

**LOTE A-TRES-SEIS**

**BARRIO ECUADOR**

**CÉLULA UNO**

**1993-2016**

**PRESENTACIÓN:**

**DR. LEONARDO F. ZAPATA LÓPEZ**

**QUITO, 01 DE ABRIL DE 2024**

*Nota: Documento recibido en el desarrollo de la  
Sesión N° 19-04 de la COT, del mes 1 de abril de  
2024. (Salas)*

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>SECRETARÍA<br/>CONCEJALÍA</b>            | RECIBIDO: <i>Dr. Zapata</i> |
| <b>MICHAEL ALEJANDRO SALAS<br/>CONCEJAL</b> | FECHA: <i>1.04.2024</i>     |
|   | HORA: <i>10H18</i>          |
|   | FIRMA: <i>[Firma]</i>       |

OFICIO No. 3227 DAL-OS-SR-07  
Trámite No. 9740-MIES-E-RD-2007  
Quito,

21 Dic 2007

Señor  
Ignacio Brito Campoverde  
**PRESIDENTE DEL COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "ECUADOR"**  
Presente.

De mi consideración:

Mediante oficio sin ingresado a esta Secretaría de Estado el 13 de diciembre de 2007, solicita el registro de la Directiva del COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "ECUADOR", con domicilio en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha, elegida en Asamblea General Extraordinaria de 18 de noviembre de 2007, para el período 2007-2009.

Al respecto de conformidad con el Art. 9 del Reglamento contenido en el Decreto Ejecutivo No. 3054, publicado en el Registro Oficial No. 660 de septiembre 11 de 2002, se ha procedido a registrar la directiva:

**PRESIDENTE:**  
**VICEPRESIDENTE:**  
**TESORERO:**  
**SECRETARIO:**

**BRITO CAMPOVERDE IGNACIO MECÍAS**  
**AJILA SUÁREZ ELCIO ANTONIO**  
**QUILUMBAQUÍN TUTILLO CÉSAR AUGUSTO**  
**MÉNDEZ LÓPEZ ESTUARDO PATRICIO**

**VOCALES PRINCIPALES:**

**VACALES SUPLENTES:**

**PINTO HERRERA MARÍA ISABEL**  
**ORTEGA VILLAGÓMEZ GILBER W.**  
**VILLARREAL TORRES BAYARDO WILSON**

**RODRÍGUEZ TORRES HÉCTOR ÉDISON**  
**PICUASI MALES GUILLERMO AGUSTÍN**  
**PINTO HERRERA MARÍA LUCILA**

La veracidad de los documentos ingresados, es de exclusiva responsabilidad de los peticionarios.

Corresponde al director/a convocar a elecciones para su renovación, una vez concluido su período. La organización tiene la obligación de registrar en esta Cartera de Estado el ingreso o exclusión de sus miembros.

Atentamente,

Dr. Giovanny López Endara  
**DIRECTOR DE ASESORÍA LEGAL**

Preparado por: Ab. Segundo Ruano

Anexo carpeta con cuarenta y siete fojas útiles.  
20/12/2007



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN

RESOLUCIÓN No.- 0123-2009

Señor (a)

Ignacio Brito Campoverde

Dr. Leonardo Zapata López

Casillero Judicial No.- 2559

Presente

Señor (a)

Pedro Lorenzo Maza Alejandro

Dr. Silvia Enrique Rosero

Casillero Judicial No.- 1875

Presente

Expediente No.- 0212-2007

FRACCIONAMIENTO INFORMAL

BARRIO ECUADOR

COMISARIA METROPOLITANA DE CONSTRUCCIONES ZONA CALDERÓN.- Quito 29 de Julio del 2009, las 09H00.- VISTOS.- ANTECEDENTES:- En autos del presente expediente consta a fojas uno la denuncia presentada por el señor Bayardo Villareal Torres de fecha 27 de Junio del 2007; de manera posterior y complementariamente el Señor Ignacio Brito Campoverde en su calidad de Presidente y representante del "Barrio Ecuador", presenta denuncia con fecha 27 de Marzo del 2009 a las 09H00 la misma que textualmente contiene " Ignacio Brito , ante Usted comparezco y presento la siguiente DENUNCIA: PRIMERO.- DEL DENUNCIANTE.- Mis nombres y apellidos son IGNACIO MECIAS BRITO CAMPOVERDE y comparezco en mi calidad de presidente del Comité Pro mejoras del Barrio " Ecuador" conforme se desprende de la copia autentica que agrego. SEGUNDO.- DEL INculpADO.- El inculpado responde a los nombres de PEDRO LORENZO MAZA ALEJANDRO, ciudadano ecuatoriano, portador de la cédula de ciudadanía No. 17064820071 TERCERO.- ANTECEDENTES.- a. El comité Pro mejoras del Barrio Ecuador in 2009 QUITO el 03 de septiembre del 2002, mediante acuerdo Ministerial No 01164, emitido por el señor Secretario del Ministerio de Bienestar Social Eco. Pablo Salazar Canelos; b.- Antes de iniciar el trámite de la denuncia de

2009 QUITO  
BARRIO ECUADOR

SEÑORA COMISARIA DE CONSTRUCCIONES  
ADMINISTRACION ZONAL -CALDERON-

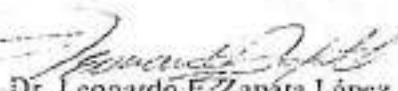
IGNACIO BRITO CAMPOVERDE, en mi calidad de Presidente del Comité Promejoras del Barrio "Ecuador", dentro del expediente antes indicado, a usted digo y solicito:

En atención a su resolución de 29 de Julio de 2009, las 09h00, recibida en nuestra casilla judicial el día 04 de Agosto de 2009, debo manifestar que realmente nos encontramos de acuerdo con el fallo dictado pues éste se ajusta a la verdad procesal, en todo caso, considero que en la resolución, inintencionalmente, se han omitido frases y palabras que realmente deben constar a fin de que exista hilaridad entre todo lo expuesto, considerado y resuelto, en esta virtud, amparado en lo prescrito en el art. 281 y 282 del Código de Procedimiento Civil -norma supletoria-, encontrándome dentro del término legal, solicito se sirva aclear su resolución en los siguientes términos:

- a. Que se complete y/o aclare la frase que debe constar luego de la palabra señor, que consta en la línea 43 de la página 9; y,
- b. Que en la línea 44 de la página 11, se identifique la moneda -entendemos dólares- que debe ser pagada por el inculpado, con relación a la multa impuesta.

Sírvase atender;

Por el peticionario, debidamente autorizado, firmo como su Patrocinador;

  
Dr. Leonardo F. Zapata López  
Mat. 6132 C.A.P.

 COMISARÍA METROPOLITANA  
ADMINISTRACION ZONAL CALDERON  
PRESENTANDO EL 16 DE Agosto  
DEL 2009 LAS 8:05  
N FOJAS: 12/24  
CERTIFICO: *HC*

LA SECRETARIA

precitado comité se le conocía como Lotización Ecuador, nombre este que proviene del nombre de la compañía constructora de bienes raíces denominada "Ecuador" liderada por el señor Segundo Pacheco Pazmiño, que fue persona que a nombre de la compañía y manifestado por el dueño de los terrenos, vendió los terrenos, a casi todas las personas que conforman actualmente nuestro barrio; c.- Es a partir del año de 1994, en que el precitado ciudadano vendió y prometió vender los lotes de terrenos a los actuales moradores del barrio; e.- Es a partir del año de 1991, que el precitado ciudadano vendió y prometió vender los lotes de terreno a los actuales moradores del barrio, más sin tener ningún plano aprobado por el Municipio se hizo entregar dineros y prometió la entrega de los terrenos mediante la suscripción de promesas de venta, para el efecto, entregaba a la gente que adquiría los terrenos promesas de compra venta elevadas y otras no elevadas a escritura pública sino tan solo protocolizadas ante un Notario Público. Con esos documentos la gente creyendo en el supuesto dueño le entregó los dineros que éste fijaba y entró en posesión inmediata de sus respectivos lotes de terreno; así lo podrá evidenciar con las copias que agrego como Anexo 1.-d. En el año 2000, luego de que el señor Segundo Pacheco había prometido vender a los moradores del Barrio Ecuador, casi la totalidad de los terrenos, mediante escritura ante el Notario Noveno del Cantón Quito, el día 20 de Diciembre del precitado año, procedió a coher sus derechos en el lote de terreno que decía ser de su propiedad, a favor del señor Pedro Lorenzo Maza, quien a decir del señor Segundo Pacheco, en la escritura de cesión, era el dueño de los terrenos desde el año de 1993; en todo caso, mediante la cesión de derechos que anunció, el señor Francisco Pacheco en su calidad de cedente compromete y obliga al señor Pedro Maza Alejandro a solucionar las promesas de compra venta que el cedente entregó a terrenos hasta la entrega de las escrituras definitivas de compraventa, así lo podrá evidenciar en la copia autenticada de agrego Anexo 2, e. La calidad de propietario del señor Pedro Lorenzo Maza Alejandro era cuestionada, pues durante todos esos años hasta el 22 de Junio del 2004 el lote de terreno de mayor extensión denominado A-3-6 El Bosque era de propiedad de la compañía TAGI en liquidación, no obstante de lo cual el señor Pedro Lorenzo Maza Alejandro a partir del año 2000, a título de propietario empezó a vender terrenos a más asociados para lo cual de igual manera, entregó sencillas promesas de compraventa; f. Como según el certificado de gravámenes del terreno de mayor extensión le pertenecía a la compañía TAGI en liquidación, moradores y socios del actual Comité Pro mejoras del Barrio Ecuador, muy a pesar de que la totalidad de ellos ya habían cancelado el valor total del terreno que cada uno había adquirido, con el fin de poder obtener las escrituras de su lote de terreno, con la indignación que caracteriza el hecho de haber sido engañados, luego de haberse reunido en varias asambleas decidieron ir a negociar con los representantes de la propietaria de los terrenos pero todo se truncó pues luego se supo que Dorifer ya no era dueña de los terrenos; g. Sorpresivamente, el día 02 de Diciembre del 2004, Abogados del señor Pedro Lorenzo Maza Alejandro, del estudio Jurídico Enriquez Gaveta y asociados, concurren hasta los terrenos del Barrio Ecuador e informan a todos los asociados que su mandante era el propietario de todos los terrenos del barrio y que si querían obtener nuestras escrituras públicas individuales debíamos pagarlos nuevamente por cada uno de los lotes, dejarles entrar al barrio para realizar el levantamiento topográfico pues iban a vender los lotes de terreno que según ellos estaban libres, ante lo cual nuestra negativa total; h. Durante esta temporada pudimos conocer que la escritura con la cual el señor Pedro Maza fundamenta su calidad de propietario de los terrenos había sido inscrita el día 28 de Noviembre del 1993 (hace 14 años) ya que no se había perfeccionado a esa época pues hubo problemas entre los propietarios; ez en el año 2004 en que Pedro Lorenzo Maza Alejandro logra hacer inscribir la precitada escritura pública en el Registro de la propiedad, muy a pesar de que el título inicialmente se había negado a inscribirla, pero fue ordenado inscribir por orden del Juez 20 de lo Civil de Pichincha, adjunto copias de lo referido Anexo 3; i. Según se desprende de gravámenes que en copia agrego, el actual propietario del lote de terreno A-TRES-SEIS denominado El Bosque es el inculpaado señor Pedro Lorenzo Maza Alejandro Anexo 4, J. Por esta actuación del señor Pedro Lorenzo Maza, la

compañía Tagi, actualmente Dorifer, a través de sus representantes han iniciado un juicio en contra del señor Pedro Maza, solicitado al Juez que conoce de la causa declare la nulidad de aquella escritura pública, todo lo actual lleva a mucho tiempo en resolverse, mientras tanto los moradores del barrio siguen pensando sin poder conocer quien mismo les engañó ni poder prosperar como comité pues las instituciones públicas para poder suscribir cualquier tipo de contrato con el barrio lo primero que nos piden es la escritura inicial ( madre ) de los terrenos, con la cual se justifique que son dueños de todos esos terrenos, k. El problema que actualmente tiene la compañía Dorifer ( TAGI ) con el señor Pedro Maza es un problema en el cual nada tendría que ver el Barrio Ecuador ni sus moradores, pero no, las consecuencias de sus negociaciones tiene sometidos a todos los moradores del Barrio en una gran confusión pues no entienden como habiendo pagado por sus tierras no tiene sus escrituras, esto es, el título que les acredita la propiedad sobre cada bien inmueble; CUARTO. DE LAS VENTAS REALIZADAS. - Ahora bien, independientemente de todo lo expuesto no debemos dejar pasar por alto el hecho de que los señores SEGUNDO FRANCISCO PACHECO Y PEDRO LORENZO MAZA ALEJANDRO, en su momento vendieron los lotes de terreno a los actuales moradores del Barrio Ecuador, a título de promesas de Compra venta SIN TENER APROBADO NINGUN PROYECTO DE LOTIZACION y VENDIERON LOTES DE TERRENOS SIN APROBACION MUNICIPAL. Tampoco debemos dejar de lado el hecho de que el señor Segundo Pacheco Parraño, jamás fue propietario de los terrenos como decía ser, hemos podido verificar que éste nunca tuvo esa calidad y se dio gusto de vender a diestra y siniestra, tierras que no le pertenecieron nunca, beneficiándose de los dineros que le entregaron muchos de los actuales socios del Barrio Ecuador. En cuanto al señor Pedro Lorenzo Maza Alejandro, este no fue propietario de terreno alguno sino hasta después de 22 de Junio del 2004, en que éste obtuvo la propiedad mediante escritura pública, no obstante de lo cual a título de dueño, al igual que el señor Segundo Pacheco recibió y se benefició de los dineros de los socios quienes confiaron en la palabra de estos ciudadanos y siendo engañados obtuvieron promesas de compraventa que les ha permitido posesionarse y como señores y dueños exigir la entrega de sus escrituras, mismas que dadas las circunstancias que quedan anotadas no las van a recibir en corto tiempo. En todo caso, para mejor claridad de todo lo expuesto y argumentado, desde ya reproduzco en nuestro favor la CESION DE DERECHOS realizada entre estos dos singulares personajes, misma que habla por si misma y confirma lo dicho. Algo más, tanto es así que el señor Pedro Lorenzo Maza Alejandro ha recibido dineros como propietario del lote de terreno que fue beneficiario de los dineros de la expropiación de una parte de los terrenos que fue declarada de utilidad pública Anexo 5. Para concluir, debo indicar el señor Pedro Lorenzo Maza Alejandro, no satisfecho con las ventas realizadas con anterioridad, a la presente fecha a través de sus apoderados los señores Silvio Renigio Enriquez Rosero y José Elias Gavafa Flores, sin el menor escrúpulo, sigue vendiendo lotes de terreno en el sector, sin tener respectiva aprobación municipal, con lo cual se determina la reincidencia de esta ciudadanía; todo lo cual, lo podrá evidenciar en los documentos que adjunto como anexo 6 QUINTO: PETICION.- Con estos antecedentes sobre la base de que el propietario del lote de terreno A-TRES-SIS, denominado El Bosque, señor Pedro Lorenzo Maza Alejandro, vendió y sigue vendiendo lotes de terreno SIN TENER LA APROBACION MUNICIPAL respectiva vengo ante usted y solicito el amparo de lo prescrito en art. 209 de la Ley de Régimen Municipal SANCIONE al señor Pedro Lorenzo Maza Alejandro, en su calidad de propietario, así como vendedor y promitente vendedor, con el máximo de las multas establecidas en la norma antes invocada. SEXTO.- DE LA CITACION.- Para efectos del debido proceso, el derecho a la defensa y la citación correspondiente, declaro bajo juramento que me es imposible determinar con exactitud la residencia o domicilio del señor Pedro Lorenzo Maza Alejandro, por lo que amparado en lo dispuesto en el Art. 82 del Código de Procedimiento Civil, solicito a usted se sirva disponer que el inculpado ( demandado ) sea citado por medio de la prensa, mediante tres publicaciones en uno de los periódicos de mayor circulación de esta ciudad de Quito. Oportunamente presentaré los documentos auténticos tanto del certificado de

