

16.- PRESENTACIÓN + CD EXPEDIENTE

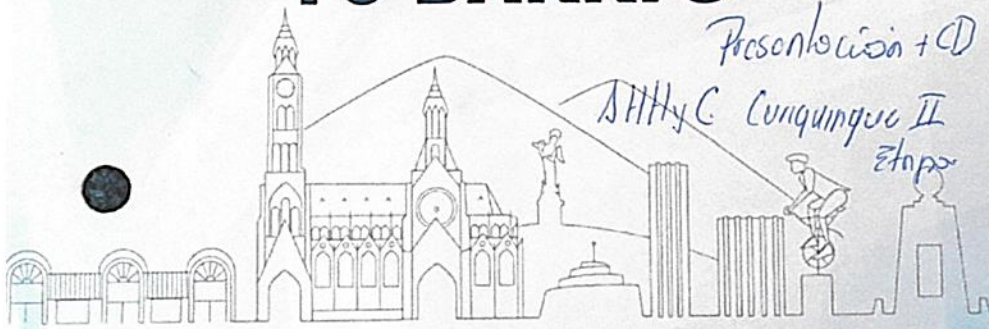


Por un
Quito
Digno

215
descantos
quince

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Unidad Especial
**REGULA
TU BARRIO**





Unidad Especial Regula Tu Barrio



#RegulaTu Barrio

C214
dieciocho
colorce

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO : “CURIQUINGUE II ETAPA”



C213
*doscientos
trece*

#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO "CURIQUINGUE II ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: LA MERCED

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO

AÑOS DE ASENTAMIENTO :	21 Años	CONSOLIDACIÓN:	52,94 %
NÚMERO DE LOTES:	17	POBLACIÓN BENEFICIADA:	68 Hab.
ZONIFICACIÓN:	A2 (A1002-35)		
LOTE MÍNIMO:	1000 m ²		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Aislada		
USO PRINCIPAL:	(ARR) Agrícola Residencial Rural		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SRU) Suelo Rural		

INFORME DE RIESGOS: CALIFICACIÓN.- Con Oficio N° GADDMQ-SGSG-DMGR-2022-1934-OF, la SGSG adjunta el Informe Técnico N° I-029-EAH-AT-DMGR-2022, en el cual la DMGR, emite la siguiente calificación de riesgos para todos los lotes y edificaciones existentes en el AHYC "Curiquingue II":

Movimientos en masa: Riesgo Bajo Mitigable.

ÁREA ÚTIL DEL LOTE:	6.475,80	m ²	UERB-OC
ÁREA DE PASAJES:	560,67	m ²	
ÁREA DE TOTAL:	7.036,47	m ²	

Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :		
Agua Potable	41,18%	Calzada	0%
Alcantarillado	47,00%	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	64,70%	Bordillos	N/A



