

Unidad Especial Regula Tu Barrio



Quito
Alcaldía Metropolitana

Secretaría de
Coordinación Territorial
y Participación
Ciudadana



Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social

“LA DELICIA DEL QUINCHE”

Objeto. La presente ordenanza tiene por objeto **declarar al asentamiento humano de interés social; y, reconocer y aprobar el fraccionamiento** del predio número 5147214; **sus vías, transferencia de área verde, equipamiento comunal, y modificar su zonificación actual**, sobre la que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “La Delicia del Quinche”, ubicado en la parroquia El Quinche del Distrito Metropolitano de Quito, a favor de sus copropietarios.

UBICACIÓN:

Adm. Zonal: **Tumbaco**
Parroquia: **El Quinche**



UBICACIÓN: Adm. Zonal: **Tumbaco** / Parroquia: **El Quinche**

Unidad Especial
Regula tu Barrio



Quito
Alcaldía Metropolitana



Legenda

 Área verde interna de 972,97m² y cercana a 170m.

 Vía de acceso Principal al AHHYC La Delicia del Quinche

 Asentamiento

INFORMACIÓN GENERAL

Unidad Especial
Regula tu
Barrio



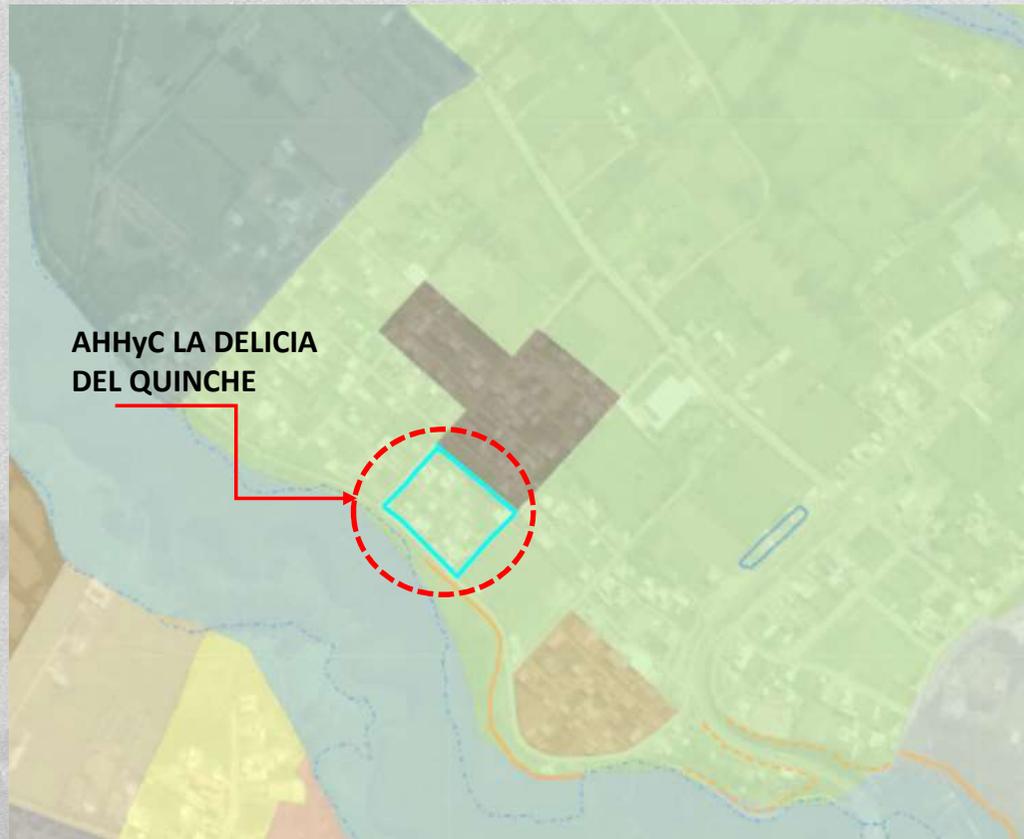
Quito
Alcaldía Metropolitana

Años del asentamiento: **44 años**
Número de lotes: **38**
Consolidación: **52,63%**
Población beneficiaria: **152 hab.**
Tipo de propiedad: **DDAA**

Área útil: **7.925,29 m²**
Área de vías: **1.638,45 m²**
Área verde: **972,97 m²**
Área protección Quebrada y Talud natural (lotes): **174,00 m²**
Área total del lote: **10.710,71 m²**
Infraestructura existente:
Agua potable: **26%**
Alcantarillado: **30%**
Energía eléctrica: **30%**
Obras civiles existentes:
Vialidad: **0%**

