

Memorando Nro. GADDMQ-SGCM-2024-2607-M

Quito, D.M., 25 de octubre de 2024

**PARA:** Sr. Michael Romeo Aulestia Salazar  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL AULESTIA SALAZAR MICHAEL**  
**ROMEO**

Sra. Mgs. Analía Cecilia Ledesma García  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL LEDESMA GARCIA ANALIA CECILIA**

Sra. Lcda. Blanca Maria Paucar Paucar  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL PAUCAR PAUCAR BLANCA MARIA**

Sr. Dario Javier Cahueñas Apunte  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL CAHUEÑAS APUNTE DARIO JAVIER**

Sr. Juan Fernando Baez Bulla  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL BAEZ BULLA JUAN FERNANDO**

Sr. Dr. Fausto Andrés Segovia Salcedo  
**Procurador Metropolitano**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO**  
**METROPOLITANO DE QUITO**

Sr. Arq. José Adolfo Morales Rodríguez  
**Secretario de Hábitat y Ordenamiento Territorial - FD3**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Sra. Lcda. Paulina de Lourdes Recalde Velasco  
**Secretaria General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y**  
**Participación**  
**SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN**  
**TERRITORIAL, GOBERNABILIDAD Y PARTICIPACIÓN**

Sra. Mgs. Carolina Alejandra Andrade Quevedo  
**Secretaria General**  
**SECRETARÍA GENERAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y**  
**GESTIÓN DE RIESGOS**

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCM-2024-2607-M**

**Quito, D.M., 25 de octubre de 2024**

Sra. Mgs. Geovanna Alexandra Chávez Cangás  
**Directora Ejecutiva**  
**UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Srta. Ing. Andrea Pardo  
**Directora Metropolitana de Catastro**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**- DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

Sr. Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz  
**Director Metropolitano**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES**  
**INMUEBLES**

Sra. Mgs. Jessica Patricia Carrillo Chimbo  
**Directora Metropolitana**  
**SECRETARÍA GENERAL DE SEGURIDAD CIUDADANA Y**  
**GESTIÓN DE RIESGOS - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE**  
**GESTIÓN DE RIESGOS**

Juan Marcelino Pillajo Amaguaña

**ASUNTO:** Convocatoria a la Sesión 033 - Ordinaria, Comisión de Ordenamiento Territorial - Lunes, 28 de octubre de 2024, 09h00

**CONVOCATORIA A LA SESIÓN No. 033 - ORDINARIA**  
**DE LA COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**- EJE TERRITORIAL -**

De conformidad con los numerales 4, 8 y 9 del artículo 27, y artículos 64 y 65 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, que trata sobre los deberes y atribuciones de la Secretaría General del Concejo; y, por disposición del señor Concejal Michael Romeo Aulestia Salazar, Presidente de la Comisión de Ordenamiento Territorial y de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, Dra. Libia Rivas Ordóñez, me permito convocar a ustedes a la sesión No. 033 - Ordinaria de la Comisión en mención, que tendrá lugar el día **lunes 28 de octubre de 2024, a las 09h00, en la sala de sesiones No. 3**, con el objeto de tratar el siguiente orden del día:

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCM-2024-2607-M**

**Quito, D.M., 25 de octubre de 2024**

**1. Para tratamiento en primer debate:**

**1.1.** Conocimiento del Oficio Nro. GADDMQ-UERB-2024-1696-O, de 30 de septiembre de 2024, suscrito por la Mgs. Geovanna Chávez, Directora Ejecutiva de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, relacionado con el proyecto de *"ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA NO. 093-2020-AHC, CON LA QUE SE APROBÓ EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "HOSPITAL DEL SUR"*; y, resolución al respecto;

**1.2.** Conocimiento del Oficio Nro. GADDMQ-UERB-2024-1764-O, de 09 de octubre de 2024, suscrito por la Mgs. Geovanna Chávez, Directora Ejecutiva de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, relacionado con el proyecto de *"ORDENANZA REFORMATORIA DE LA ORDENANZA 096-2020-AHC SANCIONADA EL 13 DE AGOSTO DE 2020, MEDIANTE EL CUAL SE APROBÓ EL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "CONOCOTO SECTOR ANDALUZ", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS"*; y, resolución al respecto;

**2. Para tratamiento en segundo debate:**

**2.1.** Conocimiento del Oficio Nro. GADDMQ-UERB-2024-1847-O, de 22 de octubre de 2024, suscrito por la Mgs. Geovanna Chávez, Directora Ejecutiva de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, relacionado con el proyecto de *"ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "TAJAMAR DE SAN JUAN", UBICADO EN LA PARROQUIA CALDERÓN, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS"*; y, resolución al respecto;

**2.2.** Conocimiento del Oficio Nro. GADDMQ-UERB-2024-1759-O, de 08 de octubre de 2024, suscrito por la Mgs. Geovanna Chávez, Directora Ejecutiva de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, relacionado con el proyecto de *"ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "SANTO DOMINGO DE CONOCOTO SECTOR FLORES", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS"*; y, resolución al respecto;

