

RECEPCION
Fecha: 23 ABR 2024 Hora 10h13
Nº. Hojas: - 4 -
Recibido por: Paul

Estimada Mary
Por favor incluir, como
punto del orden del día
KCS 22/04/24
15:59

Quito, 12 de abril de 2024

Sr. Adrian Antonio Ibarra Gonzalez
CONCEJAL METROPOLITANO
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Presente

De mi consideración:

En nombre de los moradores del pasaje Reinaldo Espinosa y del mío propio, solicito muy comedidamente ser recibido en audiencia en la Comisión de Uso de Suelo y/o en las Mesas Técnicas que analizan los cambios de uso de suelos con la finalidad de incorporan criterios técnicos que considero necesarios y que no se han tomado en cuenta.

Agradezco la atención al oficio que, con fecha 25 de agosto de 2023 formule similar pedido, y cuyas inquietudes se enviaron a la Secretaria de Hábitat y Vivienda pero que lamentablemente no existe una respuesta favorable.

Igualmente, con fecha 15 de Agosto del 2023, se envió atento oficio al señor Alcalde exponiendo nuestra preocupación.

Por su amable atención, nuevamente agradezco de antemano

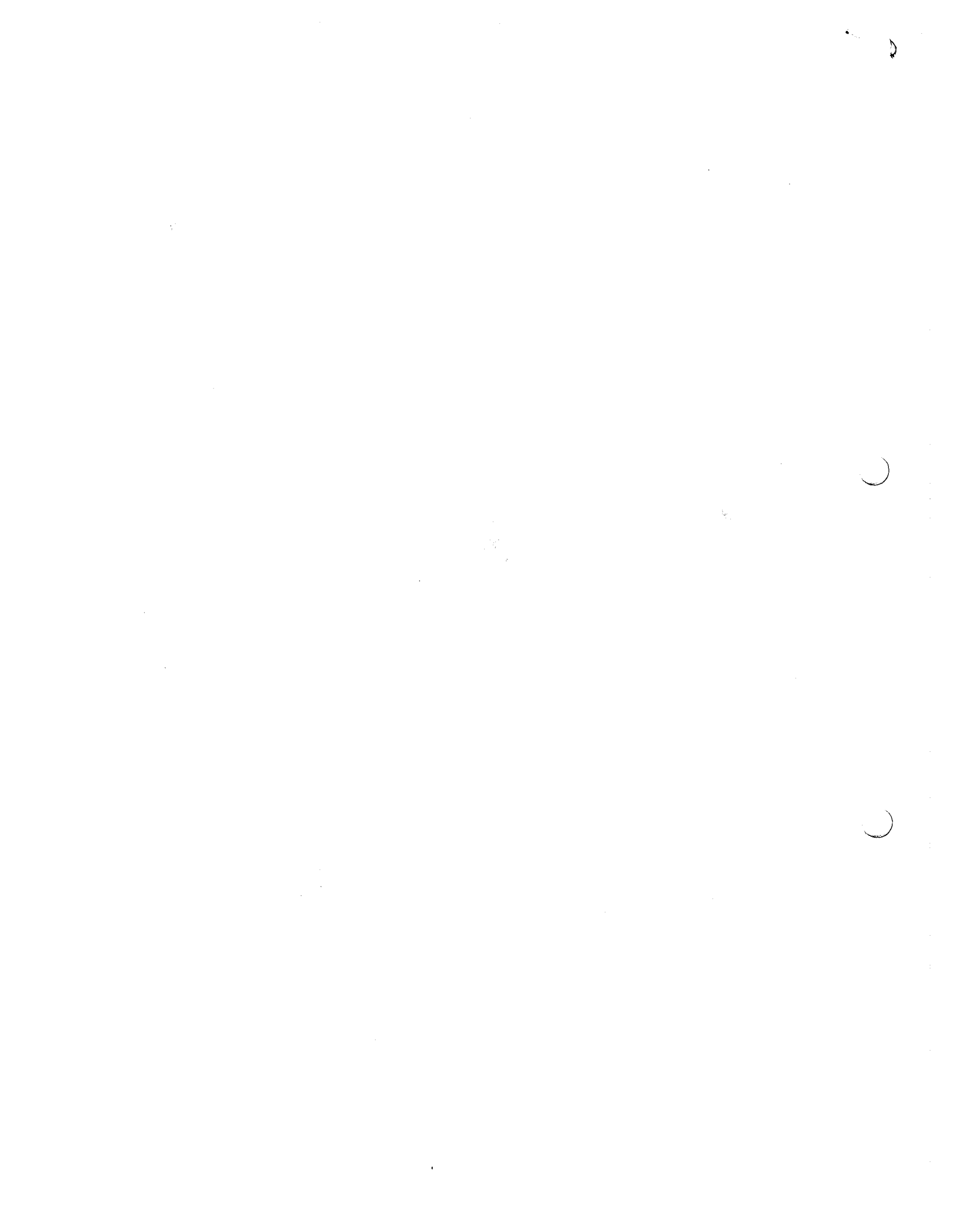
Atentamente

Ing. Néstor Fabián Rojas
c.c. 1705934246
L.P. 17-3448
nfabian_rojas@hotmail.com
cel. 0998770081

12/04/2024

22 abril 2024
16h44





Quito, 25 de agosto de 2023

Señor Concejal

Msc. Adrián Ibarra González

PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DEL SUELO MDMQ

Presente

De mis consideraciones

Yo, Néstor Fabián Rojas, en nombre de los moradores del Pasaje Reinaldo Espinosa del sector de Monteserrín de esta ciudad y en el mío propio, solicito muy comedidamente una reunión con su persona y de ser necesario una audiencia en la Comisión de Uso de Suelo para exponer el malestar que existe en el sector, tanto por el cambio Zonificación sin considerar que es un sector Consolidado como por la presencia de la Estación de Transferencia.


Sabemos que son problemas heredados de Administraciones anteriores y confiamos que el diálogo permita una relación fructífera con la Municipalidad actual.

Si bien se entregaron comunicaciones al señor Alcalde y varias a la Administración Respectiva, requerimos su ayuda para es seguimiento de estos trámites.

Adjunto copias de los oficios enviados

Por su amable atención, anticipamos nuestro agradecimiento

Atentamente



Ing. Néstor Fabián Rojas
c.c. 1705934246
L.P. 17-3448
