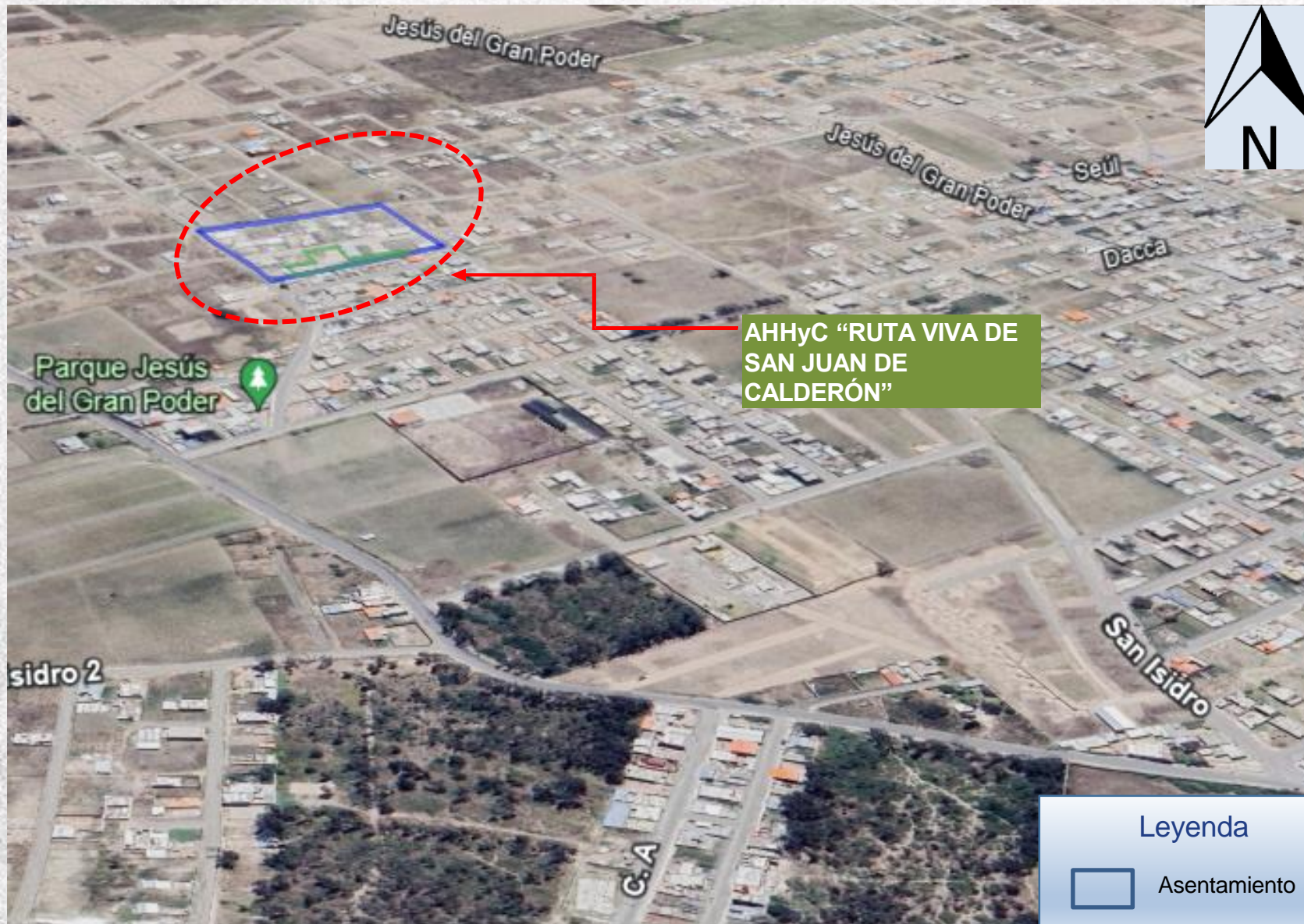


Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social

RUTA VIVA DE SAN JUAN DE CALDERÓN

Objeto.- La presente ordenanza tiene por objeto **dedarar al asentamiento humano de interés social; y, reconocer y aprobar el fraccionamiento** del predio número 5332755; **sus vías; transferencia de áreas verdes y mantener la zonificación**, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Ruta Viva de San Juan de Calderón, ubicado en la parroquia Calderón, del Distrito Metropolitano de Quito, a favor de sus copropietarios.