0212
doscientos
doce

#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO "CURIQUINGUE II ETAPA"
ÁREA VERDE DEL ASENTAMIENTO



C211
doscientos
once

#RegulaTu Barrio

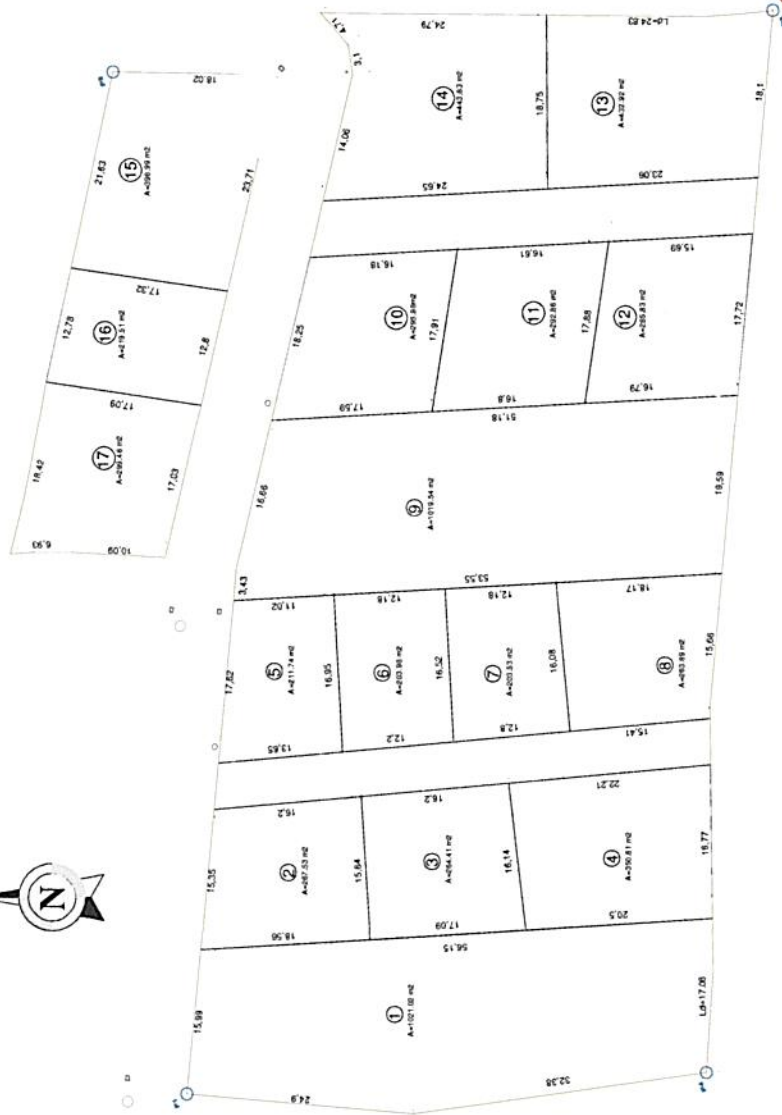
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO "CURIQUINGUE II ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: LA MERCED

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	594537/632727
Clave Catastral:	22120 01 019 / 22120 01 018
REGULACIONES SEGÚN IRM.	
Zonificación:	A2 (1002-35)
Lote mínimo:	1000 m ²
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada
Uso principal del suelo:	(ARR) Agrícola Residencial Rural
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural

Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	SI
	Zonificación:	A1 (A602-50)
	Lote mínimo:	600 m²
	Formas de Ocupación:	(A) Aislada
	Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano	



