

## **ANEXO 4**

**UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL,  
EN CASO DE CORRESPONDER**

<b>N° de predios producto del fraccionamiento de los predios nos: 5147957 y 5147960</b>	5787653, 5787641, 5787655, 5787650, 5787661, 5787656, 5787660, 5787652, 5787662, 5787663, 5787649, 5787651, 5787664, 5787665, 5787666, 5787648, 5787643, 5787644, 5787642, 5787654, 5787647, 5787658, 5787657, 5787646, 5787659, 5787633, 5787636, 5787631, 5787632, 5787628, 5787637, 5787635, 5787630, 5787634, 5787629, 5787639 y predio No. 5787645 (área verde)							
<b>Claves catastrales producto del fraccionamiento de predios nos: 5147957 y 5147960</b>	1462802018, 1462802006, 1462802020, 1462802015, 1462802026, 1462802021, 1462802025, 1462802017, 1462802027, 1462802028, 1462802014, 1462802016, 1462802029, 1462802030, 1462802031, 1462802013, 1462802008, 1462802009, 1462802007, 1462802019, 1462802012, 1462802023, 1462802022, 1462802011, 1462802024, 1462906020, 1462906023, 1462906018, 1462906019, 1462906015, 1462906024, 1462906022, 1462906017, 1462906021, 1462906016 y clave catastral No. 1462802010 ( área verde).							
<b>REGULACIÓN SEGÚN IRM:</b>								
<b>Zonificación (edificabilidad básica)</b>	A60 (A1002-25(VU))							
<b>Lote mínimo:</b>	1000 m2							
<b>Forma de ocupación del suelo:</b>	(A) Aislada							
<b>Clasificación del suelo:</b>	(SR) Suelo Rural							
<b>Uso de suelo específico:</b>	(RR) Residencial Rural							
<b>Número de lotes:</b>	36							
<b>Consolidación:</b>	47,22 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzada	24,29 %	Aceras	74,49 %	Bordillos	100,0 %
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100,0 %	Alcantarillado	100,0 %	Energía eléctrica	100,0 %
<b>Anchos de vías</b>	Calle Oe6B Calle Oe6 Calle Oe6A Calle Oe5F Calle S2C Calle S2			8,95 m – 9,24 m variable 10,07 m – 10,60 m variable 9,75 m – 10,35 m variable 7,77 m – 8,09 m variable 8,97 m – 9,21 m variable 9,94 m – 10,36 m variable (pública)				
<b>Área útil de lotes:</b>	43.344,94			m2.	85,55 %			
<b>Área verde</b>	968,60			m2.	1,91 %			
<b>Área de afectación vial al macrolote:</b>	326,94			m2.	0,65 %			



Área de vías y aceras:	6.022,60	m2.	11,89 %
Área bruta del terreno: (Área Total)	50.663,08	m2.	100 %

ÁREA VERDE		LINDERO	EN PARTE (m)	TOTAL (m)	SUPERFICIE (m2)
	Norte:	Lote 16	-	48,86	968,60
	Sur:	Calle S2C Calle S2C	45,61 4,67	50,28	
	Este:	Calle Oe6	-	16,86	
	Oeste:	Lote 8	-	20,02	