nfabian.rojas@hotmail.com
Cel. 0998770081

Recibido
25/08/2023
11:40
Karina Coronel

Dr. Ivonne.

Jenny Pinto
Ext. 12223.

La cabeza debe mandar sobre el corazón

En ocasiones, aun tras llevar a cabo un análisis exhaustivo y una valoración integral de la situación de la empresa, y constatar un previsible deterioro de su situación competitiva, el empresario puede tener dificultades para rendirse a la evidencia y ser incapaz de llevar a cabo una reflexión fría y objetiva debido a factores emocionales que no tienen que ver con la situación de la compañía. Muchas otras veces ni siquiera se llega a este punto, pues estos mismos factores emocionales hacen que el empresario se niegue a iniciar siquiera el proceso de autoevaluación. Es comprensible que esto ocurra, ya que una empresa es un proyecto cuyos objetivos van más allá de la generación de recursos para su propietario. Una empresa es una forma de vida, que proporciona al propietario satisfacciones y realización personal. Por esta razón, es habitual que el fundador sienta un fuerte vínculo emocional con la empresa y se resista a reconocer la realidad de un entorno cambiante con argumentos poco racionales.

Aunque sea difícil para el empresario propietario hacer abstracción de estas consideraciones emocionales, debe pensar que sin duda existen y buscar los filtros objetivos para despejarlas. Probablemente, esta perspectiva objetiva estará fuera de la empresa y, seguramente, fuera de la familia. Un empresario puede beneficiarse del contraste de la situación con alguien profesional e independiente. Las barreras emocionales puestas por los empresarios a las decisiones que afectan a su empresa no pueden tener otro efecto que el de retrasar las acciones necesarias, reducir el poder de negociación del empresario y, en definitiva, reducir el valor que se puede extraer del negocio.

Barreras emocionales para la venta de una empresa

Aunque un empresario sea consciente de las dificultades de su empresa para competir de cara al futuro, habiendo analizado todos los factores antes descritos, muchas veces es mayor su miedo a las incógnitas que le plantea un proceso de venta. Aquí recogemos un muestrario de las dudas más comunes que se plantean, aunque puede haber tantas como personas que se enfrenten a la disyuntiva de continuar su actividad como hasta el momento o emprender el camino de la venta.