los socios así como dineros con la falsa oferta de entregar las escrituras individuales, algo imposible si ni siquiera se aprobó un plano de A36 de propiedad del señor Pedro Lorenzo Maza, en cuanto a la sesión realizada por parte del señor Francisco Pacheco a nombre de Pedro Lorenzo Maza, es en cuanto a obras realizadas como son calles, bordillos, los mismos que fueron realizadas en una forma anti técnica y no sirven para nada, en ninguna parte de esta sesión se manifiesta que Pedro Lorenzo Maza debe otorgar escritura pública individual a cada posesionario del Barrio Ecuador. Los dirigentes de dicho barrio con el único propósito de obtener lucro personal o algún beneficio, engañan a la gente presentando acciones judiciales fuera de lugar a través de su defensor Dr. Zapata como es una acción de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, donde ni siquiera especifica en forma detallada y exacta los linderos del predio sobre el cual se pide dicha prescripción, como no podía ser de otra manera no se indica dichos linderos por cuanto ni siquiera existe un plano aprobado, de igual manera se presenta una acción de amparo posesorio para de esta manera crear falsas expectativas a los socios diciendo que con dicha acción van hacer propietarios en definitiva se presentan diferentes acciones sin sustento legal como si esto fuera la Quiniela o la lotería, cuando sería su obligación el decir la verdad a los moradores de que la propiedad conforme consta en el registro de la Propiedad y el Municipio es de Pedro Lorenzo Maza, en ninguna de sus partes del certificado de gravámenes manifiesta que el lote A 36 es de propiedad de la Cooperativa Unidad Nacional, Barrio Ecuador, Valle Hermoso, con estos asentamientos ilegales lo único que se ha causado es que se multa a mi defendido Pedro Lorenzo Maza a través del Municipio por construcciones ilegales multas que se les ha venido cancelando así como también se ha cancelado el pago del impuesto predial que el año anterior ascendían a \$41.000 aproximadamente y hoy se adeuda \$ 13 000 dólares cancelación de dichos nitros que se la han realizado para lograr que se dé trámite al levantamiento georeferencial e implantación del lote A36 a través del departamento de Avalúos y Catastros de la Administración Calderón representado por el Arq. Colon Serrano, para lo cual mi poderdante tuvo que contratar los servicios de un profesional para dicha implantación. Los poseedores de los tres lotes jamás han cancelado ni un solo centavo de impuestos ni de servicios básicos y por su situación ilegal en la que se encuentran en los terrenos es que el Municipio no puede avanzar con las obras de infraestructura pero hay dirigentes inescrupulosos que se llenan la boca diciendo que las obras avanzan con dinero de su bolsillo, en cuanto a los informe técnicos con los que he solicitado de la manera más comedida se sirva aprobarlos en su totalidad, por estar ceñidos a la realidad y a la verdad de los hechos en los que consta de igual manera como propietario Pedro Lorenzo Maza, en el informe Técnico de Control de la ciudad realizada por el Ing. Paricio Bustos Yáñez en su parte final manifiesta esta lotización Urbanización, Comité Preejeras o como se denomine por los moradores no cuenta con ningún tipo de autorización Municipal, en tal razón es ilegal, si los especialistas manifiestan que dichas construcciones son ilegales con mayor razón de la ley de la materia. Por lo que en aras de la verdad y la justicia solicito a su señoría que en estricto apego a derecho y tomando en cuenta dichos informes se disponga el desalojo y posterior derrocamiento de esas personas del Barrio Ecuador, para de esta manera terminar de una vez por todas con las estafas y engaños de los pobres socios con el cuento de que se les va entregar una escritura de algo que no les pertenece finalmente quiero indicar que la Compañía TAGI posteriormente DORIFER ya se encuentra cancelada en el Registro Mercantil es decir no tiene vida jurídica por lo tanto nada tiene que hacer ni que ver dentro de estos procesos en donde a toda costa también trata de confundir a las personas indicadas que la escritura celebrada entre TAGI y Pedro Lorenzo Maza es nula algo totalmente absurdo ya que el mismo representante de la mencionada compañía Ing. Mauro Fernando Núñez en su confesión Judicial realizada dentro del supuesto juicio de nulidad que se sustancia en el Juzgado décimo segundo de lo civil de Fichincá manifiesta en forma libre y voluntaria que él procedió a firmar ante el Notario la escritura pública de compra venta del lote A3-6 a favor de Pedro Lorenzo Maza, por lo tanto que la nulidad puede haber de dicho instrumento público si las partes concintieron en ello y únicamente han utilizado esta acción legal como coartada para seguir ordenando

los socios así como dineros con la falsa oferta de entregarles escrituras individuales, algo imposible si ni siquiera se aprobado un plano de A36 de propiedad del señor Pedro Lorenzo Maza, en cuanto a la sesión realizada por parte del señor Francisco Pacheco a nombre de Pedro Lorenzo Maza, es en cuanto a obras realizadas como son calles, bordillos, los muros que fueron realizadas en una forma anti técnica y no sirven para nada, en ninguna parte de esta sesión se manifiesta que Pedro Lorenzo Maza debe otorgar escritura pública individual a cada poseionario del Barrio Ecuador. Los dirigentes de dicho barrio con el único propósito de obtener lucro personal o algún beneficio, engañan a la gente presentando acciones judiciales fuera de lugar a través de su defensor Dr. Zapata como es una acción de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, donde ni siquiera especifica en forma detallada y exacta los linderos del predio sobre el cual se pide dicha prescripción, como no podía ser de otra manera no se indica dichos linderos por cuanto ni siquiera existe un plano aprobado, de igual manera se presenta una acción de amparo posesorio para de esta manera crear falsas expectativas a los socios diciendo que con dicha acción van hacer propietarios en definitiva se presentan diferentes acciones sin sustento legal como si esto fuera la Quiniela o la lotería, cuando sería su obligación el decir la verdad a los moradores de que la propiedad conforme consta en el registro de la Propiedad y el Municipio es de Pedro Lorenzo Maza, en ninguna de sus partes del certificado de gravámenes manifiesta que el lote A. 36 es de propiedad de la Cooperativa Unidad Nacional, Barrio Ecuador, Valle Hemeros, con estos asentamientos ilegales lo único que se ha causado es que se multa a mi defendido Pedro Lorenzo Maza a través del Municipio por construcciones ilegales multas que se les ha venido cancelando así como también se ha cancelado el pago del impuesto predial que el año anterior ascendían a \$41.000 aproximadamente y hoy se adeuda \$ 13.000 dólares cancelación de dichos rubros que se la han realizado para lograr que se dé trámite al levantamiento georeferencial e implantación del lote A36 a través del departamento de Avalúos y Catastros de la Administración Calderón representado por el Aeq. Colon Serrano, para lo cual mi poderdante tuvo que contratar los servicios de un profesional para dicha implantación. Los poseionarios de los tres barrios jamás han cancelado ni un solo centavo de impuestos ni de servicios básicos y por su situación ilegal en la que se encuentran en los terrenos es que el Municipio no puede avanzar con las obras de infraestructura pero hay dirigentes inescrupulosos que se llenan la boca diciendo que las obras avanzan con dinero de su bolsillo, en cuanto a los informes técnicos con los que he solicitado de la manera más comedida se sirva aprobarlos en su totalidad, por estar ceñidos a la realidad y a la verdad de los hechos en los que consta de igual manera como propietario Pedro Lorenzo Maza, en el informe Técnico de Control de la ciudad realizada por el Ing. Patricio Bustos Yáñez en su parte final manifiesta esta lotización Urbanización, Comité Preejeras o como se denomine por los moradores no cuenta con ningún tipo de autorización Municipal, en tal razón es ilegal, si los especialistas manifiestan que dichas construcciones son ilegales con mayor razón de la ley de la materia. Por lo que en aras de la verdad y la justicia solicito a su señoría que en estricto apego a derecho y teniendo en cuenta dichos informes se disponga el desahajo y posterior derrocamiento de esas personas del Barrio Ecuador, para de esta manera terminar de una vez por todas con las estafas y engaños de los pobres socios con el cuento de que se les va entregar una escritura de algo que no les pertenece finalmente quiero indicar que la Compañía TAGI posteriormente DORIFER ya se encuentra cancelada en el Registro Mercantil es decir no tiene vida jurídica por lo tanto nada tiene que hacer ni que ver dentro de estos procesos en donde a toda costa también trata de confundir a las personas indicando que la escritura celebrada entre TZGI y Pedro Lorenzo Maza es nula algo totalmente absurdo ya que el mismo representante de la mencionada compañía Ing. Mauro Fernando Núñez en su confesión Judicial realizada dentro del supuesto juicio de nulidad que se sustancia en el Juzgado décimo segundo de lo civil de Pichincha manifiesta en forma libre y voluntaria que el procedió a firmar ante el Notario la escritura pública de compra venta del lote A36 a favor de Pedro Lorenzo Maza, por lo tanto que la nulidad puede haber de dicho instrumento público si los partes consintieron en ello y únicamente han utilizado esta acción legal como coartada para seguir ordenando



la vaca lechera me reserva el derecho de hacer uso de la palabra cuando sea necesario y su señoría me autorice". ... De inmediato se concede la palabra al señor Doctor Leonardo Zapata López quien manifiesta "Señora Comisaria, Con mucha indignación hemos podido escuchar los supuestos descargos que ha presentado el señor Maza a través de su apoderado y procurador judicial y abogado defensor, esta audiencia el presidente del Comité Pro mejoras del Barrio Ecuador en atención a lo dispuesto en Art. 209 de la ley Orgánica de Régimen Municipales efecto esta disposición legal es clara al manifestar la sanción que se debe poner al inculcado por efecto de haber vendido lotes de terreno sin la respectiva autorización municipal sobre esta base es que recojo varias de las intervenciones y o frases del señor Maza Pedro si vendió o prometió vender lotes de terreno donde actualmente se encuentra sentado el barrio Ecuador a una gran cantidad de socios es decir suscribió varias promesas de compra venta en las cuales prometió vender lotes de terreno dentro de plazos claramente establecidos por tanto en las promesas que presentare en la etapa de prueba destruiremos la afirmación que este ciudadano hace al manifestar que jamás ha procedido a vender o prometer vender lotes de terreno de menor extensión, es por eso que de existir promesas de compra venta esta ratificando que si prometio vender los lotes de terreno más inquiera manifestando con tal descaro que los socios o los dirigentes debieron requerir el cumplimiento de las citadas promesas lo cual suena como una burla pues la sinvergüencería de este ciudadano es inminente pues lo pretendía al ser requerido es devolver los cien dólares que los contratantes convinieron para efectos de que no se pudiera suscribir la escritura de venta definitiva en todo caso uno de los asociados y de los dirigentes antiéndose perjudicados no solo por el señor Pedro Lorenzo Maza sino por su cómplice señor Francisco Pacheco con las escrituras y/o los documentos tomaron posesión de su respectivos lotes que fueron vendidos paulatinamente desde el año 1994 en adelante esto es hace 15 años el señor Pedro Lorenzo Maza refiere que no se ha aprobado plano alguno sobre el lotes A3-6, situación que es real y fundamenta esta denuncia por tanto acojo plenamente la referencia del señor Pedro Lorenzo Maza pues a sabiendas que no existía planos aprobados prometió vender los lotes de terreno eso afirma y ratifica nuestra denuncia de que procedió vender y prometió vender los lotes sin la respectiva aprobación municipal es falso el argumento de que la sesión de derechos realizada por el señor Segundo Pacheco a favor del señor Pedro Maza a fin de que se regularice la situación de calle y bordillos realizados en el lote A3-6 pues la referida sesión de derechos expresamente manifiesta entre otras cosas que el señor Segundo Pacheco faculta al cesionario a tomar inmediata posesión y realizar todos los trámites legales hasta conseguir la inscripción en el registro de la propiedad así como solucionar las promesas de compraventa que el cedente ha entregado a terceros respetando lo estipulado de acuerdo a lo suscrito por las partes contractuales hasta la entrega definitiva de las escrituras de compraventa con la cual la afirmación realizada por el señor Pedro Lorenzo Maza cae por su peso la sesión de derechos otorgada e incluida en varios parámetros que debieron cumplirse nótese que esta sesión de derechos fue realizada el 20 de Diciembre del año 2000 situación está con la que se evidencia que Pedro Lorenzo Maza siempre estuvo negociando las tierras donde ahora se encuentra sentado el Barrio Ecuador El señor Maza que el único propósito de los dirigentes es obtener lucro personal algún beneficio manifestando que engaña a la gente pues se han presentado acciones legales fuera de lugar debo rechazar esta afirmación pues el único que ha engañado y lo sigue haciendo es el señor Pedro Maza a la presente fecha vuelvo y repito sin tener aprobación municipal a través de su apoderado y antes a través de sus apoderados o abogados siguen vendiendo lotes de terreno que ha vuelto a confiar en este ciudadano ventar que se realizan sin la aprobación municipal Pedro Maza vuelve a insistir que no se ha indicado los linderos por cuanto a su decia ratifica el hecho de que no existe planos aprobados con todo lo cual se vuelve a confirmar que sigue cometiendo la infracción por la cual estamos en esta Audiencia no se debe discutir si las acciones legales establecidas por el comité pro mejoras estén bien o mal planteadas aquí lo que se está juzgando son las ilícitas actuaciones del señor Pedro Lorenzo Maza Alejandro más no está en discusión quien es o no el dueño del mencionado lote. En atención a

