ANEXO 3

PLANO GENERAL DEL ASENTAMIENTO

IMPLATACIÓN GENERAL ESCALA 1:1000

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS

Nº MANZ	Nº LOTE	AREA TOTAL (m2)	AREA ÚTIL (m2)	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
		ÁREAS (m2)		LINDEROS			
1	1	1022,43	1022,43	42,87 m Calle S2	42,32 m Lote 3	24,04 m Lote 2	23,98 m Franja de protección canal de riego
	2	463,38	463,38	15,78 m Calle S2	18,90 m Lote 3	4,56 m Calle Oe6B, 21,71 m Calle Oe6B = LD 26,27 m	24,04 m Lote 1, 0,58 m Calle S2 = LT 24,62 m
	3	1830,96	1830,96	42,32 m Lote 1, 18,90 m Lote 2 = LT 61,22 m	60,44 m Lote 4	30,13 m Calle Oe6B	30,08 m Franja de protección canal de riego
	4	2357,60	2357,60	60,44 m Lote 3	38,10 m Lote 5	45,63 m Calle Oe6B	51,44 m Franja de proteccion canal de riego
	5	1027,58	1027,58	38,10 m Lote 4	3,54 m Lote 6, 9,31 m Lote 7 = LT 12,85 m	8,93 m Calle Oe6B, 36,05 m Lote 6, 0,67 m Lote 7 = LT 45,65 m	52,61 m Franja de protección canal de riego
	6	1927,64	1927,64	3,54 m Lote 5, 50,25 m Calle S2C = LT 53,79 m	53,73 m Lote 7	35,51 m Calle Oe6A	36,05 m Lote 5
	7	1933,65	1933,65	9,31 m Lote 5, 53,73 m Lote 6 = LT 63,04 m	0,00 m Calle Oe6A	53,01 m Calle Oe6A	82,02 m Franja de protección canal de riego, 0,67 m Lote 5 = LT 82,69 m
2	8	999,62	999,62	49,87 m Lote 9	46,99 m Calle S2C	20,02 m Área verde	17,05 m Calle Oe6B, 4,75 m Calle Oe6B = LD 21,80 m
	9	993,33	993,33	50,15 m Lote 10	49,87 m Lote 8	19,83 m Lote 16	19,90 m Calle Oe6B
	10	1003,20	1003,20	50,24 m Lote 11	50,15 m Lote 9	20,05 m Lote 15	19,93 m Calle Oe6B
	11	991,64	991,64	50,18 m Lote 12	50,24 m Lote 10	19,75 m Lote 14	19,75 m Calle Oe6B
	12	1016,87	1016,87	46,82 m Calle S2	50,18 m Lote 11	20,30 m Lote 13	17,50 m Calle Oe6B 4,68 m Calle Oe6B = LD 22,18 m
	13	978,71	978,71	48,73 m Calle S2	48,60 m Lote 14	19,92 m Calle Oe6	20,30 m Lote 12
	14	965,77	965,77	48,60 m Lote 13	48,76 m Lote 15	19,93 m Calle Oe6	19,75 m Lote 11
	15	974,23	974,23	48,76 m Lote 14	48,65 m Lote 16	19,96 m Calle Oe6	20,05 m Lote 10
	16	975,61	975,61	48,65 m Lote 15	48,86 m Área verde	20,20 m Calle Oe6	19,83 m Lote 9
3	17	897,84	897,84	45,64 m Calle S2C	47,64 m Lote 18	1,51 m Calle Oe6, 18,04 m Calle Oe6 = LD 19,55 m	17,30 m Calle Oe6A, 2,00 m Calle Oe6A = LD 19,30 m
