

**Memorando Nro. GADDMQ-UERB-2024-1610-M**

**Quito, D.M., 13 de agosto de 2024**

**PARA:** Sra. Mgs. Geovanna Alexandra Chávez Cangás  
**Directora Ejecutiva**  
**UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

**ASUNTO:** Envío del proyecto de ordenanza actualizado del AHHyC "Curiquingue Segunda Etapa"

De mi consideración:

Reciba un cordial saludo, en referencia al documento Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2023-1536-M mediante el cual se notifica lo siguiente:

"1. Mediante Sesión del Concejo Metropolitano Nro. 023 del 19 de septiembre del 2023 se conoció en primer debate el Asentamiento Humano de Hecho.

2. Mediante Sesión de la Comisión de Ordenamiento Territorial No. 005, de 24 de julio de 2023, la Comisión resolvió: "Acoger las observaciones presentadas en la mesa de trabajo de asesores para que se actualicen los informes", a través de la **Resolución Nro. SC-ORD-005-COT-02**

3. Mediante Sesión de la Comisión de Ordenamiento Territorial No. 007, de 21 de agosto de 2023, la Comisión resolvió: "Dar por conocido la plantilla del formato de proyecto de Ordenanza para la Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados de Interés Social y que la misma sea utilizada en los siguientes procesos", a través de la **Resolución Nro. SC-ORD-007-COT-01**

4. Mediante Sesión de la Comisión de Ordenamiento Territorial No. 010 del 2 de octubre del 2023, en el tratamiento del tercer punto del orden del día, se dieron por conocidas las observaciones al proyecto de Ordenanza tratado en primer debate en la Sesión No. 023 Ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, donde se resolvió: "Actualizar los proyectos de ordenanzas con la plantilla aprobada previamente por la comisión y actualizar los informes con las observaciones presentadas en la sesión No. 023 Ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito y en la sesión de comisión No. 010 de la Comisión de Ordenamiento Territorial", conforme a la **Resolución No. SC-ORD-010 -COT-02**

Con la finalidad de dar continuidad al proceso de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Barrio "Curiquingue Segunda Etapa" con la agilidad que amerita, se remite las resoluciones mencionadas para:

1. Procesar las observaciones en la matriz correspondiente

2. Actualizar los informes correspondientes, incluido el informe de equiparación de zonificación, tomando en cuenta las siguientes consideraciones:

- *Informe de Riesgos: Informes anteriores a octubre del 2022, solicitar rectificación o ratificación.*
- *Informe de Vías: En caso de que existan modificaciones viales contempladas en el PUGS u otros instrumentos, o trazados viales aprobados antes del año 2000, solicitar actualización con referencia al eje de la vía.*
- *Planos: Para casos de asentamientos previo al segundo debate, verificar que los planos coincidan con el estado actual del Barrio.*
- *IRM: Verificar que se encuentra actualizado con la regularización del área.*
- *Informe SOLT: De ser necesario, por cambio de fondo, actualizar el informe SOLT.*
- *Equiparación de uso de suelos: De la zonificación de la normativa PUOS a PUGS.*
- *Otros: Verificar la nomenclatura vial (proceso interno con base al informe de la EPMMOP)*

**Memorando Nro. GADDMQ-UERB-2024-1610-M**

**Quito, D.M., 13 de agosto de 2024**

*3. Actualizar el Proyecto de Ordenanza*

*El envío de la información debe considerar los formatos actuales y consistirá de:*

- *Presentación*
- *Matriz con el proceso de observaciones*
- *Informe de observaciones*
- *Informes actualizados PDF*
- *Ordenanza actualizada en formato digital con control de cambios"*

Mediante Memorando Nro. GADDMQ-SGCM-2024-1275-M de fecha 24 de junio de 2024 suscrito por la Dra. Libia Fernanda Rivas Ordóñez, Secretaria General de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, notificó que la Comisión de Ordenamiento Territorial (COT) resolvió:

*"Dar por conocido el Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-UERB-2024-0995-O, y aprobar la plantilla para los proyectos de ordenanza que se tramiten dentro del proceso para la regularización y titularización de los asentamientos humanos de hecho y consolidados ingresados antes de la vigencia del PUGS del DMQ; y, disponer que esta sea utilizada, en adelante, según corresponda".*

Ante lo expuesto, esta Coordinación procedió con la actualización de los informes necesarios y del texto del proyecto de ordenanza del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Curiquingue II Etapa" así como también la emisión del informe No. UERB-OC-2024-020, informe técnico de alcance al informe SOLT Nro. UERB-OC-SOLT-2022-009.

Para su consideración se anexa los siguientes documentos:

1. Presentación técnica del AHHyC (pdf)
2. Proyecto de Ordenanza actualizado
3. Matriz de cambios
4. Informe técnico No. UERB-OC-2024-020 alcance al informe SOLT
  - IRM actualizados
  - Informe técnico de factibilidad de cambio de zonificación de homologación de zonificación del asentamiento
5. Plano del AHHyC (pdf y dwg).

Particular que informo para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Jonathan Javier Cedeño Ortega  
**COORDINADOR DE GESTIÓN OFICINA CENTRAL  
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Referencias:  
- GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2023-1536-M

**Memorando Nro. GADDMQ-UERB-2024-1610-M**

**Quito, D.M., 13 de agosto de 2024**

Anexos:

- 4 Informe técnico 2024-020\_alcance al SOLT-signed-signed.pdf
- 4.1 GADDMQ-AZVCH-2024-061-M.pdf
- 4.2 irm\_632727-signed.pdf
- 4.3 STHV-2023-1663-O.pdf
- 4.4 it-sthv-dmpps-2023-0245\_curiqingue\_ii.pdf
- 5.1 Plano\_Curiqingue\_II\_Etapa\_rev\_jul\_2024.pdf
- 5.2 Plano\_Curiqingue\_II\_Etapa\_rev\_jul\_2024.dwg
- 1 PRES CURIQUINGUE II ETAPA\_jul2024.pdf
- 2 py\_ord curiqingue II etapa 06-08-2024.docx
- 3 matriz\_cambios\_curiqingue II\_08-08-2024.xlsx

Copia:

Sr. Abg. Xavier Alejandro Bravo Moncayo  
**Coordinador de Gestión Jurídica**  
**UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Sra. Dra. Adita Alejandra Villalva Mayorga  
**Responsable Legal**  
**UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Sr. Dr. Daniel Salomón Cano Rodríguez  
**Responsable Socio Organizativo**  
**UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Sr. Dr. Fernando Francisco Quintana Mosquera  
**Analista Legal de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados**  
**UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Sr. Ing. Roberto Alejandro Masache Poveda  
**Analista Técnico de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados**  
**UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Cynthia Carolina Medina Vera  
**Analista Socio Organizativa**  
**UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Lety Magdalena Olmedo Mosquera	lo	UERB	2024-08-12	
Revisado por: Jonathan Javier Cedeño Ortega	jc	UERB	2024-08-13	
Aprobado por: Jonathan Javier Cedeño Ortega	jc	UERB	2024-08-13	



Firmado electrónicamente por:  
**JONATHAN JAVIER**  
**CEDENO ORTEGA**

