



ANEXO 7

INFORME LEGAL

Quito, 06 de septiembre de 2022

INFORME LEGAL DEFINITIVO No. 09-UERB-Q-2022

REFERENTE AL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO

“SANTA ISABEL” FRANJA # 8 ETAPA 1

<p>Antecedentes Legales de la propiedad.-</p>	<p>ANTECEDENTES LEGALES DE LA PROPIEDAD:</p> <p>El presente asentamiento humano de hecho y consolidado, se encuentra formado en un lote de terreno ubicado en el sector El Beaterio, parroquia Chillogallo, del cantón Quito, provincia de Pichincha, el mismo que fue adquirido de la siguiente manera:</p> <p>ESCRITURA GLOBAL:</p> <p>Mediante escritura de Donación otorgada el 10 de marzo de 1982, ante el Dr. Efraín Martínez Paz, Notario Tercero del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de septiembre de 1983, los cónyuges señores José Pachacama y María Natividad Tipán, donaron en favor de sus únicos y universales herederos sus hijos: Ascencio y María Dolores Pachacama Tipán y a sus nietas María Mariana y María Tránsito Rondal Pachacama, el dominio y posesión de tres lotes de terreno, desmembrándoles de uno de mayor extensión de su propiedad.</p> <p>Al señor ASCENCIO PACHACAMA TIPÁN, en ésta donación, se le adjudicó un lote de Terreno circunscrito dentro de los siguientes linderos generales y superficie:</p>
<p>Linderos y superficie, de conformidad con la escritura pública.</p>	<p>LINDEROS Y SUPERFICIE, DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA PÚBLICA.</p> <p>Por el Norte.- Con propiedad de la señora Lorenza Pachacama;</p> <p>Por el Sur.- Con callejón;</p> <p>Por el Oriente.- Con camino público; y,</p>

Por el Occidente.- Con río que alimenta el Machángara.

Superficie Total: Cuatro mil setecientos setenta metros cuadrados.

Donaciones y Ventas en derechos y acciones:

1. Mediante escritura de Donación otorgada el 12 de diciembre de 2019, ante el Dr. Rómulo Pallo Quisimea, Notario Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de julio de 2021, el señor Ascencio Pachacama Tipán casado, donó en favor de su hija **María del Rocío Pachacama Tipán**, soltera, el **4.645%** de derechos y acciones fincados en el lote de terreno cuya superficie es de 4.770m², ubicado en la antigua Hacienda “El Conde”, sector del Beaterio, parroquia Turubamba, antes Chillogallo, del cantón Quito, provincia de Pichincha.
2. Mediante escritura de Compraventa otorgada el 15 de mayo de 2019, ante el Dr. Rómulo Pallo Quisimea, Notario Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de agosto de 2021, el señor Ascencio Pachacama Tipán casado, dió en compraventa a favor del señor **Ángel Mesias Barrionuevo Gusman**, de estado civil soltero, el **4.507%** de derechos y acciones fincados en el lote de terreno cuya superficie es de 4.770m², ubicado en la antigua Hacienda “El Conde”, sector del Beaterio, parroquia Turubamba, antes Chillogallo, del cantón Quito, provincia de Pichincha.
3. Mediante escritura de Compraventa otorgada el 15 de mayo de 2019, ante el Dr. Rómulo Pallo Quisimea, Notario Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de abril de 2021, el señor Ascencio Pachacama Tipán casado, dió en compraventa a favor de los señores **Amable Israel Campos Mejia**, de estado civil divorciado y a la señorita **Aida Marina Barrionuevo Guzmán**, de estado civil soltera, el **9.041%** de derechos y acciones fincados en el lote de terreno cuya superficie es de 4.770m², ubicado en la antigua Hacienda “El Conde”, sector del Beaterio, parroquia Turubamba, antes Chillogallo, del cantón Quito, provincia de Pichincha.
4. Mediante escritura de Donación otorgada el 16 de mayo de 2019, ante el Dr. Rómulo Pallo Quisimea, Notario Cuarto del

cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de diciembre de 2019, el señor Ascencio Pachacama Tipán casado, donó en favor de su hija **María Beatriz Pachacama Tipán**, casada con disolución de la sociedad conyugal, el **4.931%** de derechos y acciones fincados en el lote de terreno cuya superficie es de 4.770m², ubicado en la antigua Hacienda "El Conde", sector del Beaterio, parroquia Turubamba, antes Chillogallo, del cantón Quito, provincia de Pichincha.

