE USO MÚLTIPLE ÁREA COMUNAL	ESPACIO PÚBLICO	\$ 58.000,00	ARQ. DANIEL AYALA	\$ 57.348,66	ESTUDIOS
TOTAL					\$ 208.080,00		\$ 205.867,66	

8. PROCESO CONTRATACIÓN: MCO-MDMQAZEA-6-2023
Número de Obras: 9

NRO.	PROCESO CONTRATACION	OBJETO DE CONTRATACION	NOMBRE DEL PROYECTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	VALOR POA SIN IVA	PROFESIONAL RESPONSABLE EJECUCION DE ESTUDIO	MONTO ESTUDIO (sin iva)	ESTADO DEL PROCESO
8	MCO-MDMQAZEA-04-2023	CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍOS, VISERAS EN ESPACIOS DEPORTIVOS EN LAS PARROQUIAS LA MENA, SOLANDA, CHIMBACALLE Y CHILIBULO	CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍOS Y VISERA EN CANCHA DEPORTIVA SANTA BÁRBARA BAJA, PARROQUIA LA MENA	ESPACIO PÚBLICO	\$ 16.341,56	ARQ. RUBÉN CRUZ	\$ 20.778,21	ESTUDIOS
			CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍO, VISERA Y CERRAMIENTO DE MALLA	ESPACIO PÚBLICO	\$ 24.000,00	ARQ. RUBÉN CRUZ	\$ 23.999,92	ESTUDIOS
			CONSTRUCCIÓN GRADERÍOS Y VISERA	ESPACIO PÚBLICO	\$ 20.000,00	ING. ZOILA ANRANGO	\$ 20.028,20	ESTUDIOS
			COLOCACIÓN DE CUBIERTA Y REPARACIÓN DE GRADERÍOS EN CANCHA DE VOLEY	ESPACIO PÚBLICO	\$ 40.000,00	ING. ZOILA ANRANGO	\$ 32.636,50	ESTUDIOS
			CONSTRUCCIÓN DE VISERA Y REPARACIÓN DE GRADERÍO	ESPACIO PÚBLICO	\$ 23.760,00	ING. NATALIA GUANANGA	\$ 23.712,62	ESTUDIOS



			CAMBIO DE VISERA	ESPACIO PÚBLICO	\$ 36.200,00	ING. ZOILA ANRANGO	\$ 36.199,24	ESTUDIOS
			CONSTRUCCIÓN DE VISERA	ESPACIO PÚBLICO	\$ 16.063,36	ARQ. RUTH AMAGUAYA	\$ 13.830,18	ESTUDIOS
			CONSTRUCCIÓN DE VISERA	ESPACIO PÚBLICO	\$ 12.088,00	ARQ. KATHERINE SÁNCHEZ	\$ 12.082,36	ESTUDIOS
			CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍO, VISERA Y CERRAMIENTO DE MALLA	ESPACIO PÚBLICO	\$ 25.433,36	ING. ZOILA ANRANGO	\$ 27.392,77	ESTUDIOS
			TOTAL		\$ 213.886,28		\$ 210.660,00	

9. PROCESO CONTRATACIÓN: MCO-MDMQAZEA-7-2023

Número de Obras: 6

NRO.	PROCESO CONTRATACION	OBJETO DE CONTRATACION	NOMBRE DEL PROYECTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	VALOR POA SIN IVA	PROFESIONAL RESPONSABLE EJECUCION DE ESTUDIO	MONTO ESTUDIO (sin iva)	ESTADO DEL PROCESO
9	MCO-MDMQAZEA-04-2023	IMPLEMENTACIÓN DE CERRAMIENTOS Y REHABILITACIÓN DE ESPACIOS RECREATIVOS EN LAS PARROQUIAS DE SOLANDA, CHILIBULO Y LLOA	CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE JUEGOS INFANTILES	ESPACIO PÚBLICO	\$ 52.850,00	ARQ. RUTH AMAGUAYA	\$ 47.179,86	ESTUDIOS
			CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO EN LA CANCHA E IMPLEMENTACIÓN DE JUEGOS INCLUSIVOS	ESPACIO PÚBLICO	\$ 19.500,00	ARQ. RUTH AMAGUAYA	\$ 17.388,00	ESTUDIOS
			INTERVENCIÓN EN EL CERRAMIENTO DE LA CANCHA DEL PARQUE SMZ "A"	ESPACIO PÚBLICO	\$ 43.050,00	ARQ. CARLOMAGNO PALADINES	\$ 33.943,19	ESTUDIOS
			CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN, CERRAMIENTO Y ADECENTAMIENTO DEL PARQUE DEL PARQUE INFANTIL	ESPACIO PÚBLICO	\$ 35.647,00	ING. CAROLINA TRUJILLO	\$ 37.451,90	ESTUDIOS
			RECONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA Y CERRAMIENTO DE MALLA EL CONTORNO DE LA CANCHA DE FÚTBOL	ESPACIO PÚBLICO	\$ 34.267,52	ARQ. CARLOMAGNO PALADINES	\$ 33.147,57	ESTUDIOS
			CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO, PLATAFORMA Y CAMINERÍAS	ESPACIO PÚBLICO	\$ 45.000,00	ARQ. CARLOMAGNO PALADINES	\$ 39.960,48	ESTUDIOS
			TOTAL		\$ 230.314,52		\$ 209.071,00	

10. PROCESO CONTRATACIÓN: MCO-MDMQAZEA-8-2023

Número de Obras: 8

NRO.	PROCESO CONTRATACION	OBJETO DE CONTRATACION	NOMBRE DEL PROYECTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	VALOR POA SIN IVA	PROFESIONAL RESPONSABLE EJECUCION DE ESTUDIO	MONTO ESTUDIO (sin iva)	ESTADO DEL PROCESO
10	MCO-MDMQAZEA-04-2023	CONSTRUCCIÓN DE BATERIAS SANITARIAS Y ADECENTAMIENTO DE ÁREAS COMUNALES EN LAS PARROQUIAS CHILIBULO, SAN BARTOLO, LA MENA Y SOLANDA	CAMBIO DE CUBIERTA Y BATERÍAS SANITARIAS	ESPACIO PÚBLICO	\$ 24.680,00	ARQ. DANIEL AYALA	\$ 30.475,08	ESTUDIOS
			REMDELACIÓN INTEGRAL DE AULAS Y CONSTRUCCIÓN DE BATERIAS SANITARIAS	ESPACIO PÚBLICO	\$ 19.450,00	ARQ. KATHERINE SANCHEZ	\$ 26.361,78	ESTUDIOS
			CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS PARA HOMBRES Y MUJERES EN EL PARQUE	ESPACIO PÚBLICO	\$ 23.000,00	ARQ. KATHERINE SANCHEZ	\$ 26.982,95	ESTUDIOS
			CONSTRUCCIÓN DE BATERIAS SANITARIAS, EUGENIO ESPEJO, PARROQUIA LA MENA	ESPACIO PÚBLICO	\$ 18.000,00	ARQ. PATRICIO NARANJO	\$ 18.115,32	ESTUDIOS
			CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, CDLA. TARQUI, PARROQUIA LA MENA	ESPACIO PÚBLICO	\$ 25.000,00	ARQ. PATRICIO NARANJO	\$ 23.103,65	ESTUDIOS
			CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS	ESPACIO PÚBLICO	\$ 17.028,00	ARQ. CARLOMAGNO PALADINES	\$ 19.394,15	ESTUDIOS
			CONSTRUCCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS Y CAMERINOS	ESPACIO PÚBLICO	\$ 35.500,00	ARQ. RUTH AMAGUAYA	\$ 29.208,30	ESTUDIOS
			RECONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA E INSTALACIÓN DE JUEGOS INCLUSIVOS	ESPACIO PÚBLICO	\$ 25.576,00	ARQ. CARLOMAGNO PALADINES	\$ 25.307,09	ESTUDIOS
TOTAL					\$ 188.234,00		\$ 198.948,32	



