

## ANEXO 4

# UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO, CÁLCULO DE ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE CORRESPONDER



N° de Predio:	5059079							
Clave Catastral:	32805 02 012							
<b>REGULACION SEGÚN IRM</b>								
Zonificación:	D28(D202-60 (VU)) / A135 (PQ)							
Lote mínimo:	200 m2							
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica							
Uso principal del suelo:	(RUB-1) Residencial Urbano de Baja Densidad 1 / (PE) Protección Ecológica							
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación	APLICA (SI - NO)	Zonificación:						
	NO	Lote mínimo:						
		Formas de Ocupación:						
		Uso principal del suelo:						
NO	Clasificación del suelo:							
Número de lotes a regularizar:	11							
Consolidación:	90.91 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías):	Calzadas	N/A	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	N/A	Alcantarillado	N/A	Energía eléctrica	N/A
Anchos de vías:	N/A							
Área útil de lotes:	1.968,54		m <sup>2</sup>	52,82 %				
Franja de Protección por Ribera de Río en Lotes:	747,84		m <sup>2</sup>	20,06 %				
Franja de Protección por Borde Superior de Talud en Lotes:	284,45		m <sup>2</sup>	7,63 %				



Franja de Protección por Ribera del Río (Área Municipal):	726,34	m <sup>2</sup>	19,49 %
Área total:	3.727,17	m <sup>2</sup>	100,00 %

Franja de Protección por Ribera del Río ( Área Municipal)					
Franja de Protección por Ribera del Río ( Área Municipal)		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE
	Norte:	Propiedad Particular	----	31,30 m	726,34 m2
	Sur:	Pasaje S50C	----	34,69 m	
	Este:	Lote 1 Lote 2	14,16 m en LD 11,00 m en LD	25,16 m LD	
	Oeste:	Ribera del Río	----	27,14 m en LD	