

Secretaría de  
Hábitat y  
Ordenamiento  
Territorial



**Quito**  
Alcaldía Metropolitana



# Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social




## “SAN CARLOS DE ALANGASI VIII ETAPA”

**Objeto.** - La presente ordenanza tiene por objeto **declarar al asentamiento humano de interés social; y, reconocer y aprobar el fraccionamiento** de los predios número 578750 y 607459; **sus pasajes, mantener su zonificación** en el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “San Carlos de Alangasí VIII Etapa”, ubicado en la parroquia Alangasí del Distrito Metropolitano de Quito, a favor de sus copropietarios.

# UBICACIÓN: Adm. Zonal: **Los Chillos** / Parroquia: **Alangasí**



## Leyenda

-  Área verde cercana a 1000m.
-  Vía de acceso Principal al AHHYC  
Calle Puerto Rico, La Paz y Argentina
-  Asentamiento

## INFORMACIÓN GENERAL

Unidad Especial  
Regula tu  
Barrio



**Quito**  
Alcaldía Metropolitana

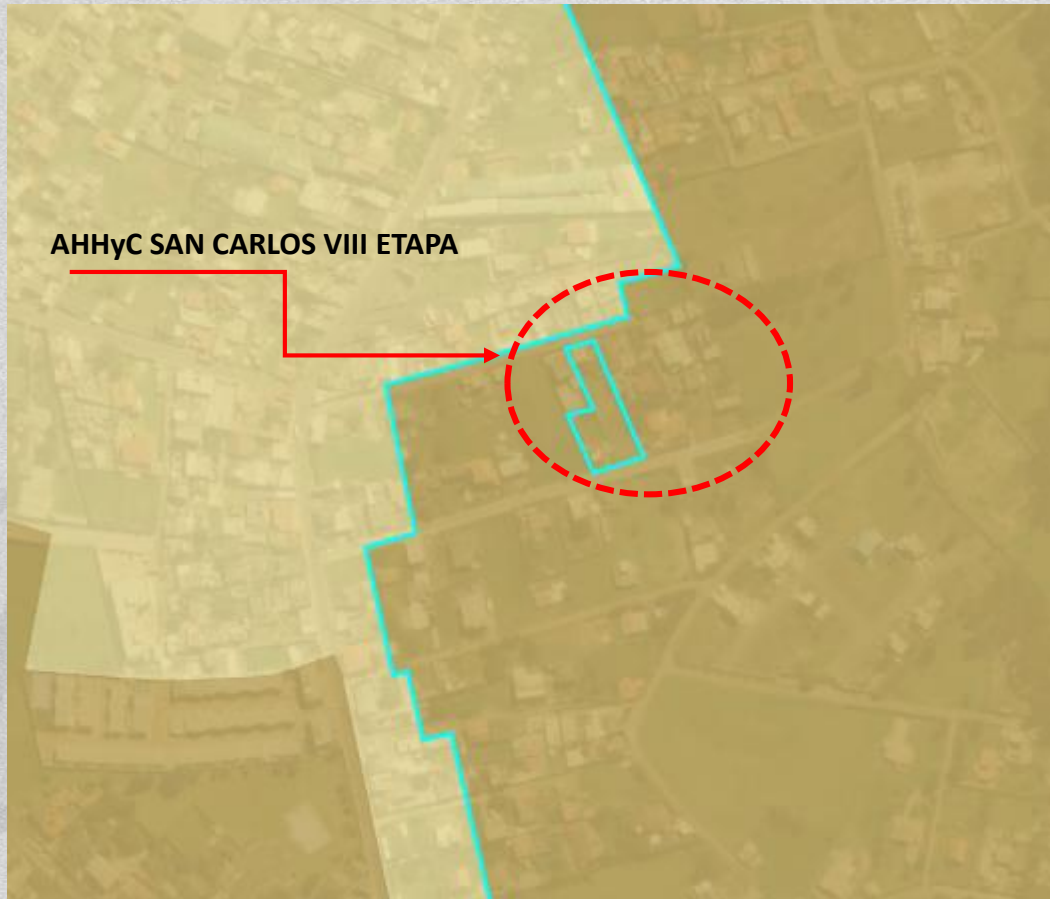
Años del asentamiento: **61 años**  
Número de lotes: **11**  
Consolidación: **63,60%**  
Población beneficiaria: **52 hab.**  
Tipo de propiedad: **DDAA**

Área útil: **4 105,25m<sup>2</sup>**  
Área pasajes: **508,72m<sup>2</sup>**  
Área de afectación  
vial (Lotes): **79,21m<sup>2</sup>**  
Área total del lote: **4 693,18m<sup>2</sup>**

