

12.- ANEXO 4 DATOS DEL ASENTAMIENTO



N.º de Predio:	594537 / 632727		
Clave Catastral:	22120 01 019 / 22120 01 018		
REGULACION SEGÚN IRM			
Zonificación:	A2 (1002-35)		
Lote mínimo:	1000 m ²		
Forma de Ocupación del Suelo:	(A) Aislada		
Uso principal del Suelo:	(ARR) Agrícola Residencial Rural / (RU1) Residencial Urbano 1		
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural / (SU) Suelo Urbano		
Cambio de Zonificación:	APLICA	Zonificación:	A1 (A602-50)
	(SI - NO)	Lote mínimo:	600 m ²
	SI	Formas de Ocupación del Suelo:	(A) Aislada
		Uso Principal del Suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1
		Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano
Número de lotes	17		
Consolidación:	52,94	Obras Civiles Ejecutadas	
		Calzadas	0%
		Aceras	N/A
		Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Ejecutadas	
		Agua Potable	41,18%
		Alcantarillado	47,00%
Energía eléctrica	64,70%		
Anchos de vías	Calle Oe4 (pública)		10,00 m
	Calle Oe3G (pública)		6,00 m
	Calle S3C (variable) - (accesibilidad)		7,90 m - 7,80 m
	Pasaje Oe3K (interna)		5,00 m
	Pasaje Oe3H (interna)		6,00 m
Área Útil de Lotes	6.475,80	m ²	92,03%
Área de vías internas	560,67	m ²	7,97%
Área bruta del Terreno (Área Total):	7.036,47	m ²	100,00%