

Secretaría de
Hábitat y
Ordenamiento
Territorial



Quito
Alcaldía Metropolitana





Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social


“SAN VIRGILIO”


Objeto. La presente ordenanza tiene por objeto **declarar al asentamiento humano de interés social; y, reconocer y aprobar el fraccionamiento** de los predios número 400567 y 400562, **modificar la zonificación** sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “San Virgilio”, ubicado en la parroquia Conocoto, del Distrito Metropolitano de Quito, a favor de sus copropietarios.

UBICACIÓN: Adm. Zonal: **Los Chillos** / Parroquia: **Conocoto**



Leyenda

 Área verde cercana a 310m.

 Vía de acceso Principal al AHHYC Calle Sebastián de Benalcázar y Aurelio Espinoza

 Asentamiento

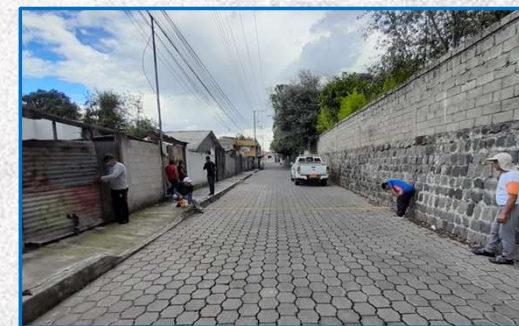


INFORMACIÓN GENERAL

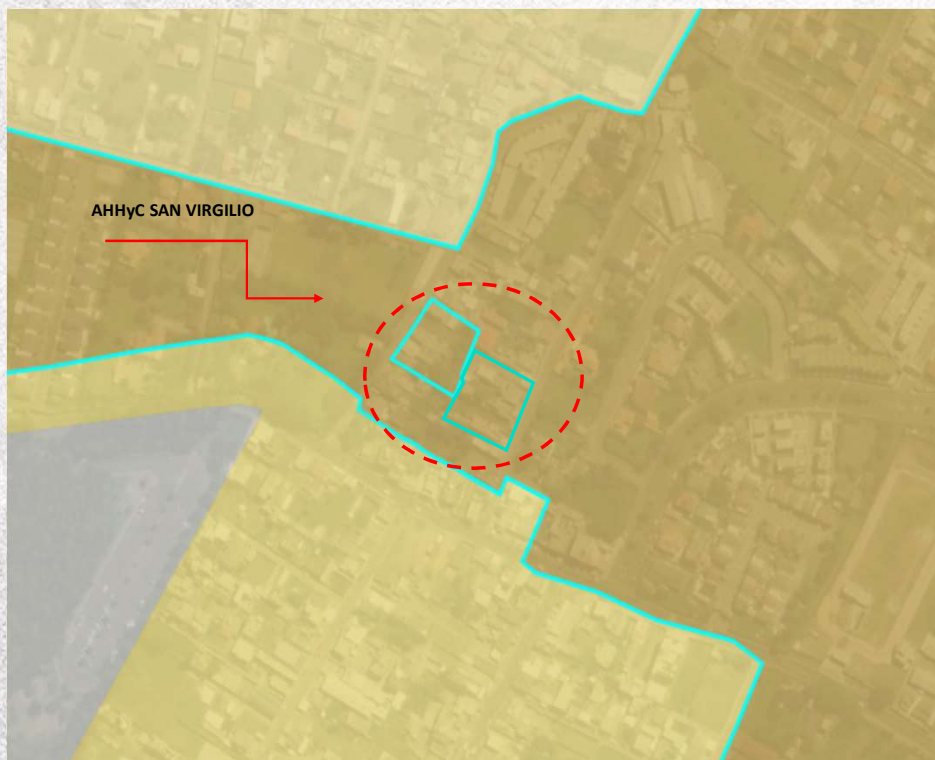
Años del asentamiento: **73 años**
Número de lotes: **11**
Consolidación: **81,81%**
Población beneficiaria: **43 hab.**
Tipo de propiedad: **DDAA**

Área útil: **4 179,10 m²**
Área de afectación vial: **42,32 m²**
Área total: **4 221,42 m²**

Infraestructura existente:
Agua potable: **64%**
Alcantarillado: **82%**
Energía eléctrica: **96%**
Obras Civiles existentes
Vialidad: **N/A**



ZONIFICACIÓN (PMDOT - PUOS) / Edificabilidad (PUGS):




