



## ANEXO 4

### DATOS DEL ASENTAMIENTO



N° de Predio:	5552856; 5552858; 594878; 593740							
Clave Catastral:	22024 01 003; 22024 01 004; 22123 06 015; 22023 02 010							
<b>REGULACIÓN SEGÚN IRM</b>								
Zonificación:	A3 (A2502-10); A31 (PQ)							
Lote Mínimo:	2500m2							
Forma de Ocupación del Suelo:	(A) Aislada							
Uso principal del Suelo:	(ARR) Agrícola Residencial Rural / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural							
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)		Zonificación:		A2 (A1002-35) / A3 (A2502-10); A31 (PQ)			
	SI		Lote Mínimo:		1000m2 / 2500m2			
			Forma de Ocupación del Suelo:		(A) Aislada / (A) Aislada / (A) Aislada			
			Uso principal del Suelo:		(ARR) Agrícola Residencial Rural / (ARR) Agrícola Residencial Rural / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural			
Cambio de Clasificación del Suelo:	NO		Clasificación del Suelo: (SRU) Suelo Rural					
Número de Lotes:	43							
Consolidación:	53.49%	Obras Civiles Ejecutadas (vías):	Calzada	0.00%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de infraestructura Existentes:	Agua Potable	50.00%	Alcantarillado	40.00%	Electricidad	50%
Ancho de vías, pasajes y escalinatas.	Calle de las Pomarosas (pública)							10.00 m
	Calle Cesar Chiriboga Villagomez (pública)							10.00 m
	Calle Alcides López Borja (pública)							10.00 m
	Escalinata S1C							12.00 m
	Calle S1C							12.00 m
	Escalinata S3							8.00 m
	Escalinata S2D							8.00 m
	Pasaje S2C							8.00 m
Escalinata S2A							8.00 m	



	Escalinata de las Pomarasas		8.00 m
	Escalinata S1D		8.00 m
	Escalinata S3		8.00 m
Área útil de lotes:	94,711.87	m <sup>2</sup>	63.90%
Área de Vías, Pasajes y Escalinatas	6,480.05	m <sup>2</sup>	4.37%
Área Protección de Talud (LOTES)	2,862.79	m <sup>2</sup>	1.93%
Área Verde y Equipamiento Comunal 1	5,290.47	m <sup>2</sup>	3.57%
Área Verde y Equipamiento Comunal 2	418.80	m <sup>2</sup>	0.28%
Área Verde y Equipamiento Comunal 3	2,470.44	m <sup>2</sup>	1.67%
Área Verde y Equipamiento Comunal 4	1,593.76	m <sup>2</sup>	1.07%
Área Verde y Equipamiento Comunal 5	484.70	m <sup>2</sup>	0.33%
Área Verde y Equipamiento Comunal 6	729.25	m <sup>2</sup>	0.49%
Área Verde y Equipamiento Comunal 7	3,964.28	m <sup>2</sup>	2.67%
Área Verde y Equipamiento Comunal 8	5,004.16	m <sup>2</sup>	3.38%
Área Municipal 1 (Protección de Quebrada)	2,919.17	m <sup>2</sup>	1.97%
Área Municipal 2 (Protección de Quebrada)	645.66	m <sup>2</sup>	0.44%
Área Municipal 3 (Protección de Quebrada)	10,302.32	m <sup>2</sup>	6.95%
Área Municipal 4 (Protección de Quebrada)	423.50	m <sup>2</sup>	0.29%
Área Municipal 5 (Protección de Quebrada)	568.33	m <sup>2</sup>	0.38%
Área Municipal 6 (Protección de Quebrada)	6,723.80	m <sup>2</sup>	4.54%
Área Municipal 7 (Protección de Quebrada)	2,631.18	m <sup>2</sup>	1.77%
<b>Área bruta del terreno (Área Total)</b>	<b>148,224.53</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>100 %</b>
<b>Porcentaje de área Verde y Equipamiento Comunal en relación al Área Útil de Lotes</b>	<b>19,955.86</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>21.07%</b>

Linderos de áreas verdes y equipamiento comunal, así como también de las áreas municipales (protección de quebrada) corresponde a los siguientes.

ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS COMUNALES					
	LINDERO		En parte	Total	SUPERFICIE
	Área Verde y Equipamiento Comunal 1	Norte:	Área Verde y Equipamiento Comunal 2	-	
Sur:		Propiedad Particular	-	65,35m	
Este:		Lote N° 6	44,17m	Ld=214,38m	
		Escalinata S2D	8,01m		
		Lote N° 5	30,02m		
		Lote N° 4	34,85m		
	Lote N° 3	34,62m			
Lote N° 2	28,90m				
Escalinata S3	8,01m				
Lote N° 1	25,80m				
Oeste:	Área Municipal 1	-	Ld=227.81m		
	LINDERO		En parte	Total	SUPERFICIE



Área Verde y Equipamiento Comunal 2	Norte:	Área Verde y Equipamiento Comunal 3	-	9.63m	418.80m <sup>2</sup>
	Sur:	Área Verde y Equipamiento Comunal 1	-	7.63m	
	Este:	Lote N° 10 Lote N° 9	21.83m 20.39m	Ld=42.22m	
	Oeste:	Área Municipal 2	-	Ld=42.20m	
Área Verde y Equipamiento Comunal 3	<b>LINDERO</b>		<b>En parte</b>	<b>Total</b>	<b>SUPERFICIE</b>
	Norte:	Lote N° 18	-	11.13m	2,470.44m <sup>2</sup>
	Sur:	Área Verde y Equipamiento Comunal 2	-	9.63m	
	Este:	Lote N° 14	60.13m	Ld=198.29m	
		Escalinata S2A	10.43m		
Lote N°13		35.92m			
Lote N°12	52.27m				
Lote N°11	39.54m				
Oeste:	Área Municipal 3	Ld=175.28m Ld=66.75m	Ld=242.03m		
Área Verde y Equipamiento Comunal 4	<b>LINDERO</b>		<b>En parte</b>	<b>Total</b>	<b>SUPERFICIE</b>
	Norte:	Lote N° 20	8.61m	14.29m	
		Área Municipal 3	5.68m		
	Sur:	Área Verde y Equipamiento Comunal 5	-	16.16m	
	Este:	Área Municipal 3	-	Ld=138.35m	
Oeste:	Lote N°21	18.83m	Ld=137.51m		
	Lote N°22	16.03m			
	Lote N°23	24.60m			
	Lote N°24	33.84m			
	Lote N°25	44.21m			
Área Verde y Equipamiento Comunal 5	<b>LINDERO</b>		<b>En parte</b>	<b>Total</b>	<b>SUPERFICIE</b>
	Norte:	Área Verde y Equipamiento Comunal 4	-	16.16m	484.70m <sup>2</sup>
	Sur:	Área Verde y Equipamiento Comunal 6	-	12.90m	
	Este:	Área Municipal 4	-	Ld=42.50m	
	Oeste:	Lote N°26	19.83m	Ld=39.59m	
Lote N°27		19.76m			
Área Verde y Equipamiento Comunal 6	<b>LINDERO</b>		<b>En parte</b>	<b>Total</b>	<b>SUPERFICIE</b>
	Norte:	Área Verde y Equipamiento Comunal 5	-	12.90m	729.25m <sup>2</sup>
	Sur:	Lote N°33	-	9.31m	
	Este:	Área Municipal 5	Ld=51.72m	Ld=86,18m	
Ld=86,18m					



		Propiedad Particular	11.88m 22.58m		
	<b>Oeste:</b>	Lote N°29 Pasaje S2C Lote N°31 Lote N°32	17.33m 8.00m 17.29m 37.81m	Ld=80.43m	
<b>Área Verde y Equipamiento Comunal 7</b>	<b>LINDERO</b>		<b>En parte</b>	<b>Total</b>	<b>SUPERFICIE</b>
	<b>Norte:</b>	Área Municipal 6	-	Ld=295.60m	3,964.28m <sup>2</sup>
	<b>Sur:</b>	Propiedad Municipal	2.95m	Ld=365.39m	
		Lote N°35	49.65m		
		Escalinata S1D	8.16m		
		Lote N°36	70.64m		
		Lote N°37	70.23m		
			22.83m		
			15.14m		
		Lote N° 38	68.78m		
47.77m					
Ld=30.27m					
Escalinata S1C	2.40m				
<b>Este:</b>	Área Municipal 6	-	Ld=51.62m		
<b>Oeste:</b>	Área Municipal 6	-	Ld=79.83m		
<b>Área Verde y Equipamiento Comunal 8</b>	<b>LINDERO</b>		<b>En parte</b>	<b>Total</b>	<b>SUPERFICIE</b>
	<b>Norte:</b>	Escalinata S1C	14.58m	20.16m	
		Lote N° 39	5.58m		
	<b>Sur:</b>	Lote N° 41	6.92m	39.46m	
		Lote N° 42	8.54m		
		Lote N° 43	6.92m		
		Propiedad Particular	17.08m		
	<b>Este:</b>	Área Municipal 7	-	Ld=261.05m	
	<b>Oeste:</b>	Lote N°39	51.17m	Ld=235.12m	
		Lote N°40	49.06m		
		Escalinata S1D	8.03m		
		Lote N°41	17.99m		
			23.87m		
Lote N°42		37.12m			
Escalinata S2A		8.00m			
Lote N°43	25.85m				
	14.03m				
<b>ÁREAS MUNICIPALES</b>					
<b>Área Municipal 1 (Protección de Quebrada)</b>	<b>LINDERO</b>		<b>En parte</b>	<b>Total</b>	<b>SUPERFICIE</b>
	<b>Norte:</b>	Área Municipal 2	-	15.80m	2,919.17m <sup>2</sup>
	<b>Sur:</b>	Propiedad Particular	-	11.42m	
	<b>Este:</b>	Área Verde y Equipamiento Comunal 1	-	Ld=227.81m	
<b>Oeste:</b>	Quebrada	-	Ld=212.57m		
<b>Área Municipal 2 (Protección de Quebrada)</b>	<b>LINDERO</b>		<b>En parte</b>	<b>Total</b>	<b>SUPERFICIE</b>
	<b>Norte:</b>	Área Municipal 3	-	16.09m	645.66m <sup>2</sup>
	<b>Sur:</b>	Área Municipal 1	-	15.80m	



	<b>Este:</b>	Área Verde y Equipamiento Comunal 2	-	Ld=42.20m	
	<b>Oeste:</b>	Quebrada		Ld=44.22m	
<b>Área Municipal 3 (Protección de Quebrada)</b>	<b>LINDERO</b>		<b>En parte</b>	<b>Total</b>	<b>SUPERFICIE</b>
	<b>Norte:</b>	Quebrada	-	Ld=106.01m	10,302.32m <sup>2</sup>
	<b>Sur:</b>	Área Municipal 2	16.09m	Ld=739.20m	
		Área Verde y Equipamiento Comunal 3	Ld=66.75m		
		Lote N°18	Ld=175.28m		
			Ld=124.31m		
		Escalinata de las Pomarasos	Ld=39.64m		
		8.18m			
		Lote N°19	Ld=31.20m		
		Ld=65.14m			
	Lote N°20	Ld=57.06m			
	Área Verde y Equipamiento Comunal 4	5.68m			
Ld=138.35m					
Área Municipal 4	11.52m				
<b>Este:</b>	Quebrada	-	Ld=276.64m		
<b>Oeste:</b>	Quebrada		Ld=373.86m		
<b>Área Municipal 4 (Protección de Quebrada)</b>	<b>LINDERO</b>		<b>En parte</b>	<b>Total</b>	<b>SUPERFICIE</b>
	<b>Norte:</b>	Área Municipal 3	-	11.52m	423.50m <sup>2</sup>
	<b>Sur:</b>	Área Municipal 5	-	10.03m	
	<b>Este:</b>	Quebrada	-	Ld=42.23m	
	<b>Oeste:</b>	Área Verde y Equipamiento Comunal 5		Ld=42.50m	
<b>Área Municipal 5 (Protección de Quebrada)</b>	<b>LINDERO</b>		<b>En parte</b>	<b>Total</b>	<b>SUPERFICIE</b>
	<b>Norte:</b>	Área Municipal 4	-	10.03m	568.33m <sup>2</sup>
	<b>Sur:</b>	Área Verde y Equipamiento Comunal 6	-	11.88m	
	<b>Este:</b>	Quebrada	-	Ld=60.80m	
	<b>Oeste:</b>	Área Verde y Equipamiento Comunal 6		Ld=51.72m	
<b>Área Municipal 6 (Protección de Quebrada)</b>	<b>LINDERO</b>		<b>En parte</b>	<b>Total</b>	<b>SUPERFICIE</b>
	<b>Norte:</b>	Quebrada	-	Ld=320.23m	6,723.80m <sup>2</sup>
	<b>Sur:</b>	Propiedad Municipal	18.44m	Ld=460.84m	
		Área Municipal 7	Ld=79.83m		
			Ld=295.41m		
			Ld=51.62m		
	Calle S1C	15.55m			
	<b>Este:</b>	Quebrada	-	Ld=64.79m	
<b>Oeste:</b>	Quebrada		Ld=81.78m		



	LINDERO		En parte	Total	SUPERFICIE
	Área Municipal 7 (Protección de Quebrada)	Norte:	Escalinata S1C	-	10.51m
Sur:		Propiedad Particular	-	11.82m	
Este:		Quebrada	-	Ld=265.25m	
Oeste:		Área Verde y Equipamiento Comunal 8		Ld=261.05m	