11. PROCESO CONTRATACIÓN: MCO-MDMQAZEA-9-2023

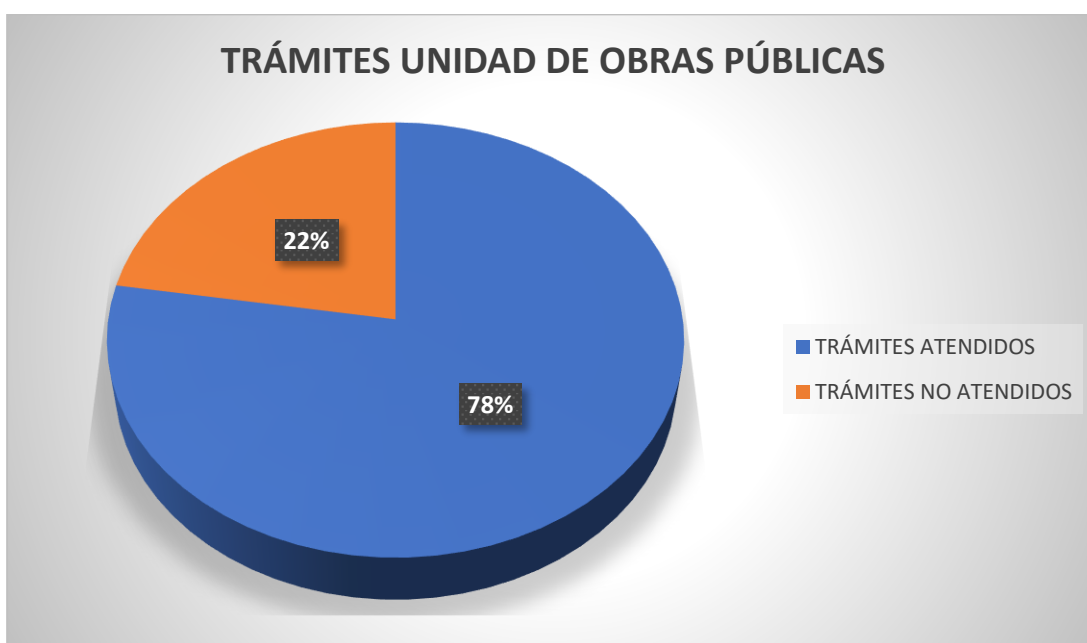
Número de Obras: 8

NRO.	PROCESO CONTRATACION	OBJETO DE CONTRATACION	NOMBRE DEL PROYECTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	VALOR POA SIN IVA	PROFESIONAL RESPONSABLE EJECUCION DE ESTUDIO	MONTO ESTUDIO (sin iva)	ESTADO DEL PROCESO
11	MCO-MDMQAZEA-04-2023	READECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA COMUNITARIA EN LAS PARROQUIAS DE CHILIBULO, CHIMBACALLE, FERROVIARIA, SAN BARTOLO Y SOLANDA	MANTENIMIENTO DE LA CASA BARRIAL E IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA	ESPACIO PÚBLICO	\$ 40.900,00	ING. NATALIA GUANANGA	\$ 54.560,67	ESTUDIOS
			ARREGLOS COMPLEMENTARIOS CASA BARRIAL	ESPACIO PÚBLICO	\$ 27.075,00	ARQ. DANIEL AYALA	\$ 24.856,88	ESTUDIOS
			REPARACIÓN DE CASA BARRIAL Y COLOCACIÓN DE JUEGOS INCLUSIVOS	ESPACIO PÚBLICO	\$ 28.000,00	ARQ. DANIEL AYALA	\$ 28.491,18	ESTUDIOS
			REMODELACIÓN DE LA UPC	ESPACIO PÚBLICO	\$ 22.000,00	ARQ. DANIEL AYALA	\$ 21.910,75	ESTUDIOS
			CAMBIO DE CUBIERTA Y ADECUACIONES EN CASA COMUNAL, LIGA BARRIAL SIMÓN BOLIVAR, BARRIO LA GATAZO, PARROQUIA SAN BARTOLO	ESPACIO PÚBLICO	\$ 17.200,00	ING. PAÚL TOBAR / ARQ. RUBÉN CRUZ	\$ 17.198,66	ESTUDIOS
			REMODELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA PLANTA EN EL FRENTE UNIDO DE MUJERES TURUBAMBA	ESPACIO PÚBLICO	\$ 23.120,00	ARQ. KATHERINE SÁNCHEZ	\$ 27.272,53	ESTUDIOS
			READECUACIÓN DE LA CASA COMUNAL	ESPACIO PÚBLICO	\$ 35.955,00	ARQ. KATHERIN SÁNCHEZ	\$ 35.858,92	ESTUDIOS
			CONSTRUCCIÓN DE SEDE SOCIAL PARA LA LIGA BARRIAL BATALLÓN CHIMBORAZO	ESPACIO PÚBLICO	\$ 40.000,00	ARQ. CARLOMAGNO PALADINES	\$ 44.340,68	ESTUDIOS
TOTAL					\$ 234.250,00		\$ 254.490,26	