los asentamientos ilegales que desafortunadamente refiere Pedro Maza anunciando que le ha originado multas por construcciones ilegales debo indicar que si no hubiera sido por este ciudadano engañando a la gente recibiendo dineros y autorizando la posesión en los respectivos lotes que dicho sea de paso eran vendidos con un plano de lotización no aprobado la gente hubiera edificado sobre tierras que no hayan sido autorizadas la posesión es decir de que se queja el señor Pedro Maza si el mismo consintió entregó autorizó o como se quiera llamar que la gente este ahora asentado en el lotes de terreno A3-6. Tampoco puedo aceptar la afirmación absurda de Pedro Lorenzo Maza al manifestar que los dirigentes inescrupulosos se llenan la boca de que las obras avanzan con dineros del bolavillo que el único inescrupuloso falso y mentiroso es el señor Pedro Maza por culpa de este ciudadano los dirigentes se han visto obligados a trabajar a conseguir las obras que ahora se tiene muy a pesar de que no se tenga hasta la presente fecha la respectiva escritura con la cual evidencia la titularidad pero de ninguna manera porque hayamos o seamos un asentamiento ilegal sino porque hasta la presente fecha nos siguen causando problemas en atención a lo referido por esta Cooperativa nada debo referir pues respecto al Barrio Ecuador. En cuanto a los informes técnicos que se nos ha dado lectura y que Pedro Maza lo ha reproducido me refiero al informe Jzcc-151-2009 en el que indica lo siguiente Esta lotización, Urbanización, Comité Pro mejoras o como se denomine no cuenta con ninguna autorización Municipal por tanto es ilegal, debemos entender lo referido por el Ing. Patricio Bustos pues esta lotización llamada Lotización Ecuador desde 1994 que ahora es un comité Pro mejoras nunca tuvo autorización Municipal pero no porque nos hayamos asentado ilegalmente sino porque Segundo Pacheco y Pedro Maza entregaron prometieron vender y vendieron los lotes de terreno sin tener aprobado ningún proyecto de lotización y por ende sin ningún tipo de autorización municipal, instrumento y con el cual se ratifica y se evidencia nuestra denuncia tiene total asidero jurídico por tanto el propietario del terreno A3-6 el señor Pedro Lorenzo Maza debe ser sancionado con el máximo de las multas del Art. 209 de la Ley de Regimen Municipal por tanto y en atención a lo previsto en el Memorando 030 JZC suscrito por el señor Jefe Zonal de Catastro Arq. Colón Serrano Villacís solicito a Ud. Señora Comisaria imponga al infractor el quintuple de la multa es decir cinco veces el valor actual del lote de terreno avaluado en la suma de \$5083677,92. Toda vez que vuelvo y repito en esta audiencia no se está juzgando al Barrio Ecuador rechazo el pedido realizado por el señor Pedro Maza al manifestar que Ud. señora Comisaria disponga el desalojo y derrocamiento y más que socios poseedores de los lotes de terreno que se encuentran en el lote A3-6 pido que se tome en cuenta tan buena pretensión pues claramente está expresada en nuestra denuncia cual es el procedimiento jurídico por el cual nos encontramos en esta Audiencia, pues de querer entrar en otros terrenos bien pudiera manifestar que el juicio que sigue la empresa DORIFER, en contra del señor Pedro Maza es con el fin de que se declare la nulidad de una escritura no porque se haya falsificado una firma en la escritura sino porque se ha falsificado la firma en la escritura sino porque se ha falsificado la firma de quien no era representante legal de DORIFER es decir que la firma que debió falsificarse era del liquidador de DORIFER más no del Ing. Núñez en el documento de transferencia de dominio, pues el representante legal de DORIFER a la suscripción de la escritura del señor Maza ha sido el señor Espinosa. Liquidador de la indicada Compañía como esta no es nuestra cuestión, solo refiero lo señalado pues el señor Pedro Maza manifiesta que DORIFER jurídicamente por no existe por lo tanto nada podemos interponer en esta Audiencia ya que son problemas jurídicos que ellos deben resolver, por tanto al amparo del Art. 209 de la Ley de Regimen Municipal solicito se conceda y se apertura el término de prueba a fin de poder presentar y reproducir todos los documentos con los cuales queda evidenciada plenamente la situación del señor Pedro Maza Alejandro me reservo derecho de replicar si así lo considero necesario" Dentro del orden se concede la palabra al señor Bayardo Villareal quien manifiesta Señora Comisaria respecto a mi denuncia solo quiero aclarar se refiere a que el señor Francisco Pacheco y el señor Pedro Maza venderon lotes a uno y tres dueños ya que se dio mi caso que yo compré dos lotes de terreno a un socio del barrio luego se da que al momento de hacer el

cerramiento me encuentro a otro señor me indica una minuta otorgada por el señor Pedro Maza firmado en el 2006-2007 no recuerdo tuvimos una discusión por lo que yo también tenía los documentos, letras de cambio que el señor Pacheco otorgaba por el pago de cada letra luego de este problema aparece una señora de apellido Iruvalde con una minuta entregada por el señor Pacheco en el 2002 entonces por lo cual no tenemos derecho a construir hasta que no se solucione el problema por lo que le pido a Ud. Señora Comisaria se ha beneficiado de nuestros dineros y esto se llama tráfico de tierras" Pide la palabra el Dr. Enriquez quien manifiesta " Con bastante asombro y escalofrío he escuchado la intervención del Abogado defensor del Barrio Ecuador, quien a toda costa quiere de justificar la posesión ilegal del barrio Ecuador, al que representa diciendo que Pedro Maza prometió vender lotes de terreno en el año 2004 de la escritura pública mediante la cual TAGI vende a Pedro Maza es del 28 de Diciembre del 1993, año en que Pedro Maza se haya dedicado a otorgar promesas de compra venta, se manifiesta que Pedro Maza autorizó la posesión en el año 2000, algo absurdo y contradictorio si desde el año 1994 se encontraba posesionado con las promesas de Francisco Pacheco en cuanto a las supuestas ventas otorgadas por Silvio Enriquez y José Gaveta debe indicar que en ningún momento he suscrito ningún documento público de esta naturaleza he prevenido al bajar con el señor intendente para evitar que se cometa estafa, solicito se disponga que el señor Villarreal exhiba el documento que aduce donde Silvio Enriquez y José Gaveta venda terrenos caso contrario iniciaré las acciones penales resulta que los traficantes e invasores tratan a toda costa de que se sancione a Pedro Maza con multas cuando ellos están trastocando la ley al construir sin permisos hasta aquí mi intervención " Pide la palabra el señor Dr. Zapata quien manifiesta " en primer lugar a lo referido por el señor Villarreal, recuerda al suscrito profesional y por ende al señor Ignacio Brito el señor Francisco Pacheco y Pedro Maza vendieron a título de promesa de compra venta lotes de terreno a dos personas diferentes por tanto en diez casos identificados existen lotes con doble dueño se beneficiaron de dinero de dos personas diferentes por duplicado sobre el lote de terrenos situación que es considerada la venta fue realizada con mucha anterioridad y a la presente fecha existen publicaciones de venta de lotes en donde se anuncia que la dirección que se están vendiendo los lotes es Edificio Daniel Cadena ubicada en la calle Luis Saa 118 y Sodiro Of. Segundo piso que presumo son del Dr. Enriquez apoderado del señor Pedro Maza de lo cual se confirma lo expresado de que se siguen vendiendo lotes sin la respectiva aprobación Municipal a atención a lo último expuesto por el señor Pedro Lorenzo Maza prometió vender y se hizo cargo de todas las promesas que otorgó Pacheco con la escritura Pública de cesión de derechos y Pedro Maza también firmó promesas de compra venta a favor de los socios y autorizó la posesión la escritura Pedro Maza se decía dueño desde el año 28 de Diciembre de 1993 por ende a título de dueño recibió los dineros de los mercederos del Barrio Ecuador y beneficiándose de los mismos entregó los lotes de terreno sin autorización Municipal se servirá acoger a la denuncia en todas sus partes y sancionar al señor Maza conforme lo dispone la ley... " A fojas ciento sesenta y cinco consta ratificación de intervención realizada en audiencia de juzgamiento a nombre del Señor Pedro Lorenzo Maza Alejandro, por parte del señor Doctor Silvio Enriquez Rosero; a fojas ciento sesenta y siete dentro del término de prueba, adjuntan en escrito de 28 de Abril del 2009, las 10.12, el certificado No CI04E5259001 19-09-2009, donde consta como propietario del lote A-Tres-Seis (A-3-6) denominado el bosque de la Hacienda Tajamar situado en la parroquia de Pomacqui de este cantón con matrícula número POMAS0000431, propietario Pedro Lorenzo Maza adquirido mediante compra a la Compañía Agrícola Ganadera Industrial TAGI CIA LIDA en liquidación según escritura otorgada el veinte y ocho de Diciembre de mil novecientos noventa y tres ante el Notario Décimo Sexto del Cantón Quito, dentro del término de prueba otorgado comparece el señor Ignacio Brito Campoverde, adjunta al presente escrito, promesas de compra venta otorgadas por el señor Segundo Pacheco Pazmiño, y la copia cuarta de la escritura de Cesión de derechos otorgada por Segundo Francisco Pacheco Pazmiño, a favor del señor Pedro Lorenzo Maza Alejandro, así como una letras de cambio de distinto valor y fecha, además de contratos privados de promesa de

compra venta de lotes de terrenos signados con los números, cuatrocientos noventa y ocho, quinientos uno, quinientos, letras de cambio; a fojas trescientos sesenta y uno consta el PODER ESPECIAL en el que autoriza al Dr. Silvio Enriquez Rosero y José Elías Gavala Flores para que lleguen e negociar con cada uno de los poseedores que tengan promesas de compraventa firmada por el ponderante, se le autoriza para que nos representen en todas las contiendas legales que se presenten en el futuro, sean civiles, penales, administrativas o de índole que fueren encaminadas. A fojas trescientos setenta y nueve consta el copia íntegra No 4360905 del acta de defunción del señor Segundo Francisco Pacheco Pazmiño, consta a fojas trescientos ochenta y dos y trescientos ochenta y cuatro certificado del movimiento migratorio del señor Pedro Lorenzo Maza. En lo principal nada ha hecho por desvirtuar los cargos de fraccionamiento informal del predio en lo que hoy consiste El Barrio Ecuador, pues el señor Pedro Lorenzo Maza no ha evidenciado haber contado con Autorización Municipal para proceder con el fraccionamiento de los predios conforme planos elaborados bajo su estricta responsabilidad, sin que los mismos hayan sido aprobados por esta entidad edilicia. Por otra parte el Señor Pedro Lorenzo Maza Alejandro, a través de su abogado patrocinador evidencian y corroboran la existencia del fraccionamiento informal del lote de terreno A-3- denominado El Bosque, pues es transformada en lotización denominada Barrio Ecuador, según Informe Técnico No 226.JZCC-2009 de 28 de Mayo del 2009, que dice textualmente: Existen 222 unidades de vivienda en homigón amado y cubierta de eternit la mayoría de las viviendas se calculan que tienen una edad de 8 años llegando hasta 15 años de edificación. Existen pocas unidades de vivienda que están en construcción hace aproximadamente 4 años y unánimamente cantidad de viviendas en proceso constructivo. Existen 78 cerramientos conformados por pingos y alambres de puros, las quebradas no se han rellenado por lo que no existen conexiones entre las calles longitudinales. El área comunal está conformada por una cancha de fútbol de tierra, también se encuentra edificadas la casa comunal al momento de la inspección se observó que funciona una guardería, se evidencia haberse entregado lotes de terreno cobrando valores por concepto de adjudicación y venta de bien inmueble consistente en lotes de terreno a las siguientes personas con sus respectivos números de lotes cada una las personas enuncias y detalladas adjuntan letras de cambio que demuestran haber realizado pagos, abonos por concepto de venta de lote de terreno. Además cada uno de los conventos especifica de manera clara el valor del lote de terreno y su respectivo número de identificación. Considerando el actual estado del expediente es el de dictar resolución es necesario considerar lo siguiente: I.- La jurisdicción se considera como el poder genérico de administrar justicia dentro de los poderes y atribuciones de la soberanía del Estado, competencia es precisamente el modo o manera como se ejerce esa jurisdicción por circunstancia concretas de materia, cuantía, grado, turno, territorio imponiéndose por tanto una competencia, por necesidades de orden práctico. Por lo que considerando lo contemplado en los literales a) y g) del Artículo 154 de la Ley de Orgánica de Régimen Municipal y Artículo cuarenta y ocho de la Ordenanza Metropolitana 0138 que sustituye el artículo R.II. 268 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito se declara a esta autoridad competente para conocer esta clase de asuntos. II.- Del estudio de autos no se encuentra omisión de solemnidad sustancial alguna que de haberse producido, hubiere podido influir en la decisión final de la causa, por lo que se declara su validez procesal. III.- Previo a resolver se debe considerar los siguientes aspectos: a).- El fraccionamiento de los predios singularizados con números de predio 679362, clave catastral 11431-02-601, que corresponde al predio donde se encuentran los lotes de terreno del Barrio Ecuador vía a Pomasqui parroquia de Calderón, ha sido promovida, fraccionada, comercializada y vendida por el señor urbanización que no cuenta con autorización municipal en la manera requerida conforme lo determina artículo doscientos siete (207) de la Ley Orgánica de Régimen Municipal. - b).- De la revisión de los contratos de promesa de compra venta privados constantes en el expediente se desprende que el señor Segundo Pacheco Pazmiño comparece en distintas fechas en los conventos privados de compra venta por sus propios y personales derechos, dando a entender a la colectividad perjudicada, que los lotes

