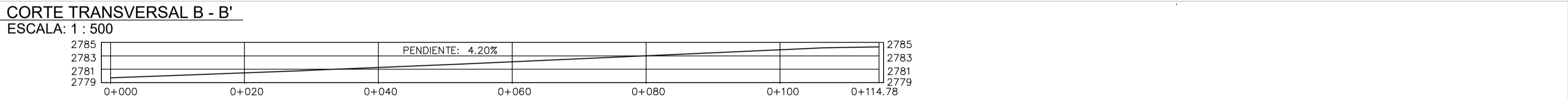
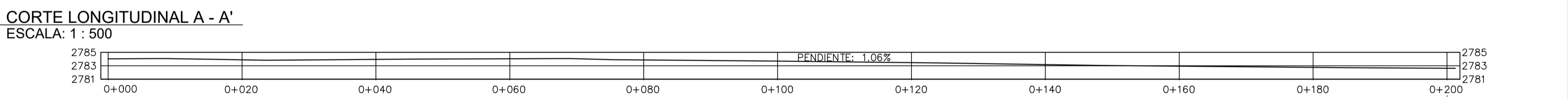
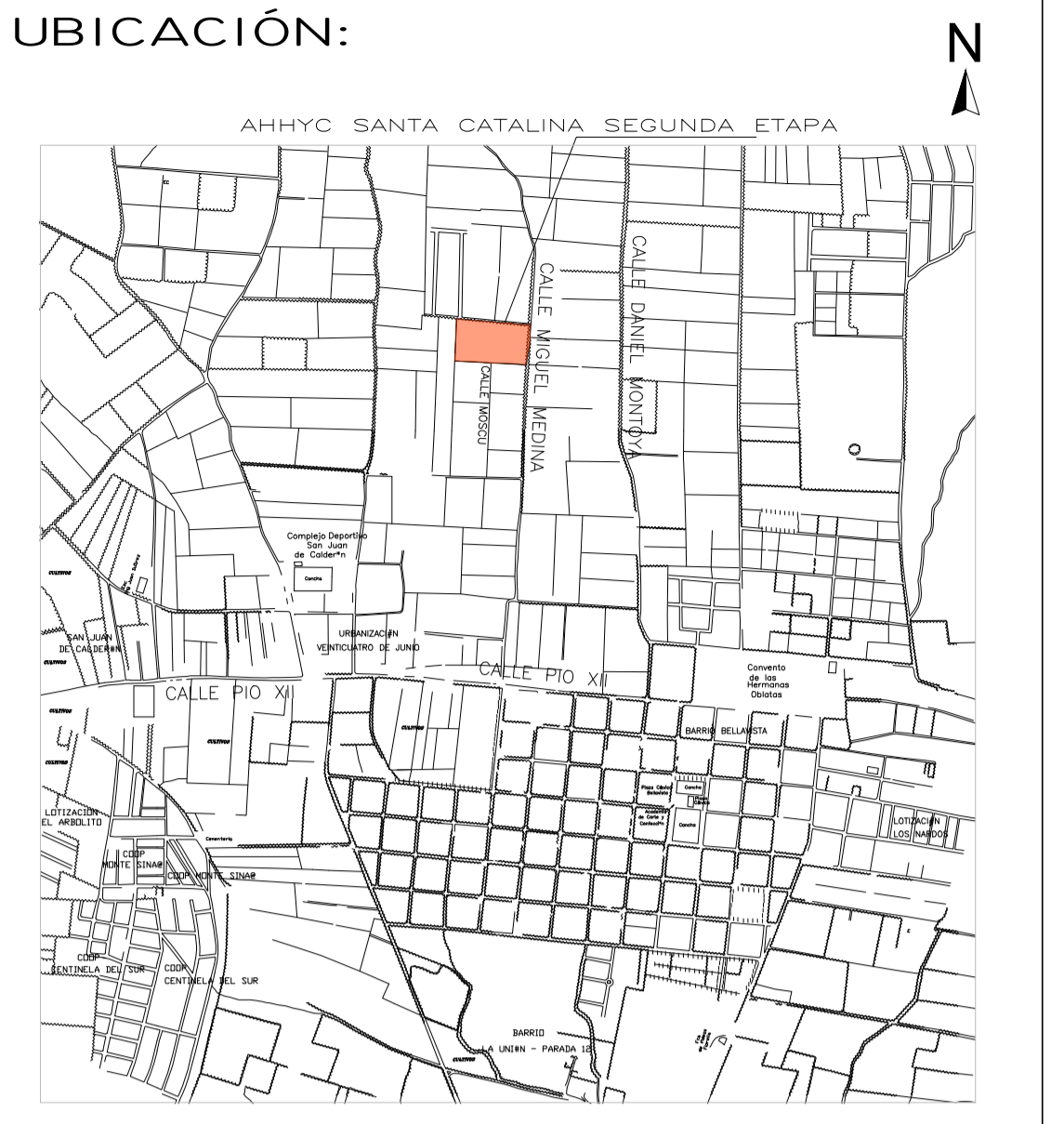
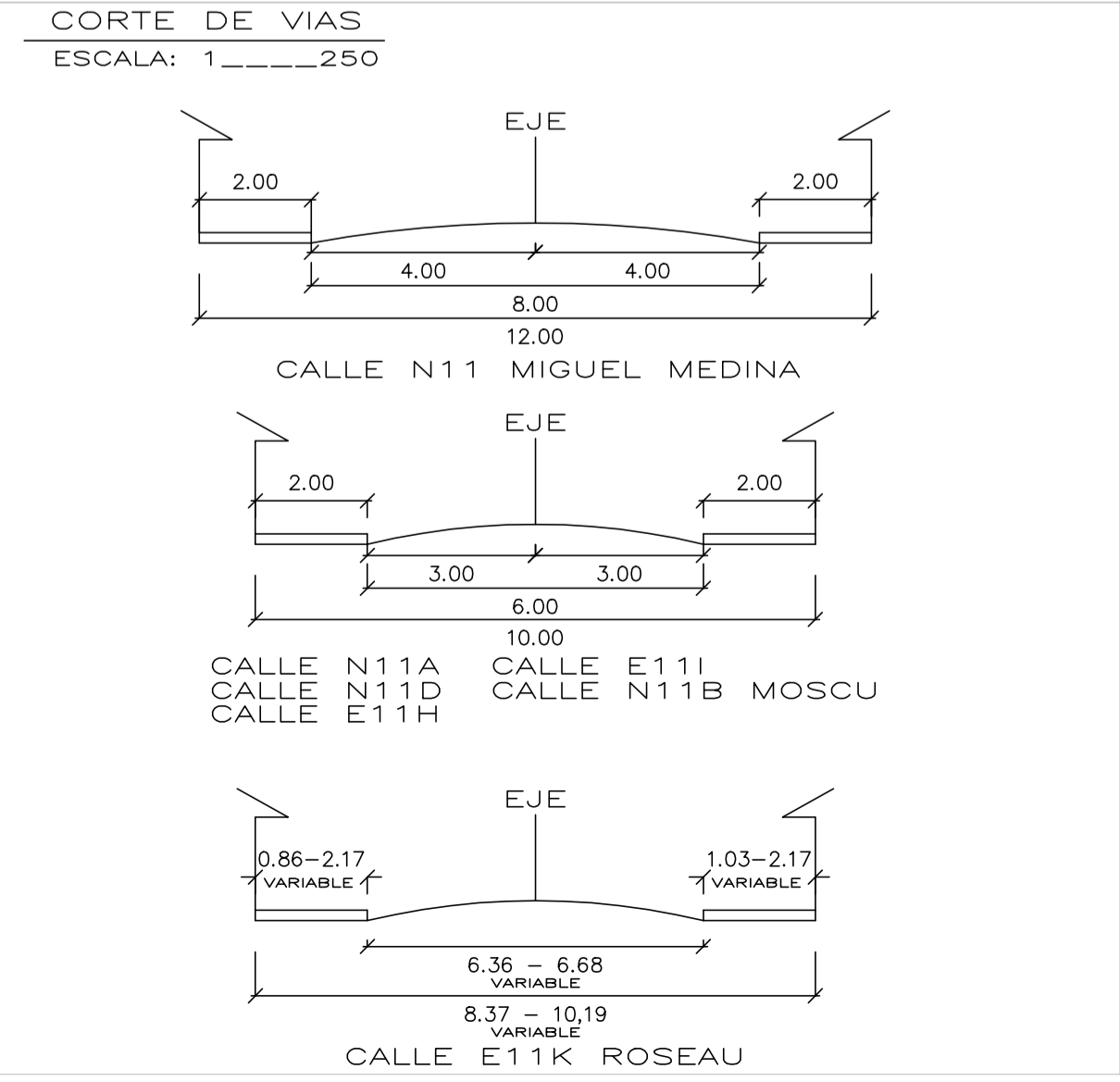


CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS					
N° DE LOTE	ÁREA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	200,00	10,00 m CALLE E11K ROSEAU	10,00 m LOTE 18	20,02 m LOTE 2	20,02 m PROPIEDAD PARTICULAR
2	200,00	10,00 m CALLE E11K ROSEAU	10,00 m LOTE 17	20,02 m LOTE 3	20,02 m LOTE 1
3	200,00	10,00 m CALLE E11K ROSEAU	10,00 m LOTE 16	20,02 m LOTE 4	20,02 m LOTE 2
4	200,00	10,00 m CALLE E11K ROSEAU	10,00 m LOTE 15	20,02 m LOTE 5	20,02 m LOTE 3
5	200,00	10,00 m CALLE E11K ROSEAU	10,00 m LOTE 14	20,02 m LOTE 6	20,02 m LOTE 4
6	198,17	9,82 m CALLE E11K ROSEAU	10,00 m LOTE 13	20,02 m LOTE 7	20,02 m LOTE 5
7	201,84	10,18 m CALLE E11K ROSEAU	10,00 m LOTE 12	20,02 m LOTE 8	20,02 m LOTE 6
8	200,00	10,00 m CALLE E11K ROSEAU	10,00 m LOTE 11	20,02 m LOTE 9	20,02 m LOTE 7
9	196,33	7,02 m CALLE E11K ROSEAU	9,91 m LOTE 10	17,13 m CALLE N11B MOSCU 4,59 m CALLE N11B MOSCU = LD 21,72	20,02 m LOTE 8
10	196,03	9,91 m LOTE 9	6,79 m CALLE E11I	16,90 m CALLE N11B MOSCU 4,83 m CALLE N11B MOSCU = LD 21,73 m	20,02 m LOTE 11
11	200,00	10,00 m LOTE 8	10,00 m CALLE E11I	20,02 m LOTE 10	20,02 m LOTE 12
12	200,00	10,00 m LOTE 7	10,00 m CALLE E11I	20,02 m LOTE 11	20,02 m LOTE 13
13	200,01	10,00 m LOTE 6	10,00 m CALLE E11I	20,02 m LOTE 12	20,02 m LOTE 14
14	200,00	10,00 m LOTE 5	10,00 m CALLE E11I	20,02 m LOTE 13	20,02 m LOTE 15