5. Mediante escritura de Donación otorgada el 15 de mayo de 2019, ante el Dr. Rómulo Pallo Quisimea, Notario Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de diciembre de 2019, el señor Ascencio Pachacama Tipán casado, donó en favor de su hijo **Mario German Pachacama Tipán**, casado, el **8.176%** de derechos y acciones fincados en el lote de terreno cuya superficie es de 4.770m², ubicado en la antigua Hacienda "El Conde", sector del Beaterio, parroquia Turubamba, antes Chillogallo, del cantón Quito, provincia de Pichincha.
6. Mediante escritura de Compraventa otorgada el 15 de mayo de 2019, ante el Dr. Rómulo Pallo Quisimea, Notario Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de noviembre de 2019, el señor Ascencio Pachacama Tipán casado, dió en compraventa a favor de la señora **María Carmen Llumitasig Llumitasig**, de estado civil casada con el señor José Mariano Logro Cocha, el **4.507%** de derechos y acciones fincados en el lote de terreno cuya superficie es de 4.770m², ubicado en la antigua Hacienda "El Conde", sector del Beaterio, parroquia Turubamba, antes Chillogallo, del cantón Quito, provincia de Pichincha.
7. Mediante escritura de Donación otorgada el 15 de mayo de 2019, ante el Dr. Rómulo Pallo Quisimea, Notario Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de noviembre de 2019, el señor Ascencio Pachacama Tipán casado, donó en favor de su hijo **Jaime Oswaldo Pachacama Tipán**, casado, el **4.507%** de derechos y acciones fincados en el lote de terreno cuya superficie es de 4.770m², ubicado en la antigua Hacienda "El Conde", sector del Beaterio, parroquia Turubamba, antes Chillogallo, del cantón Quito, provincia de Pichincha.

8. Mediante escritura de Compraventa otorgada el 04 de octubre de 2018, ante el Dr. Rómulo Pallo Quisimea, Notario Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad el 31 de octubre de 2018, el señor Ascencio Pachacama Tipán casado, dió en compraventa a favor de la señorita **María Esther Oña Oña**, de estado civil soltera, el **5.87%** de derechos y acciones fincados en el lote de terreno cuya superficie es de 4.770m², ubicado en la antigua Hacienda "El Conde", sector del Beaterio, parroquia Turubamba, antes Chillogallo, del cantón Quito, provincia de Pichincha.
9. Mediante escritura de Compraventa otorgada el 30 de septiembre de 1996, ante el Dr. Gonzalo Roman Chacón, Notario Décimo Sexto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de noviembre de 1996, el señor Ascencio Pachacama Tipán casado, dió en compraventa a favor de los cónyuges señores **Segundo Julio Erazo Ruiz y Piedad María Machado Saigua**, el **15.723%** de derechos y acciones fincados en el lote de terreno cuya superficie es de 4.770m², ubicado en la antigua Hacienda "El Conde", sector del Beaterio, parroquia Turubamba, antes Chillogallo, del cantón Quito, provincia de Pichincha.
10. Mediante escritura de Compraventa otorgada el 07 de noviembre de 1990, ante el Dr. Miguel Altamirano, Notario Décimo Tercero del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de febrero de 1991, el señor Ascencio Pachacama Tipán casado, dió en compraventa a favor del señor **Segundo German Arce Mina**, soltero, el **11.84%** de derechos y acciones fincados en el lote de terreno cuya superficie es de 4.770m², ubicado en la antigua Hacienda "El Conde", sector del Beaterio, parroquia Turubamba, antes Chillogallo, del cantón Quito, provincia de Pichincha.
11. **Derechos sobrantes:** Mediante escritura de Donación otorgada el 10 de marzo de 1982, ante el Dr. Efraín Martínez Paz, Notario Tercero del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de septiembre de 1983, los cónyuges señores **José Pachacama y María Natividad Tipán**, donaron en favor de sus únicos y universales herederos sus hijos y nietos entre ellos al señor **Ascencio Pachacama Tipán** un lote de terreno.