**2.3.** Conocimiento del Oficio Nro. GADDMQ-UERB-2024-1765-O, de 09 de octubre de 2024, suscrito por la Mgs. Geovanna Chávez, Directora Ejecutiva de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, relacionado con el proyecto de *"ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE*

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCM-2024-2607-M**

**Quito, D.M., 25 de octubre de 2024**

*HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO “CARLOS MARIA DE LA TORRE”, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS”; y, resolución al respecto;*

**2.4.** Conocimiento del Oficio Nro. GADDMQ-UERB-2024-1723-O, de 04 de octubre de 2024, suscrito por la Mgs. Geovanna Chávez, Directora Ejecutiva de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, relacionado con el proyecto de *“ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO “SANTA MARÍA”, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS”; y, resolución al respecto;*

**3.** Conocimiento del Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2024-3052-O, de 24 de octubre de 2024, suscrito por la Dra. Libia Rivas, Secretaria General del Concejo Metropolitano, sobre los siguientes proyectos de ordenanza, conocidos y tratados en primer debate de la Sesión Ordinaria No. 91 del Concejo Metropolitano de Quito, el 22 de octubre de 2024:

**3.1.** Proyecto de *“ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO “MIRANDA GRANDE LAS PRADERAS”, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS”,* ubicado en la parroquia Amaguaña; y, resolución al respecto;

**3.2.** Proyecto de *“ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO “MIRANDA GRANDE SECTOR LOS SAUCES”, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS”; y, resolución al respecto;*

**4.** Conocimiento y aprobación del proyecto de Informe de Comisión y del texto final, para que se conozca y trate en primer debate en el Concejo Metropolitano, del proyecto de *“ORDENANZA REFORMATORIA DE LA ORDENANZA METROPOLITANA NÚMERO 0106, SANCIONADA EL 31 DE MARZO DE 2016, REFORMATORIA DE LA ORDENANZA No. 3865 DE 18 DE AGOSTO DE 2010, MEDIANTE EL CUAL SE RECONOCIÓ Y APROBÓ EL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO “SANTA ANA”, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS”; y resolución al respecto;*

**5.** Conocimiento y aprobación de los proyectos de Informe de Comisión y de los textos finales, para que se conozcan y traten en segundo debate en el Concejo Metropolitano, de los siguientes proyectos de ordenanza:

**5.1.** Proyecto de *“ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE*

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCM-2024-2607-M**

**Quito, D.M., 25 de octubre de 2024**

*REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO “CURIQUINGUE II ETAPA”, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS*”; y, resolución al respecto;

**5.2.** Proyecto de *“ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO RUTA VIVA DE SAN JUAN DE CALDERÓN, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS*”; y, resolución al respecto;

**5.3.** Proyecto de *“ORDENANZA SUSTITUTIVA DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 0389, SANCIONADA EL 16 DE ABRIL DE 2013, QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO SAN NICOLÁS, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS*”; y, resolución al respecto;

**5.4.** Proyecto de *“ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO “SANTA CATALINA SEGUNDA ETAPA”*”; y, resolución al respecto;

**5.5.** Proyecto de *“ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO “BUENOS AIRES BAJO”*”; y, resolución al respecto.

**IMPORTANTE:**

**Nota 1:** La documentación correspondiente la puede encontrar en el siguiente **link:** <https://t.ly/IFCEz>

**Nota 2:** En caso de requerirse proyectar presentaciones o entregar alguna información relacionada con la convocatoria, se solicita a los invitados y/o comparecientes, remitirlas con la suficiente anticipación directamente a los Concejales Metropolitanos miembros de la Comisión y copia a esta Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, con la finalidad de que las autoridades que conforman esta Comisión cuenten con la respectiva información, petición que se realiza al amparo de lo señalado en el artículo 54 del Código



**Memorando Nro. GADDMQ-SGCM-2024-2607-M**

**Quito, D.M., 25 de octubre de 2024**

Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito.

**Nota 3:** A los invitados y/o comparecientes, se les solicita realizar su confirmación, presentación de excusas o delegación, según corresponda, por escrito y de manera previa al inicio de la sesión, conforme lo determina el artículo 67.14 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito.

Particular que informo para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Srta. Marisela Caleño Quinte  
**SECRETARIA DE COMISIÓN**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2024-2433-M

Anexos:

- GADDMQ-DC-MRAS-2024-0557-O.pdf

Copia:

Sra. Dra. Libia Fernanda Rivas Ordóñez

**Secretaria General**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Sr. Dr. Edison Xavier Yopez Vinuesa

**Servidor Municipal 11**

**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO**

Srta. Abg. Ana Sofía Reyna Gallegos

**Subprocuradora de Asesoría de uso y Ocupación de Suelo**

**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO**

Sra. Tlga. Prisila Maria Orama Mariscal

**Funcionaria Directiva 8**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**



**Memorando Nro. GADDMQ-SGCM-2024-2607-M**

**Quito, D.M., 25 de octubre de 2024**

Srta. Marisela Caleño Quinte  
**Secretaria de Comisión**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