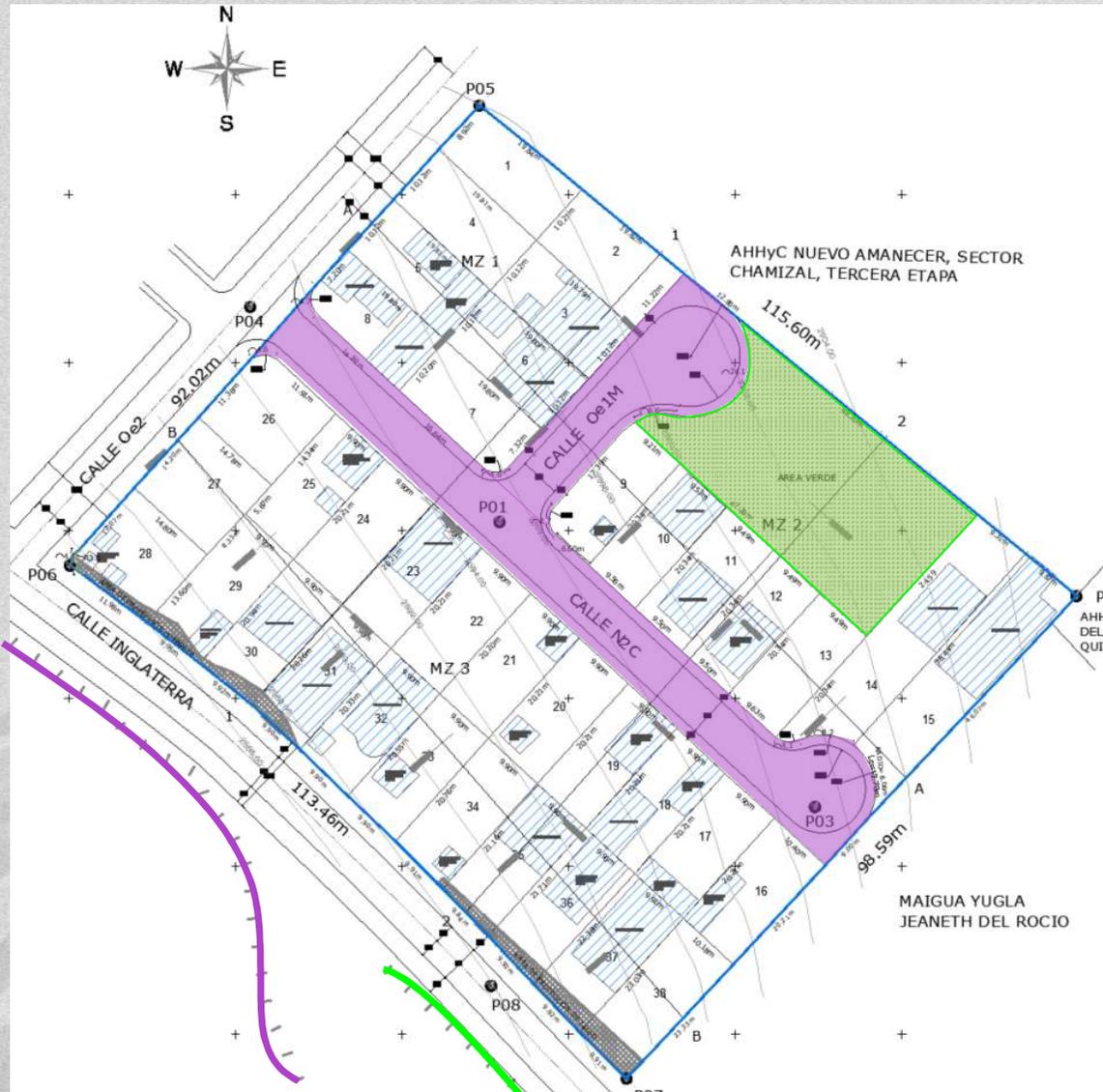


ZONIFICACIÓN (PMDOT - PUOS):



Detalle	Zonificación (Actual)	Equiparación (PUGS)
Zonificación:	A103 (602-50 (VU))	D302-50
Lote Mínimo:	600 m2	300 m2
Forma de Ocupación del Suelo:	Aislada	Sobre Línea de Fábrica
Uso Principal del Suelo:	(RUB-2) Residencial Urbano Baja Densidad 2	(RUB-2) Residencial Urbano de Baja Densidad 2
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano

PLANO:



Unidad Especial
Regula tu Barrio

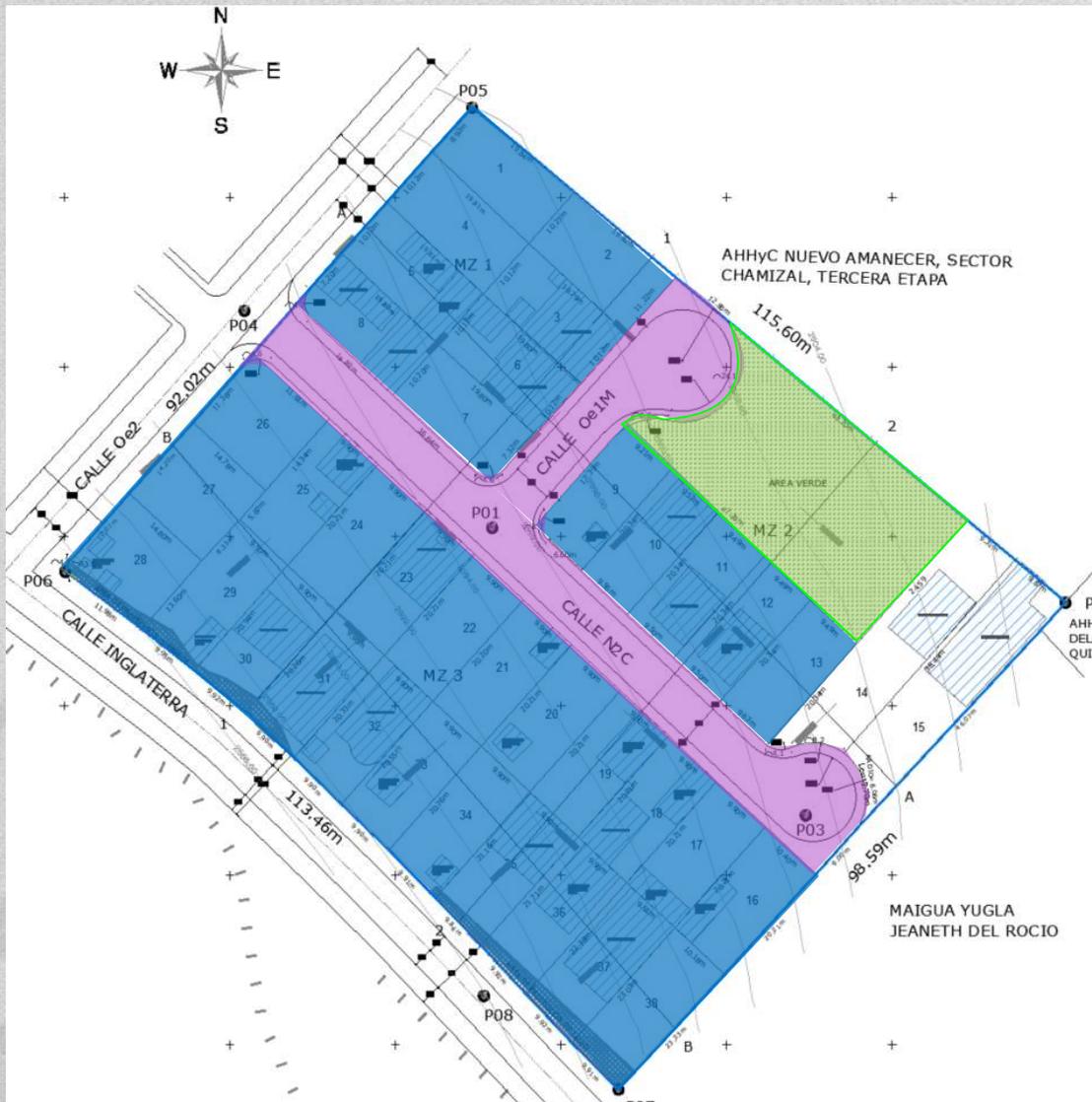


Quito
Alcaldía Metropolitana

Leyenda

-  Macrolote
-  Área verde
-  Lotes internos
-  Construcciones
-  Vías propuestas
-  Franjas de protección
-  Borde superior quebrada abierta
-  Borde superior Talud

LOTES POR EXCEPCIÓN



Unidad Especial
Regula tu Barrio



Quito
Alcaldía Metropolitana

N° LOTE	AREA TOTAL (m2)
1	190.03
2	211.95
3	200.32
4	200.47
5	200.42
6	200.37
7	200.08
8	200.03
9	193.35
10	194.00
11	193.13
12	193.13
13	193.13
14	386.64
15	381.87
16	207.95
17	200.24
18	200.08
19	200.08

N° LOTE	AREA TOTAL (m2)
20	200.08
21	200.04
22	200.15
23	200.09
24	200.08
25	200.01
26	210.88
27	210.19
28	210.67
29	213.12
30	203.93
31	200.91
32	202.37
33	204.44
34	207.51
35	211.59
36	218.26
37	224.88
38	232.82

