

CUADRO DE AREAS Y LINDEROS					
N° DE LOTE	AREA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	200.00	CALLE E11K ROSEAU	LOTE 18	LOTE 2	PROPIEDAD PARTICULAR
2	200.00	CALLE E11K ROSEAU	LOTE 17	LOTE 3	PROPIEDAD PARTICULAR
3	200.00	CALLE E11K ROSEAU	LOTE 16	LOTE 4	LOTE 2
4	200.00	CALLE E11K ROSEAU	LOTE 15	LOTE 5	LOTE 3
5	200.00	CALLE E11K ROSEAU	LOTE 14	LOTE 6	LOTE 4
6	200.00	CALLE E11K ROSEAU	LOTE 13	LOTE 7	LOTE 5
7	200.00	CALLE E11K ROSEAU	LOTE 12	LOTE 8	LOTE 6
8	200.00	CALLE E11K ROSEAU	LOTE 11	LOTE 9	LOTE 7
9	200.35	CALLE E11K ROSEAU	LOTE 10	CALLE N11B MOSCU	LOTE 8
10	200.00	LOTE 9	CALLE E11J	CALLE N11B MOSCU	LOTE 11
11	200.00	LOTE 8	CALLE E11I	LOTE 10	LOTE 12
12	200.00	LOTE 7	CALLE E11H	LOTE 9	LOTE 13
13	200.00	LOTE 6	CALLE E11G	LOTE 8	LOTE 14
14	200.00	LOTE 5	CALLE E11F	LOTE 7	LOTE 15
15	200.00	LOTE 4	CALLE E11E	LOTE 6	LOTE 16
16	200.00	LOTE 3	CALLE E11D	LOTE 5	LOTE 17
17	200.00	LOTE 2	CALLE E11C	LOTE 4	LOTE 18
18	200.00	LOTE 1	CALLE E11B	LOTE 3	PROPIEDAD PARTICULAR
19	200.01	CALLE E11A	CALLE E11H	LOTE 20	4,88curva+14,30+4,59curva
20	202.30	CALLE E11I	CALLE E11H	LOTE 21	LOTE 19
21	202.30	CALLE E11I	CALLE E11H	LOTE 22	LOTE 20
22	202.30	CALLE E11I	CALLE E11H	LOTE 23	LOTE 21
23	202.30	CALLE E11I	CALLE E11H	LOTE 24	LOTE 22
24	202.30	CALLE E11I	CALLE E11H	LOTE 25	LOTE 23
25	202.30	CALLE E11I	CALLE E11H	LOTE 26	LOTE 24
26	200.00	CALLE E11I	CALLE E11H	LOTE 27	LOTE 25
27	200.00	CALLE E11K ROSEAU	LOTE 43	CALLE N11B MOSCU	16,99+4,88curva
28	200.00	CALLE E11K ROSEAU	LOTE 42	LOTE 28	LOTE 27
29	200.00	CALLE E11K ROSEAU	LOTE 41	LOTE 30	LOTE 28
30	200.00	CALLE E11K ROSEAU	LOTE 40	LOTE 31	LOTE 29
31	200.00	CALLE E11K ROSEAU	LOTE 39-10,05	LOTE 32	LOTE 30
32	200.00	CALLE E11K ROSEAU	LOTE 38-10,15	LOTE 33	LOTE 31
33	200.00	CALLE E11K ROSEAU	LOTE 37-15,71	LOTE 34	LOTE 32
34	410.58	CALLE E11K ROSEAU	LOTE 35	CALLE N11 MIGUEL MEDINA	LOTE 33-19,45
35	205.30	LOTE 34	LOTE 36	CALLE N11 MIGUEL MEDINA	LOTE 37-2,67
36	410.60	LOTE 35	LOTE 50	CALLE N11 MIGUEL MEDINA	LOTE 37-6,35
37	200.00	LOTE 32-0,18	CALLE E11I	LOTE 34-2,67	LOTE 38
38	200.00	LOTE 31-0,05	CALLE E11I	LOTE 37	LOTE 39
39	200.00	LOTE 30	CALLE E11H	LOTE 38	LOTE 40
40	200.00	LOTE 29	CALLE E11H	LOTE 39	LOTE 41
41	200.00	LOTE 28	CALLE E11H	LOTE 40	LOTE 42
42	200.00	LOTE 27	CALLE E11H	LOTE 41	LOTE 43
43	200.00	LOTE 26	CALLE E11H	LOTE 42	LOTE 44
44	202.90	LOTE 25	CALLE E11H	LOTE 43	LOTE 45
45	202.90	LOTE 24	CALLE E11H	LOTE 44	LOTE 46
46	202.90	LOTE 23	CALLE E11H	LOTE 45	LOTE 47
47	202.90	LOTE 22	CALLE E11H	LOTE 46	LOTE 48
48	202.90	LOTE 21	CALLE E11H	LOTE 47	LOTE 49
49	200.00	LOTE 20	CALLE E11H	LOTE 48	LOTE 50
50	205.30	LOTE 19	CALLE E11H	LOTE 49	LOTE 51
51	205.29	LOTE 18	CALLE E11H	LOTE 50	CALLE N11A
52	205.30	LOTE 17	CALLE E11H	LOTE 51	CALLE N11A
53	205.30	LOTE 16	CALLE E11H	LOTE 52	CALLE N11A
54	238.61	LOTE 15	CALLE E11H	LOTE 53	CALLE N11A
55	238.79	LOTE 14	CALLE E11H	LOTE 54	CALLE N11A
56	241.25	LOTE 13	CALLE E11H	LOTE 55	CALLE N11A
57	243.72	LOTE 12	CALLE E11H	LOTE 56	CALLE N11A
58	246.18	LOTE 11	CALLE E11H	LOTE 57	CALLE N11A
59	248.64	LOTE 10	CALLE E11H	LOTE 58	CALLE N11A
60	249.42	LOTE 9	CALLE E11H	LOTE 59	CALLE N11B MOSCU
61	236.30	LOTE 8	CALLE E11H	LOTE 60	CALLE N11B MOSCU
62	238.76	LOTE 7	CALLE E11H	LOTE 61	CALLE N11B MOSCU

