



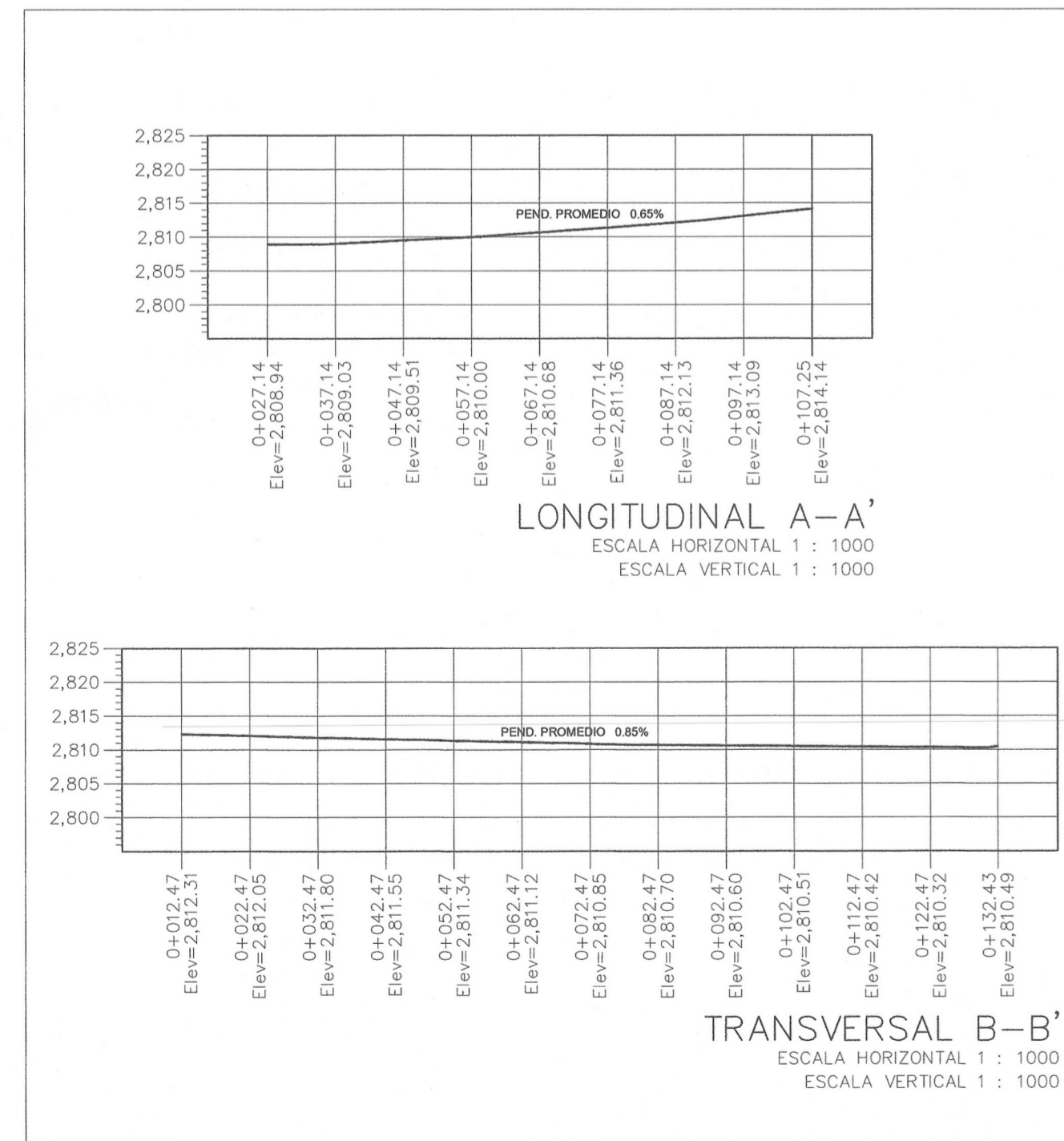
## **ANEXO 3**

# **PLANO GENERAL DEL ASENTAMIENTO**

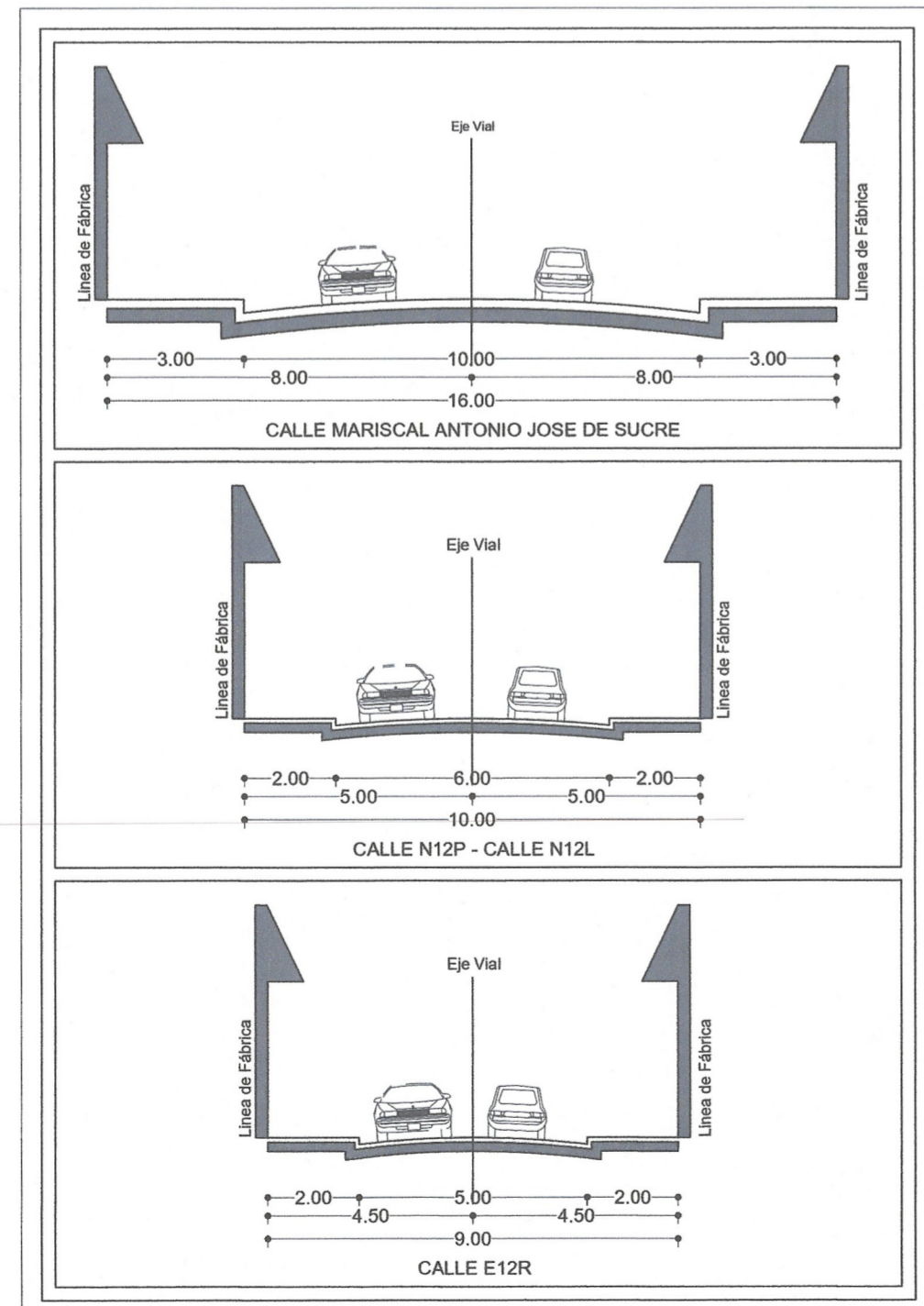


**LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO**

Esc: 1 **500**  
ELIPSOIDE TMQ WGS 84



**CORTES**



No.	Área total (m2)	Área útil (m2)	LINDEROS			
			NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	200,38	200,38	15,90 m Lote 2	13,81 m Propiedad particular	12,51 m Área verde	14,63 m Calle N12P
2	200,03	200,03	17,73 m Lote 3	15,90 m Lote 1	8,55 m Área verde = LT 11,87 m	12,13 m Calle N12P
3	207,07	207,07	15,84 m Calle E12R = LD 20,95 m	17,73 m Lote 2	11,39 m Lote 4	7,96 m Calle N12P
4	197,64	197,64	10,01 m Calle E12R	9,86 m Área verde	19,84 m Lote 5	11,39 m Lote 3 = LT 19,94 m
5	200,16	200,16	9,98 m Calle E12R	10,20 m Área verde	19,83 m Área verde	19,84 m Lote 4
6	198,69	198,69	9,97 m Calle E12R	9,99 m Área verde	19,93 m Lote 7	19,90 m Área verde
7	196,23	196,23	9,97 m Calle E12R	9,82 m Área verde	19,76 m Lote 8	19,93 m Lote 6
8	198,77	198,77	9,99 m Calle E12R	9,99 m Área verde	10,19 m Lote 9	19,76 m Lote 7
9	438,58	438,58	20,01 m Calle E12R	9,65 m Área verde = LT 19,85 m	12,09 m Lote 10, 10,63 m Lote 32 = LT 22,72 m	19,68 m Lote 8 = LT 23,93 m