LEYENDA	
36	LOTES POR EXCEPCIÓN

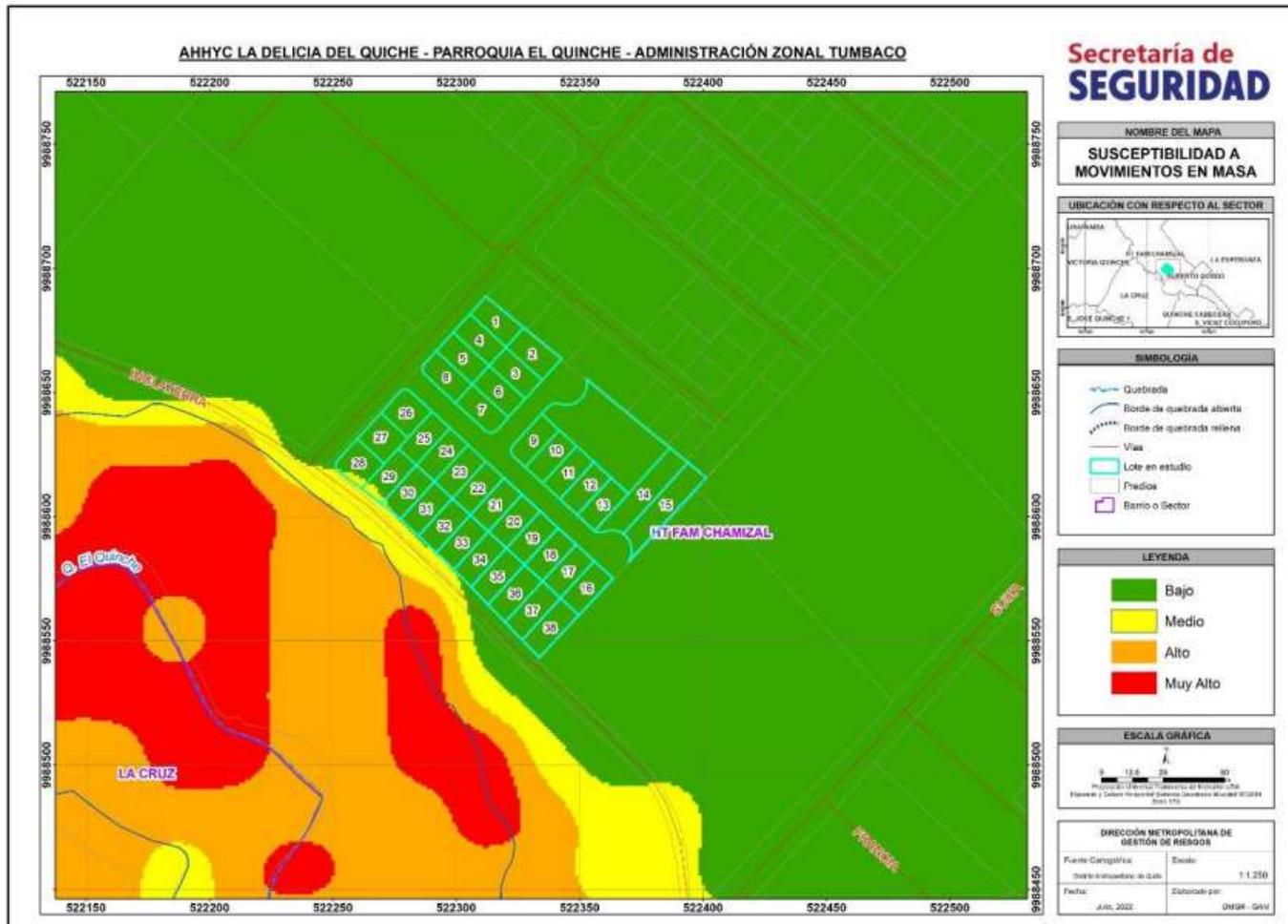
EVALUACIÓN DE RIESGO

Unidad Especial
Regula tu Barrio



Quito
Alcaldía Metropolitana

10.2 Susceptibilidad a Movimientos en Masa



CALIFICACIÓN

Informe No. I-0015-EAH-AT-DMGR-2022, de 26 de julio de 2022 .

Movimientos en masa: el AHHYC “La Delicia del Quinche” en general presenta un **Riesgo Bajo Mitigable para todos los lotes** frente a deslizamientos.”

Ratificación de calificación de riesgo mediante oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2023-1538-OF, del **25 de agosto del 2023.**

Secretaría de
**Coordinación Territorial
y Participación
Ciudadana**



Quito
Alcaldía Metropolitana