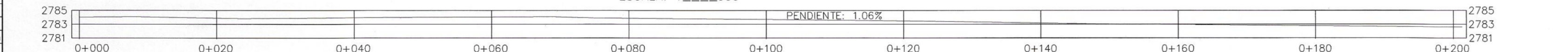
IMPLANTACION GENERAL

ESCALA: 1 ____ 500



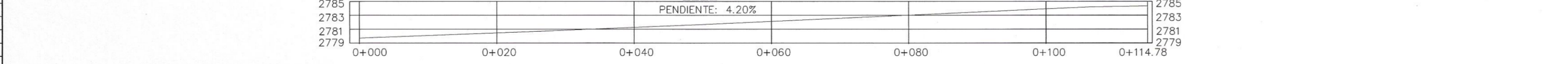
PERFIL LONGITUDINAL A__A'

ESCALA: 1 ____ 500



PERFIL TRANSVERSAL B__B'

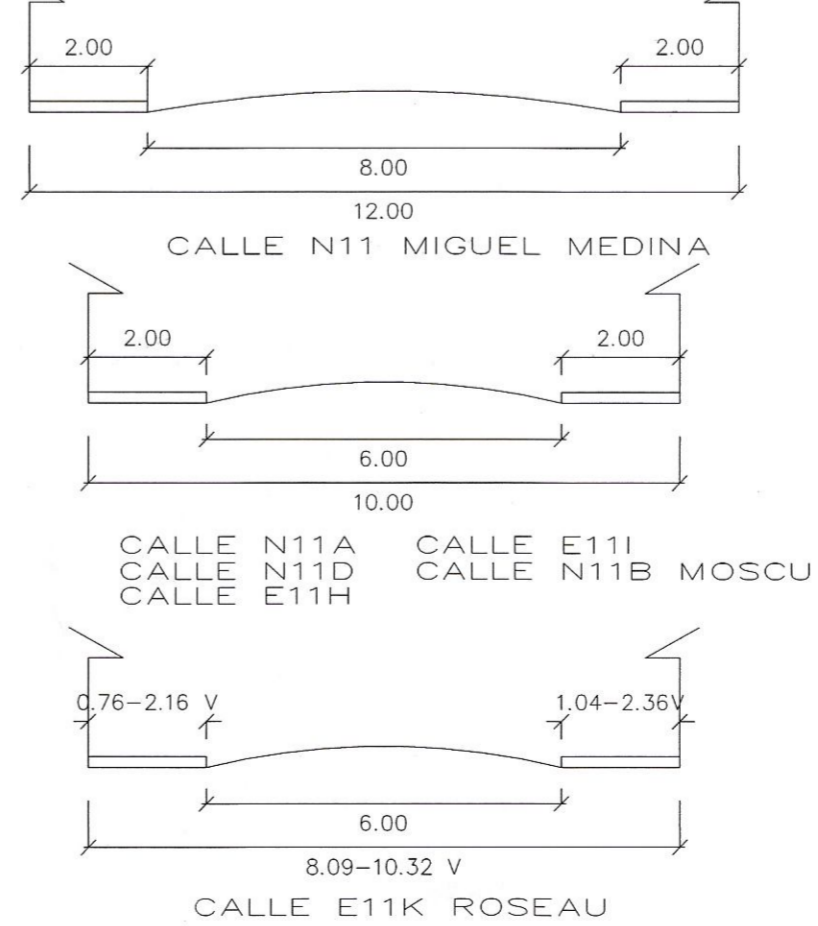
ESCALA: 1 ____ 500



CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS						
ITEM	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD HAJEJECUTAR	P. UNITARIO	P. TOTAL	% HAJEJECUTAR
001	REPLANTEO DE LOTES Y EJES VIALES	PTS.	156.00	21.53	3,368.75	70.00
002	BORDILLOS	m.	1,331.92	14.56	19,392.76	100.00
003	ACERAS	m2	2,569.47	16.31	41,895.21	100.00
004	ALCANTARILLADO	m3	1,128.46	15.93	17,981.26	100.00
005	AGUA POTABLE	m.	783.65	5.52	4,322.43	100.00
006	ADOQUINADO	m2	4,484.17	13.25	59,401.76	100.00
007	ENERGIA ELECTRICA	Glb.	1.00	20,591.63	20,591.63	100.00
008	AREAS VERDES Y COMUNALES	m2	1,987.83	8.45	16,798.99	100.00
TOTAL=					183,742.79	

CORTE VIAS Y PASAJES

ESCALA: 1 ____ 250



UBICACION: AHHYC SANTA CATALINA SEGUNDA ETAPA



CUADRO COORDENADAS		
No	X	Y
1	508659.33	9993939.08
2	508848.56	9993939.08
3	508841.23	9993810.76
4	508654.69	9993819.50

CUADRO RESUMEN DE AREAS

DESCRIPCION	AREA m2.	%
AREA TOTAL TOPOGRAFIA	21,661.72	100.00%
AREA UTIL DE LOTES	13,255.10	61.19%
AREA VERDE	1,993.72	9.20%
AREA DE VIAS	4,698.18	21.69%
AREA AFECTACION VIAL	1,714.72	7.92%
NUMERO DE LOTES	062	
NUMERO PREDIAL	5557429	
CLAVE CATASTRAL	14517 01 004	

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO GEOREFERENCIADO
 ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
 DENOMINADO: SANTA CATALINA SEGUNDA ETAPA

UBICACION: PROV. DE PICHINCHA-CANTON QUITO-PARRAJA CALDERON-SECTOR BELLAHSTA-CALLE M. MEDINA

CONTIENE:
 IMPLANTACION GENERAL DE FRACCIONAMIENTO
 CUADRO DE AREAS Y LINDEROS
 CUADRO RESUMEN DE AREAS
 PERFIL TRANSVERSAL DE VIAS

REPRESENTANTE: SR. PATRICIO CARVAJAL
 PROFESIONAL: FRANCISCO GUALBERTO CIFUENTES PALACIOS
 INGENIERO EN TOPOGRAFIA
 RUC: 20211226200537-00007

ESCALA: INDICADAS
 FECHA: DICIEMBRE - 2020
 EST. TOTAL. GEO. REF.: Arq. Fco. Cifuentes.
 PROC. DATOS: Arq. Fco. Cifuentes.
 METODOLOGIA GEOREFERENCIACION: CARTOGRAFIA DEL I.M.D.M.Q. WCS' 84

1

LINDEROS AREA VERDE				
LOTE	AREA (M2)	NORTE	SUR	OESTE
AREA VERDE	1993.72	71,99m Calle E11K	71,99m Propiedad Particular	13,60m Lote 61 y 13,00m Lote 62