prometidos en venta son de propiedad de la compañía, hecho que no corresponde a la realidad, pues los únicos dueños del predio fraccionado sin autorización municipal es de exclusiva titularidad y de dominio, conforme se desprende de certificación emitida por Jefatura de Avalúos y Catastros de esta Administración Zonal, y de la escritura de cesión de Derechos constante a fojas ochenta (80) de 20 de Diciembre del 2000, en el que se desprende que el Señor Pedro Lorenzo Maza como propietario de los predios donde se encuentra ubicado el Barrio Ecuador. - c).- De la escritura de Cesión de derechos se desprende: -" Que el cedente al no tener escrituras definitivas del lote en mención no está en capacidad de cumplir con las promesas de compra venta que ha otorgado a terceros" efectuados con total ánimo de causar daño y conforme lo determina artículo veinte y ocho del Código Civil, es decir con dolo, pues se hizo figura a una compañía o persona jurídica que a la fecha ni siquiera podía intervenir bajo esa denominación". d):-" al primer comprador de los terrenos que es el señor Pedro Lorenzo Maza Alejandro, para que con todas las facultades que le otorga el presente acuerdo, tome posesión y solucione el problema legal del inmueble y haga todos los trámites legales a fin de inscribir las escrituras en el Registro de la propiedad y a su vez solucione el problema legal de cada uno de los promitentes compradores". El cedente expresamente manifiesta no tener nada que reclamar en el futuro por éste concepto, ya que, al ceder todos sus derechos sobre el inmueble, transfiere al cesionario todas las facultades, derechos y obligaciones que en él los mantenía como tal. - e) En todos los contratos privados de promesa de compra venta, en el promitente vendedor se compromete a entregar a través de la Urbanización Ecuador realizará todas las obras de urbanización que exigen las Ordenanzas Municipales, corresponderá a los promitentes compradores pagar los valores que en forma previa al inicio de cada obra se acordará con la Compañía construcción en mención" y "Todos los gastos que demande la celebración del presente contrato de promesa compra venta y la escritura definitiva hasta su inscripción en el registro de la propiedad será de cuenta del promitente comprador", es decir que al momento de la venta de los lotes de terreno no tenía aun el derecho de urbanizar consagrado en artículo R.II.54 de Ordenanza Metropolitana No.- 095 publicada en Registro Oficial No.- 187-S de 10 de octubre del 2003, pues no se ha dotado al predio fraccionado los servicios de infraestructura requeridos por la reglamentación, normas y planeamiento para que adquiriera el predio la condición de urbanizado, derecho de aprovechamiento que es adquirido únicamente después de la expedición de aprobación de la ordenanza o resolución de urbanización. f).- El cobro de valores por concepto de venta de lotes de terreno en este fraccionamiento ilegal denominado Barrio Ecuador queda evidenciado de la simple revisión de la de promesa de compra venta constantes en autos del presente expediente, pues se verifica haberse convenido distintos precios, imponiendo cuotas de inscripción no reembolsables, entrada y cuotas mensuales pagaderas en forma sucesiva, hecho que coadyuvó a configurar el fraccionamiento informal del predio. - g).- Conforme lo determina el artículo R.II.271 de la Ordenanza Metropolitana No.- 0095 Sustitutiva a la Ordenanza No.- 0085 del nuevo Régimen del Suelo del Distrito Metropolitano de Quito, publicada en registro oficial No.- 187-S de 10 de octubre del 2003 que se refiere a la potestad sancionadora del Comisario Metropolitano, determina de manera clara que "la facultad para sancionar no requiere de solicitud, denuncia o instancia de parte. Las sanciones que se impongan a los distintos responsables por una misma infracción, tiene carácter independiente". h).- La Municipalidad tiene el deber jurídico de combatir a los fraccionadores ilegales quienes son los principales generadores de necesidades básicas insatisfechas, pues al no cumplir con la normativa municipal de aprobar legalmente las urbanizaciones, lotizaciones dejan a cientos de personas con insuficiencia de abastecimiento de servicios básicos, se aprovechan de la necesidad de los ciudadanos de escasos recursos quienes pagan suponiendo que compran los inmuebles, con la única esperanza de


obtener casa propia, para finalmente proceder a explotar a la gente a través del cobro injustificado de valores monetarios en pretexto de "legalizar la lotización"; i).- Las lotizaciones ilegales al no contar con los lineamientos urbanísticos básicos exigidos por esta entidad edilicia, tienen problemas para obtener los servicios básicos, puesto que carecen de áreas comunes e infraestructura básica necesaria que les garanticen a los ciudadanos que las habitan una vida digna, que les asegure salud, agua potable, saneamiento ambiental, recreación en un ambiente ecológicamente equilibrado, así como el acceso a servicios de óptima calidad, i).- Los promitentes compradores de las lotizaciones ilegales, como es el presente caso, se ven privados de su derecho a la propiedad debido a los ilegítimos actos efectuados por los "seudo lotizadores" quienes venden inmuebles sin estar autorizados a lotizarlos o desmembrarlos de unos de mayor extensión, incurriendo con ello en el delito de estafa, conforme lo determinado por artículo cuatrocientos treinta y cinco (435) de la Ley Orgánica de Régimen Municipal.


### **ESTA AUTORIDAD EN USO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES EN NOMBRE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO Y POR**

**AUTORIDAD DE LA LEY.** - Por lo expuesto y en uso de las atribuciones legales constantes en: Artículo 154 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, literal g), Artículos 393 y 394 del Código de Procedimiento Penal, Artículo R.II. 200 inciso primero de la Ordenanza 095 Sustitutiva a la Ordenanza No. - 0085 del nuevo Régimen del Suelo del Distrito Metropolitano de Quito, Artículo R.II. 275 de la Ordenanza 095 Sustitutiva a la Ordenanza No. - 0085 del nuevo Régimen del Suelo del Distrito Metropolitano de Quito y conforme a lo dispuesto en el Artículo 52 de la Ordenanza Metropolitana No. - 138 de Modernización de los Servicios de Gestión Territorial en el Distrito Metropolitano de Quito que reforma la Ordenanza Metropolitana No. - 095 y No. - 107 del Régimen del Suelo del Distrito Metropolitano de Quito, en el que se sustituye el Artículo R.II. 281 de la Ordenanza Metropolitana No. - 095, mismo que ha sido modificado por el Artículo 5 de la Ordenanza Metropolitana No. - 0170 relacionada con la reforma a los capítulos VII y VIII, del título I, del Segundo Libro del Código Municipal, referente a la Modernización de los Servicios de Gestión Territorial en el Distrito Metropolitano de Quito; Artículo 49 de la Ordenanza Metropolitana No. - 138 de Modernización de los Servicios de Gestión Territorial en el Distrito Metropolitano de Quito que reforma la Ordenanza Metropolitana No. - 095 y No. - 107 del Régimen del Suelo del Distrito Metropolitano de Quito que sustituye al Artículo R.II. 278 de la Ordenanza Metropolitana No. - 095 modificado por el Artículo 21 de la Ordenanza 0144, reformativa de las Ordenanzas Metropolitanas Nos. - 0133, que trata de la Modernización de Servicios de Gestión Territorial en el distrito Metropolitano de Quito; y, 095, 115 y 141. Art. 115- Art. 116 de la Ordenanza Metropolitana No. - 0255, de Régimen de Suelo para el Distrito Metropolitano de Quito y demás leyes inherentes vigentes, Especialmente lo dispuesto en el artículo doscientos nueve (209) que se refiere a los efectos respecto de terceras personas en las parcelaciones o lotizaciones no autorizadas por el municipio y su procedimiento para sanción, en plena concordancia con la disposición constante en artículo cuatrocientos treinta y cinco (435) de la Ley Orgánica de Régimen Municipal. - **RESUELVE:**

**PRIMERO:** - De manera clara y evidente se ha establecido que el señor Pedro Lorenzo Maza Alejandro, como responsable de la lotización, sin contar con la debida aprobación de esta entidad edilicia conforme lo establecen los artículos doscientos siete (207) y doscientos veinte y siete (227) de la Ley Orgánica de Régimen Municipal; por estas consideraciones se impone al Señor Pedro Lorenzo Maza Alejandro la multa contemplada en artículo doscientos nueve de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, es decir la suma de **QUINCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TREINTA Y TRES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS. (\$15'251.633,76USD)**, monto equivalente a tres veces el valor del terreno, según el avalúo hecho por este Ilustre Municipio, el mismo que se encuentra establecido a fojas setenta del expediente y que constituye informe técnico emitido por el Jefe Zonal de Avalúos y Catastros, multa que será cancelada en el plazo de ocho días.

contados a partir de la notificación de la presente resolución. **SEGUNDO.** Sin perjuicio de las sanciones económicas y administrativas impuestas se solicita a Procuraduría Metropolitana y/o Sub Procuraduría Zonal **SE INICIEN LAS ACCIONES PENALES POR ESTAFA** en contra de los Señores Pedro Lorenzo Maza Alejandro, pedido que se lo realiza sobre la base de lo establecido en artículo cuatrocientos treinta y cinco de la Ley Orgánica de Régimen Municipal. **TERCERO.** Dejar en libertad a los perjudicados inicien las acciones judiciales de que se crean asistidos en contra del señor Pedro Lorenzo Maza Alejandro, por ser los único responsable del fraccionamiento informal denominada Barrio Ecuador, por lo tanto la ausencia o falta de obras de infraestructura y legalización de urbanización materia de este expediente es de responsabilidad del señor Pedro Lorenzo Maza Alejandro. **CUARTO.** Conforme lo contemplado en artículo doscientos ocho ( 208 ) de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, como esta parcelación, no cuenta con aprobación municipal quienes directa o indirectamente la hayan efectuado o se hayan beneficiado no adquiriran derecho alguno. **NOTIFIQUESE.**

 Comisaría Metropolitana  
Administración Zonal  
**CALDERÓN**  
Luis Sánchez Santander  
**COMISARIO METROPOLITANO (e)**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN**

 Comisaría Metropolitana  
**SECRETARÍA Zonal**  
**CALDERÓN**  
**SECRETARÍA**

QUITO

PROVIDENCIA N.- 011-AZC-CM  
Quito, 13 de Abril del 2011

Señor(es),  
Pedro Lorenzo Maza Alejandro

Dr. Silvio Remigio Enriquez Rosero  
Cajillero Judicial N.- 1875

Señor(es)  
Ignacio Brito Campoverde

Dr. Leonardo Zapata López  
Cajillero Judicial No.- 2559

Expediente N.- 212-2007

COMISARIA METROPOLITANA ADMINISTRACION ZONA CALDERON.- Quito, 13 de Abril del 2011, siendo las 10.H 30.- **VISTOS.**- Avoco conocimiento del Expediente N.- 212-2007 en mi calidad de Comisario Titular, al encontrarme legalmente posesionado del cargo.- En virtud de que el señor Pedro Lorenzo Maza Alejandro no ha cancelado la multa en el plazo otorgado en Resolución N.- 123-2009 de 29 de Julio del 2009, para el efecto se ordena bloquear la clave Catastral No.- 11431-02-001.- En lo Principal **ESTA AUTORIDAD EN USG DE SUS ATRIBUCIONES DISPONE. PRIMERO.-** Oficiar al Departamento de Avalúes y Catastros para el bloqueo de la Clave Catastral No 11431-02-001. **SEGUNDO.-** Oficiar a la Dirección Metropolitana Tributaria, para que proceda a emitir el Título de Crédito de la multa impuesta al Señor Pedro Lorenzo Maza Alejandro, por la cantidad de \$ 15'251.033,76 USD ( QUINCE MILLONES DOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TREINTA Y TRES DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS). Valores ordenado en Resolución 00123-2009 de 29 de Julio del 2009, y ratificada mediante Resolución No.- 0000352 de 12 de Agosto del 2010 que hasta la presente fecha no ha sido cancelada. **NOTIFIQUESE.-**

Comisaria Metropolitana  
Administración Zonal  
Abx. EDUARDO RIVERON  
COMISARIA METROPOLITANA  
ADMINISTRACION ZONA CALDERON

Particular que comunico para los fines pertinentes de Ley.-LO CERTIFICO

Comisaria Metropolitana  
Administración Zonal  
SECRETARIA  
SECRETARI

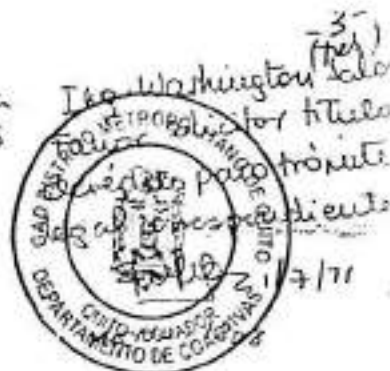
1809 | QUITO  
BICENTENARIO





Administración Zonal  
**Calderón**

98  
Isabella  
Jesús



OFICIO N° 101-AZCA-CM

Quito, 20 de julio del 2011

Doctora  
Sofía Camacho.  
**JEFE DE LA UNIDAD DE COACTIVAS**

De mis consideraciones:

En razón de la resolución No. DFM. 013, enviado con Oficio No.-dmf-t-2116 del 25 de Junio del 2007. Solicito a usted se sirva disponer a quien corresponda el cobro via coactiva de la multa impuesta por esta Comisaría y cuyos datos son los siguientes:

- Nombres y Apellidos: Maza Alejandro Pedro Lorenzo
- Cedula de Identidad: 170648893-7
- Clave Catastral No.: 11431-02-001
- Predio No.: 679362
- Dirección: Barrio Ecuador
- Orden de Pago No.: 0000328 del 29 de Julio del 2009
- Resolución No.: 123-2009 del 29 de Junio del 2009
- Expediente No.: 212-2007
- Cantidad: (\$ 15'251.033,76 USD) QUINCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL, TREINTA Y TRES DOLARES, CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS.