	18	943,12	943,12	47,64 m Lote 17	47,21 m Lote 19	19,91 m Calle Oe6	19,87 m Calle Oe6A
	19	929,43	929,43	47,21 m Lote 18	0,50 m Calle Oe6, 46,26 m Lote 20 = LT 46,76 m	19,91 m Calle Oe6	19,66 m Calle Oe6A
	20	1408,53	1408,53	46,26 m Lote 19	62,61 m Franja de protección canal de riego	6,26 m Calle Oe6	36,77 m Calle Oe6A
4	21	1936,58	1936,58	42,88 m Lote 22	41,50 m Franja de protección canal de riego	46,74 m Lote 31	47,96 m Calle Oe6
	22	963,28	963,28	48,77 m Lote 23	5,33 m Lote 31, 42,88 m Lote 21 = LT 48,21 m	5,04 m Lote 29, 14,83 m Lote 30 = LT 19,87 m	19,94 m Calle Oe6
	23	1955,24	1955,24	48,75 m Lote 24	48,77 m Lote 22	15,20 m Lote 27, 15,51 m Lote 28, 9,35 m Lote 29 = LT 40,06 m	40,08 m Calle Oe6
	24	1954,75	1954,75	49,18 m Lote 25	48,75 m Lote 23	10,31 m Lote 26, 29,68 m Lote 27 = LT 39,99 m	39,86 m Calle Oe6
	25	971,68	971,68	45,97 m Calle S2	49,18 m Lote 24	19,60 m Lote 26	17,50 m Calle Oe6 4,69 m Calle Oe6 = LD 22,19 m
	26	941,44	941,44	29,75 m Calle S2	31,65 m Lote 27	28,96 m Calle Oe5F 1,88 m Calle Oe5F = LD 30,84 m	10,31 m Lote 24, 19,60 m Lote 25 = LT 29,91 m
	27	1430,77	1430,77	31,65 m Lote 26	31,95 m Lote 28	45,00 m Calle Oe5F	15,20 m Lote 23, 29,68 m Lote 24 = LT 44,88 m
	28	487,33	487,33	31,95 m Lote 27	32,18 m Lote 29	14,90 m Calle Oe5F	15,51 m Lote 23
	29	474,59	474,59	32,18 m Lote 28	32,43 m Lote 30	15,00 m Calle Oe5F	5,04 m Lote 22, 9,35 m Lote 23 = LT 14,39 m
	30	484,42	484,42	32,43 m Lote 29	32,58 m Lote 31	14,98 m Calle Oe5F	14,83 m Lote 22
	31	2010,08	2010,08	5,33 m Lote 22, 32,58 m Lote 30 = LT 37,91 m	41,97 m Franja de protección canal de riego	58,27 m Calle Oe5F	46,74 m Lote 21
5	32	3122,68	3122,68	32,35 m Lote 33	33,76 m Franja de protección canal de riego	98,17 m Propiedad Particular	95,52 m Calle Oe5F
	33	488,32	488,32	32,39 m Lote 34	32,35 m Lote 32	15,11 m Propiedad Particular	15,06 m Calle Oe5F
	34	971,69	971,69	32,35 m Lote 35	32,39 m Lote 33	29,76 m Propiedad Particular	30,28 m Calle Oe5F
	35	490,10	490,10	32,84 m Lote 36	32,35 m Lote 34	15,37 m Propiedad Particular	14,71 m Calle Oe5F
	36	1020,85	1020,85	22,60 m Calle S2, 10,13 m Propiedad Particular = LT 32,73 m	32,84 m Lote 35	33,73 m Propiedad Particular	29,83 m Calle Oe5F, 3,97 m Calle S2 = LT 33,80 m

CRONOGRAMA VALORADA DE OBRAS

RUBRO	UNIDAD	TOTAL	CANTIDAD		%		P.U.	VALOR (USD)
			EJECUTADA	POR EJECUTAR	EJECUTADA	POR EJECUTAR		
LUZ ELECTRICA	M	661,66	661,66	0,00	100,00	0,00	66,88	0,00
ALCANTARILLADO	M	661,66	661,66	0,00	100,00	0,00	33,25	0,00
ADOQUINADO	M2	4.712,74	1.144,53	3.568,21	24,29	75,71	18,33	65.405,29
ACERAS	M2	1.636,79	1.219,32	417,47	74,49	25,51	19,55	8.161,54
BORDILLOS	M	1.341,90	1.341,90	0,00	100,00	0,00	24,56	0,00
ESCALINATAS	M3	68,66	0,00	68,66	0,00	100,00	160,00	10.985,60
TOTAL								84.552,43
GASTOS DE FISCALIZACION (5%)								4.227,62
IMPREVISTOS (10%)								8.455,24
PRESUPUESTO TOTAL DE OBRAS (USD)								97.235,29

CRONOGRAMA DE OBRAS (AÑOS): 1 (1 2 3 4), 2 (1 2 3 4), 3 (1 2 3 4)

CUADRO DE COORDENADAS WGS 84 - TMQ

Pto.	NORTE(Y)	ESTE (X)
1	9994360,5607	515574,1423
2	9994175,0658	515798,7327
3	9994021,7920	515682,5220
4	9994125,3090	515534,7570
GPS 001	9994168,5100	515652,9900

CUADRO GENERAL DE ÁREAS

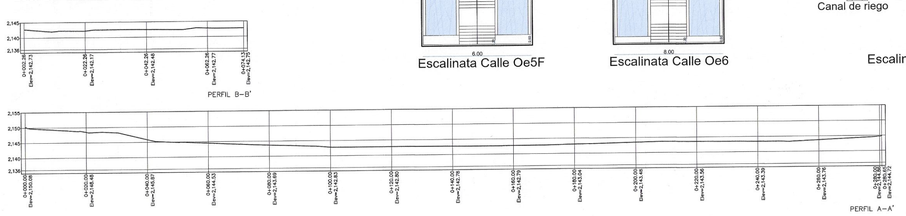
Descripción	Superficie (m2)	Porcenatje (%)
Área útil de lotes	43344,94	85,55
Área verde	968,60	1,91
Área de afectación vial	326,94	0,65
Área de vias y aceras	6022,60	11,89
Área total	50663,08	100,00

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS DE ÁREA VERDE

ÁREA		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	ÁREA UTIL (m²)	ÁREA TOTAL (m²)
ÁREA VERDE	NORTE	Lote 16	-	48,86 m	968,60	968,60
	SUR	Calle S2C	45,61 m	50,28		
		Calle S2C	4,67 m			
	ESTE	Calle Oe6	-	16,86		
	OESTE	Lote 8	-	20,02 m		

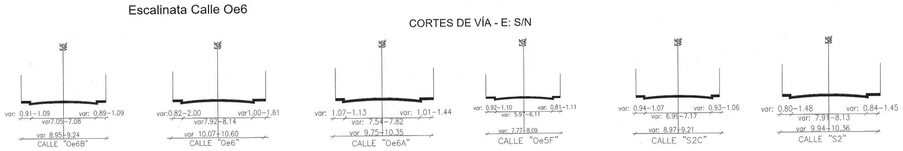
CORTES TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL

ESCALA PERFILES 1 : 1000



CORTES ESCALINATA E: S/N

CORTES DE VÍA - E: S/N



UBICACION S/E DEL BARRIO SAN NICOLAS

SIMBOLOGÍA

- VIA DE ACUERDO AL LEV. ACTUAL
- CURVAS DE NIVEL CADA 1 m
- CONSTRUCCIÓN
- LINDEROS
- GPS
- CORTE LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL
- CORTE DE VIAS

PREFECTURA DE PICHINCHA Bienvenido

GOBIERNO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

DIRECCIÓN DE LEGALIZACIÓN DE TIERRAS

COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO SAN NICOLÁS

PROVINCIA: PICHINCHA

CANTÓN: QUITO

PARROQUIA: GUAYLLABAMBA

ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO

CONTIENE:
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO; CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS; CUADRO DE COORDENADAS; CUADRO DE CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS; CORTES TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL; CORTES ESCALINATA; CORTES VÍA

PRESIDENTE:

JOSE FERNANDO CASTILLO CORELLA
C.I.: 1703296101

PROFESIONAL:

ING. CIVIL BOLIVAR COLLANTES
REG. SENESCYT: 1005-03-338773
CORDINADOR DE BARRIOS CONFORMADOS

LAMINA:	ESCALA:	FECHA:
1-1	INDICADAS	SEPTIEMBRE / 2024

Nº DE PREDIOS:
5787653, 5787641, 5787655, 5787650, 5787661, 5787656, 5787660, 5787652, 5787662, 5787663, 5787649, 5787651, 5787664, 5787685, 5787666, 5787648, 5787643, 5787644, 5787642, 5787654, 5787647, 5787658, 5787657, 5787646, 5787659, 5787633, 5787636, 5787631, 5787632, 5787628, 5787637, 5787635, 5787630, 5787634, 5787629, 5787639, 5787645 (área verde)

ÁREA SEGUN ESCRITURA : 53 533,32 m2
ÁREA SEGUN LEVANTAMIENTO: 50 663,08 m2

SELLOS MUNICIPALES: