

## **ANEXO 4**

**UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL,  
EN CASO DE CORRESPONDER**

<b>N° de predio:</b>	5557429							
<b>Clave catastral:</b>	14517 01 004							
<b>REGULACIÓN SEGÚN IRM:</b>								
<b>Zonificación (edificabilidad básica)</b>	D26 (D203-80)			A26 (A5002-5(VU))				
<b>Lote mínimo:</b>	200 m2			5000 m2				
<b>Forma de ocupación del suelo:</b>	(D) Sobre línea de fábrica			(A) Aislada				
<b>Clasificación del suelo:</b>	(SU) Suelo Urbano			(SR) Suelo Rural				
<b>Uso del suelo específico:</b>	(RUM-2) Residencial Urbano de Media Densidad tipo 2			(SR) Suelo de Reserva				
<b>Número de lotes:</b>	62							
<b>Consolidación:</b>	53,22%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzada	0,00 %	Aceras	0,00 %	Bordillos	0,00%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	0,00%	Alcantarillado	0,00%	Energía eléctrica	0,00%
<b>Anchos de vías</b>	Calle E11K ROSEAU Calle E11I Calle E11H Calle N11D Calle N11A Calle N11B MOSCU CALLE N11 MIGUEL MEDINA			8,37 – 10,19 m (variable) 10,00 m 10,00 m 10,00 m 10,00 m 10,00 m 12,00 m (pública)				
<b>Área útil de lotes:</b>	13.247,88			m2.	61,16%			
<b>Área verde</b>	1.992,83			m2.	9,20 %			
<b>Área de afectación vial al macrolote:</b>	1.721,59			m2.	7,95%			
<b>Área de vías:</b>	4.699,42			m2.	7,95 %			
<b>Área bruta del terreno: (Área Total)</b>	<b>21.661,72</b>			m2.	100%			

	LINDERO	EN PARTE (m)	TOTAL (m)	SUPERFICIE (m2)
<b>Norte:</b>	Calle E11H	-	71,94	1992,83



<b>ÁREA VERDE</b>	<b>Sur:</b>	Propiedad Particular	-	71,79	
	<b>Este:</b>	Lote 61	13,41	26,46	
		Lote 62	13,05		
<b>Oeste:</b>	Propiedad Particular	-	29,04		