Infraestructura existente:  
Agua potable: **0,0%**  
Alcantarillado: **0,0%**  
Energía eléctrica: **0,0%**  
Obras Civiles existentes:  
Vialidad: **30%**



## ZONIFICACIÓN (PMDOT - PUOS) / EDIFICABILIDAD (PUGS ORD,003-2024:

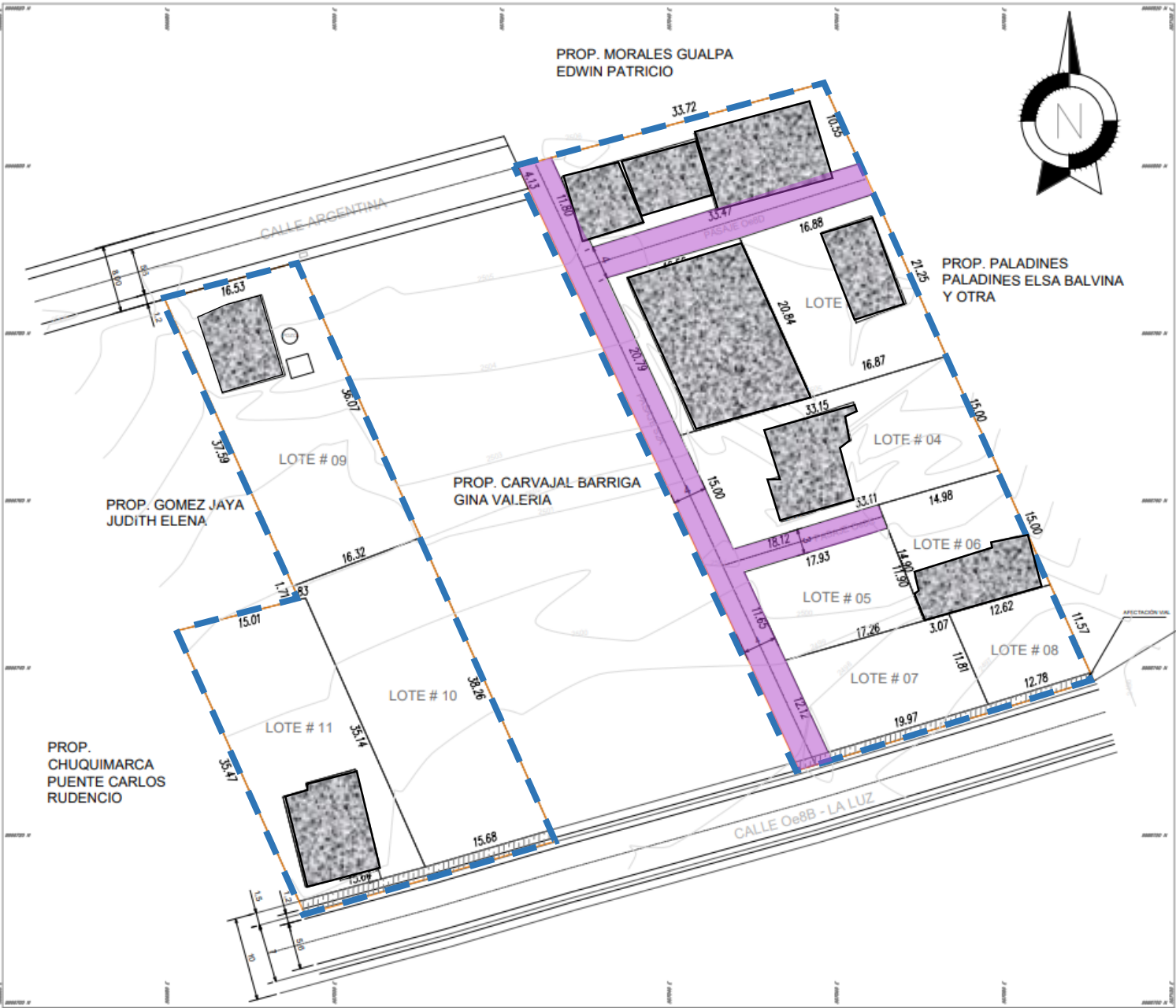


No. De Predios: **578750 / 607459**  
Zonificación año 2022: **A9 (A1003-35)**

### Edificabilidad PUGS Ord. 003-2024:

Edificabilidad: **D303-70**  
Lote Mínimo: **300 m<sup>2</sup>**  
Forma de Ocupación del Suelo:  
**(D) Sobre Línea de Fábrica**  
Uso Principal del Suelo:  
**(RUB-2) Residencial Urbano de  
Baja Densidad 2**  
Clasificación del Suelo:  
**(SU) Suelo Urbano**

