



0215
doscientos
Quince

16.- PRESENTACIÓN + CD EXPEDIENTE



Por un
Quito
Digno

0214
desuente
catore

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Unidad Especial

**REGULA
TU BARRIO**

Expediente

escano de

de AHHy C

"San Virgilio"





Unidad Especial Regula Tu Barrio



0213
doscientos
trece

#RegulaTuBarrio

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO
Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO :
“SAN VIRGILIO”**



#RegulaTu Barrio

0212
doscientos
doce

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "SAN VIRGILIO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO

AÑOS DE ASENTAMIENTO:	71 Años	CONSOLIDACIÓN:	81,81 %
NÚMERO DE LOTES:	11	POBLACIÓN BENEFICIADA:	43 Hab.
ZONIFICACIÓN:	A9 (A1003-35)		
LOTE MÍNIMO:	1000 m2		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Aislada		
USO PRINCIPAL:	(RU1) Residencial Urbano 1		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano		

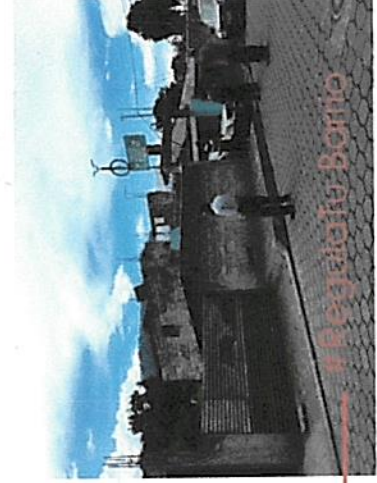
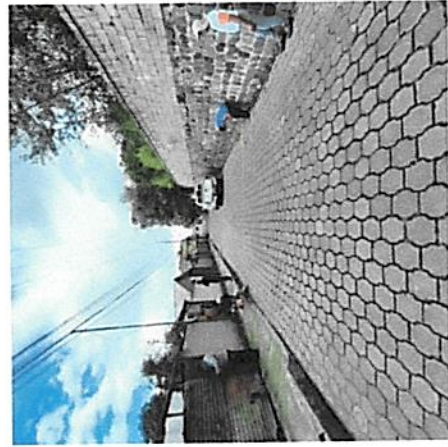
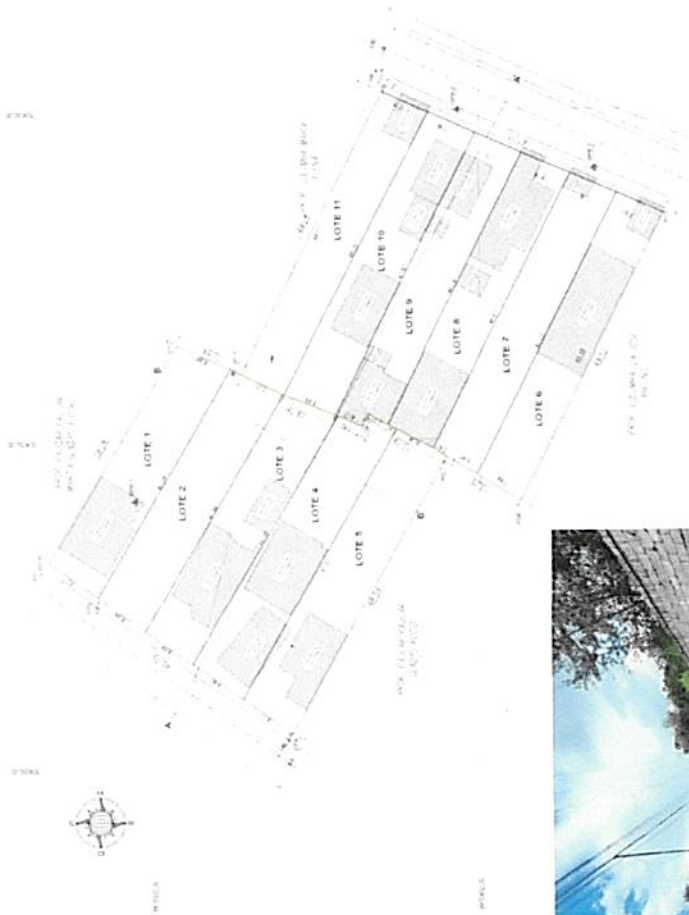
CALIFICACIÓN.- Con Oficio N° GADDMQ-SGSG-2022-0654-OF, la SGSG adjunta el Informe Técnico N° I-011-EAH-AT-DMGR-2022, en el cual la DMGR, emite la siguiente calificación de riesgo frente a :

