

Oficio Nro. GADDMQ-UERB-2024-1764-O

Quito, D.M., 09 de octubre de 2024

Asunto: Envío de Actualización del texto del proyecto de ordenanza, informes actualizados, correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Conocoto Sector Andaluz conforme notificación de Resolución de la Comisión de Ordenamiento Territorial No. SC-ORD-011-COT-003

Señor

Michael Romeo Aulestia Salazar

Concejal Metropolitano

DESPACHO CONCEJAL AULESTIA SALAZAR MICHAEL ROMEO

En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial y atento saludo de la Unidad Especial Regula tu Barrio, entidad municipal encargada de procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regularización de asentamientos dentro del marco de la planificación y el ordenamiento del Distrito Metropolitano de Quito.

En atención al memorando Nro. GADDMQ-UERB-UDLC-2024-0054-M de 8 de octubre de 2024 suscrito por Abogado Jonathan Javier Cedeño Ortega, Coordinador de Gestión Oficina Central, de la Unidad Especial Regula tu Barrio, en el cual expone que en referencia a la notificación de la Resolución No. SC-ORD-011-COT-003; que con Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2023-1627-M, la Dirección de la Unidad Especial Regula tu Barrio, informa que en la sesión de la Comisión de Ordenamiento Territorial Nro. 011 del 16 de octubre del 2023, se dio por conocido el proyecto de Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza 096-2020-AHC sancionada el 13 de agosto de 2020, mediante el cual se aprobó el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social Conocoto Sector Andaluz y, conforme a la Resolución No. SC-ORD-011-COT-003; resolvió:

"1. Ajuste el proyecto a la plantilla aprobada por la Comisión de Ordenamiento Territorial;

2. Actualice, ratifique o rectifique informes de ser necesario;

3. Verifique si el proyecto cumple con las recomendaciones emitidas por la Superintendencia de Ordenamiento Territorial, respecto a lo relacionado con los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados, de acuerdo al contenido de los "Resultados de Acción No Programada de Vigilancia denominada "Regularización de

Oficio Nro. GADDMQ-UERB-2024-1764-O

Quito, D.M., 09 de octubre de 2024

Asentamientos Humanos de Hecho GAD DMQ”; y del Informe Técnico de Verificación y Revisión de Información Nro. SOT-IZ9-ITVR-1701003-001-2023; y,

Acoger las recomendaciones de la señora concejala Blanca Paucar respecto a las zonificaciones mismas que deben constar de acuerdo a lo establecido en el Plan de Uso y Gestión de Suelo; y, la recomendación del señor Concejal Juan Báez, sobre la actualización de los años del asentamiento".

En este contexto me permito poner en su conocimiento y entrega del memorando Nro. GADDMQ-UERB-UDLC-2024-0054-M de 8 de octubre de 2024 suscrito por Abogado Jonathan Javier Cedeño Ortega, Coordinador de Gestión Oficina Central, en el que se da respuesta a las observaciones; así también, se adjunta el proyecto de ordenanza actualizado, la matriz de cambios, plano y los informes actualizados antes mencionado, con el objeto de que sea incluido en el expediente del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Conocoto Sector Andaluz.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Geovanna Alexandra Chávez Cangás
DIRECTORA EJECUTIVA
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Referencias:

- GADDMQ-UERB-UDLC-2024-0054-M

Anexos:

- No. SC-ORD-011-COT-003
- 3.2 matriz_de_cambios_ANDALUZ.xlsx
- 3.1 Proyecto_de ordenanza Andaluz 08oct2024.docx
- 2.2 Plano_CONOCOTO SECTOR ANDALUZ_08_OCT_2024.dwg
- 2.1 Plano_CONOCOTO SECTOR ANDALUZ_08_OCT_2024.pdf
- 1.1 IRM 277401-signed.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-UERB-2024-1764-O

Quito, D.M., 09 de octubre de 2024

- 1 Inf técnico 2024-028_alcance al SOLT_ANDALUZ_08_oct_2024.pdf
- 4 PRES_CONOCOTO_SECTOR_ANDALUZ_OCT2024.pdf
- GADDMQ-UERB-UDLC-2024-0054-M.pdf

Copia:

Señora Doctora
Libia Fernanda Rivas Ordóñez
Secretaria General
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señorita
Marisela Caleño Quinte
Secretaria de Comisión
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Abogado
Xavier Alejandro Bravo Moncayo
Coordinador de Gestión Jurídica
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Señor Abogado
Jonathan Javier Cedeño Ortega
Coordinador de Gestión Oficina Central
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO - UNIDAD DESCONCENTRADA OFICINA CENTRAL

Señora Doctora
Adita Alejandra Villalva Mayorga
Responsable Legal
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Adita Alejandra Villalva Mayorga	aavm	UERB	2024-10-09	
Aprobado por: Geovanna Alexandra Chávez Cangás	gacc	UERB	2024-10-09	