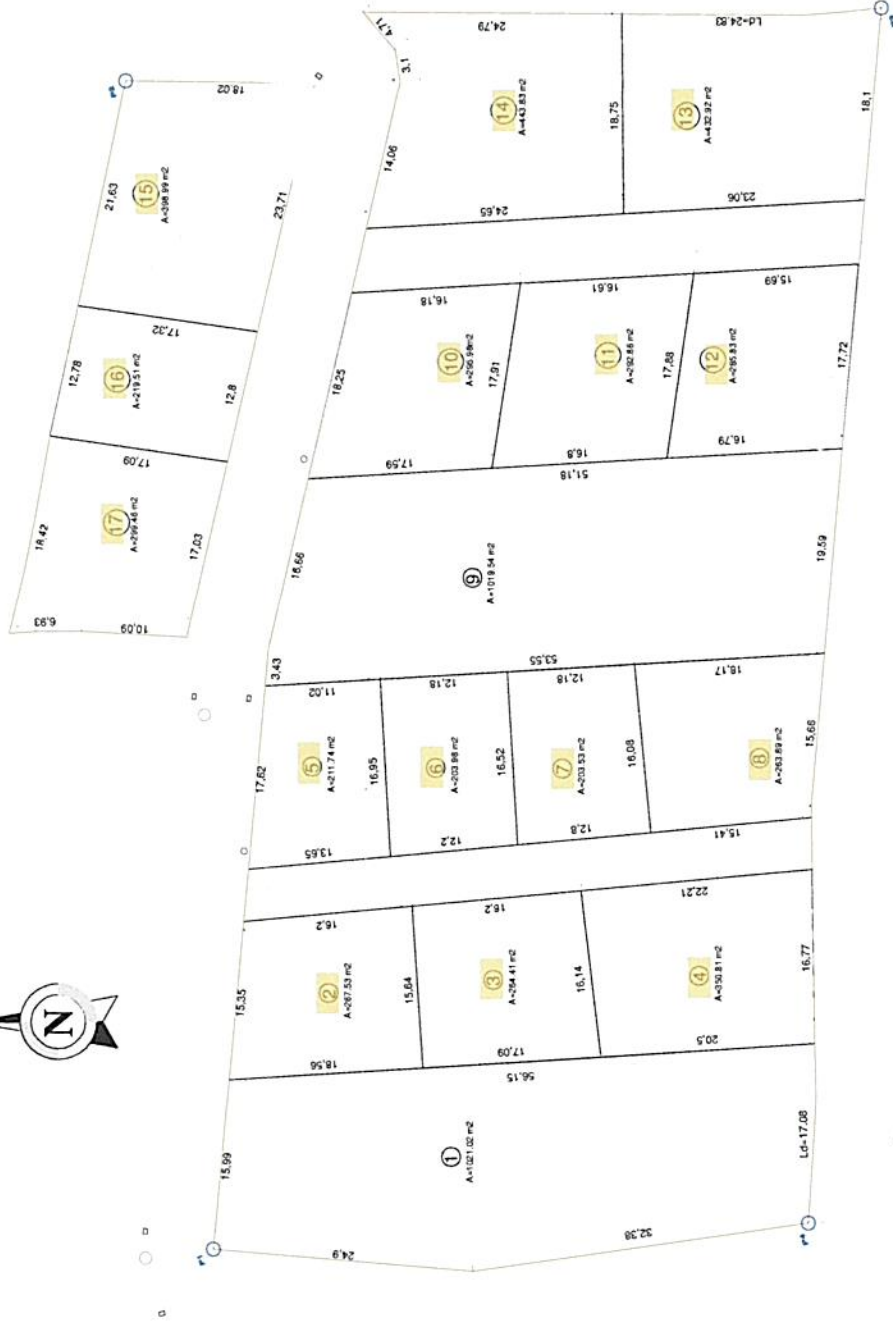
0210
doscientos
diez

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO "CURIQUINGUE II ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: LA MERCED

LOTES POR EXCEPCIÓN

N° LOTE	AREA TOTAL (m2)
1	1.021,02
2	267,53
3	264,41
4	350,81
5	211,74
6	203,98
7	203,53
8	263,89
9	1.019,54
10	295,98
11	292,83
12	285,83
13	432,92
14	443,83
15	398,99
16	219,51
17	299,46