15	200,00	10,00 m LOTE 4	10,00 m CALLE E11I	20,02 m LOTE 14	20,02 m LOTE 16
16	200,00	10,00 m LOTE 3	10,00 m CALLE E11I	20,02 m LOTE 15	20,02 m LOTE 17
17	200,00	10,00 m LOTE 2	10,00 m CALLE E11I	20,02 m LOTE 16	20,02 m LOTE 18
18	200,01	10,00 m LOTE 1	10,00 m CALLE E11I	20,02 m LOTE 17	20,02 m PROPIEDAD PARTICULAR
19	200,62	6,91 m CALLE E11I	7,30 m CALLE E11H	20,25 m LOTE 20	4,83 CALLE N11D 14,24 m CALLE N11D 4,59 m CALLE N11D = LD 23,66 m
20	202,30	10,00 m CALLE E11I	10,00 m CALLE E11H	20,25 m LOTE 21	20,25 m LOTE 19
21	202,30	10,00 m CALLE E11I	10,00 m CALLE E11H	20,25 m LOTE 22	20,25 m LOTE 20
22	202,30	10,00 m CALLE E11I	10,00 m CALLE E11H	20,25 m LOTE 23	20,25 m LOTE 21
23	202,30	10,00 m CALLE E11I	10,00 m CALLE E11H	20,25 m LOTE 24	20,25 m LOTE 22
24	202,30	10,00 m CALLE E11I	10,00 m CALLE E11H	20,25 m LOTE 25	20,25 m LOTE 23
25	202,30	10,00 m CALLE E11I	10,00 m CALLE E11H	20,25 m LOTE 26	20,25 m LOTE 24
26	198,99	7,14 m CALLE E11I	6,91 m CALLE E11H	4,59 m CALLE N11B MOSCU 14,36 m CALLE N11B MOSCU 4,83 m CALLE N11B MOSCU = LD 23,78 m	20,25 m LOTE 25
27	204,06	7,18 m CALLE E11K ROSEAU	10,30 m LOTE 43	20,06 m LOTE 28	16,91 CALLE N11B MOSCU 4,83 m CALLE N11B MOSCU = LD 21,74 m
28	199,91	10,00 m CALLE E11K ROSEAU	10,00 m LOTE 42	19,96 m LOTE 29	20,06 m LOTE 27
29	198,88	10,00 m CALLE E11K ROSEAU	10,00 m LOTE 41	19,85 m LOTE 30	19,96 m LOTE 28
30	197,84	10,00 m CALLE E11K ROSEAU	10,00 m LOTE 40	19,75 m LOTE 31	19,85 m LOTE 29
31	197,69	10,05 m CALLE E11K ROSEAU	10,00 m LOTE 39	19,64 m LOTE 32	19,75 m LOTE 30
