

PROYECTO

**REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO
Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO**

**COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO
“SANTA ISABEL” FRANJA 8 ETAPA 1**



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO
"SANTA ISABEL" FRANJA 8 ETAPA 1**

ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE – PARROQUIA TURUBAMBA

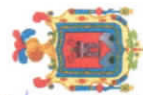
UBICACIÓN

-  MACROLOTE
-  VÍA PRINCIPAL
-  VÍA DE ACCESO

ADMINISTRACIÓN ZONAL:
QUITUMBE

SECTOR:
S. BLAS I

PARROQUIA:
TURUBAMBA

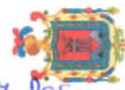


ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO
 "SANTA ISABEL" FRANJA 8 ETAPA 1

ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE – PARROQUIA TURUBAMBA

SITUACIÓN ACTUAL SOCIO-ORGANIZATIVA

TIPO DE ORGANIZACIÓN:	Ad-Hoc
PRESIDENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL:	Sr. Germán Pachacama
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	40
CONSOLIDACIÓN:	90.91%
Nº DE LOTES	11
POBLACIÓN BENEFICIARIA:	44 habitantes
DECLARATORIA DE INTERÉS SOCIAL:	Sí



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO
"SANTA ISABEL" FRANJA 8 ETAPA 1

ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE – PARROQUIA TURUBAMBA

SITUACIÓN ACTUAL LEGAL

El presente AHHyC, se encuentra asentado en un lote de terreno ubicado en el sector El Beaterio, parroquia Turubamba, antes Chillogallo, del cantón Quito, provincia de Pichincha.

ESCRITURA GLOBAL:

Mediante escritura de Donación otorgada el 10 de marzo de 1982, ante el Dr. Efraín Martínez Paz, Notario Tercero del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de septiembre de 1983, los cónyuges señores José Pachacama y María Natividad Tipán, donaron en favor de sus únicos y universales herederos entre ellos a su hijo el señor **Ascencio Pachacama Tipán**, el dominio y posesión de un lote de terreno, desmembrándole de uno de mayor extensión de su propiedad.

LINDEROS Y SUPERFICIE

NORTE	Con propiedad de la señora Lorenza Pachacama;
SUR	Con callejón;
ORIENTE	Con camino público; y,
OCCIDENTE	Con río que alimenta el Machángara.
SUPERFICIE	Cuatro mil setecientos setenta metros cuadrados. (4.770m ²).

VENTAS EN DERECHOS Y ACCIONES.-

Posteriormente el señor Ascencio Pachacama Tipán, procedió a vender mediante escrituras públicas debidamente protocolizadas e inscritas, bajo la figura jurídica en derechos y acciones a favor de varias personas y en distintos porcentajes, consolidándose el 100% de la propiedad.

#RegulaTu Barrio



291
Doscientos Noventa y Uno

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO
"SANTA ISABEL" FRANJA 8 ETAPA 1
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE – PARROQUIA TURUBAMBA**

SITUACIÓN ACTUAL TÉCNICA

No. de Predio:	5059079												
Clave Catastral:	32805 02 012												
REGULACIÓN SEGÚN IRM.													
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	D28(D202-60 (VU)) / A135 (PQ)												
LOTE MÍNIMO:	200 m2												
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica												
USO PRINCIPAL:	(RUB-1) Residencial Urbano de Baja Densidad 1 / (PE) Protección Ecológica												
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano												
CAMBIO DE ZONIFICACIÓN:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">APLICA (SI=NO)</td> <td style="width: 30%;">ZONIFICACIÓN:</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>LOTE MÍNIMO:</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>FORMAS DE OCUPACIÓN:</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>USO PRINCIPAL DEL SUELO:</td> <td></td> </tr> </table>	APLICA (SI=NO)	ZONIFICACIÓN:			LOTE MÍNIMO:			FORMAS DE OCUPACIÓN:			USO PRINCIPAL DEL SUELO:	
APLICA (SI=NO)	ZONIFICACIÓN:												
	LOTE MÍNIMO:												
	FORMAS DE OCUPACIÓN:												
	USO PRINCIPAL DEL SUELO:												
CAMBIO DE CLASIFICACIÓN DE SUELO:	NO												
INFORMES DE RIESGOS:	<ul style="list-style-type: none"> Mediante Oficio Nro. GADDMO-SGSG-DMGR-2022-1620-OF de fecha 21 de octubre de 2022, se emite el informe I-024-EAH-AT-DMGR-2022, el cual indica que: Para el proceso de regularización de tierras se considera el nivel de riesgos frente a movimientos en masa, ya que representa el fenómeno más importante para la posible pérdida del terreno, en tal virtud se considera que: Movimientos en masa: el AHHYC "Comité Pro Mejoras Santa Isabel (Franja 8) – Etapa 1" presenta frente a deslizamientos un Riesgo Moderado Mitigable para los lotes 01, 02, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 y 11; y un Riesgo Alto Mitigable para el lote 03. 												
Número de lotes a regularizar:	11												

Área Útil de Lotes:	1.968,54	m2	
Franja de Protección por Ribera de Río en Lotes:	747,84	m2	Derechos y Acciones
Franja de Protección por Borde Superior de Talud en Lotes:	284,45	m2	
Franja de Protección por Ribera del Río(Área Municipal):	726,34	m2	
Área total:	3.727,17	m2	UERB-ZQ

Obras de Infraestructura Ejecutadas:	Obras Civiles Ejecutadas:
Agua Potable	N/A
Alcantarillado	N/A
Energía Eléctrica	N/A
	Calzada
	Aceras
	Bordillos

290
Doscientos Noventa



#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO
"SANTA ISABEL" FRANJA 8 ETAPA 1

ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE – PARROQUIA TURUBAMBA

PLANO DEL ASENTAMIENTO



IMPLANTACIÓN

- FRANJA DE PROTECCIÓN POR BORDE SUPERIOR DE TALUD EN LOTES
- FRANJA DE PROTECCIÓN POR RIBERA DEL RIO Y TALUD (ÁREA MUNICIPAL)
- MACROLOTE

289
Doscientos ochenta y nueve



#RegulaTu Barrio

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO
"SANTA ISABEL" FRANJA 8 ETAPA 1**

ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE – PARROQUIA TURUBAMBA

LOTES POR EXCEPCIÓN

LOTE	ÁREA
1	199,85
2	84,51
3	471,05
4	278,41
5	244,62
6	220,80
7	217,40
8	433,75
9	220,57
10	218,51
11	411,36

LEYENDA	
2	LOTES POR EXCEPCIÓN



IMPLANTACIÓN

#RegulaTu Barrio