LEYENDA	
15	LOTE POR EXCEPCIÓN

LOTES POR EXCEPCIÓN

#RegulaTu Barrio

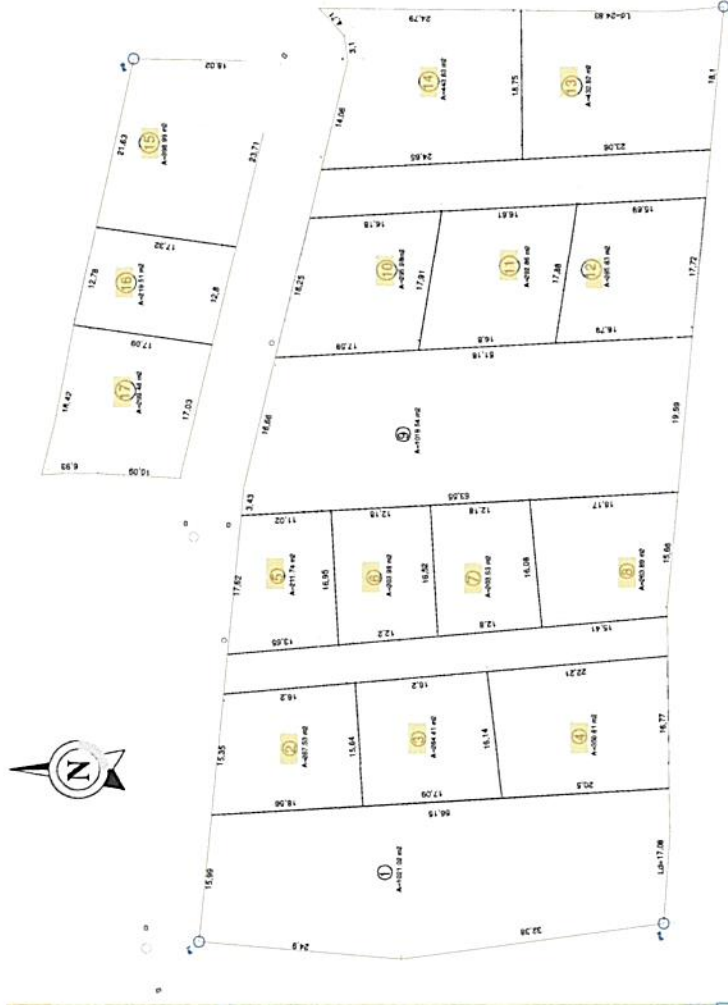
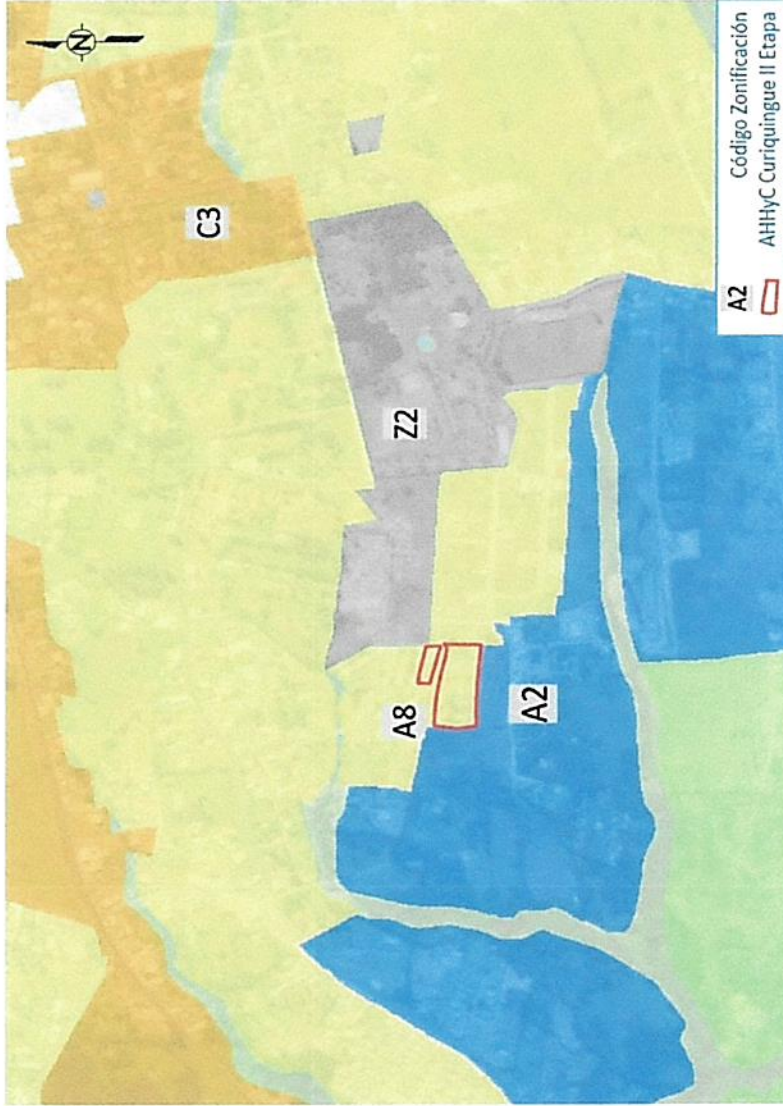


C209
descontar
nueve

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO "CURIQUINGUE II ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: LA MERCED

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL / PMDOT



C208
dasuonto
acho

#RegulaTu Barrio