32	199,02	10,14 m CALLE E11K ROSEAU	9,95 m LOTE 38	19,65 m LOTE 33	19,64 m LOTE 31
33	199,02	10,06 m CALLE E11K ROSEAU	9,82 m LOTE 37	19,25 m LOTE 34	19,65 m LOTE 32
34	406,08	15,71 m CALLE E11K ROSEAU = LD 20,33 m	4,62 m CALLE E11I	18,60 m CALLE N11 MGUEL MEDINA = LT 21,93	19,25 m LOTE 33 2,68 m LOTE 37 = LT 21,93
35	209,80	18,85 m LOTE 34	18,55 m LOTE 36	11,26 m CALLE N11 MGUEL MEDINA	11,19 m LOTE 37 6,15 m LOTE 37
36	410,60	18,55 m LOTE 35	17,95 m LOTE 50	22,50 m CALLE N11 MGUEL MEDINA	16,36 m CALLE N11A = LT 22,51 m
37	200,00	9,82 m LOTE 33 = LT 10,00 m	9,99 m CALLE E11I	2,68 m LOTE 34 11,19 m LOTE 35 6,15 m LOTE 36 = LT 20,02	20,02 m LOTE 38
38	200,00	0,05 m LOTE 31 9,95 m LOTE 32 = LT 10,00 m	10,00 m CALLE E11I	20,02 m LOTE 37	20,02 m LOTE 39
39	200,00	10,00 m LOTE 31	10,00 m CALLE E11I	20,02 m LOTE 38	20,02 m LOTE 40
40	200,00	10,00 m LOTE 30	10,00 m CALLE E11I	20,02 m LOTE 39	20,02 m LOTE 41
41	200,00	10,00 m LOTE 29	10,00 m CALLE E11I	20,02 m LOTE 40	20,02 m LOTE 42
42	200,00	10,00 m LOTE 28	10,00 m CALLE E11I	20,02 m LOTE 41	20,02 m LOTE 43
43	204,12	10,30 m LOTE 27	7,41 m CALLE E11I	20,02 m LOTE 42	17,12 m CALLE N11B MOSCU 4,59 m CALLE N11B MOSCU = LD 21,71 m
44	201,15	7,26 m CALLE E11I	7,15 m CALLE E11H	20,32 m LOTE 45	4,51 m CALLE N11B MOSCU 14,33 m CALLE N11B MOSCU 4,67 m CALLE N11B MOSCU = LD 23,91 m
45	203,09	10,00 m CALLE E11I	10,00 m CALLE E11H	20,34 m LOTE 46	20,32 m LOTE 44
46	203,26	10,00 m CALLE E11I	10,00 m CALLE E11H	20,35 m LOTE 47	20,34 m LOTE 45