UBICACIÓN



AHHyC "RUTA VIVA DE SAN JUAN DE CALDERÓN"

El asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado **Ruta Viva de San Juan de Calderón** se encuentra ubicado en la calle Mariscal Antonio José de Sucre, sector Bellavista, parroquia Calderón en los siguientes linderos:

Norte: 129,89 m con Calle Mariscal Antonio José de Sucre.

Sur: 128,82 m con propiedad particular

Este: 77,90 m con propiedad privada

Oeste: 95,74 m con Calle N12P

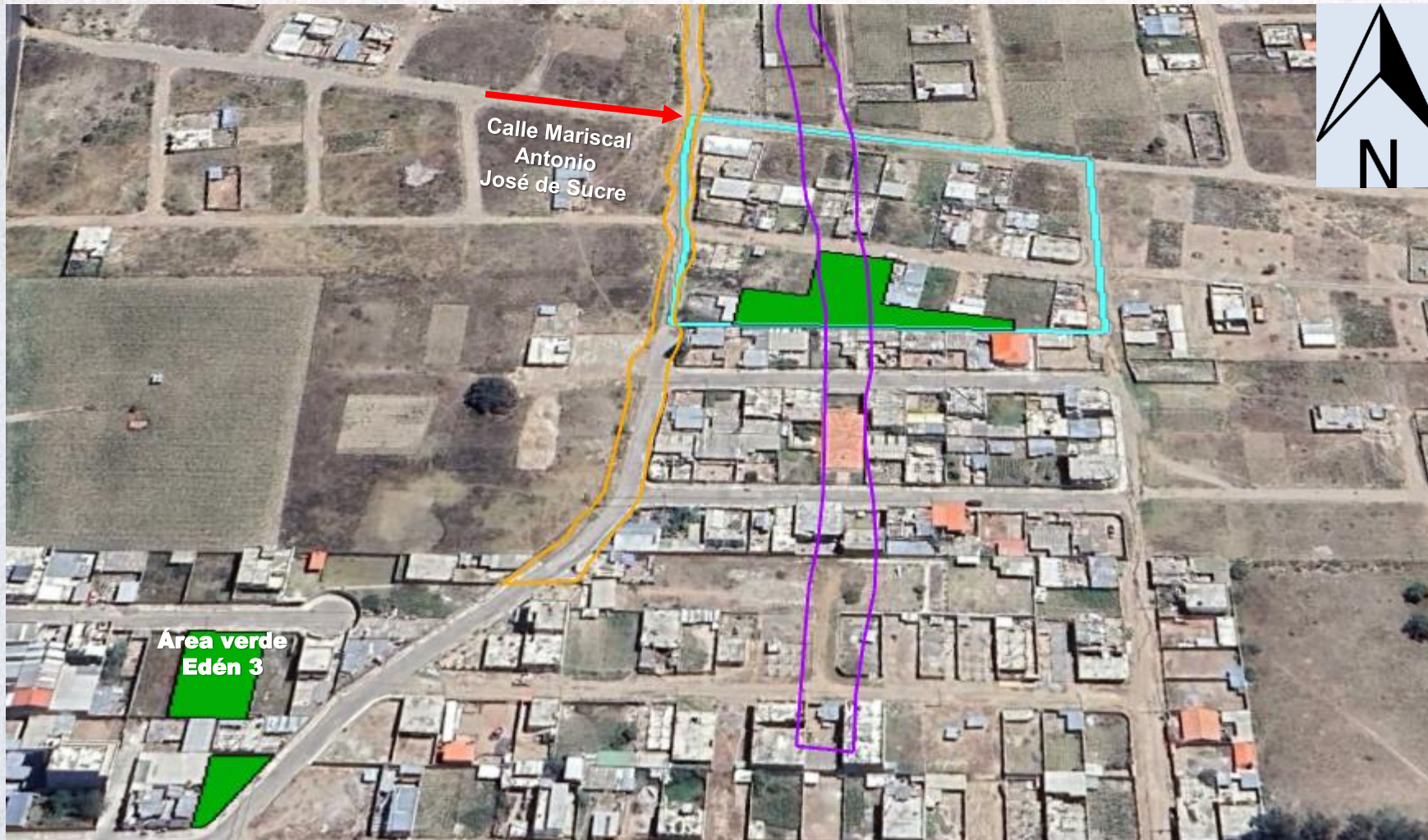
DATOS DEL TERRENO

Predio: **5332755**






Área de terreno: **11.025,72 m²**

Clasificación de suelo: **(SR) Suelo rural**

Área regularizada: **Si (11.025,72m²)**



Leyenda

