

Unidad Especial Regula Tu Barrio



Quito
Alcaldía Metropolitana

Secretaría de
Coordinación Territorial
y Participación
Ciudadana

Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social



“SAN VIRGILIO”

Objeto. La presente ordenanza tiene por objeto **declarar al asentamiento humano de interés social; y, reconocer y aprobar el fraccionamiento** de los predios número 400567 y 400562, **modificar la zonificación** sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “San Virgilio”, ubicado en la parroquia Conocoto, del Distrito Metropolitano de Quito, a favor de sus copropietarios.

UBICACIÓN: Adm. Zonal: Los Chillos / Parroquia: Conocoto



Leyenda

-  Área verde cercana a 310m.
-  Vía de acceso Principal al AHHYC Calle Sebastián de Benalcázar y Aurelio Espinoza
-  Asentamiento

INFORMACIÓN GENERAL

Años del asentamiento: **71 años**
Número de lotes: **11**
Consolidación: **81,81%**
Población beneficiaria: **43 hab.**
Tipo de propiedad: **DDAA**

Área útil: **4 179,10 m²**
Área de afectación vial: **42,32 m²**
Área total: **4 221,42 m²**

Infraestructura existente
Agua potable: **64%**
Alcantarillado: **82%**
Energía eléctrica: **96%**
Obras Civiles existentes
Vialidad: **N/A**

Unidad Especial
Regula tu
Barrio



Quito
Alcaldía Metropolitana



ZONIFICACIÓN (PMDOT - PUOS):



Detalle	Zonificación (Actual)	Equiparación (PUGS)
Zonificación:	A1003-35	C2 (C302-60)
Lote Mínimo:	1000 m2	300 m2
Forma de Ocupación del Suelo:	Aislada	Continua
Uso Principal del Suelo:	(RUB-2) Residencial Urbano Baja Densidad	(RUB-2) Residencial Urbano de Baja Densidad 2
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano

PLANO:



Leyenda

-  Macro lote
-  Construcciones

LOTES POR EXCEPCIÓN

Lotes	Área Total (m2)
1	354,25
2	366,31
3	379,11
4	417,62
5	432,85
6	376,93

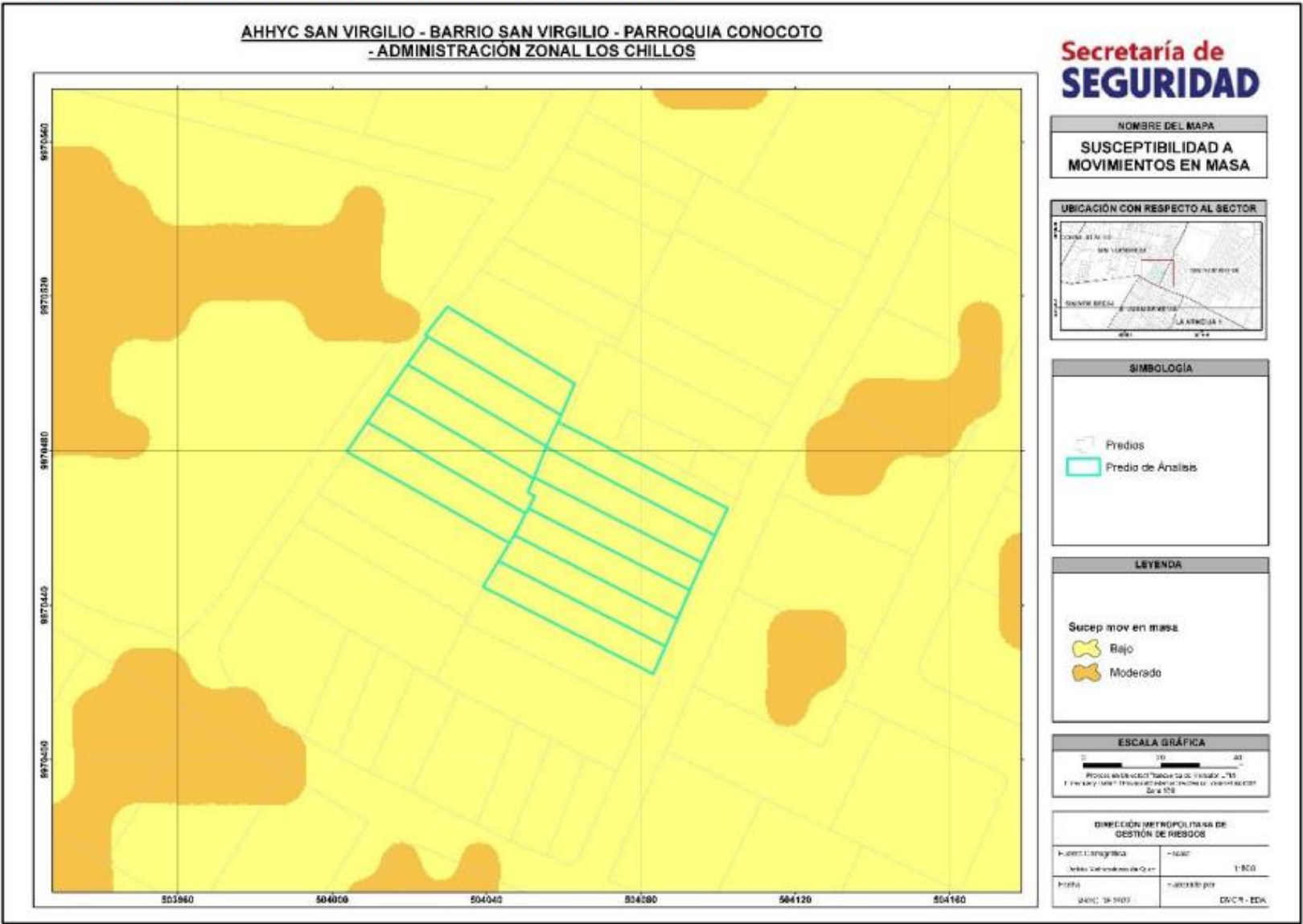
Lotes	Área Total (m2)
7	367,25
8	369,50
9	364,59
10	391,98
11	358,89

LEYENDA	
0	LOTES POR EXCEPCIÓN



EVALUACIÓN DE RIESGO

10.2 Susceptibilidad a movimientos en masa.



CALIFICACIÓN

Informe No. I-011-EAH-AT-DMGR-2022, de 26 de mayo de 2022 .

Movimientos en masa: el AHHYC “San Virgilio” presenta un **Riesgo Bajo Mitigable para todos** los lotes.

Ratificación de calificación de riesgo mediante oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2023-1543-OF, del **25 de agosto del 2023.**

Secretaría de
**Coordinación Territorial
y Participación
Ciudadana**



Quito
Alcaldía Metropolitana