COMISARIO METROPOLITANO  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN

Adj. Copia de las Resoluciones.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL LO CERTIFICO:

FECHA:

FIRMA:

DEPARTAMENTO DE COACTIVAS SISMO



Dirección Metropolitana Financiera

Departamento de Tesorería - Coactivas

RECIBE:

FECHA: 20/07/11 HORA: 15H20

MEMORANDO N. - 095- AZC-CM

PARA: Ing. Elsy Cadena Pozo  
JEFE FINANCIERA

DE: Abg. Edwin Pilco  
COMISARIO METROPOLITANO

ASUNTO: Emisión de Título de Crédito

FECHA: 15 de Abril del 2011



En razón de la Resolución No DFM.013, enviado con Oficio No.-DMF-T-2116 de 25 de Junio del 2007. Solicito a Ud. se sirva disponer la Emisión del Título de Crédito por la multa impuesta por esta Comisaría y cuyos datos son los siguientes.

Nombres y Apellidos: Maza Alejandro Pedro Lorenzo  
Cédula de Identidad No. 1706488937  
Clave Catastran No. - 11431-02-001  
Predio No.-679362  
Dirección: Barrio Ecuador  
Orden de Pago No. - 0000328 de 29 de Julio del 2009-  
Resolución No. 123-2009 de de 29 de Julio del 2009  
Expediente No- 212-2007  
Cantidad.- (\$15' 251.033,76 USD)  
QUINCE MILLONES DOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL, TREINTA Y TRES DOLARES, CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS)

Atentamente,

Abg. Edwin Pilco  
COMISARIO METROPOLITANO  
ADMINISTRACION ZONA CALDERON

cc. Juez de Coactiva  
Adj. cc de resolución, orden



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL LO CERTIFICO:

FECHA: 28 MAR 2011

FIRMA: [Signature]  
DEPARTAMENTO DE COACTIVAS MDIQ

11809 | QUITO  
1809-2011  
BICENTENARIO

-168-  
Ciento sesenta y ocho

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

Datos Generales

Cédula: 1706488937

Nombre: MAZA ALEJANDRO PEDRO LORENZO

Derechos y Acción

No hay información

Datos Predio

Clave Catastral: 1431102001

Parroquia: POMASQUI

Area del Poligono: 411115.94 m<sup>2</sup>

Número de Predio: 679362

Area del Predio: 317729.87m<sup>2</sup>

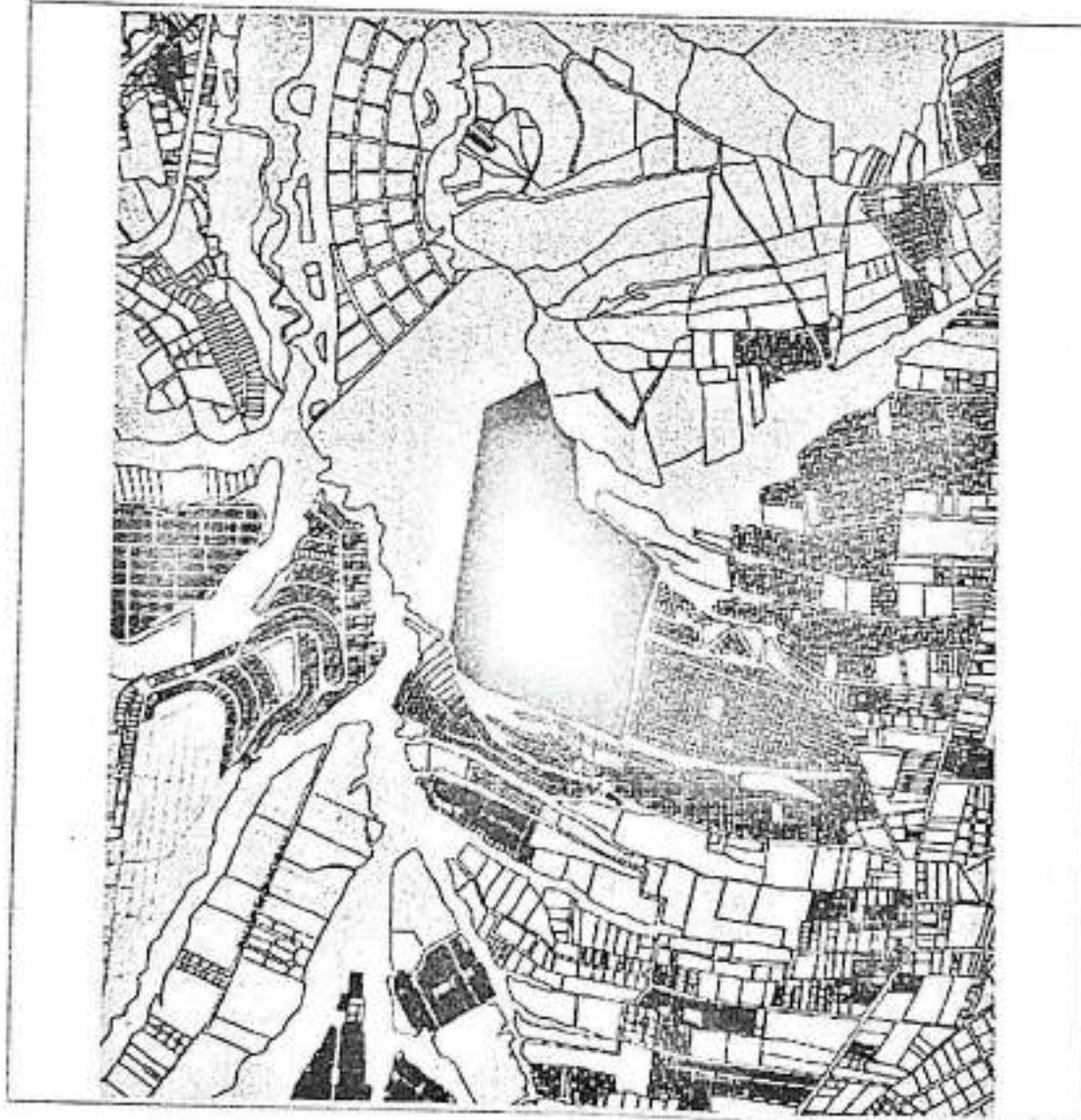
Avalúo: \$17554575.32

Prop. Horizontal: No

Tipo de Lote: Urbano Parroquial

Impuesto: \$48929.71

Area de Construcción: 0m<sup>2</sup>



Impalmit

-169-

Ciento sesenta y nueve



UNIVERSIDAD NACIONAL  
08106062

ECUADOR  
08100016

081C  
081C



QUITO  
Municipio de Quito  
Municipio de Quito

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL LO CERTIFICO:

FECHA: 28 MAR 2024

FIRMA: [Handwritten Signature]

MUNICIPIO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



1106172

-185-  
Ciento ochenta  
y cinco

# NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO



## Msc. Dr. FERNANDO POLO ELMIR

Copia: PRIMERA

De: EXPROPIACION

Otorgado por: EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE  
PEDRO LORENZO MAZA ALEJANDRO Y OTRA

A favor de:

El: 5 DE SEPTIEMBRE DEL 2011

Parroquia:

Cuántia: USD. 4.641,04

5 DE SEPTIEMBRE DEL 2011  
Quito, a

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL, LO CERTIFICO:

FECHA: 28 MAR 2011  
FIRMA: [Signature]  
DEPARTAMENTO DE COACTIVAS MDMQ



SECRETARIA GENERAL

Clemente Ponce 329 y 6 de Diciembre (Edificio Acuario)  
Junto al Ministerio del Trabajo y Palacio de Justicia  
Telfs.: 2552890 - 2554772 - Fax 2554772

0000001



# Concejo Metropolitano de Quito

SECRETARIA GENERAL

**ASUNTO: EXPROPIACIÓN**



Señores

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PROCURADOR DEL DISTRITO METROPOLITANO

DORIFER S.A. COMERCIAL E INMOBILIARIA

EMPRESA METROPOLITANA DE ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE

EMPRESA METROPOLITANA DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR METROPOLITANO FINANCIERO

ADMINISTRADOR ZONAL CALDERON

DIRECTOR METROPOLITANO DE AVALÚOS Y CATASTROS

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE TERRITORIO Y VIVIENDA

Presente

De mi consideración:



Secretaría General  
Metropolitana de Agua Potable  
y Saneamiento

SECRETARIA GENERAL

El Concejo Metropolitano de Quito en sesión pública ordinaria realizada el 20 de noviembre del 2003, al considerar el Informe No. IC-2003-407 de la Comisión de Expropiaciones, Remates y Avalúos, de conformidad con lo que disponen los Arts. 64, numeral 11 y 249, 251 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, en concordancia con el Art. 8, numeral 10 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, resolvió declarar de utilidad pública, dictar el acuerdo de ocupación urgente con fines de expropiación parcial del inmueble de propiedad de DORIFER S.A. COMERCIAL E INMOBILIARIA, ubicado en la Via Pomasqui, Plan de Vivienda Ecuador, Parroquia Calderón, sector Norte, requerido por la Empresa Metropolitana de Alcantarillado y Agua Potable, para destinarlo a la construcción del tanque denominado "Nuevo Ecuador".

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL LO CERTIFICO.

0000035

CERTIFICO QUE ES FIEL  
COPIA DEL ORIGINAL

Palacio Municipal - Calle Venezuela y Chile  
Tells.: (593) 02 2571-784 / (593) 02 2954-330  
www.quito.gov.ec

20 de Noviembre 2003

- 202 -  
doscientos - 200 -  
dos

las escrituras públicas de transferencia de dominio a favor de la Empresa de los bienes inmuebles que hayan sido declarados de utilidad pública con fines de expropiación total o parcial; y.




En uso de las atribuciones previstas en los numerales 1 y 4 del artículo 11 de la Ley Orgánica de Empresas Públicas; 384 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y, letra t) del artículo 12 de las Funciones asignadas a la Gerencia General en el Reglamento Orgánico Funcional de la Empresa,

**RESUELVE:**

- Art. 1.- Delegar al Director Ejecutivo de la Unidad Ejecutora del Programa de Saneamiento Ambiental, la suscripción de las escrituras públicas de transferencia de dominio a favor de la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento de bienes inmuebles que hayan sido declarados de utilidad pública con fines de expropiación total o parcial, para cuyo efecto, de conformidad con lo previsto en el artículo 384 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, queda bajo responsabilidad exclusiva del delegatario por sus acciones u omisiones, de que en el Instrumento público de transferencia de dominio a suscribirse se consignen los datos e información que corresponda; y, se acompañen los documentos habilitantes que según el caso se requiera.
- Art. 2.- El delegatario queda autorizado a nombre de la Empresa, a solicitar la inscripción del instrumento público que suscriba, en el Registro de la Propiedad.
- Art. 3.- La presente Resolución entrará en vigencia a partir de la presente fecha.

Dado en Quito, 22 JUN. 2011

  
Othon Zevallos Moreno  
GERENTE GENERAL

**CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL LO CERTIFICO:

FECHA: 20 MAR 2011  
FIRMA:   
SECRETARÍA GENERAL



0000034

**Quito**  
DISTRITO





SECRETARIA GENERAL

# Concejo Metropolitano de Quito

- 203 -  
 desordenados  
 33  
 3476  
 2003  
 2003

Los datos técnicos son los que constan en el Oficio No. 003754 del 8 de junio del 2003, de la Dirección Metropolitana de Avalúos y Catastros.

AREA A EXPROPIARSE, TANQUE "NUEVO ECUADOR":

PROPIETARIO: DORIFER S.A., COMERCIAL INMOBILIARIA.

UBICACIÓN: VIA POMASQUI PLAN DE VIVIENDA ECUADOR PARROQUIA CALDERON, SECTOR NORTE.

REFERENCIA: C.C. 14311-02-001

PREDIO: 679362

SUPERFICIE: 318.310,00 M2.

AREA AFECTADA: 580,13 M2.

EXPROPIACIÓN: PARCIAL

VALOR X C/M2: \$ 8,00

AVALUO TERRENO: \$ 4.641,04

SECRETARIA GENERAL

LINDEROS DEL AREA AFECTADA:

NORTE: CON VIA A POMASQUI EN 21,06 M.

SUR: CON PLAN DE VIVIENDA ECUADOR EN 20,19 M.

ESTE: CON CALLE S/N EN 25,25 M.

OESTE: CON TERRENOS DE PROPIEDAD DEL PLAN DE VIVIENDA ECUADOR EN 33,17 M.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL LO CERTIFICA

FECHA: 20 MAR 2021  
 FIRMA: [Signature]

CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Palacio Municipal - Calle Venezuela y Chile (esq.)  
 Telfs.: (593) 02 2571-784 / (593) 02 2954-330  
 www.quito.gov.ec

0000036 - 8-



SECRETARIA GENERAL

# Concejo Metropolitano de Quito



Estos egresos se aplicará a la disponibilidad de fondos CDF-DAP, 2003-1090, de julio 23 del 2003, de la Empresa Metropolitana de Alcantarillado y Agua Potable

Con la resolución del Concejo Metropolitano, comuníquese a los interesados, al señor Procurador del Distrito Metropolitano de Quito, para la continuación de los trámites de Ley y al señor Registrador de la Propiedad para que sienta la razón respectiva.

Atentamente, -

Dra. Martha Bazarro Vinucza  
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO  
METROPOLITANO DE QUITO

Anexo: Copia del Informe IC-2003-407

MSI.

