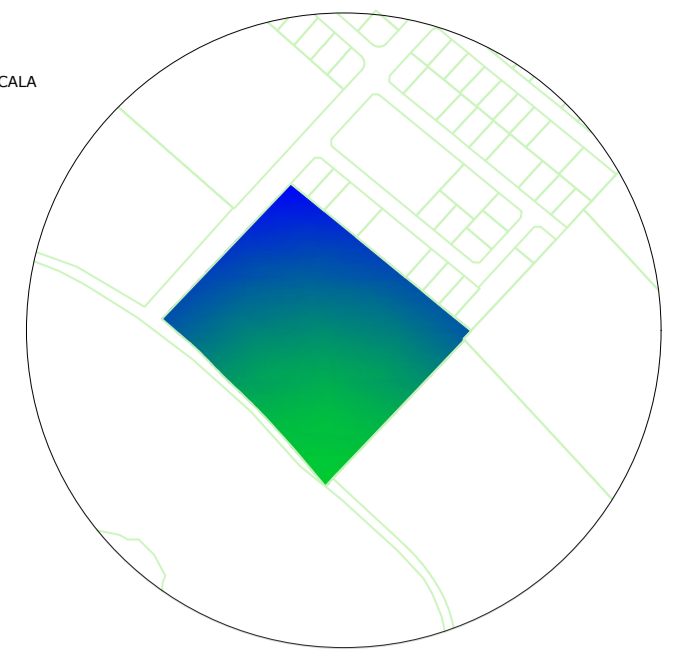


# GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

## Dirección de Gestión de Legalización de Tierras

### AHHyC DELICIA DEL QUINCHE

UBICACION  
ESCALA 1:5000

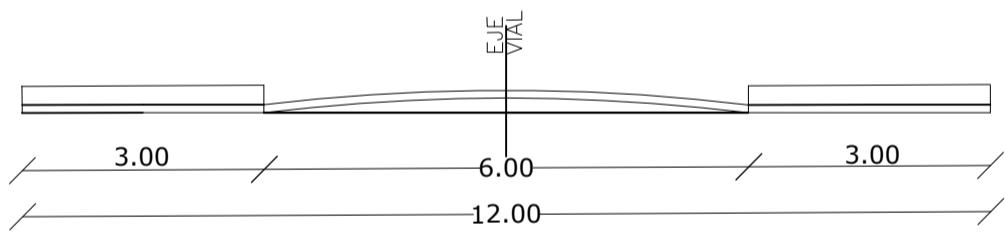


Y=9,988,675

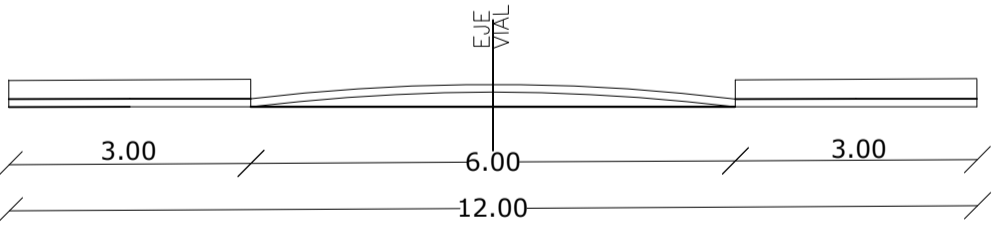
Y=9,988,650

Y=9,988,625

Y=9,988,600

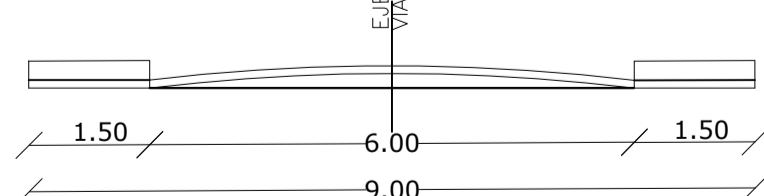


Calle Oe2  
ESCALA 1:1000



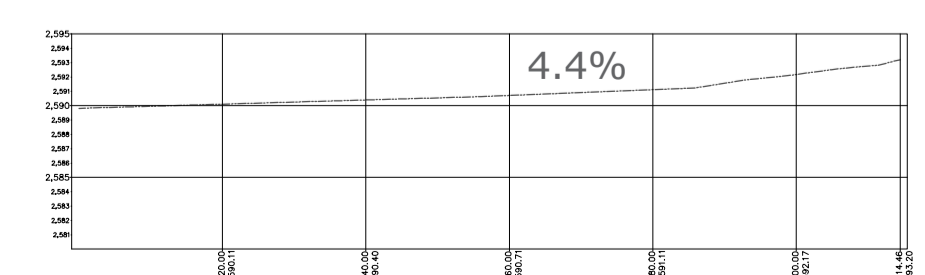
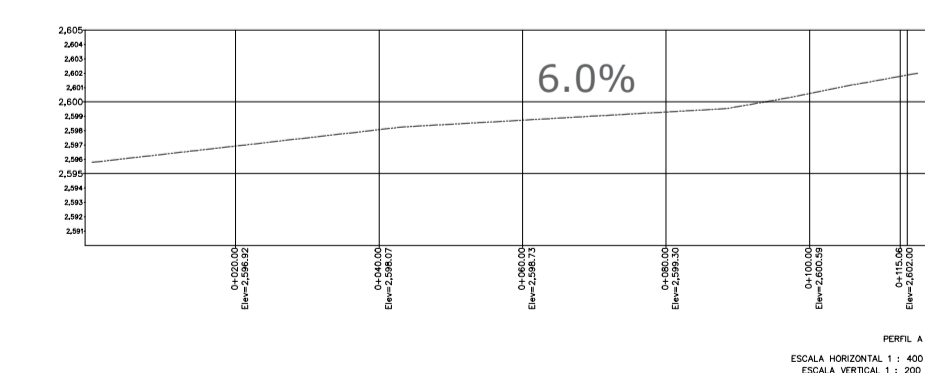
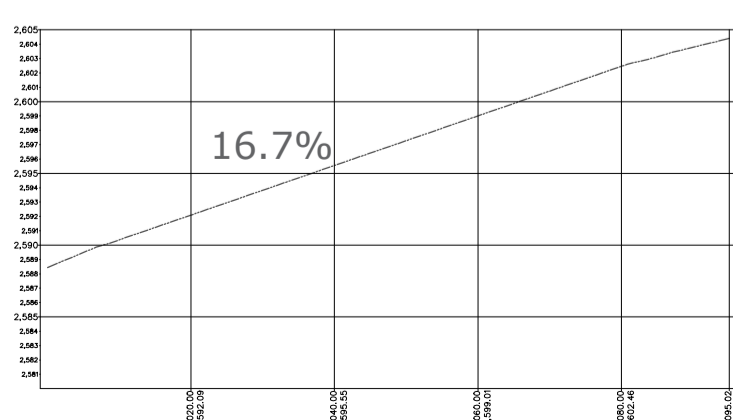
Calle Inglaterra  
ESCALA 1:1000

#### CORTES VIAS



Calle Oe1M  
Calle N2C  
ESCALA 1:1000

#### CORTES LONGITUDINALES Y TRASVERSALES



N° MANZANA	N° LOTE	AREA TOTAL (m2)	AREA AREA PROT. TALUD LOTES (m2)	AREA AREA DE PROTECCION DE QUEBRADA LOTES (m2)	AREA UTIL (m2)	LINDERACION			
						NORTE	ESTE	SUR	OESTE
1	1	150.03			150.03	Propiedad Particular en 19.85m	Lote #2 en 19.81m	Lote #4 en 19.81m	Calle Oe2 en 8.20m
	2	211.95			211.95	Propiedad Particular en 19.82m	Calle Oe1M en 11.22m	Lote #3 en 19.75m	Lote #1 en 10.12m
	3	200.32			200.32	Lote #2 en 19.75m	Calle Oe1M en 10.12m	Lote #4 en 19.80m	Lote #4 en 10.12m
	4	200.47			200.47	Lote #1 en 19.81m	Lote #3 en 10.12m	Lote #5 en 19.81m	Calle Oe2 en 10.12m
	5	200.42			200.42	Lote #4 en 19.82m	Lote #6 en 10.12m	Lote #8 en 19.81m	Calle Oe2 en 10.12m
	6	200.37			200.37	Lote #3 en 19.80m	Calle Oe1M en 10.12m	Lote #7 en 19.80m	Lote #5 en 10.12m
	7	200.08			200.08	Lote #6 en 19.80m	Calle Oe1M en 10.12m	Calle N2C en 16.84m	Lote #8 en 10.20m
	8	200.03			200.03	Lote #5 en 19.80m	Lote #7 en 10.20m	Calle N2C en 16.84m	LC en 4.70m; Calle Oe2 en 7.20m
2	9	193.35			193.35	Area Verde en 9.21m	Lote #10 en 20.14m	LC en 4.70m; Calle N2C en 6.60m	Calle Oe2 en 17.30m
	10	194.00			194.00	Area Verde en 9.52m	Lote #11 en 20.14m	Calle N2C en 9.56m	Lote #09 en 20.14m
	11	193.13			193.13	Area Verde en 9.49m	Lote #12 en 20.14m	Calle N2C en 9.50m	Lote #10 en 20.14m
	12	193.13			193.13	Area Verde en 9.49m	Lote #13 en 20.14m	Calle N2C en 9.50m	Lote #11 en 20.14m
	13	193.13			193.13	Area Verde en 9.49m	Lote #14 en 20.14m	Calle N2C en 9.50m	Lote #12 en 20.14m
	14	186.64			186.64	Propiedad Particular en 9.31m	Lote #15 en 18.44m	Calle N2C LC en 4.10m y LC 4.40m	Lote #13 en 20.14m; Area Verde en 14.55m
	15	181.87			181.87	Propiedad Particular en 9.87m	Propiedad Particular en 86.01m	Calle N2C LC en 11.70m	Lote #14 en 18.44m
	16	207.95			207.95	Calle N2C en 30.40m	Propiedad Particular en 20.21m	Lote #16 en 10.12m	Lote #17 en 20.21m
	17	200.24			200.24	Calle N2C en 9.90m	Lote #16 en 20.21m	Lote #17 en 9.91m	Lote #18 en 20.21m
	18	200.08			200.08	Calle N2C en 9.90m	Lote #17 en 20.21m	Lote #18 en 9.90m	Lote #19 en 20.21m
	19	200.08			200.08	Calle N2C en 9.90m	Lote #18 en 20.21m	Lote #19 en 9.90m	Lote #20 en 20.21m
	20	200.08			200.08	Calle N2C en 9.90m	Lote #19 en 20.21m	Lote #20 en 9.90m	Lote #21 en 20.21m
	21	200.04			200.04	Calle N2C en 9.90m	Lote #20 en 20.21m	Lote #21 en 9.90m	Lote #22 en 20.20m
	22	200.15			200.15	Calle N2C en 9.90m	Lote #21 en 20.21m	Lote #22 en 9.90m	Lote #23 en 20.21m
	23	200.09			200.09	Calle N2C en 9.90m	Lote #22 en 20.21m	Lote #23 en 9.90m	Lote #24 en 20.21m
	24	200.08			200.08	Calle N2C en 9.90m	Lote #23 en 20.21m	Lote #24 en 9.90m	Lote #25 en 20.21m
25	200.01			200.01	Calle N2C en 9.90m	Lote #24 en 20.21m	Lote #25 en 9.90m	Lote #26 en 20.21m	
26	210.88			210.88	Calle N2C en 11.91m; LC Calle Oe2 en 4.66m	Lote #25 en 11.34m	Lote #26 en 14.75m	Lote #27 en 11.34m	
27	210.19			210.19	Lote #26 en 14.78m	Lote #25 en 5.87m; Lote #26 en 8.33m	Lote #28 en 14.80m	Calle Oe2 en 14.20m	
28	210.67			210.67	Lote #27 en 14.80m	Lote #26 en 11.60m	Alle Inglaterra en 11.08m y LC 4.40m	Calle Oe2 en 12.07m	
29	213.11			213.11	Lote #28 en 14.80m	Calle Inglaterra en 9.90m	Lote #29 en 13.00m; Lote #27 en 8.33m	Lote #30 en 14.80m	
30	203.93			203.93	Lote #29 en 13.00m	Lote #28 en 10.26m	Calle Inglaterra en 9.90m	Lote #31 en 20.46m	
31	200.92			200.92	Lote #30 en 13.00m	Lote #29 en 10.26m	Calle Inglaterra en 9.90m	Lote #32 en 20.46m	
32	202.37			202.37	Lote #31 en 10.26m	Lote #30 en 9.90m	Calle Inglaterra en 9.90m	Lote #33 en 20.31m	
33	204.44			204.44	Lote #32 en 10.26m	Lote #31 en 9.90m	Calle Inglaterra en 9.90m	Lote #34 en 20.55m	
34	207.51	1.23		206.28	Lote #33 en 9.90m	Lote #32 en 9.90m	Calle Inglaterra en 9.91m	Lote #35 en 20.70m	
35	211.59	15.21		196.36	Lote #34 en 9.90m	Lote #33 en 21.71m	Calle Inglaterra en 9.86m	Lote #36 en 21.36m	
36	218.36	21.66		196.60	Lote #35 en 9.90m	Lote #34 en 21.38m	Calle Inglaterra en 9.92m	Lote #37 en 21.31m	
37	224.88	28.40		196.39	Lote #36 en 9.91m	Lote #35 en 21.03m	Calle Inglaterra en 9.92m	Lote #38 en 22.36m	
38	232.82	33.59		199.23	Lote #37 en 10.18m	Propiedad Particular en 23.33m	Calle Inglaterra en 9.91m	Lote #39 en 23.03m	
TOTAL		8099.29	100.20	73.80	7925.29				

DESCRIPCION	AREA (m2)	%
AREA UTIL	7,925.29	73.99%
AREA ACERAS Y VIAS INTERNAS	1,638.45	15.30%
AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL	972.97	9.08%
AREA DE PROTECCION DE QUEBRADA ABIERTA Y TALUD NATURAL (LOTES)	174.00	1.62%
<b>AREA BRUTA DEL TERRENO (Area Total)</b>	<b>10,710.71</b>	<b>100%</b>
Porcentaje de Area Verde y Equipamiento Comunal en Relacion al Area Util de Lotes	972.97	12.28%

N°	LONGITUD	LATITUD
P01	5222314.600	9988626.359
P02	522401.184	9988615.303
P03	522261.925	9988583.843
P04	522277.233	9988658.367
P05	522231.606	9988688.293
P06	522250.181	9988619.883
P07	522333.723	9988543.393
P08	522213.345	9988552.201

Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social  
"LA DELICIA DEL QUINCHE"

PROVINCIA: PICHINCHA CANTON: QUITO  
PARROQUIA: QUINCHE BARRIO: NUEVO AMANECER

NUMERO DE PRECIO: 5147214 CLAVE CATASTRAL: 13240-06-008

PRESENTE LA DELICIA DEL QUINCHE

LEVANTO: 1 DE 1

ESCALA: 1:450 FECHA: AGOSTO 2022 LAMINA: 1 DE 1

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO - POLIGONO GENERAL  
INFORME DE LINDEROS - CUADRO DE AREAS; CRONOGRAMA VALORADO CORTES DE VIAS; CUADRO DE COORDENADAS; SIMBOLOGIA; CORTES LONGITUDINALES Y TRASVERSALES

DESCRIPCION RUBRO	UNID.	CANT.	P. UNIT.	P. TOTAL	1 AÑO	II AÑO	III AÑO	IV AÑO	V AÑO
IMPRESA MANUA DEL TERRENO	m2	1,102.84	1.34	1,477.84					
REPLANTIO Y NIVELACION CON EQUIPO TOPOGRAFICO	km	0.30	350.00	105.00					
ENCUADRE Y ESTALADO DE TERRENO	m3	609.51	9.77	5,935.04					
SUBBASE CLASE 2, GRANULAR CON GRAVA 20/30 mm.	m3	380.30	24.36	9,263.19					
EQUIPO CAMION CESTONERA, MOTONIVELADORA P. RODERILLO	m	464.00	21.27	9,868.28					
ADICION DE CEMENTO Fc=500 kg/m2 - Arena 3 cm.	m3	2,801.85	12.76	37,028.59					
EQUIPO Compactadora	m	464.00	21.27	9,868.28					
Bordillo H.S. Fc = 180 kg/cm2, A = 20 cm incluye anclaje	m	1,148.00	19.86	22,799.28					
Juana de Hormigon Fc = 180 kg/cm2, estom.	m3	1,148.00	19.86	22,799.28					
PINTURA DE TRAFICO	m	547.84	1.90	1,040.92					
<b>TOTAL OBRAS:</b>				<b>92,486.26</b>					