Detalle	Zonificación	Equiparación (PUGS)
Zonificación:	A73 (A1003-35)	C2 (C302-60)
Lote Mínimo:	1000 m2	300 m2
Forma de Ocupación del Suelo:	Aislada	Continua
Uso Principal del Suelo:	(RUB-2) Residencial Urbano Baja Densidad	(RUB-2) Residencial Urbano de Baja Densidad 2
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano



PLANO:



Leyenda

 Macro lote

 Construcciones

LOTES POR EXCEPCIÓN

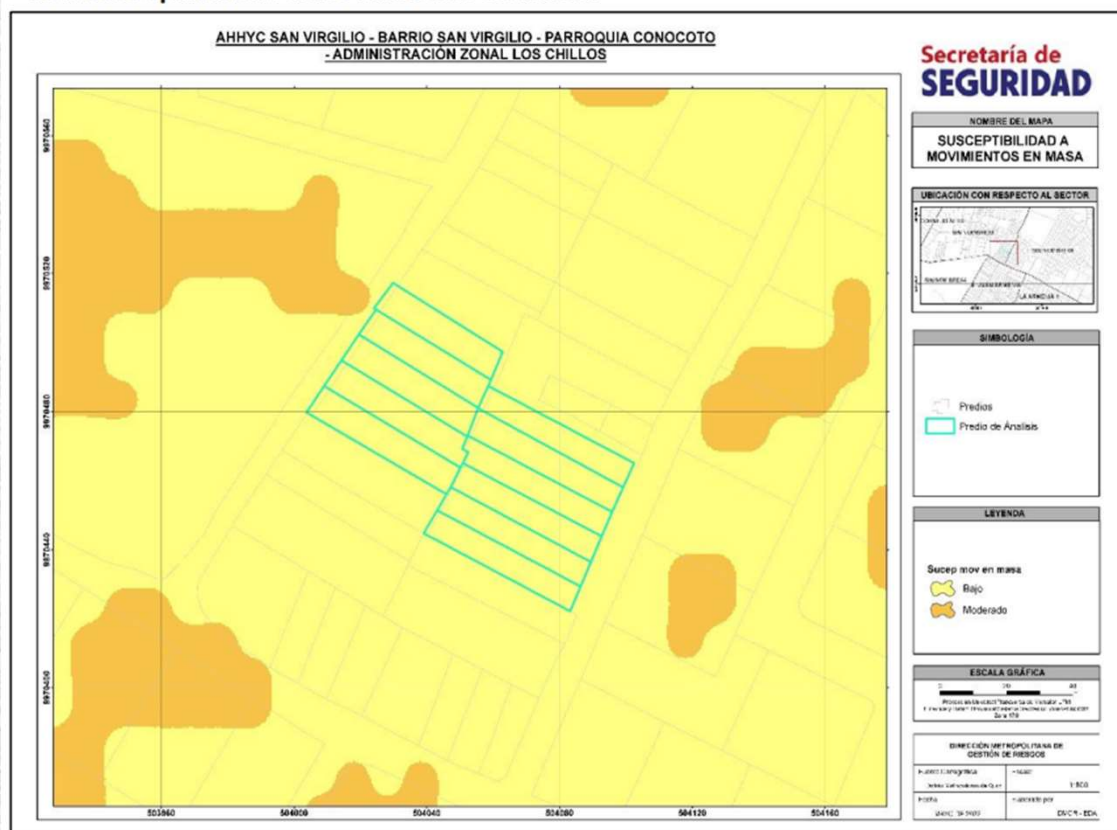
Lotés	Área Total (m2)	Lotés	Área Total (m2)
1	354,25	7	373,42
2	366,31	8	376,41
3	379,11	9	371,64
4	417,62	10	399,51
5	432,85	11	367,12
6	383,18		

LEYENDA	
0	LOTES POR EXCEPCIÓN



EVALUACIÓN DE RIESGO

10.2 Susceptibilidad a movimientos en masa.



CALIFICACIÓN

Informe No. I-011-EAH-AT-DMGR-2022, de 26 de mayo de 2022 .

Movimientos en masa: el AHHYC “San Virgilio” presenta un **Riesgo Bajo Mitigable para todos** los lotes.

Ratificación de calificación de riesgo mediante oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2023-1543-OF, del **25 de agosto del 2023**.

Secretaría de
**Hábitat y
Ordenamiento
Territorial**



Quito
Alcaldía Metropolitana