**CERTIFICADO DE GRAVAMÉN COMO INMUEBLE
 (LOTE DE TERRENO)**

Lote de terreno ubicado en el sector El Beaterio, parroquia Turubamba, antes Chillogallo, del cantón Quito, del cantón Quito, provincia de Pichincha.

PROPIETARIOS	CERTIFICADO	PORCENTAJE	FECHA
María del Rocío Pachacama Tipán y OTROS	2035207	100%	06/09/2022

GRAVAMENES y OBSERVACIONES.-

Con Nro. de Repertorio: 22582, del Registro de Prohibiciones, con fecha 27 de marzo de 2009, se presentó al Registro de la Propiedad, el Oficio No. 228-2009-JOPP-2427 - 2008-MFH, de marzo 23 del 2009, enviado por el Señor Juez OCTAVO DE LO PENAL DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio PENAL No. 2427-2008-MFH, que sigue esa judicatura, en contra de MIGUEL GUANOQUISA LOGRO, JOSE LOGRO PALLO, JOSE LOGRO COCHA (pudiendo tratarse de un homónimo) y JOSE MANUEL COCHA COCHA, por el delito de lesiones, se dispone la prohibición de enajenar de los bienes de los imputados, hasta por un monto de cinco mil dólares.

Además, consta en el certificado de que No está hipotecado, ni embargado.

CUADRO DE COOPROPIETARIOS Y PORCENTAJE

NOMBRES	PORCENTAJE
María del Rocío Pachacama Tipán, soltera.	el 4.645%
Ángel Mesias Barrionuevo Gusman, de estado civil soltero.	el 4.507%
señores Amable Israel Campos Mejía, de estado civil divorciado y a la señorita Aida Marina Barrionuevo Guzmán, de estado civil soltera.	el 9.041%
María Beatriz Pachacama Tipán, casada con disolución de la sociedad conyugal.	el 4.931%
Mario German Pachacama Tipán, casado.	el 8.176%
María Carmen Llunitasig Llunitasig, de estado civil casada con el señor José Mariano Logro Cocha.	el 4.507%

Jaime Oswaldo Pachacama Tipán, casado.	4.507%
María Esther Oña Oña, de estado civil soltera.	el 5.87%
señores Segundo Julio Erazo Ruiz y Piedad María Machado Saigua.	el 15.723%
Segundo German Arce Mina, soltero.	el 11.84%
Derechos sobrantes: Mediante escritura de Donación otorgada el 10 de marzo de 1982, ante el Dr. Efraín Martínez Paz, Notario Tercero del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de septiembre de 1983, los cónyuges señores José Pachacama y María Natividad Tipán, donaron en favor hijo el señor Ascencio Pachacama Tipán un lote de terreno, desmembrándoles de uno de mayor extensión de su propiedad.	Derechos sobrantes
TOTAL	100% de conformidad con el certificado emitido por el Registrador de la Propiedad como inmueble (lote de terreno)

CONCLUSIÓN:

- La información plasmada en el presente informe se la obtuvo de conformidad con las copias simples de las escrituras públicas que constan en el expediente y del certificado de gravámenes No. 2035207 de 06 de septiembre de 2022 otorgado por el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, y demás documentos públicos que se encuentran inmersos en el expediente, justificándose legalmente la propiedad.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:
**DANIEL SALOMON
 CANO RODRIGUEZ**

Dr. Daniel Cano Rodríguez
Responsable Jurídico UERB-Q/EA