

Secretaría de  
Hábitat y  
Ordenamiento  
Territorial



**Quito**  
Alcaldía Metropolitana



# Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social

## “LA DELICIA DEL QUINCHE”

**Objeto.** La presente ordenanza tiene por objeto **declarar al asentamiento humano de interés social; y, reconocer y aprobar el fraccionamiento** del predio número 5147214; **sus vías, transferencia de área verde, equipamiento comunal, y mantener su zonificación actual**, sobre la que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “La Delicia del Quinche”, ubicado en la parroquia El Quinche del Distrito Metropolitano de Quito, a favor de sus copropietarios.

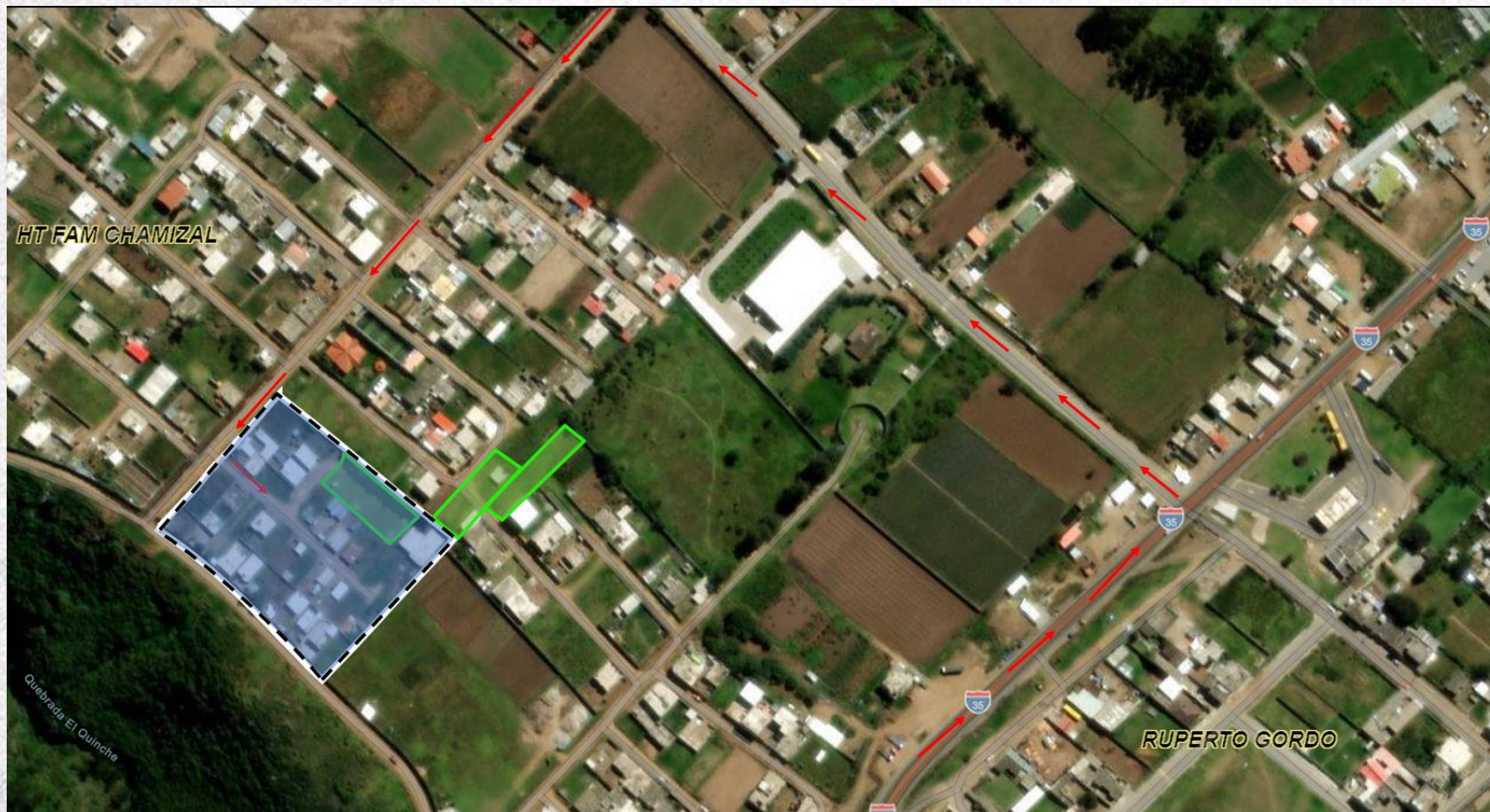
## UBICACIÓN:

Adm. Zonal: **Tumbaco**


Parroquia: **El Quinche**





**UBICACIÓN:** Adm. Zonal: **Tumbaco** / Parroquia: **El Quinche**



### Leyenda

 Área verde interna de 972,97m<sup>2</sup> y cercana a 170m.

 Vía de acceso Principal al AHHYC La Delicia del Quinche

 Asentamiento

# INFORMACIÓN GENERAL



Años del asentamiento: **45 años**  
Número de lotes: **38**  
Consolidación: **52,63%**  
Población beneficiaria: **152 hab.**  
Tipo de propiedad: **DDAA**

Área útil: **7.925,29 m<sup>2</sup>**  
Área de vías: **1.638,45 m<sup>2</sup>**  
Área verde: **972,97 m<sup>2</sup>**  
Área protección Quebrada  
y Talud natural (lotes): **174,00 m<sup>2</sup>**  
Área total del lote: **10.710,71m<sup>2</sup>**

Infraestructura existente:  
Agua potable: **26%**  
Alcantarillado: **30%**  
Energía eléctrica: **30%**  
Obras civiles existentes:  
Vialidad: **0%**



## ZONIFICACIÓN (PMDOT - PUOS) / EDIFICABILIDAD (PUGS ORD,003-2024:











Detalle	Zonificación (2023)	Edificabilidad (PUGS Ord. 003-2024)
Zonificación:	A103 (602-50 (VU))	D302-50
Lote Mínimo:	600 m2	300 m2
Forma de Ocupación del Suelo:	(A) Aislada	(D) Sobre Línea de Fábrica
Uso Principal del Suelo:	(RUB-2) Residencial Urbano Baja Densidad 2	(RUB-2) Residencial Urbano de Baja Densidad 2
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano

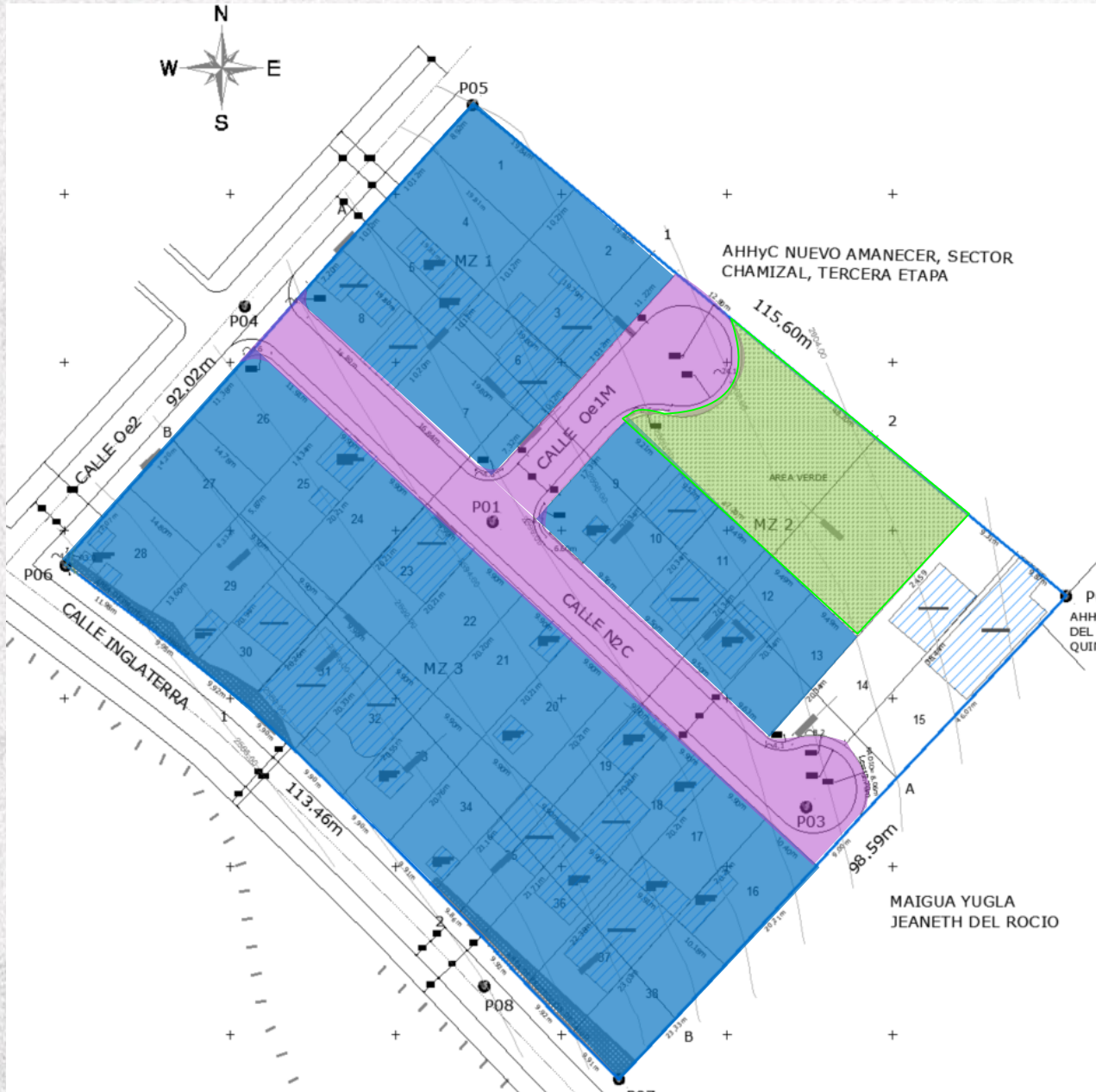
# PLANO:



## Legenda

-  Macrolote
-  Área verde
-  Lotes internos
-  Construcciones
-  Vías propuestas
-  Franjas de protección
-  Borde superior quebrada abierta
-  Borde superior Talud

# LOTES POR EXCEPCIÓN



Nº LOTE	AREA TOTAL TOTAL (m2)
1	190.03
2	211.95
3	200.32
4	200.47
5	200.42
6	200.37
7	200.08
8	200.03
9	193.35
10	194.00
11	193.13
12	193.13
13	193.13
14	386.64
15	381.87
16	207.95
17	200.24
18	200.08
19	200.08

Nº LOTE	AREA TOTAL TOTAL (m2)
20	200.08
21	200.04
22	200.15
23	200.09
24	200.08
25	200.01
26	210.88
27	210.19
28	210.67
29	213.12
30	203.93
31	200.91
32	202.37
33	204.44
34	207.51
35	211.59
36	218.26
37	224.88
38	232.82