CERTIFICO QUE ES FIEL  
COPIA DEL ORIGINAL

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL LO CERTIFICO

28 MAR 2011

FECHA:   
FIRMA:   
EL PARTIDARIO DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO




SECRETARIA GENERAL



 15/11  
 Administración  
**General**

**Dirección  
 Metropolitana  
 de Catastro**

-642 original  
 711  
 selado  

 642  
 selado  
 2014

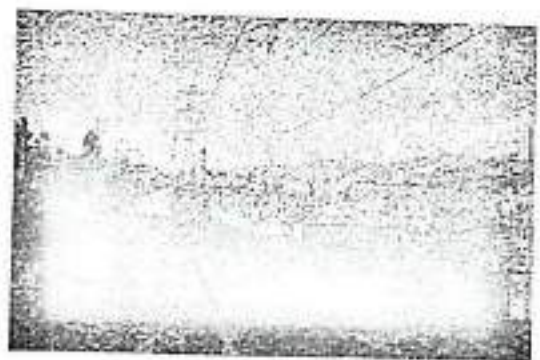
Doctor  
 Ab. Oswaldo Quito,  
**JUEZ PRIMERO ESPECIAL DE COACTIVAS**  
 Presente

Doctor Pérez:

En atención al oficio No. 2036 J.P.E.C del 12 de Junio del 2014 del JUZGADO PRIMERO ESPECIAL DE COACTIVAS DEL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, firmado por la Dra. Doris Puglla Secretaria, dirigido al Ing. Mario Eduardo Recalde Maldonado Director Metropolitano de Catastro, con Hoja de Control 2014-071440 del 16 de Junio del 2014 se designa al Arq. José Ramiro Nasimba Quinga como Perito Avaluador donde se solicita "el peritaje exclusivamente al terreno embargado más no a las construcciones que existieren" en el predio No. 0679362 signado con clave catastral 14311-02-001, ubicado en la parroquia de Pomasqui, en relación al juicio Coactivo N° 61003393263, seguido en contra del Sr. Pedro Lorenzo Maza Alejandro y Sonia Priscila Olmedo Mena.

**ANTECEDENTES**

El día Martes 25 de Junio del 2014, a las 10:00 a.m. horas se realizó una inspección conjunta al predio del Sr. Pedro Lorenzo Maza Alejandro, ubicado en la parroquia Calderón, con la asistencia del, Arq. José Ramiro Nasimba Quinga (perito asignado) de la Dirección Metropolitana de Catastro Unidad de la Formación y Actualización Catastral (UFAC), la Dra. Doris Puglla Secretaria Ab. Oswaldo Quito, JUEZ PRIMERO ESPECIAL DE COACTIVAS y el Sr Dr. Gustavo Domínguez, Secretario Ad-Hoc del Juzgado Primero Especial de Coactivas



**INFORME:**

- Realizada la actualización correspondiente al predio, los datos que constan registrados en el archivo magnético SIREC-Q del catastro son los siguientes:

**PROPIETARIO:**  
**PREDIO:**  
**CLAVE CATASTRAL:**  
**GEO-CLAVE**  
**TERRENO:**  
**AVALUO TERRENO:**

MAZA ALEJANDRO PEDRO LORENZO  
 679362  
 14311-02-001  
 17-01-08-55-0092-001  
 317.729,87 m2  
 USD 8.102.111,69  
 28 MAR 2014  
 FICHA DE CONTROL DEL ORIGINAL LO CERTIFICADO



Administración  
General

Dirección  
Metropolitana  
de Catastro



PARROQUIA:  
AIVAR:  
ESCRITURA:  
NOTARIA:

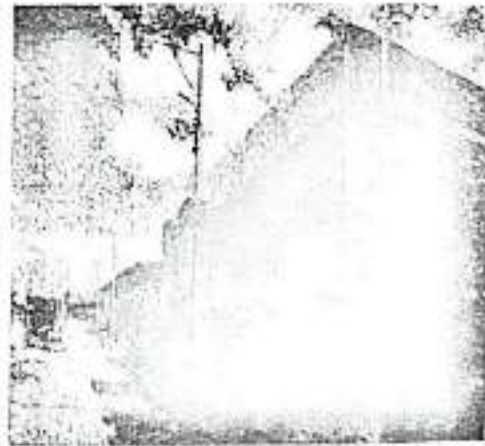
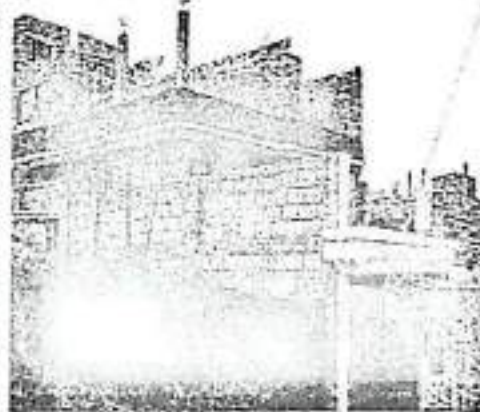
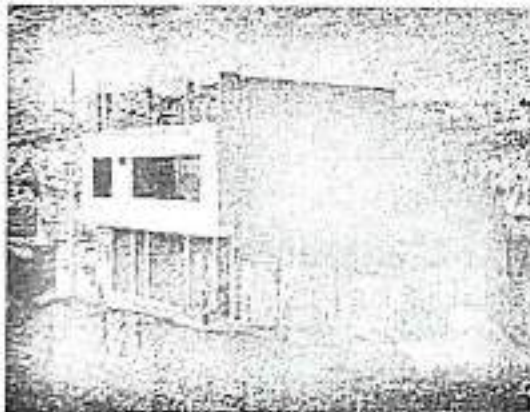
CALDERON  
08010183 BICENTENARIO II - URBANO  
16-10-2003  
17

Los datos de escritura que constan registrados en el catastro son los mismos que están en el certificado de hipotecas y gravámenes No. C240561089001 del 04-06-2012 otorgado por el Registrador de la Propiedad.

Se adjunta la implantación gráfica catastral del predio No. 0679362, del Sr. MAZA ALEJANDRO PEDRO LORENZO (Ver anexo 1)

En la inspección de campo realizada al en el predio No. **0679362** signado con clave catastral **14311-02-001**, GEO-CLAVE: 17-01-08-55-0092-001, se pudo observar la existencia del fraccionamiento sobre un predio global, el mismo que tiene el asentamiento de Barrios (Irregulares), el sector de denomina como Barrio Ecuador) con lotes en su totalidad de 10 m de frente por 20 m de fondo con un área total de 200 m<sup>2</sup> y 300 m<sup>2</sup>, los mismos que dan lugar a la conformación de las manzanas y éstas a su vez forman los barrio. Ver fotografías.

#### FRACCIONAMIENTO DEL PREDIO



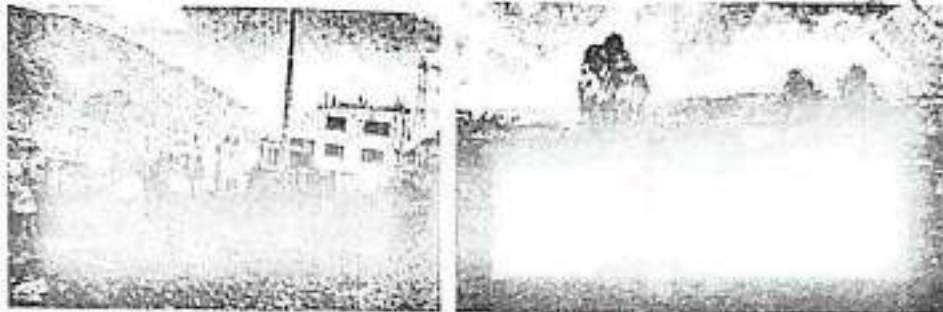
*Handwritten marks and signatures.*

*Handwritten text and signatures at the bottom right.*



Administración  
General

Dirección  
Metropolitana  
de Catastro

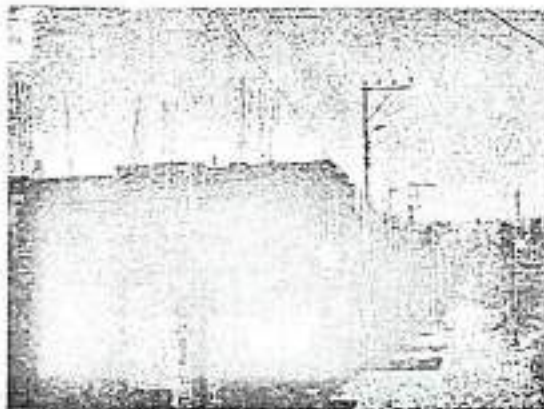


2. Según información de los moradores: tienen tendido de la red eléctrica, el agua se abastecen de un tanque EMAP; tienen tendido de red telefónica; posee red de alcantarillado parcial, cuenta con nomenclatura tanto en calles como en las unidades de vivienda. En conclusión, el Predio tiene los servicios básicos en el porcentaje aproximado que a continuación se detalla:

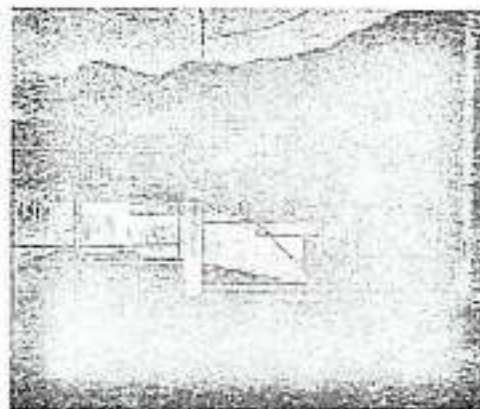
|                 |     |
|-----------------|-----|
| Luz eléctrica:  | 75% |
| Agua:           | 70% |
| Alcantarillado: | 60% |
| Teléfono:       | 50% |

#### SERVICIOS BÁSICOS

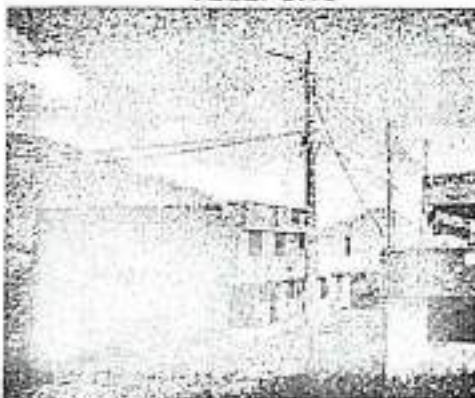
##### LUZ ELECTRICA



##### AGUA POTABLE



##### TELEFONO



##### ALCANTARILLADO



*[Handwritten signature]*



Administración  
General

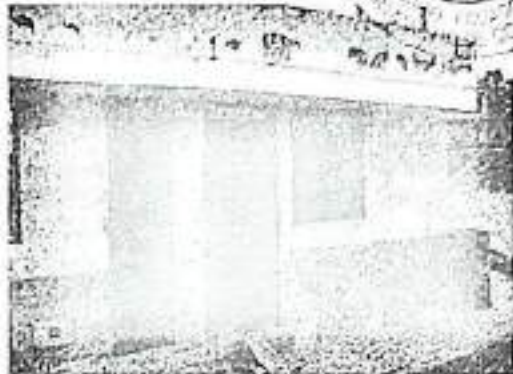
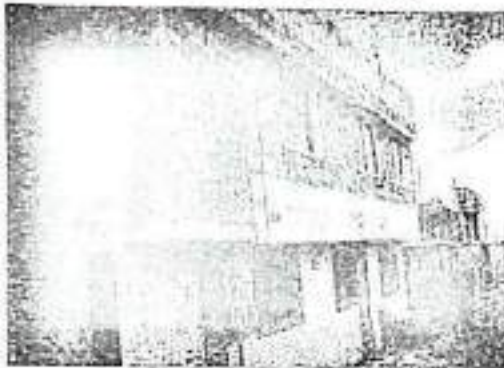
Dirección  
Metropolitana  
de Catastro

- 652 -  
Sector  
número  
de

sección  
cuenta  
CIPAO



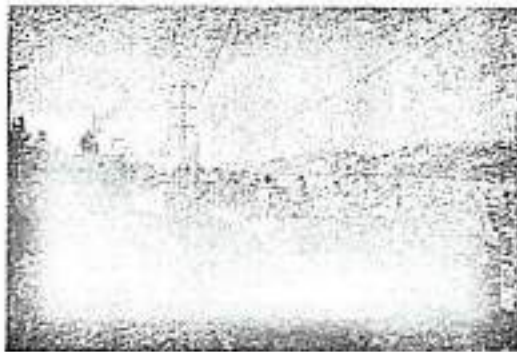
### NOMENCLATURA



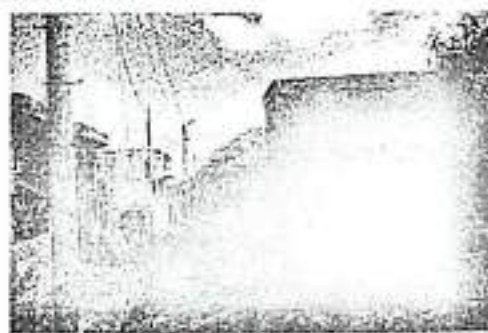
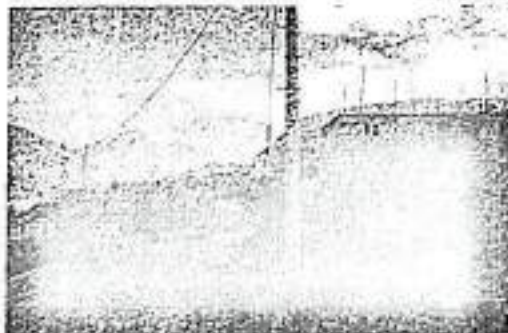
El predio, existe una vía principal que tienen un ancho aproximado de 30,00 m se encuentra en la franja de protección de la red de alta tensión y vías secundarias que tienen un ancho de 10 m en; éstas a su vez varias vías tienen aceras, bordillos y son de tierra cubierta de hierba en su gran porcentaje, excepto la principal que se encuentra adoquinada en parte y de tierra.

### VÍAS

#### VIA PRINCIPAL



#### VIAS SECUNDARIAS



Escala: 1:1000



Administración  
General

Dirección  
Metropolitana  
de Catastro

- 653 -  
suavemente  
construcción  
y fca

- 046  
sobre  
valoración y...