# PLANO:



**Legenda**

-  Macro lote
-  Construcciones
-  Vías internas



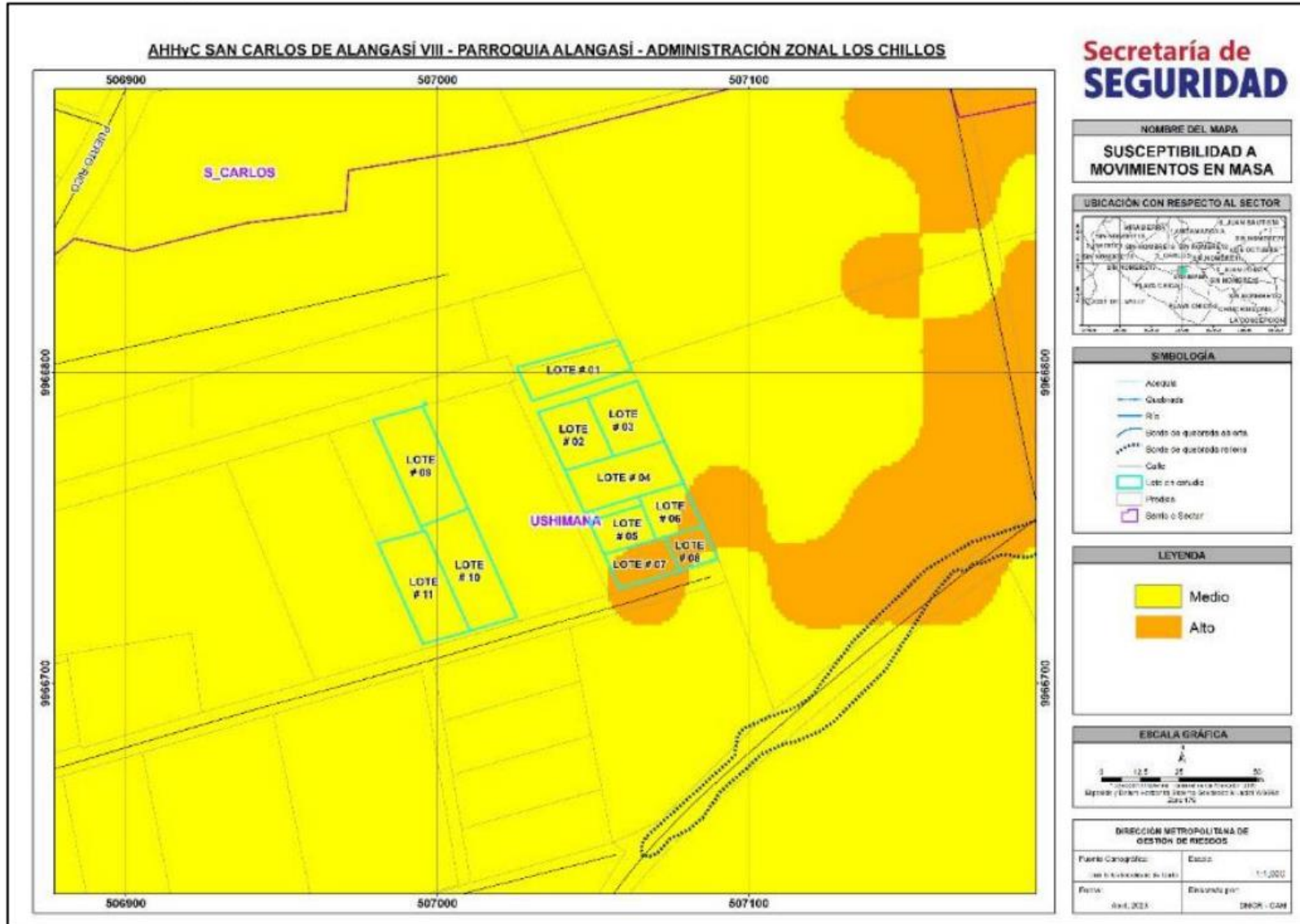
# EVALUACIÓN DE RIESGO

Unidad Especial  
**Regula tu Barrio**



**Quito**  
Alcaldía Metropolitana

## 10.1.2 Susceptibilidad a Movimientos en Masa.



## CALIFICACIÓN

Informe No. I-009-EAH-AT-DMGR-2023, de 21 de abril de 2023 .

Movimientos en masa: el AHHyC "San Carlos de Alangasí VIII Etapa" en general presenta un **Riesgo Moderado Mitigable para todos** lotes frente a deslizamientos.



Secretaría de  
Hábitat y  
Ordenamiento  
Territorial



**Quito**  
Alcaldía Metropolitana

