

ANEXO 4

**UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL,
EN CASO DE CORRESPONDER**

N° de predio:	5332755							
Clave catastral:	14716 01 019							
REGULACIÓN SEGÚN IRM:								
Zonificación (edificabilidad básica)	A26 (A5002-5(VU))				A1 (A100002-0.5)			
Lote mínimo:	5000 m2				100 000 m2			
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada				(A) Aislada			
Clasificación del suelo:	(SR) Suelo Rural				(SR) Suelo Rural			
Subclasificación del suelo:	Expansión Urbana				Expansión Urbana			
Número de lotes:	32							
Consolidación:	46,87%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzada	0,0 %	Aceras	0,0 %	Bordillos	0,0%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	30%	Alcantarillado	10%	Energía eléctrica	0,0%
Anchos de vías	Calle E12R Calle Mariscal Antonio José de Sucre (Pública) Calle N12P(Pública) Calle N12L(Pública)				9,00 m 16,00 m 10,00 m 10,00 m			
Área útil de lotes:	7 074,21			m2.	64,16 %			
Área verde	1 296,27			m2.	11,76 %			
Área de afectación vial:	1 561,09			m2.	14,16%			
Área de vías y aceras:	1 094,15			m2.	9,92%			
Área bruta del terreno: (Área Total)	11 025,72			m2.	100,00%			

ÁREA VERDE		LINDERO	EN PARTE (m)	TOTAL (m)	SUPERFI CIE (m2)
	ÁREA VERDE	Norte:	Lote 4	9,86	83,01
Lote 5			10,20		
Calle E12R			23,30		
Lote 6			9,99		
Lote 7			9,82		
Lote 8			10,19		
Lote 9			9,65		
Sur:		Propiedad Particular	-	83,60	
Este:		Lote 6	19,90	24,15	
		Lote 9	4,25		
Oeste:		Lote 5	19,83	35,66	
		Lote 2	3,32		
		Lote 1	12,51		