1. ¿Y yo qué haré cuando venda mi empresa?

Si se rechazan opciones válidas de venta por este tipo de argumentos, se debe ser consciente de que se está pagando por trabajar y no consiguiendo dinero a cambio. Además, con la venta de la empresa vendrá otro problema diferente, pero también real: cómo administrar el patrimonio para que éste no decrezca o perjudique a la familia por ser tangible. Es el cambio que los americanos denominan del *family owned business* al *family in business*.

2. ¿Qué dirá la gente de mí si la vendo? (círculos sociales)

La dirección de una empresa puede ser a menudo valorada más allá de su atractivo económico por el acceso que puede dar a determinados lugares sociales de prestigio, tales como por ejemplo la pertenencia a (o dirección de) asociaciones del sector. Vender la empresa supone no sólo la pérdida de la actividad cotidiana, sino también el cierre de este acceso. El hecho de perder la categoría de empresario puede ser un golpe al orgullo y puede suponer la pérdida de rango social en su entorno. Sin embargo, hay que tener en cuenta que es mejor no ser empresario que ser el propietario de una empresa sin futuro.

3. Sería una deslealtad a mis trabajadores

En ocasiones, el propietario de la empresa se siente no sólo empresario, sino patriarca y protector de una "gran familia" de empleados. Puede ser difícil psicológicamente renunciar

Quito, 15 de agosto del 2023

Señor
Pabel Muñoz López
ALCALDE DE QUITO
Presente

De nuestras consideraciones.-

Por medio de la presente, los moradores del pasaje Reinaldo Espinosa, entre De Los Membrillos y General Duma, en el sector de Monteserrín, solicitamos muy encarecidamente disponer a quien corresponda la REVISION DEL APROVECHAMIENTO URBANISTICO para nuestro barrio, pues según la Ordenanza PMDOT-PUGS No. 001-2021 del 13 de septiembre de 2021 se ha cometido un DISCRIMEN al cambiar al uso (PE) Protección Ecológica cuando antes era A10 SU, sin considerar que somos un Barrio Consolidado con todos los servicios y sin que se haya aplicado el mismo criterio a la Urbanización Campo Alegre, vecina nuestra y que posee las mismas características.

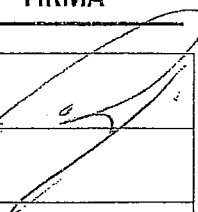
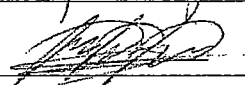

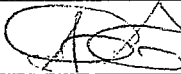

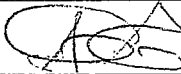

Cabe indicar que colindamos con la Estación de Transferencia Norte con los consiguientes problemas que ocasiona su funcionamiento; recientemente en el mes de Junio tuvimos la crisis generada por la acumulación de basura eso sin contar con los ofrecimientos incumplidos de administraciones anteriores como compensación por la presencia de la mencionada Estación, todo hasta lograr su funcionamiento.

Comprendemos que son problemas heredados de anteriores administraciones y conjuntamente con los moradores del Barrio Monteserrín, Torres Terranova, la Urb. Campo Alegre y los colegios del sector, hemos retomado el Comité Barrial para ayudar en su gestión y lograr una armónica convivencia.

Por su amable atención, anticipamos nuestro agradecimiento

Atentamente

MORADORES PASAJE REINALDO ESPINOSA – MONTESERRIN

NOMBRE	CEDULA	TELEFONO-CORREO	FIRMA
Jup. Néstor Fabián Rojas	1705932286	0998790081 u fabian.rojas@hotmail.com	
Boris Quispe	1713670071		
Stalin Guadamán	17225548-7	0962548364	S
Verónica González	171220335-1	0969092273	
Mateo Simbaña	1726697533		
Elisabeth Muñoz	172374040-8	0983152614	

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Telefono(s): 1800 510510

Documento No. : GADDIMQ-AM-AGD-2023-5683-E
Fecha : 2023-08-15 11:20:56 GMT-05