- Mediante la ordenanza metropolitana N°152 de aprobación del plano del valor del suelo urbano y rural, los valores unitarios por metro cuadrado de construcción, adicionales constructivos al predio y factores de corrección que determinan los avalúos prediales que regirán para el bienio 2012-2013 en vigencia a partir del 01 de enero del 2012, sancionada el 14-12-2011,
- Al Inmueble le corresponde el AIVA-U 0801-0183 con un valor de \$ 25,50 por m2 de acuerdo a su ubicación geográfica.
- Detalle del AIVA-U 0801-0183

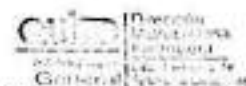
| N° AIVA-U | NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC | REFERENCIA     | VALOR DEL SUELO (usd/m2) |
|-----------|---|----------------|--------------------------|
|           |   | HOJA CATASTRAL |                          |
| 0801-0183 | BICENTENARIO II-URBANO  | 14311          | 25,50                    |

Atentamente,

  
 Ing. Miguel Aguas Morales.  
 JEFE PROGRAMA DE CATASTRO Y CARTOGRAFIA (E)

  
 Ing. Marco Espinosa  
 RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE FORMACION Y ACTUALIZACION CATASTRAL

  
 Arq. José Ramiro Nasimba Quinga  
 PERITO ASIGNADO



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL LO CERTIFICO

Adjunto lo indicado

Oficio: 01862 -UFAC

Adjunto: expediente completo contenido en 02 foja útiles, 1 CD.

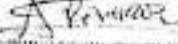
Referencia: hoja de control No. 2014-071440 - DMC (Ticket GDoc)

25-06-2014

FECHA:

28 MAR 2014

FIRMA:



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL LO CERTIFICO

-655-  
servicio  
antigua  
cama

-717-

-655-  
servicio  
antigua  
cama



14112

14113

14012

14013

13913

RESTITUCIONvamiro 4.dgn 25/08/2014 14:01:51

FECHA: 28/08/2014  
FIRMA: J. PARRON



- Eft  
coligante  
casas y  
#56  
sancion  
cuel  
sin

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**ADMINISTRACIÓN GENERAL**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS**  
**FICHA DE INFORMACIÓN CATASTRAL UNIPROPIEDAD**  
**EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD**



USUARIO DE IMPRESIÓN: jrasroa

| Datos del titular registrado en el catastro             |                      |                              |                |
|---|----------------------|------------------------------|----------------|
| Nombre o Razón Social                                   |                      | MAZA ALEJANDRO PEDRO LORENZO |                |
| Documentos de identidad N°                              |                      | 1706488917                   |                |
| Identificación y ubicación del bien inmueble            |                      |                              |                |
| Clave Catastral   |                      | 1431102001                   |                |
| Número Predio   |                      | 679362                       |                |
| Ubicación   | Parroquia:           | CALDERON                     |                |
|   | Dirección:           | - ELOY ALFARO DELGADO S/N    |                |
| Clase   |                      | URBANO                       |                |
| Datos del bien inmueble                                 |                      |                              |                |
| Denominación  |                      |                              |                |
| Derechos y Acciones                                     |                      | NO                           |                |
| Superficie de terreno según escritura                   |                      | 317.729,87                   | m <sup>2</sup> |
| Superficie de terreno según levantamiento o restitución |                      | 0,00                         | m <sup>2</sup> |
| Superficie de construcción                              |                      | 464,61                       | m <sup>2</sup> |
| Área de Construcción Cerrada                            |                      | 464,61                       | m <sup>2</sup> |
| Área de Construcción Abierta                            |                      | 0,00                         | m <sup>2</sup> |
| Frente principal  |                      | 73,08                        | m              |
| Local Principal   | Año de construcción: | 2005                         |                |
|   | Destino Económico    | 1-HABITACIONAL               |                |
| Avalúo vigente del bien inmueble                        |                      |                              |                |
| Avalúo del terreno                                      |                      | 8.102.111,59                 |                |
| Avalúo Construcciones Abiertas                          |                      | 0,00                         |                |
| Avalúo Construcciones Cerradas                          |                      | 147.775,03                   |                |
| Avalúo de adicionales constructivos                     |                      | 0,00                         |                |
| Avalúo total del bien inmueble                          |                      | 8.249.886,72                 |                |

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.

La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni quita derechos sobre el dominio de los bienes inmuebles.

Por los motivos expuestos, no es procedente ni legal que esta ficha sea utilizada con fines distintos a los tributarios, ni para legalizar urbanizaciones o subdivisiones. Tampoco autoriza trabajo alguno en el bien inmueble, ni certifica compatibilidad de uso del suelo.

La información presentada ha sido revisada en el catastro predial hasta el **miércoles, 25 de junio de 2014** y tiene una validez de 60 días salvo que se haya realizado alguna actualización catastral.

FIRMA RESPONSABLE CATASTRAL

SELO  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL LO CERTIFICÓ

FECHA: 28 MAR 2014

FIRMA: [Handwritten signature]

~~907~~  
novecientos treinta y siete

**QUITO**

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
JUZGADO DE COACTIVAS**

Procedimiento de Ejecución Coactiva No. 201101773-SC

**JUZGADO PRIMERO ESPECIAL DE COACTIVA DEL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.-** D.M. Quito, 13 de julio del 2015, a las 10h00. **VISTOS** Dentro del procedimiento de ejecución coactiva No. 201101773-SC, seguido en contra del señor **PEDRO LORENZO MAZA ALEJANDRO** y otra, por concepto de **MULTA INFRACTORES** correspondiente al año 2011.- en lo principal agréguese al proceso el oficio No. 0006596, de fecha 30 de junio del 2015 emitido por la Dirección Metropolitana de Catastro del Municipio del distrito Metropolitano de Quito. Continuando con el debido proceso y de conformidad con los Arts. 185, 186, 187, 188 y 204 del Código Tributario, se señala para el día 04 de agosto del 2015, desde las 15h00 hasta las 18h00, el **SEGUNDO SEÑALAMIENTO DE REMATE** del bien inmueble, consistente en un lote de terreno signado con el Numero **A-TRES-SIES (A-3-6)**, denominado el Bosque, de la Hacienda Tejamar, situado en la parroquia de **POMASQUI** de este Cantón de Quito, con los siguientes linderos y dimensiones: **AL NORTE.-** Terrenos de la Cooperativa Luz y Vida Quebrada Curiquingue; **AL SUR.-** Quebrada de la Banda y terrenos a ser vendidos a la Empresa Eléctrica Quito; **AL ESTE.-** Lote A-Tres-Siete, denominado El Alto, de Propiedad de la Cooperativa de Vivienda Nuevo Amanecer; y **AL OESTE.-** Lote A-Tres-Cinco, denominado el Vergel. **Con una SUPERFICIE de TREINTA Y UN HECTÁREAS con OCHO MIL TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Con el avalúo de USD 8'102.111,69 (OCHO MILLONES CIENTO DOS MIL CIENTO ONCE DÓLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS).** Por tratarse del segundo señalamiento la base para las posturas no puede ser menor a la mitad del avalúo, no serán admisibles las posturas que no vayan acompañados de por lo menos el 10% del valor de la oferta, en dinero en efectivo, en cheque certificado o en cheque de gerencia de banco a la orden del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. El remate se llevará a cabo en la Secretaría del Juzgado Primero Especial de Coactivas del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito ubicado en las calles Venezuela y Chile N° 1039.- Para el cumplimiento de esta disposición ofíciase a la Dirección Metropolitana de Comunicación, para que de conformidad con el artículo 111 y 184 de la Ley Ibídem, sea publicado la convocatoria para el segundo señalamiento de remate. Intervenga en el presente proceso como Secretario ad-hoc Ab. Ana Quinga, para constancia de lo cual firma conjuntamente con el Juez Primero de Coactivas.- **OFÍCIESE, CÚMPLASE, NOTIFIQUESE.-**

*Abg. Oswaldo Quito*  
Abg. Oswaldo Quito

**JUEZ RECAUDADOR ESPECIAL DE COACTIVAS**

Proveyó y firmó la Providencia que antecede, el Abg. Oswaldo Quito, **JUEZ RECAUDADOR ESPECIAL DE COACTIVAS** del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, a 13 días de julio del 2015, a las 10h00.- **CERTIFICO.-**

*Ana Belén Quinga*  
Ana Belén Quinga  
**SECRETARIA AD-HOC**

**Razón:** Siento como tal que el día de hoy 13 de julio del 2015 se procedió a notificar con el contenido de la providencia que antecede al Secretario de Comunicación del Distrito Metropolitano de Quito, mediante oficio No. DMF-TE-DC-JPEC-2015-5595, de fecha 13 de julio del 2015.

*Ana Belén Quinga*  
Ana Belén Quinga  
**SECRETARIA AD-HOC**

COPIA DEL ORIGINAL LO CERTIFICO  
FECHA: 20 JUL 2015

~~908-908~~  
 novecientos noventa y ocho  
 + treinta y cinco  
 908-943  
 novecientos ochenta y cuatro

**QUITO**

0006586

30 JUN 2015



Doctor  
 Ab. Oswaldo Quito,  
**JUEZ PRIMERO ESPECIAL DE COACTIVAS**  
 Presente

Doctor Pérez:

En atención al oficio No. 4253 J.P.E.C del 28 de Mayo del 2015 del JUZGADO PRIMERO ESPECIAL DE COACTIVAS DEL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, firmado por la Dra. Ana Belén Quinga Secretaria, dirigido al Arq. Mario Eduardo Recalde Maldonado Director Metropolitano de Catastro, con Hoja de Control 2015-089431 del 28 de Mayo del 2015 se solicita "Justifique e informe, detalladamente la razón de la existencia de diferentes avalúos en las fichas catastrales y en los informes periciales" en el predio No. 0679362 signado con clave catastral 14311-02-001, ubicado en la parroquia de Pomasqui, en relación al juicio Coactivo N° 61003393263, seguido en contra del Sr. Pedro Lorenzo Maza Alejandro y Sonia Priscila Olmedo Mena.

De acuerdo al artículo 495 del COOTAD (CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN) Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizada.

1. Mediante la ordenanza metropolitana N°152 de aprobación del plano del valor del suelo urbano y rural, los valores unitarios por metro cuadrado de construcción, adicionales constructivos al predio y factores de corrección que determinan los avalúos prediales que regirán para el bienio 2012-2013 en vigencia a partir del 01 de enero del 2012, sancionada el 14-12-2011,
2. Al inmueble le corresponde el AIVA-U 0801-0183 con un valor de \$ 25,50 por m2 de acuerdo a su ubicación geográfica..
3. Detalle del AIVA-U 0801-0183

| N° AIVA-U | NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACION, LOTIZACION, TRAMO DE EJE VIAL, ETC | REFERENCIA     | VALOR DEL SUELO (usd/m2) |
|-----------|---|----------------|--------------------------|
|           |   | HOJA CATASTRAL |                          |
| 0801-0183 | BICENTENARIO II-URBANO  | 14311          | 25,50                    |

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL LU CERTIFICO:  
 FECHA: 28 MAR 2015  
 FIRMA: [Signature]

[Signature]  
 28 JUN 2015  
 Maza



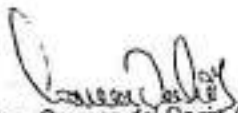
07/07/2015  
 11818




| Datos del titular registrado en el catastro             |  |
|---|--|
| Nombre o Razón Social                                   | MAZA ALEJANDRO PEDRO LORENZO                                 |
| Documento de identidad N°                               | 1705488937   |
| Identificación y Ubicación del bien inmueble            |  |
| Clave Catastral   | 1431102001   |
| Número Predio   | 679162   |
| Parroquia:  | CALDERON   |
| Ubicación Dirección:                                    | - ELOY ALFARO DELGADO S/N                                    |
| Clase   | URBANO   |
| Datos del bien inmueble                                 |  |
| Denominación  |  |
| Derechos y Acciones                                     | NO   |
| Superficie de terreno según catastro                    | 317,729,87 m <sup>2</sup>                                    |
| Superficie de terreno según levantamiento o restitución | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Superficie de construcción                              | 454,51 m <sup>2</sup>  |
| Área de Construcción Cerrada                            | 454,51 m <sup>2</sup>  |
| Área de Construcción Abierta                            | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Frete principal   | 73,08 m  |
| Local Principal   | Año de construcción: 2005<br>Destino Económico: HABITACIONAL |
| Avalúo Vigente del bien inmueble                        |  |
| Avalúo del terreno                                      | 6.102.113,69   |
| Avalúo Construcciones Abiertas                          | 0,00   |
| Avalúo Construcciones Cerradas                          | 147.775,03   |
| Avalúo de adicionales constructivos                     | 0,00   |
| Avalúo total del bien inmueble                          | 6.249.886,72   |

Particular que comunicamos para los fines pertinentes.