10	108,33	108,33	7,89 m Calle E12R = LD 8,60m	10,20 m Calle E12R = LD 8,60m	10,07 m Calle N12L	12,09 m Lote 9
11	169,95	169,95	14,12 m Lote 31	13,04 m Calle E12R = LD 16,63 m	9,21 m Calle N12L	11,49 m Lote 12
12	204,10	204,10	10,29 m Lote 30	10,13 m Calle E12R	8,50 m Lote 31, 11,49 m Lote 11 = LT 19,99 m	19,98 m Lote 13
13	202,11	202,11	10,11 m Lote 29	10,14 m Calle E12R	19,98 m Lote 12	19,94 m Lote 14
14	198,66	198,66	9,95 m Lote 28	10,08 m Calle E12R	19,94 m Lote 13	19,94 m Lote 15
15	203,43	203,43	10,18 m Lote 27	10,19 m Calle E12R	19,94 m Lote 14	20,02 m Lote 16
16	204,66	204,66	10,20 m Lote 27	10,20 m Calle E12R	20,02 m Lote 15	20,11 m Lote 17
17	203,00	203,00	10,21 m Lote 26	10,02 m Calle E12R	20,11 m Lote 16	20,03 m Lote 18
18	199,64	199,64	9,97 m Lote 25	10,00 m Calle E12R	20,03 m Lote 17	19,96 m Lote 19
19	202,47	202,47	10,07 m Lote 24	10,23 m Calle E12R	19,96 m Lote 18	19,92 m Lote 20
20	198,85	198,85	10,06 m Lote 23	9,91 m Calle E12R	19,92 m Lote 19	19,89 m Lote 21
21	306,50	306,5	17,01 m Lote 22	4,26 m Calle E12R = LD 15,81 m	19,89 m Lote 20	17,28 m Calle N12P
22	368,30	368,3	18,75 m Calle Mariscal ANTONIO JOSE DE SUCRE	2,07 m Calle Mariscal ANTONIO JOSE DE SUCRE = LD 20,82 m	17,01 m Lote 21	19,87 m Lote 23, 18,56 m Calle N12P
23	199,92	199,92	10,06 m Calle Mariscal ANTONIO JOSE DE SUCRE	10,06 m Lote 20	19,87 m Lote 24	19,87 m Lote 22
24	200,58	200,58	10,11 m Calle Mariscal ANTONIO JOSE DE SUCRE	10,07 m Lote 19	19,87 m Lote 25	19,87 m Lote 23
25	199,50	199,50	10,13 m Calle Mariscal ANTONIO JOSE DE SUCRE	9,97 m Lote 18	19,84 m Lote 26	19,87 m Lote 24
26	201,70	201,70	10,15 m Calle Mariscal ANTONIO JOSE DE SUCRE	10,21 m Lote 17	19,80 m Lote 27	19,84 m Lote 25
27	403,79	403,79	20,15 m Calle Mariscal ANTONIO JOSE DE SUCRE	10,20 m Lote 16, 10,18 m Lote 15 = LT 20,38 m	20,05 m Lote 28	19,80 m Lote 26
28	200,45	200,45	10,13 m Calle Mariscal ANTONIO JOSE DE SUCRE	9,85 m Lote 14	20,08 m Lote 29	20,05 m Lote 27
29	202,94	202,94	10,10 m Calle Mariscal ANTONIO JOSE DE SUCRE	10,11 m Lote 13	20,08 m Lote 30	20,08 m Lote 28
30	203,71	203,71	9,98 m Calle Mariscal ANTONIO JOSE DE SUCRE	10,29 m Lote 12	20,11 m Lote 31	20,08 m Lote 29
31	343,65	343,65	7,47 m Calle Mariscal ANTONIO JOSE DE SUCRE	4,27 m Calle Mariscal ANTONIO JOSE DE SUCRE = LD 11,74 m	14,12 m Lote 11	26,38 m Calle N12L, 20,11 m Lote 30, 8,50 m Lote 12 = LT 28,61 m
32	110,42	110,42	10,07 m Lote 10	11,62 m Propiedad particular	9,81 m Calle N12L	10,63 m Lote 9

**CUADRO DE COORDENADAS**

P	NORTE (Y)	ESTE (X)
1	9994603,82	507934,73
2	9994574,79	508061,32
3	9994497,07	508055,94
4	9994508,59	507927,64

**CRONOGRAMA VALORADO DE OBRA**

RUBRO	CANTID.	UNID.	PRECIO UNIT. USD	% EJECUTADO	% FALTANTE	PRECIO TOTAL USD	TIEMPO EN AÑOS				
							1	2	3	4	5
AGUA POTABLE	254,25	m	22	30	70	5593,50					
RED ELECTRICA	189,32	m	70	0	100	13252,40					
ALCANTARRILLADO	121,12	m	72,46	10	90	8776,36					
BORDILLOS	521,84	m	11	0	100	5740,24					
ACERAS	521,84	m2	10	0	100	5218,40					
ADOQUINADO (INC. MOVIM. DE TIERRAS)	600,00	m2	16	0	100	9600,00					

**CUADRO GENERAL DE ÁREAS**

Descripción	Superficie (m2)	Porcentaje (%)
Área útil de lotes	7074,21	64,16
Área verde	1296,27	11,76
Área de afectación vial	1561,09	14,16
Área de vías y aceras	1094,15	9,92
Área total	11025,72	100,00

**ÁREA VERDE**

LINDERO	EN PARTE		ÁREA TOTAL (m2)
	ÁREA VERDE	TOTAL	
NORTE	Lote 4	9,86 m	83,01 m
	Lote 5	10,20 m	
	Calle E12R	23,30 m	
	Lote 6	9,99 m	
	Lote 7	9,82 m	
SUR	Lote 8	10,19 m	83,60 m
	Lote 9	9,65 m	
	Propiedad Particular		
ESTE	Lote 6	19,90 m	24,15 m
	Lote 9	4,25 m	
OESTE	Lote 5	19,83 m	35,66 m
	Lote 2	3,32 m	
	Lote 1	12,51 m	



**PLANO TOPOGRÁFICO**  
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "RUTA VIVA DE SAN JUAN DE CALDERÓN"

**TIPO DE TRÁMITE:**  
Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados de Interés Social.

**CONTIENE:**  
CUADRO GENERAL DE ÁREAS CUADRO DE COORDENADAS  
CUADRO DE LINDEROS CORTES  
CRONOGRAMA DE OBRAS CORTES DE VÍAS

SECTOR: BELLAVISTA  
UBICACIÓN: PARROQUIA: CALDERÓN  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN

<b>PREDIO:</b> 5332755	<b>CLAVE CATASTRAL:</b> 1471601019
---------------------------	---------------------------------------

**ÁREA DE ESCRITURA :** 11 580,00 m2

**ÁREA GRÁFICA:** 11 025,72 m2

**REPRESENTANTE:**  
AHHYC "Ruta Viva de San Juan de Calderón"  
Segundo Herman Cadena Rodriguez  
C.I. 100204139

**PROFESIONAL:**  
HERNAN VICENTE SANCHEZ GAVILANES  
C.I. 1001125721  
R. Senescyt: 1005-05-608498

<b>FECHA:</b> 08/2024	<b>ESCALA:</b> INDICADAS	<b>LÁMINA:</b> 1/1
--------------------------	-----------------------------	-----------------------

**SELLOS:**