INFORMES DE RIESGOS:

"(...) Movimientos en masa: el AHYC "San Virgilio" presenta un Riesgo Bajo Mitigable para todos los lotes"

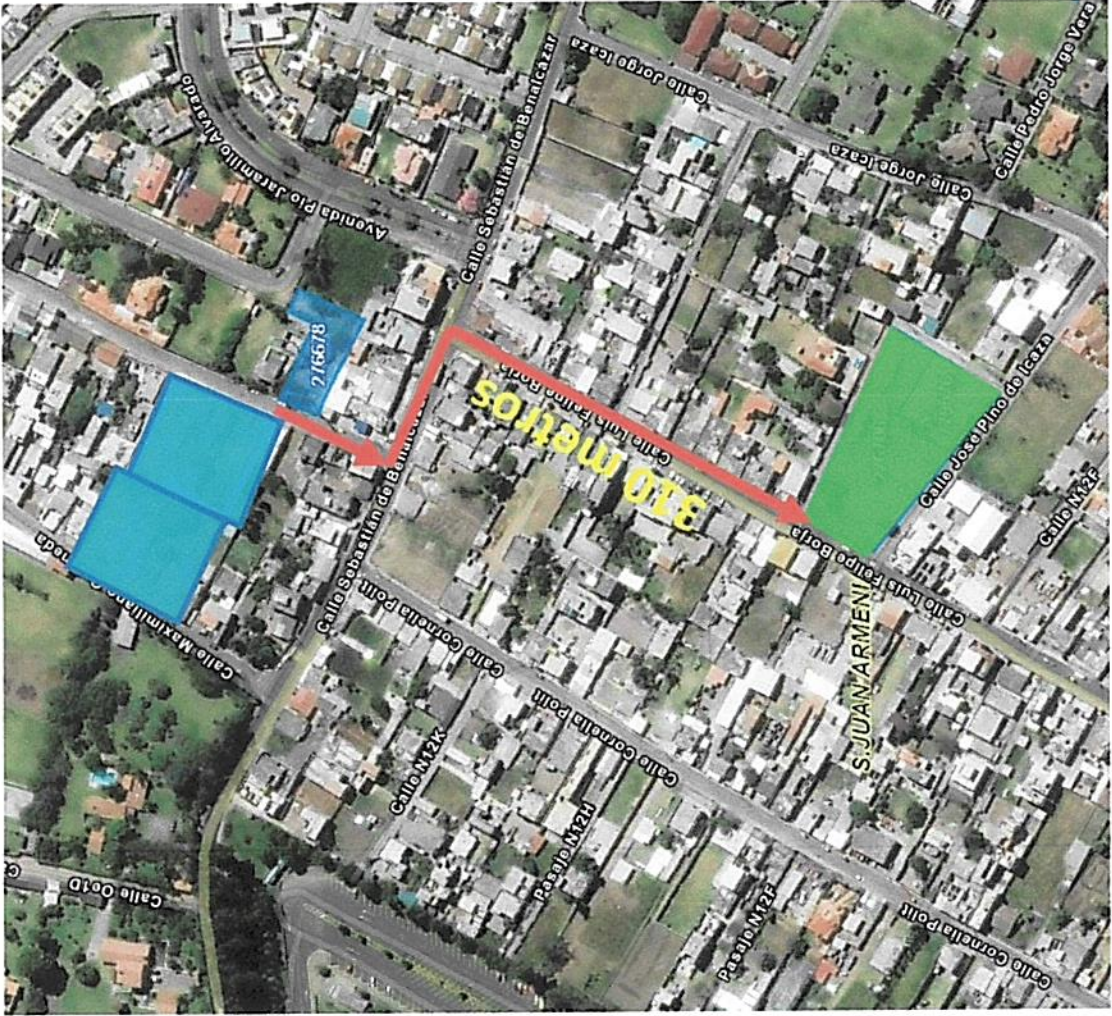
ÁREA ÚTIL DEL LOTE:	4.179,28	m2	
ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL (MACROLOTES):	42,14	m2	UERB-OC
ÁREA BRUTA DEL LOTE:	4.221,42	m2	

Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :		
Agua Potable	N/A	Calzada	N/A
Alcantarillado	N/A	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	N/A	Bordillos	N/A






0211
doscientos
Once

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"SAN VIRGILIO"



ÁREAS VERDES DEL ASENTAMIENTO

-  ASENTAMIENTO
-  AREA VERDE
-  DISTANCIA



0210
dosientos
diez

#RegulaTu Barrio

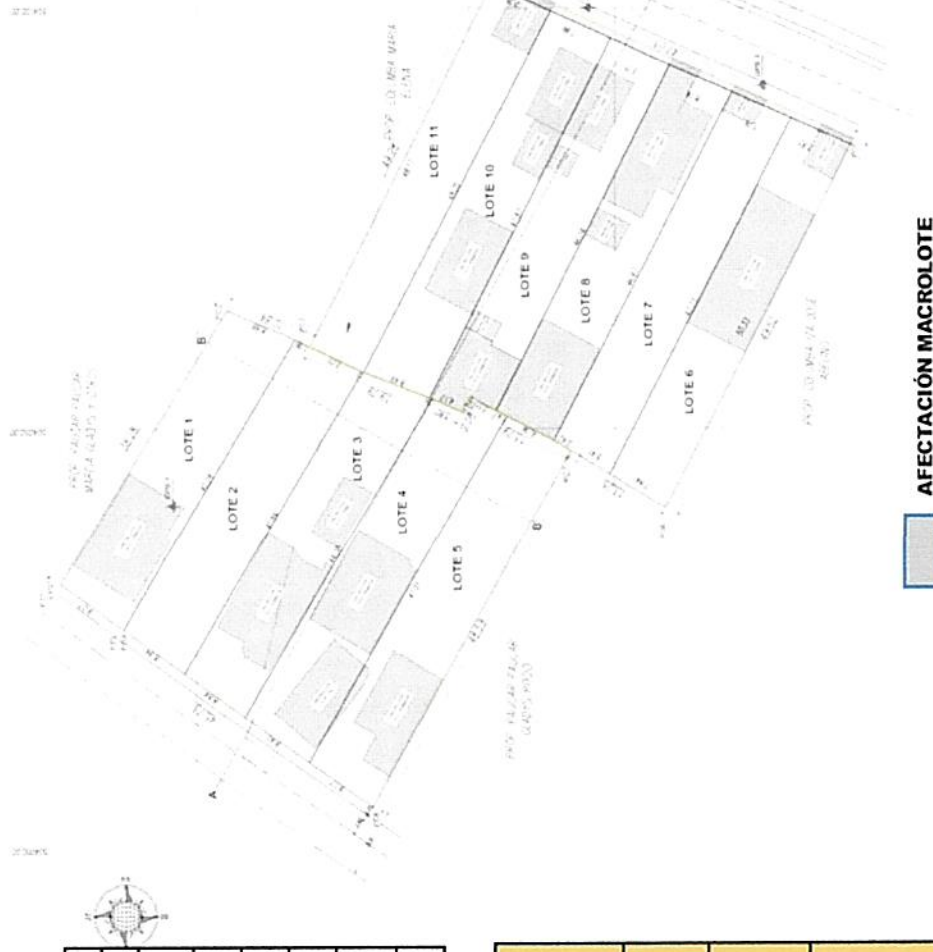
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "SAN VIRGILIO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	400567 / 400562
Clave Catastral:	21209 05 013 / 21209 05 009
REGULACIONES SEGÚN IRM.	
Zonificación:	A9 (A1003-35)
Lote mínimo:	1000 m2
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada
Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano

Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	C2 (C302-70)
	SI	Lote mínimo:	300 m2
		Formas de Ocupación:	(C) Continua
		Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1



0209
doscientos
nueve

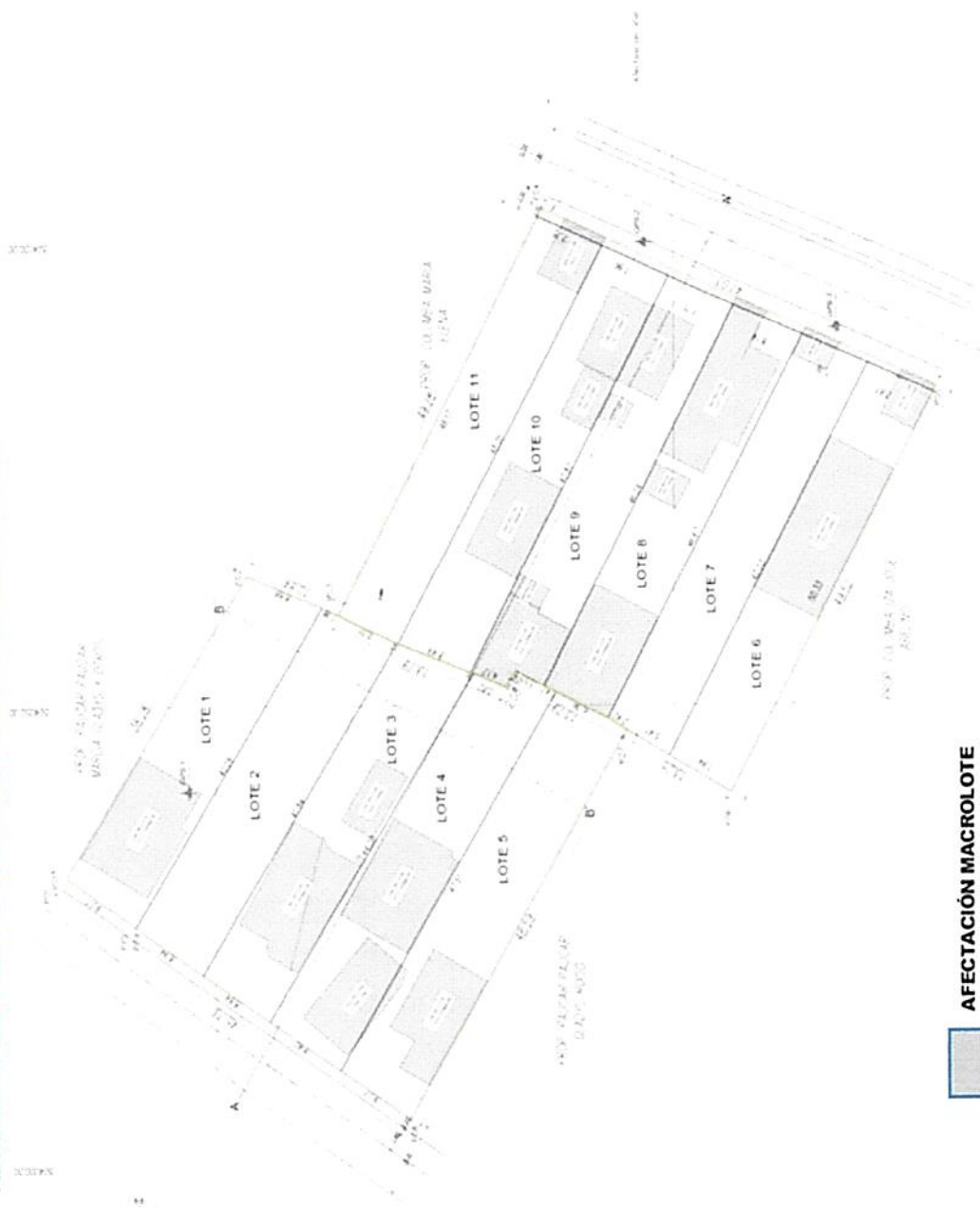
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"SAN VIRGILIO"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO

LOTES POR EXCEPCIÓN

LOTES FRACCIONAMIENTO	
N° LOTE	AREA TOTAL (m2)
1	354,25
2	366,31
3	379,11
4	417,62
5	432,85
6	376,93
7	367,25
8	369,50
9	364,59
10	391,98
11	358,89

LEYENDA	
0	LOTE POR EXCEPCIÓN



AFECTACIÓN MACROLOTE

#RegulaTu Barrio

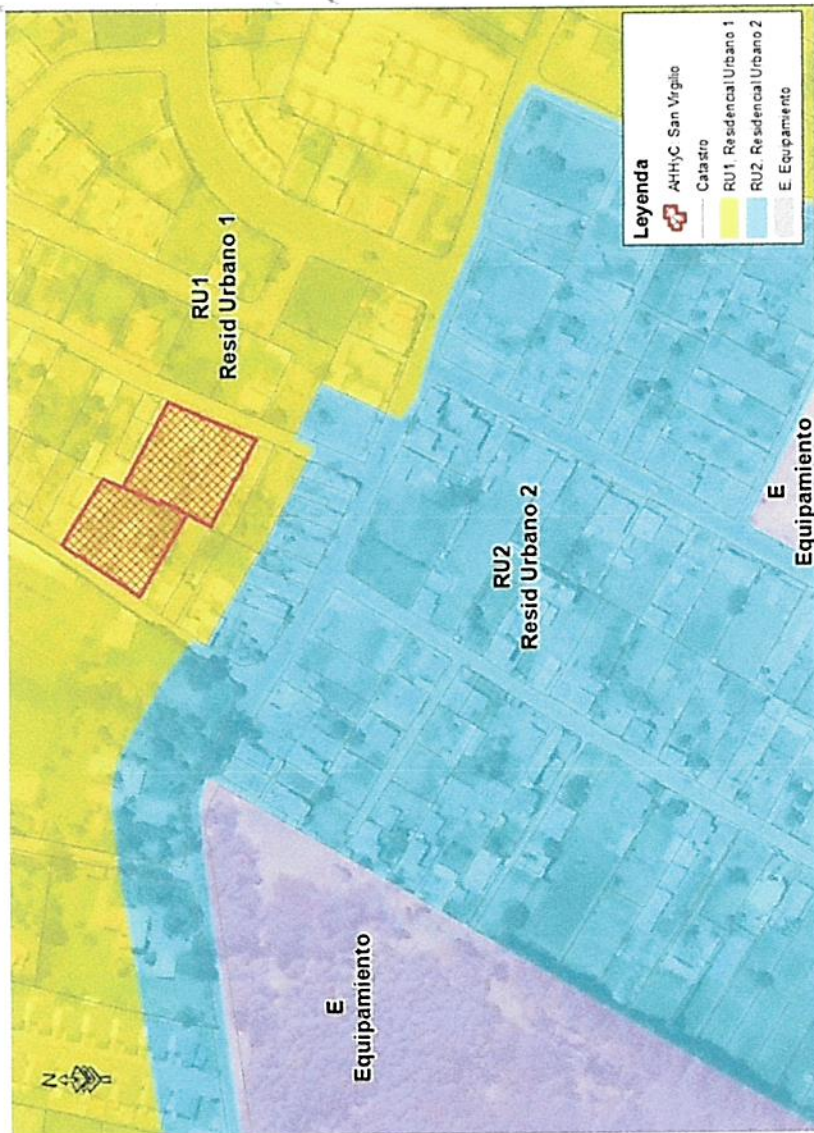


0208
doscientos
ocho

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "SAN VIRGILIO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL / PMDOT



0207
doscientos
siete

#RegulaTu Barrio



RU1