-  Área verde interna de 1.296,27 m² y cercana a 300 m.
-  Vía de acceso principal al AHHyC, calle Mariscal Antonio José de Sucre
-  Asentamiento
-  Quebrada rellena
-  Depresión rellena

INFORMACIÓN GENERAL



Años del asentamiento: **12 años**

Número de lotes: **32**

Porcentaje de consolidación: **46,87%**

Población beneficiaria: **128 hab**

Tipo de propiedad: **DDAA**

Área útil: **7.074,21 m²**

Área de vías: **1.094,15 m²**

Área verde: **1.296,27 m²**

Área de afectación vial: **1.561,09 m²**

Área total del lote: **11.025,72 m²**

Infraestructura existente:

Agua potable: **30,0%**

Alcantarillado: **10,0%**

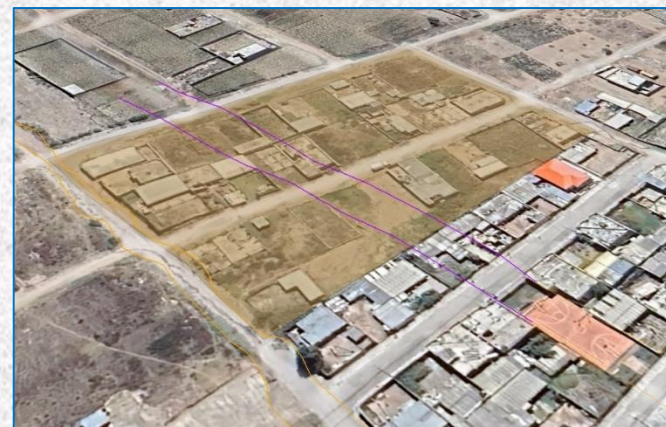
Energía eléctrica: **0%**

Obras civiles existentes:

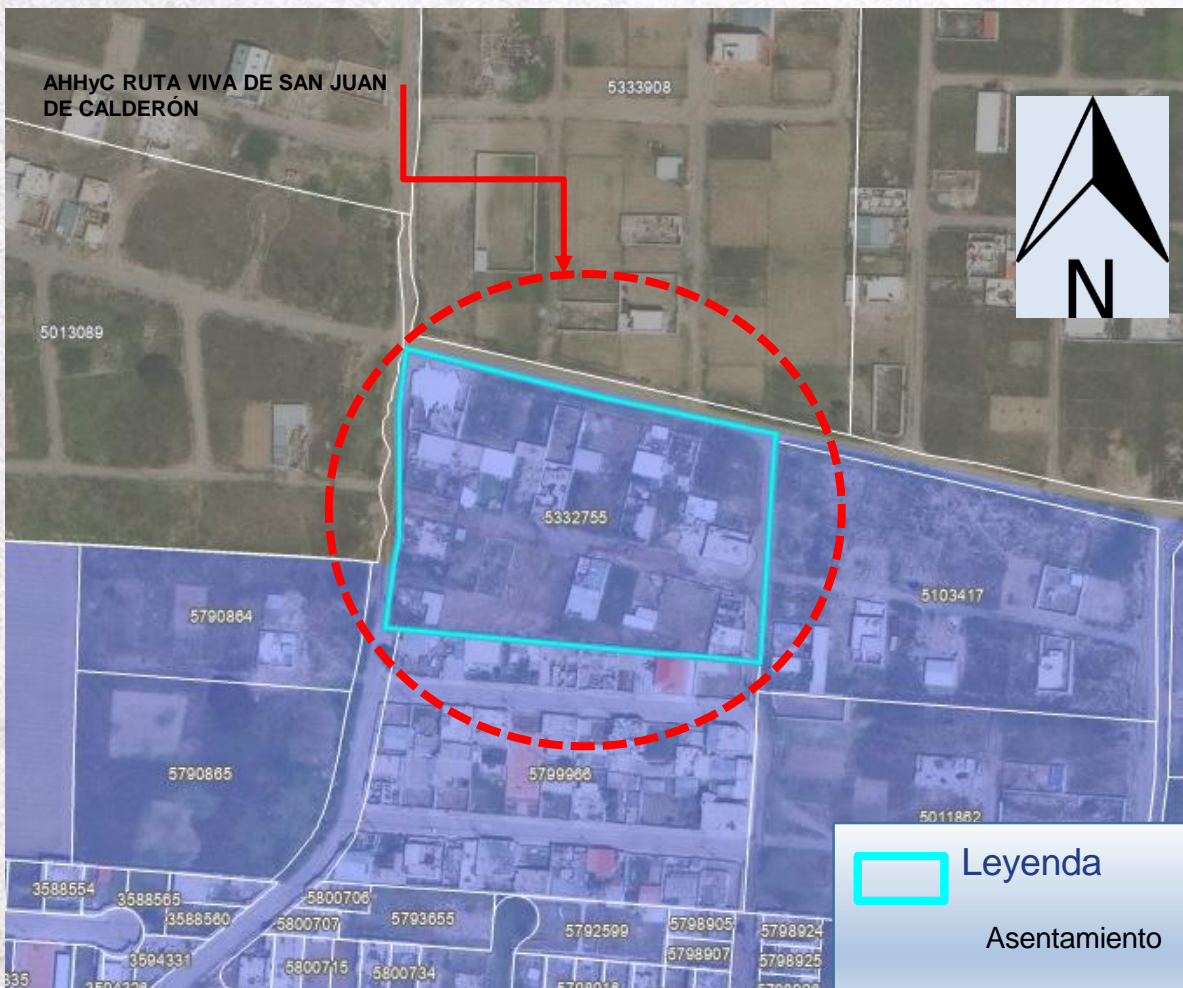
Calzada: **0%**

Aceras: **0%**

Bordillos: **0%**



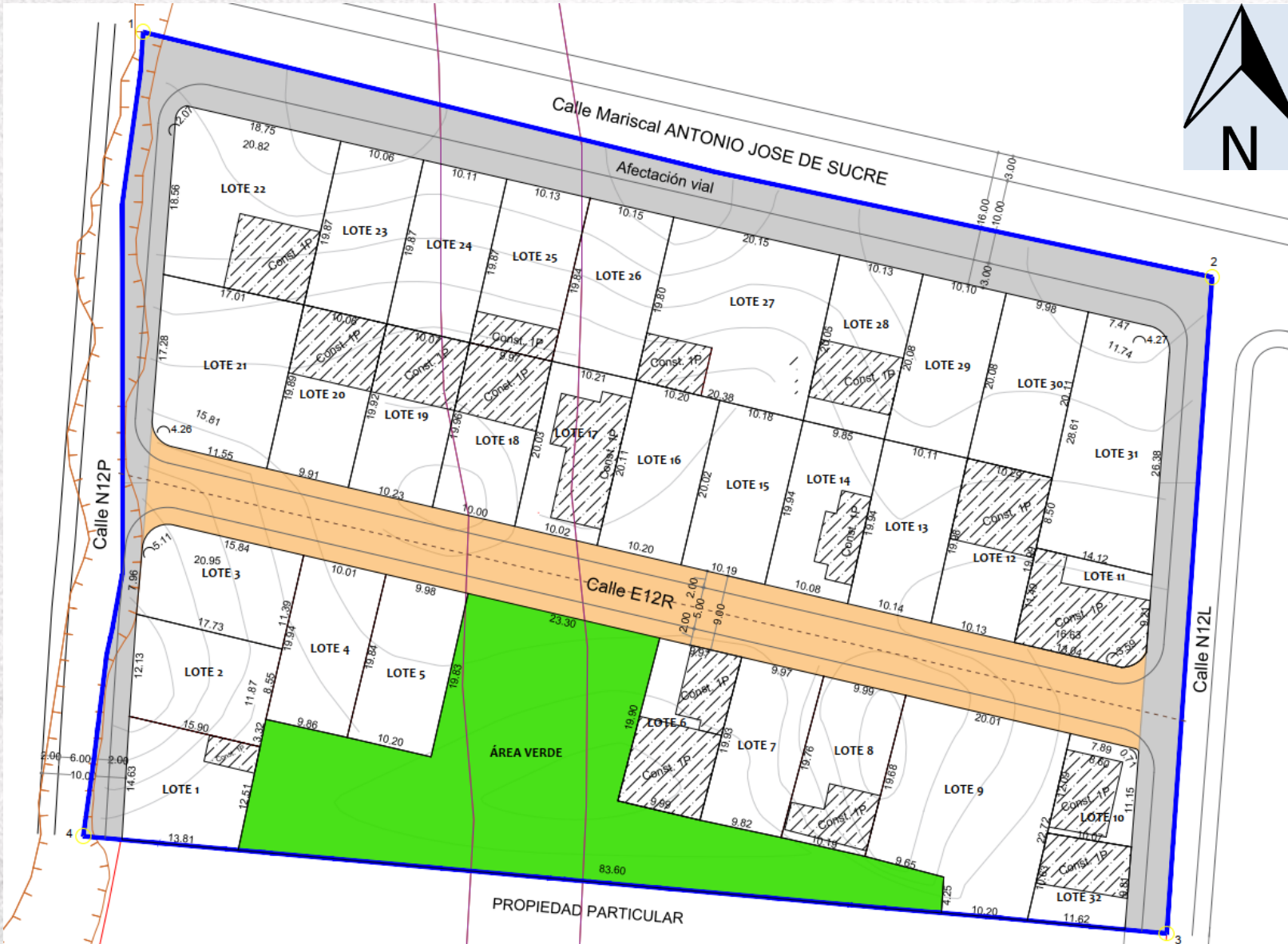
EDIFICABILIDAD (PUGS):










REGULARIZACIÓN SEGÚN IRM:

Zonificación (edificabilidad básica)	A26 (A5002-5(VU))	A1 (A100002-0.5)
Lote mínimo:	5000 m2	100 000 m2
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada	(A) Aislada
Clasificación del suelo:	(SR) Suelo Rural	(SR) Suelo Rural
Subclasificación del suelo:	Expansión Urbana	Expansión Urbana

