

**Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-UERB-2024-0995-O**

**Quito, D.M., 20 de junio de 2024**

**Asunto:** Plantilla del Proyecto de Ordenanza dentro del proceso para la regularización y titularización de los asentamientos humanos de hecho y consolidados ingresados antes de la vigencia del plan de uso y gestión del suelo del Distrito Metropolitano de Quito.

Señor

Michael Romeo Aulestia Salazar

**Concejal Metropolitano**

**DESPACHO CONCEJAL AULESTIA SALAZAR MICHAEL ROMEO**

En su Despacho

De mi consideración:

El Consejo Metropolitano de Quito expidió la Ordenanza Metropolitana Nro. 073-2024, sancionada el 02 de mayo de 2024, que establece el proceso para la regularización y titularización de los asentamientos humanos de hecho y consolidados ingresados antes de la vigencia del plan de uso y gestión del suelo del Distrito Metropolitano de Quito.

En este sentido, el Presidente de la Comisión de Organización Territorial convocó a la Sesión 007 – Extraordinaria de la Comisión, el 13 de junio de 2024. En esta sesión, el cuerpo colegiado resolvió "(...) *Dar por conocido el oficio No. GADDMQ-SHOT-UERB-2024-0931-O, de 10 de junio de 2024, suscrito por la Mgs. Geovanna Alexandra Chávez Cangás, Directora Ejecutiva de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, y disponer a la Unidad Especial Regula Tu Barrio que convoque a mesas de trabajo a los asesores de los Concejales Metropolitanos miembros de la Comisión y a los funcionarios de las dependencias involucradas, para revisar y definir el texto del borrador del formato del proyecto de ordenanza.*" (la negrilla me pertenece)

La Unidad Especial Regula Tu Barrio, los asesores de los Concejales Metropolitanos miembros de la Comisión y los funcionarios de las dependencias involucradas realizaron mesas técnicas para revisar y definir el texto borrador del formato del proyecto de ordenanza los días 17 y 20 de junio de 2024.

Pongo en su conocimiento los siguientes productos realizados en las mesas técnicas:

1. Borrador de Plantilla del Proyecto de Ordenanza dentro del proceso para la regularización y titularización de los asentamientos humanos de hecho y consolidados ingresados antes de la vigencia del plan de uso y gestión del suelo del Distrito Metropolitano de Quito; y,
2. Matriz de cambios y observaciones para el texto del Borrador de Plantilla del Proyecto de Ordenanza.

Así mismo, en las mesas técnicas se evidenció la dificultad que genera potenciales errores de forma en los documentos integrantes de la ordenanza, que conllevan a reformar la misma, generando la necesidad de modificar el Código Municipal con el fin de que se regule un proceso administrativo ágil y específico para los cambios en los documentos integrantes de la ordenanza.

En virtud de lo expuesto, se solicita que, a través de la Comisión de Ordenamiento Territorial, se convoque a mesas técnicas con los asesores del cuerpo colegiado, Procuraduría Metropolitana y

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-UERB-2024-0995-O

Quito, D.M., 20 de junio de 2024

miembros de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, con el fin de que se presente una propuesta de proyecto normativo que reforme el Código Municipal.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Mgs. Geovanna Alexandra Chávez Cangás  
**DIRECTORA EJECUTIVA**  
**UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Anexos:

- Borrador de Plantilla Proyecto de Ordenanza 2024 v5 O.M. 073-2024.docx
- Matriz de cambios a plantilla de ordenanza AHHyC v3.xlsx

Copia:

Señor Abogado  
Xavier Alejandro Bravo Moncayo  
**Coordinador de Gestión Jurídica**  
**UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Señora Doctora  
Adita Alejandra Villalva Mayorga  
**Responsable Legal**  
**UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Xavier Alejandro Bravo Moncayo	xb	SHOT-UERB	2024-06-20	
Revisado por: Xavier Alejandro Bravo Moncayo	xb	SHOT-UERB	2024-06-20	
Aprobado por: Geovanna Alexandra Chávez Cangás	gc	SHOT-UERB	2024-06-20	