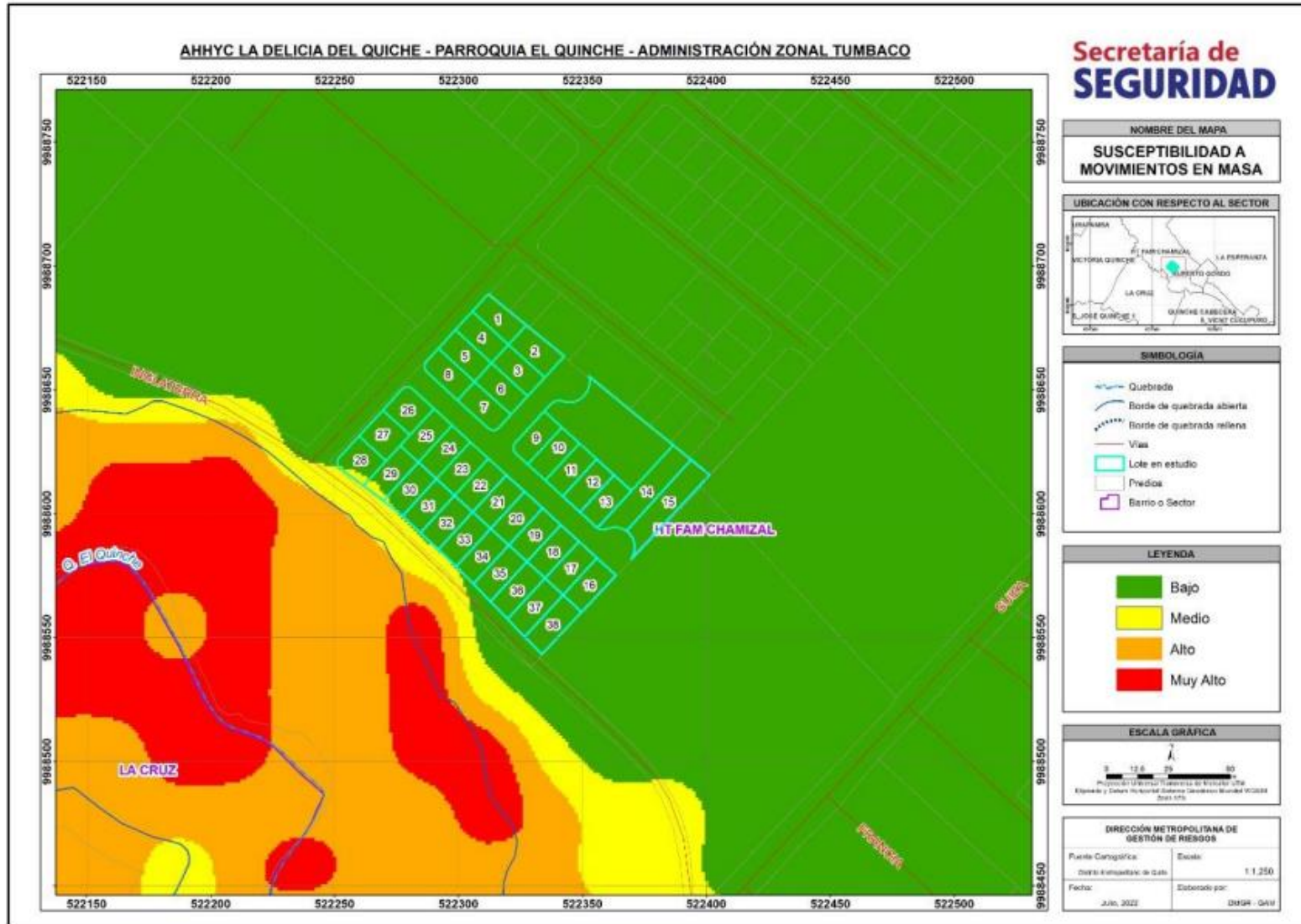
LEYENDA	
36	LOTES POR EXCEPCIÓN



# EVALUACIÓN DE RIESGO



## 10.2 Susceptibilidad a Movimientos en Masa



### CALIFICACIÓN

Informe No. I-0015-EAH-AT-DMGR-2022, de 26 de julio de 2022 .

Movimientos en masa: el AHHYC “La Delicia del Quiche” en general presenta un **Riesgo Bajo Mitigable para todos los lotes** frente a deslizamientos.”

**Ratificación de calificación de riesgo** mediante oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2023-1538-OF, del **25 de agosto del 2023.**

Secretaría de  
Hábitat y  
Ordenamiento  
Territorial



**Quito**  
Alcaldía Metropolitana