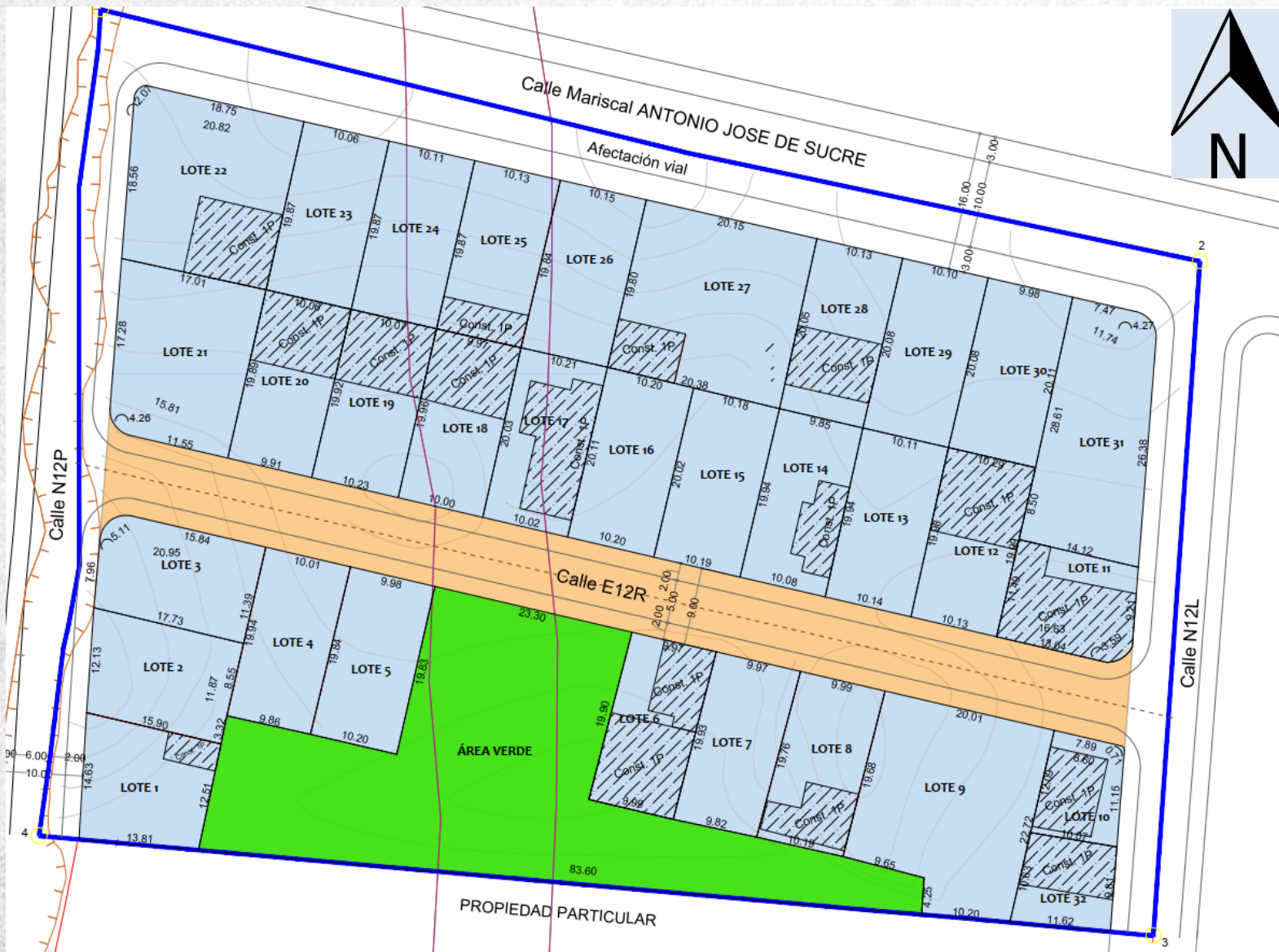
PLANO DEL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO PROPUESTO:



Legenda

-  Macrolote
-  Área verde
-  Lotes internos
-  Construcciones
-  Vía a regularse
-  Afectación vial.
-  Depresión rellena
-  Quebrada rellena

LOTES POR EXCEPCIÓN



No. Lote	Área total (m2)	No. Lote	Área total (m2)
1	200,38	17	203,00
2	200,03	18	199,64
3	207,07	19	202,47
4	197,64	20	198,85
5	200,16	21	306,50
6	198,69	22	368,30
7	196,23	23	199,92
8	198,77	24	200,58
9	438,58	25	199,50
10	108,33	26	201,70
11	169,95	27	403,79
12	204,10	28	200,45
13	202,11	29	202,94
14	198,66	30	203,71
15	203,43	31	343,65
16	204,66	32	110,42

