

Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2023-1411-M

Quito, 18 de septiembre de 2023

PARA: Sr. Abg. Jonathan Javier Cedeño Ortega
Coordinador de Gestión Oficina Central
SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

ASUNTO: Envío de Resoluciones y Observaciones para actualización de informes del Barrio "San Virgilio"

De mi consideración:

1. Mediante Sesión del Concejo Metropolitano Nro. 009 del 11 de julio de 2023 se conoció en primer debate el Asentamiento Humano de Hecho
2. Mediante Sesión de la Comisión de Ordenamiento Territorial No. 005, de 24 de julio de 2023, la Comisión resolvió: “Acoger las observaciones presentadas en la mesa de trabajo de asesores para que se **actualicen los informes**”, a través de la Resolución Nro. SC-ORD-005-COT-02
3. Mediante Sesión de la Comisión de Ordenamiento Territorial No. 007, de 21 de agosto de 2023, la Comisión resolvió: “Dar por conocido **la plantilla del formato de proyecto de Ordenanza para la Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados de Interés Social y que la misma sea utilizada en los siguientes procesos**”, a través de la Resolución Nro. SC-ORD-007-COT-01
4. Mediante Sesión de la Comisión de Ordenamiento Territorial No. 008 de 04 de septiembre de 2023, el Presidente de la Comisión de Ordenamiento Territorial dio por conocidas las observaciones del asentamiento humano de hecho y dispone que sean remitidas a la UERB para ser sistematizadas, conforme al Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-3887-O del 13 de septiembre del 2023 remitido por la Secretaria General de Concejo

Con la finalidad de dar continuidad al proceso de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho del Barrio “**San Virgilio**” con la agilidad que amerita, se remite las resoluciones mencionadas para:

1. Procesar las observaciones en la matriz correspondiente
2. Actualizar los informes correspondientes, incluido el informe de equiparación de zonificación, tomando en cuenta las siguientes consideraciones:
 - **Informe de Riesgos:** Informes anteriores a septiembre del 2022, solicitar rectificación o ratificación.
 - **Informe de Vías:** En caso de que existan modificaciones viales contempladas en el

Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2023-1411-M

Quito, 18 de septiembre de 2023

PUGS u otros instrumentos, o trazados viales aprobados antes del año 2000, solicitar actualización con referencia al eje de la vía.

- **Planos:** Para casos de asentamientos previo al segundo debate, verificar que los planos coincidan con el estado actual del Barrio.
- **IRM:** Verificar que se encuentra actualizado con la regularización del área.
- **Informe SOLT:** De ser necesario, por cambio de fondo, actualizar el informe SOLT.
- **Equiparacion de uso de suelos:** De la zonificación de la normativa PUOS a PUGS.
- **Otros:** Verificar la nomenclatura vial (proceso interno con base al informe de la EPMOP)

1. Actualizar el Proyecto de Ordenanza

El envío de la información debe considerar los formatos actuales y consistirá de:

1. Presentación
2. Matriz con el proceso de observaciones
3. Informe de observaciones
4. Informes actualizados
5. Ordenanza actualizada en formato digital con control de cambios

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Alfonso Bolivar Guayacundo

DIRECTOR EJECUTIVO

SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Anexos:

- GADDMQ-SGCM-2023-3286-O (No. SC-ORD-005-COT-02).pdf
- GADDMQ-SGCM-2023-3602-O (No. SC-ORD-007-COT-02).pdf
- GADDMQ-SGCM-2023-3887-O-3.pdf
- PLANTILLA PROYECTO ORDENANZA_COT_20230821.docx

Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2023-1411-M

Quito, 18 de septiembre de 2023

Copia:

Sra. Arq. Irene Soledad Herrera González

Analista Técnico de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados**SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN
CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Irene Soledad Herrera González	ih	SGCTYPC-UERB	2023-09-15	
Revisado por: Irene Soledad Herrera González	ih	SGCTYPC-UERB	2023-09-15	
Aprobado por: Alfonso Bolivar Guayacundo	AB	SGCTYPC-UERB	2023-09-18	
Aprobado por: Irene Soledad Herrera González	ih	SGCTYPC-UERB	2023-09-15	