47	203,44	10,00 m CALLE E11I	10,00 m CALLE E11H	20,37 m LOTE 48	20,35 m LOTE 46
48	203,61	10,00 m CALLE E11I	10,00 m CALLE E11H	20,39 m LOTE 49	20,37 m LOTE 47
49	200,79	7,16 m CALLE E11I	6,70 m CALLE E11H	4,60 m CALLE N11A 14,31 m CALLE N11A 5,21 m CALLE N11A = LD 24,12 m	20,39 m LOTE 48
50	205,30	17,95 m LOTE 36	17,64 m LOTE 51	11,54 m CALLE N11 MGUEL MEDINA	11,55 m CALLE N11A
51	206,10	17,64 m LOTE 50	17,32 m LOTE 52	11,75 m CALLE N11 MGUEL MEDINA	11,84 m CALLE N11A
52	204,54	17,32 m LOTE 51	17,00 m LOTE 53	11,96 m CALLE N11 MGUEL MEDINA	0,86 m CALLE N11A 11,02 m LOTE 54 = LT 11,88 m
53	205,30	17,00 m LOTE 52	16,67 m PROPIEDAD PARTICULAR	11,99 m CALLE N11 MGUEL MEDINA	12,41 m LOTE 54
54	237,65	10,10 m CALLE E11H	10,09 m PROPIEDAD PARTICULAR	11,02 m LOTE 52 12,41 m LOTE 53 = LT 23,43 m	23,67 m LOTE 55
55	237,86	10,00 m CALLE E11H	9,99 m PROPIEDAD PARTICULAR	23,67 m LOTE 54	23,93 m LOTE 56
56	240,47	10,00 m CALLE E11H	9,99 m PROPIEDAD PARTICULAR	23,93 m LOTE 55	24,20 m LOTE 57
57	243,12	10,00 m CALLE E11H	9,99 m PROPIEDAD PARTICULAR	24,20 m LOTE 56	24,46 m LOTE 58
58	245,76	10,00 m CALLE E11H	9,99 m PROPIEDAD PARTICULAR	24,46 m LOTE 57	24,73 m LOTE 59
59	248,40	10,00 m CALLE E11H	9,99 m PROPIEDAD PARTICULAR	24,73 m LOTE 58	24,99 m LOTE 60
60	249,34	6,88 m CALLE E11H	9,99 m PROPIEDAD PARTICULAR	24,99 m LOTE 59	22,22 m CALLE N11B MOSCU 4,75 m CALLE N11B MOSCU = LD 26,97 m
61	236,92	15,42 m CALLE E11H	18,28 m LOTE 62	9,81 m CALLE N11B MOSCU 4,59 m CALLE N11B MOSCU = LD 14,40 m	13,41 m AREA VERDE