- Respecto a los trámites ingresados por los usuarios y que está a cargo la Unidad de Obras Públicas, tenemos un total de 341 trámites correspondientes al año en curso, los cuáles se detallan a continuación:

ITEM	ACTIVIDAD	TRÁMITES ATENDIDOS	TRÁMITES NO ATENDIDOS	TOTAL
1	TRAZADOS VIALES	30	6	36
2	REPLANTEOS VIALES	97	21	118
3	LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS	21	11	32
4	PERMISOS DE OCUPACIÓN E INTERVENCIÓN EN ACERA	40	8	48
5	INSPECCIONES DE OBRA	23	9	32
6	INFORMES SOLICITUDES / VARIOS	20	7	27
7	APROBACIONES DE VÍAS (CONVENIO EPMMOP)	2	2	2
8	TRÉMITES RESPUESTA DIRECTA RESPONSABLE UNIDAD DE OBRAS PÚBLICAS	25	1	26
9	APROBACIÓN / MODIFICATORIA DE TRAZADOS VIALES	5	11	16
10	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO "REGULA TU BARRIO"	3	1	4
TOTAL		266	77	341

- De lo expuesto se observa 266 trámites atendidos que representa el 78% de avance a la contestación de trámites.

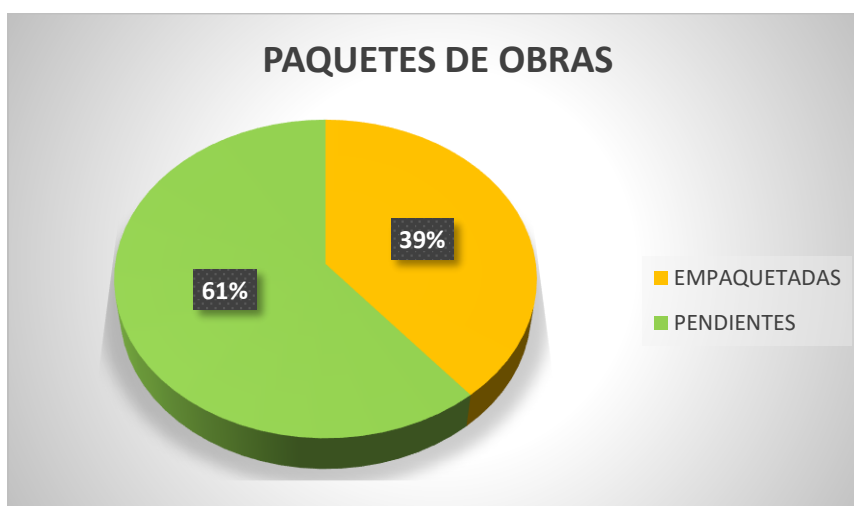


4. CONCLUSIONES:

- De acuerdo a la organización y seguimiento establecido en la Unidad, se ha logrado atender de manera adecuada y eficiente los requerimientos reasignados ingresados por la comunidad.
- Se elaboró 119 estudios de un total de 130 priorizados en Asambleas de Presupuestos Participativos, representando el 92% de avance.



- Se cuenta con 11 agrupaciones de obras, establecidas las mismas que se realizaron a un análisis técnico según la naturaleza de ejecución, estableciendo un total de 76 obras, representando el 61% de avance de la etapa preparatoria.



5. RECOMENDACIONES:

- Se sugiere incorporar técnicos en las ramas de Ing. Civil y Arquitectura a la Unidad de Obras Públicas, para el avance en la revisión de estudios y elaboración de 11 proyectos pendientes.
- Capacitar continuamente al personal de la Unidad, sobre temas técnicos y legales, debido a la actualización de normas técnicas de Arquitectura y Urbanismo.



- Planificar la atención a usuarios mediante la coordinación para establecer días y tiempos específicos para esta actividad.

Atentamente.

Arq. Jorge L. Guano G.
**RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE OBRAS PÚBLICAS
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO**