



ANEXO 4

**UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL,
EN CASO DE CORRESPONDER**

N° de predio:	5557429							
Clave catastral:	14517 01 004							
REGULACIÓN SEGÚN IRM:								
Zonificación (edificabilidad básica)	D26 (D203-80)			A26 (A5002-5(VU))				
Lote mínimo:	200 m2			5000 m2				
Forma de ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica			(A) Aislada				
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano			(SR) Suelo Rural				
Uso del suelo específico:	(RUM-2) Residencial Urbano de Media Densidad tipo 2			(SR) Suelo de Reserva				
Número de lotes:	62							
Consolidación:	53,22%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzada	0,00 %	Aceras	0,00 %	Bordillos	0,00%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	0,00%	Alcantarillado	0,00%	Energía eléctrica	0,00%
Anchos de vías	Calle E11K ROSEAU Calle E11I Calle E11H Calle N11D Calle N11A Calle N11B MOSCU CALLE N11 MIGUEL MEDINA			8,37 – 10,19 m (variable) 10,00 m 10,00 m 10,00 m 10,00 m 10,00 m 12,00 m (pública)				
Área útil de lotes:	13.247,88			m2.	61,16%			
Área verde	1.992,83			m2.	9,20 %			
Área de afectación vial al macrolote:	1.721,59			m2.	7,95%			
Área de vías:	4.699,42			m2.	7,95 %			
Área bruta del terreno: (Área Total)	21.661,72			m2.	100%			

	LINDERO	EN PARTE (m)	TOTAL (m)	SUPERFICIE (m2)
Norte:	Calle E11H	-	71,94	1992,83



ÁREA VERDE	Sur:	Propiedad Particular	-	71,79	
	Este:	Lote 61	13,41	26,46	
		Lote 62	13,05		
Oeste:	Propiedad Particular	-	29,04		