

Oficio Nro. GADDMQ-UERB-2024-1765-O

Quito, D.M., 09 de octubre de 2024

**Asunto:** Envío de actualización del texto del proyecto de ordenanza, informes actualizados y respuesta de recomendaciones de la SOT, correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Carlos María de la Torre, conforme notificación de Resolución de la Comisión de Ordenamiento Territorial No. SGC-ORD-015-COT-004-2024

Señor

Michael Romeo Aulestia Salazar

**Concejal Metropolitano**

**DESPACHO CONCEJAL AULESTIA SALAZAR MICHAEL ROMEO**

En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial y atento saludo de la Unidad Especial Regula tu Barrio, entidad municipal encargada de procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regularización de asentamientos dentro del marco de la planificación y el ordenamiento del Distrito Metropolitano de Quito.

En atención al memorando Nro. GADDMQ-UERB-UDLC-2024-0049-M de 8 de octubre de 2024 suscrito por Abogado Jonathan Javier Cedeño Ortega, Coordinador de Gestión Oficina Central, de la Unidad Especial Regula tu Barrio, en el cual expone que en referencia a la notificación de la Resolución No. SGC-ORD-015-COT-004-2024; que con Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2024-0190-O, la Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la Comisión de Ordenamiento Territorial en sesión Ordinaria No. 015, llevada a cabo el día lunes, 22 de enero de 2024, durante el tratamiento del segundo punto del orden del día: *"4. Conocimiento de las observaciones formuladas, durante el primer debate del Concejo Metropolitano de Quito, en sesión Ordinaria No. 046, de 16 de enero de 2024, del proyecto de "ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "CARLOS MARÍA DE LA TORRE", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS"; y, resolución al respecto"; resolvió: "Dar por conocida la Resolución del Concejo Metropolitano y remitir el expediente a la Unidad Especial Regula Tu Barrio para que: 1. Ajuste el proyecto a la plantilla aprobada por la Comisión de Ordenamiento Territorial; 2. Actualice, ratifique o rectifique informes de ser necesario; 3. Verifique si el proyecto cumple con la recomendaciones emitidas por la Superintendencia de Ordenamiento Territorial, respecto a lo relacionado con los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados, de acuerdo al contenido de los "Resultados de Acción No*

**Oficio Nro. GADDMQ-UERB-2024-1765-O**

**Quito, D.M., 09 de octubre de 2024**

*Programada de Vigilancia denominada “Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho GAD DMQ”; y del Informe Técnico de Verificación y Revisión de Información Nro. SOT-IZ9-ITVR-1701003-001-2023, y, acoga las observaciones realizadas en la sesión ordinaria No. 046, de 16 de enero de 2024, del Concejo Metropolitano”*

En este contexto me permito poner en su conocimiento y entrega del memorando Nro. GADDMQ-UERB-UDLC-2024-0049-M de 8 de octubre de 2024 suscrito por Abogado Jonathan Javier Cedeño Ortega, Coordinador de Gestión Oficina Central, en el que se da respuesta a las observaciones; así también, se adjunta el proyecto de ordenanza actualizado, la matriz de cambios, plano y los informes actualizados antes mencionado, con el objeto de que sea incluido en el expediente del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Carlos María de la Torre.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

***Documento firmado electrónicamente***

Mgs. Geovanna Alexandra Chávez Cangás  
**DIRECTORA EJECUTIVA**  
**UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Referencias:

- GADDMQ-UERB-UDLC-2024-0049-M

Anexos:

- 1.2 Matriz\_Carlos maria de la Torre.xlsx
- 7 PRES CM DE LA TORRE\_AGO2024.pdf
- 6.2 Carlos\_María\_de\_la\_Torre\_OCT\_2024\_OK.dwg
- 6.1 Carlos\_María\_de\_la\_Torre\_OCT\_2024\_OK.pdf
- 5\_GADDMQ-SGSG-DMGR-2023-1536-OF.pdf
- 4\_IRM 3587751-signed.pdf
- 3\_IRM 593745-signed.pdf
- 2 Inf técnico 2024-023\_alcance al SOLT\_CM\_DE\_LA\_TORRE\_OCT\_2024.pdf
- 1.1 proyecto\_ordenanza\_CM\_de\_la\_Torre\_27-08-2024\_definitivo.docx
- GADDMQ-UERB-UDLC-2024-0049-M.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-UERB-2024-1765-O

Quito, D.M., 09 de octubre de 2024

Copia:

Señora Doctora  
Libia Fernanda Rivas Ordóñez  
**Secretaria General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señorita  
Marisela Caleño Quinte  
**Secretaria de Comisión**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Abogado  
Xavier Alejandro Bravo Moncayo  
**Coordinador de Gestión Jurídica**  
**UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Señor Abogado  
Jonathan Javier Cedeño Ortega  
**Coordinador de Gestión Oficina Central**  
**UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO - UNIDAD DESCONCENTRADA OFICINA CENTRAL**

Señora Doctora  
Adita Alejandra Villalva Mayorga  
**Responsable Legal**  
**UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Adita Alejandra Villalva Mayorga	aavm	UERB	2024-10-09	
Aprobado por: Geovanna Alexandra Chávez Cangás	gacc	UERB	2024-10-09	