62	238,96	18,28 m LOTE 61	18,24 m PROPIEDAD PARTICULAR	13,12 m CALLE N11B MOSCU	13,05 m AREA VERDE



CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS						
ITEM	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD HA EJECUTAR	P. UNITARIO	P. TOTAL	HA EJECUTAR %
001	REPLANTEO DE LOTES Y EJES VIALES. Replanteo de lotes Replanteo de ejes viales Nivelación Vial	PTS.	156.00	21.53	3,358.75	70.00
002	BORDILLOS. Bordillo H.S. 180 H=50 cm. Encofrado.	m.	1331.92	14.56	19,392.76	100.00
003	ACERAS. Excavación a mano de estructuras menores Conformación de subrasante a mano Sub-base clase III, aceras Acera H.S. Fc=180 kg/cm2. Espesor 10cm.	m2.	2,569.47	16.31	41,895.21	100.00
004	ALCANTARILLADO. Excav y relleno zanja altura prom. 2.50m. Pozo de reuvsion HS. 180 kg/cm2. D=1m E=25cm Sumidero: rejilla hierro, taza y tub. 15 cm.	m3.	1,128.46	15.93	17,981.26	100.00
005	AGUA POTABLE Excav. y relleno zanja altura prom. 2.50m. Tubería PVC presión roscable 1/2" Tubería PVC presión roscable 3/4"	m.	783.65	5.52	4,322.43	100.00
006	ADOQUINADO Movimiento de tierras-maq. Desalajo 1 km. Conformación de subrasante Adoquinado, bloques de horm. Fc=300 kg/cm2.	m2.	4,484.17	13.25	59,401.76	100.00
007	ENERGÍA ELÉCTRICA Estudio y diseño Instalación de postes, cableado de alta, transf. Instalación, cableado de baja tensión	Glb.	1.00	20,591.63	20,591.63	100.00
008	ÁREAS VERDES Y COMUNALES Juegos infantiles multifunción en madera Juegos infantiles incluye Columpio en madera Enchabado	m2.	1,987.83	8.45	16,798.99	100.00