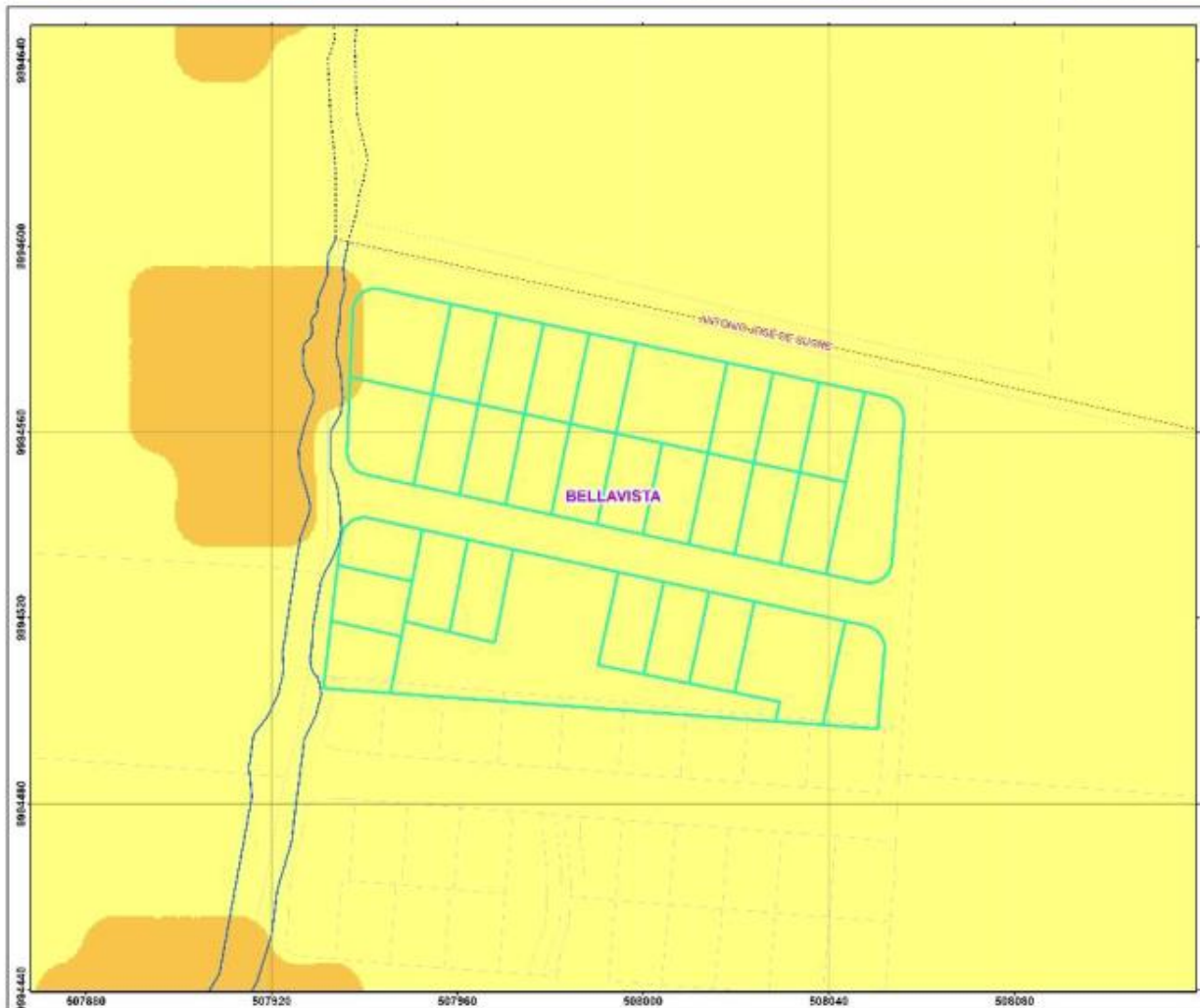
LEYENDA	
	Macrolote
	Área verde
	Vías propuestas
	Lotes por excepción

RESUMEN	
32	LOTES POR EXCEPCIÓN

EVALUACIÓN DE RIESGO



AHHYC RUTA VIVA DE SAN JUAN DE CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN - ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN



NOMBRE DEL MAPA
SUSCEPTIBILIDAD A MOVIMIENTOS EN MASA

UBICACIÓN CON RESPECTO AL SECTOR



SIMBOLOGÍA

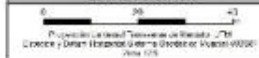
- Borde de quebrada abierta
- Borde de quebrada rellena
- Vías
- Lote en estudio
- Predios
- Barrio o Sector

LEYENDA

Sucep mov en masa

- Bajo
- Moderado

ESCALA GRÁFICA



DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE RIESGOS **QUITO**

Hecho Cartográfico: PASADO
Escala: 1:800
Fecha: 14/02/2021
Mapa: 2021-01-01 DWR - ECA

CALIFICACIÓN

Informe No. I-0005-EAH-AT-DMGR-2021, de 02 de febrero de 2021.

Movimientos en masa: el AHHYC “Ruta Viva de San Juan de Calderón” en general presenta un **“Riesgo Bajo Mitigable” para todos los lotes** frente a deslizamientos.”

Ratificación de calificación de riesgo mediante oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2023-1371-OF, del **31 de julio del 2023.**