<b>TOTAL=</b>					<b>183,742.79</b>	



CUADRO DE COORDENAS		
No.	X	Y
1	508659.34	9993939.40
2	508848.50	9993921.39
3	508841.24	9993811.07
4	508654.70	9993819.81

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS		
DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)	PORCENTAJE
ÁREA ÚTIL DE LOTES	13 247,88	61,16%
ÁREA VERDE	1 992,83	9,20%
ÁREA DE VIAS	4 699,42	21,69%
ÁREA AFECTACIÓN VIAL AL MACROLOTE	1 721,59	7,95%
ÁREA TOTAL TOPOGRAFIA	21 661,72	100,00%
NUMERO DE LOTES	62	

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO GEOREFERENCIADO  
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL  
DENOMINADO: SANTA CATALINA SEGUNDA ETAPA  
UBICACIÓN: PROV. DE PICHINCHA PARROQUIA: CALDERÓN  
CANTÓN: QUITO SECTOR: BELLAVISTA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN

CIUDE  
CENTRO DE INVESTIGACIONES URBANAS PARA LA DESARROLLO  
ET-IPISV  
arquitectos-ingenieros

CONTIENE:  
IMPLANTACIÓN GENERAL  
CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS  
CUADRO RESUMEN DE ÁREAS  
CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS  
CORTE DE VIAS  
CORTE LONGITUDINAL Y CORTE TRANSVERSAL

REPRESENTANTE:	PROFESIONAL:
SR. PATRICIO CARVAJAL CC: 1707820989	ARQ. FRANCISCO CIFUENTES P. SENESCYP: 1005-05-646219 - CC:0601548019
ESCALA: INDICADAS	LAMINA:
FECHA: SEPTIEMBRE - 2024	<b>1</b>
EST. TOTAL GEO.GEF: Arq. Francisco Cifuentes.	
PROC. DATOS: Arq. Francisco Cifuentes.	
METODOLOGIA GEOREFERENCIACIÓN: CARTOGRAFIA DEL I.M.D.M.Q WGS' 84	D: 1
SELLOS MUNICIPALES:	