Atentamente,

  
Arq. Carmen del Rocío Andrade Mosquera  
JEFE PROGRAMA DE CATASTRO Y CARTOGRAFIA (S)

  
Ing. Marco Espinosa  
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE FORMACION Y ACTUALIZACION CATASTRAL

  
Arq. José Ramiro Nasimba Quinga  
SERVIDOR MUNICIPAL

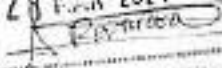
Adjunto lo indicado

Oficio: 02377 -UFAC  
Adjunto: expediente completo contenido en 10 foja útiles.  
Referencia: hoja de control No. 2015-089431 - DMC (Ticket GDS)  
26-06-2014

  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL CU CERTIFICADO

FECHA:

28 MAR 2014

FIRMA:   
DEPARTAMENTO DE COACTIVAS ALBAÑO

-468-  
Administración General  
-931-  
Novecientos  
treinta y  
dos uno



**SEÑOR JUEZ ESPECIAL DE COACTIVAS DEL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Economista Miguel Davila en mi calidad de Administrador General del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, conforme lo acredito con el documento que adjunto, dentro del Proceso de Ejecución N° 01101773 MH seguido en contra del señor MAZA ALEJANDRO PEDRO LORENZO, ante usted comparezco y presento la siguiente postura:

1. El 10 de julio del 2015, mediante aviso de remate, el Juzgado Primero Especial de Coactivas del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, pone en conocimiento al público en general y señala el remate del bien inmueble del señor MAZA ALEJANDRO PEDRO LORENZO, para el día martes 04 de agosto de 2015 desde las 15 horas hasta las 18 horas, de conformidad en lo previsto en el Código Orgánico Tributario.
2. El bien inmueble a rematarse corresponde al 100% de la parte sobrante del predio No. 0679362 (lote A-TRES-SEIS(A-3-6), denominado El Bosque, de la hacienda Tajamar de la parroquia Pomasqui de este cantón Quito, provincia de Pichincha), con los siguientes linderos POR EL NORTE.- Con terrenos de la Cooperativa Luz y Vida Quebrada Curiquingue, POR EL SUR.- Con quebrada de la Banda y terrenos a ser vendidos a la Empresa Eléctrica Quito, POR EL ESTE.- Con el lote A-Tres-Siete, denominado El Alto, de Propiedad de la Cooperativa de Vivienda Nuevo Amanecer, POR EL OESTE.- Con el lote A-Tres- Cinco, denominado el Vergel; el predio se encuentra afectado con una expropiación a favor de la EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO, la cual se encuentra ubicado en la calle vía a Pomasqui, zona plan de vivienda Ecuador, desmembrada del lote de terreno de mayor extensión, situado en la parroquia Pomasqui de este cantón Quito, provincia de Pichincha, matrícula Nro. POMAS0000431.- con los siguientes linderos.- POR EL NORTE: Con vía a Pomasqui, en veinte y un coma cero metros; POR EL SUR.- Plan de vivienda Ecuador, en veinte coma diez y nueve metros; POR EL ESTE.- Con calle S/N en veinte y cinco metros; POR EL OESTE.- Con plan de vivienda Ecuador en treinta y tres coma diez y siete metros. SUPERFICIE: quinientos ochenta coma trece metros cuadrados; la misma que se encuentra en parte interior del predio., valorados en USD 8'102.111,69 (OCHO MILLONES CIENTO DOS MIL CIENTO ONCE DOLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS). Tratándose del segundo señalamiento del remate el valor a cubrirse es de USD 4'051.055,85 (CUATRO MILLONES CINCUENTA Y UN MIL CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS) correspondiente al 50 % del avalúo del bien a rematarse.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL LO CERTIFICO:

FECHA: 28 MAR 2015  
FIRMA: [Firma manuscrita]  
M. DAVIDA... [Firma manuscrita]



3. El Consejo Metropolitano de Quito, en Sesión Ordinaria celebrada el 10 de octubre del 2013 conoció el oficio N° 3684 de 23 de septiembre de 2013, de la Administración General. En tal virtud mediante resolución del Consejo Metropolitano C679 de 17 de Octubre resolvió "autorizar al señor Alcalde o su delegado, para que a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en los casos en que el Cabildo sea acreedor de valores generados por obligaciones vencidas o multas impuestas a administrados que hayan fraccionado lotes contraviniendo el ordenamiento jurídico (lotizador ilegal), comparezca como postor en los remates de predios de propiedad de los infractores, iniciados en procesos de cobro coactivo.

En caso de que el predio sea adjudicado a favor de la Municipalidad, el pago por tal concepto se lo realizará mediante la figura jurídica de la compensación entre el crédito generado a favor de la Municipalidad y el monto que existe pendiente de pago."

4. La disposición General Decima Quinta del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas faculta a la Administración Pública a participar y adquirir bienes muebles e inmuebles en procesos de remate sin ser necesaria la consignación de la garantía del 10% del valor del remate. (lo subrayado me pertenece).

Con estos antecedentes y sin ser necesaria la presentación de garantía alguna, en la calidad que comparezco, presento postura por el valor de USD 4'051.055,85 (CUATRO MILLONES CINCUENTA Y UN MIL CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS) que cubre el 50% del avalúo total del predio A-TRES-SEIS(A-3-6) valorado en USD 8'102.111,69 (OCHO MILLONES CIENTO DOS MIL CIENTO ONCE DOLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS).

Economista Miguel Dávila  
ADMINISTRADOR GENERAL  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO  
DE QUITO



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL LO CERTIFICO.  
FECHA: 28 MAR 2024  
FIRMA: [Handwritten Signature]  
SECRETARÍA DE EJECUTIVAS MEDIO

noventa y seis

QUITO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
JUZGADO DE COACTIVAS



PROVIDENCIA

Procedimiento de Ejecución Coactiva No. 201101773-SC

**JUZGADO PRIMERO ESPECIAL DE COACTIVA DEL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.**- D.M. Quito, dieciséis de octubre de 2015, a las 09h00. **VISTOS:** Dentro del procedimiento de ejecución coactiva No. 201101773-SC seguido en contra del señor PEDRO LORENZO MAZA ALEJANDRO y otra, por concepto de **MULTA INFRACTORES** correspondiente al año 2011.- **CONSIDERANDOS:** UNO: que con fecha 13 de julio del 2015, se procedió a realizar el remate del bien inmueble consistente en un lote de terreno signado con el Numero A-TRES-SEIS (A-3-6), denominado el Bosque, de la Hacienda Tejamar, situado en la parroquia de POMASQUI de este Cantón de Quito, con los siguientes linderos y dimensiones: AL NORTE.- Terrenos de la Cooperativa Luz y Vida Quebrada Curiquingue; AL SUR.-Quebrada de la Banda y terrenos a ser vendidos a la Empresa Eléctrica Quito; AL ESTE.- Lote A-Tres-Siete, denominado El Alto, de Propiedad de la Cooperativa de Vivienda Nuevo Amanecer, y, AL OESTE - Lote A-Tres-Cinco, denominado el Vergel. Con una SUPERFICIE de TREINTA Y UN HÉCTÁREAS con OCHO MIL TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Con el avalúo de USD 8'102.111,69 (OCHO MILLONES CIENTO DOS MIL CIENTO ONCE DÓLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS). DOS: Que el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito a través del Eco. Miguel Davila, en calidad de Administrador General del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, por tratarse el segundo señalamiento oferta el 50% del avalúo del inmueble, esto es USD 4'051.055,85 (cuatro millones cincuenta y un mil cincuenta y cinco dólares con ochenta y cinco centavos), estableciendo como forma de pago la compensación; TRES: Que en la providencia de fecha 05 de agosto del 2015 señala: **"DISPONE: 1.- Aceptar la única postura presentada por el Eco. Miguel Davila, en calidad de Administrador General del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, la forma de pago mediante la figura jurídica de compensación la cantidad de 4'051.055,85 (CUATRO MILLONES CINCUENTA Y UN MIL CINCUENTA Y CINCO DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS), que serán tomados como abono a la deuda. 2.- Adjudicar al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, el bien inmueble consistente en un lote de terreno signado con el Numero A-TRES-SEIS (A-3-6) (...)",** con estas consideraciones esta autoridad en uso de sus atribuciones **DISPONE: PRIMERO:** Que se proceda con la compensación e imputación de 4'051.055,85 (CUATRO MILLONES CINCUENTA Y UN MIL CINCUENTA Y CINCO DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS) al título de crédito No. 61003393263. **SEGUNDO:** Que Para el cumplimiento de esta disposición oficiése a Tesorería Metropolitana, al Administrador General del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y a la Dirección Metropolitana Financiera, a fin de que disponga a quien corresponda se efectúe los asientos contables correspondientes.- Intervenga en el presente Procedimiento como Secretaria Ad-Hoc, Ana Belén Quinga, para constancia de lo cual firma en unidad de acto con el Juez Primero de Especial de Coactivas.- **OFICIESE, CÚMPLASE Y NOTIFIQUESE.**

Dr. Marco Guerrón Mena  
JUEZ ESPECIAL DE COACTIVAS

Reveyó y firmó la providencia que antecede, el Dr. Marco Guerrón Mena, Juez Recaudador Especial de Coactivas del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, dieciséis días del mes de octubre de dos mil quince, a las 09h00.-  
CERTIFICO.-

Ana Belén Quinga  
SECRETARIA AD-HOC

Razón: Siento como ~~ante~~ a día de hoy, dieciséis días del mes de octubre de dos mil quince, se procedió a notificar con el contenido de la providencia que antecede a Tesorería Metropolitana, mediante Oficio No. DMF-TE-DC-JPEC-2015-9018, Administrador General del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, mediante Oficio No. DMF-TE-DC-JPEC-2015-9039 y Dirección Metropolitana Financiera, mediante Oficio No. DMF-TE-DC-JPEC-2015-9040.- LO CERTIFICO.

Ana Belén Quinga  
SECRETARIA AD-HOC

LE FIEL COPIA DEL ORIGINAL LO CERTIFICO

FECHA: 28 MAR 2014  
FIRMADO:   
SECRETARIA AD-HOC

Dr. Quito su  
sección impositiva  
Urgente.  
23/02/2016.

Superior  
Z



**MEMORANDO NRO. DMF-TE-296-2016**

**PARA:** Ab. Oswaldo Quito  
JUEZ DE COACTIVAS DE MDMQ.


**ASUNTO:** IMPUTACION DE VALORES

**FECHA:** Quito 19 de febrero de 2016

Por medio del presente me permito adjuntar el título de crédito No. 61003393263, por el valor de \$ 4'051.055,85 a nombre de MAZA ALEJANDRO PEDRO LORENZO, imputación realizada conforme al procedimiento de ejecución coactiva No. 201101773-SC, por el procedimiento de remate del bien inmueble de un lote de terreno signado con el número A TRES - SEIS (A3-6) denominado el Bosque de la Hacienda Tejamar, situado en la parroquia de POMASQUI.

Particular que comunico a usted para los fines pertinentes.

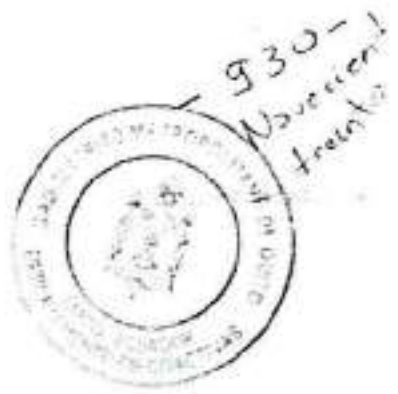
Atentamente,

  
Lcdo. Marco Erazo N.  
TESORERO METROPOLITANO (E)

Adj.: Título de crédito original No. 61003393263

  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL LO CERTIFICO  
FECHA: 28 MAR 2016  
FIRMA:   
RESPONSABLE DEL SERVICIO DE TRIBUTACION METROPOLITANA





992

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
BALCON CENTRO - VARIOS

Título de Crédito: 61003393263  
Año Tributación: 2011  
Identificación: 00001706488937  
Contribuyente: MAZA ALEJANDRO PEDRO LORENZO

Comprobante Pago No: 13615792  
Fecha Pago: 17/02/2018

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 0000000000 Predio: 0000328  
Calle: Let. Casa:  
Barrio: Parroquia: Placa:

INFORMACIÓN:

ORDEN PAGO 328 DE 29 07 2009  
EXPEO 212 2007 RESOL 123 MEMO  
095 AZC CM  
AZCALDERON MULTA CO

CONCEPTO:

MULTAS A INFRACTORES \$ 3.682,778  
COSTAS JUDICIALES \$ 368.277,80



Subtotal: \$ 4.051.055,85  
Descuentos: \$ 0,00  
Total: \$ 4.051.055,85

GRACIAS, CON EL PAGO DE TUS IMPUESTOS NOS APOYAS A CONSTRUIR  
EL QUITO QUE QUEREMOS

Transacción: 13615792

Forma de Pago: TRN \$4,051,055.85 BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Exd: \$ 0.00

Cajero ERAZO NARVAEZ

Ventanilla: 14

Transferencia a Banco BANCO CENTRAL DEL EC

1/1

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL LU CERTIF.

FECHA: 21 MAR 2018

Signature and stamp area at the bottom of the document.

Dr. Cristian Cevallos  
a cargo de la gestión  
URGENTE  
23/02/2016  
Ingeniero

GDOC - 2015 - 173331  
- 950 -  
novecientos  
aruenta



OFICIO GEN 0016-61-2016-DMGB

Quito, 19 de febrero de 2016

Señor Ingeniero  
Alfredo Buitrón  
DIRECTOR METROPOLITANO FINANCIERO  
Presente.

GDOC. 2015-173331

De mi consideración:

En atención al Oficio DMF-DIR-0095-2016, de fecha 3 de febrero de 2016, en el cual pone en conocimiento de la Dirección a mi cargo, que mediante oficio No. 2359 del 27 de octubre de 2015, el señor Administrador General puso en su conocimiento la providencia dictada dentro del procedimiento de ejecución coactiva No. 201101773-SC, seguido por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito en contra del señor Pedro Lorenzo Maza Alejandro, por concepto de multa a infractores correspondientes al año 2011, en el cual se dispone se proceda con la compensación e imputación de \$4'051.055,85 (CUATRO MILLONES CINCUENTA Y UN MIL CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS) al título de crédito No. 610003393263L. Razón por la cual solicita que la Dirección Metropolitana a mi cargo informe sobre las acciones inherentes al cumplimiento de esta providencia en lo que corresponde a esta dependencia, con la finalidad de que tanto la Tesorería como Contabilidad puedan ejecutar esta providencia.

Al respecto debo informar que de conformidad con la Resolución No. 0010, que resuelve la Estructura Orgánica del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en su Art. 10 numeral 4), determina que la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, a través de los Equipos de Trabajo que sean necesarios, será responsable de los procesos administrativos de inventario y registro de los bienes inmuebles a cargo del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Por lo expuesto, y en vista de que se han realizado los asientos contables que el caso amerita, pongo en su conocimiento que la Jefatura de Coactivas en coordinación con la Procuraduría Metropolitana, deberán protocolizar mediante surteo el acta de remate e inscribir la misma en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, posterior a la legalización, la Jefatura de Coactivas deberá remitir a la Dirección a mi cargo, copia certificada del acta debidamente inscrita para el ingreso del bien inmueble rematado a favor del Municipio de Quito en el inventario de bienes inmuebles Municipales.

Atentamente,

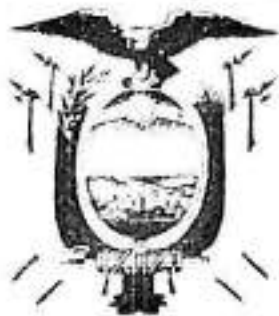
Esteban Gayza Sevilla  
DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTION  
DE BIENES INMUEBLES

Elaborado por Mnoba19-02-16 By

C.C. Dr. Cristian Cevallos, Jefe de Coactivas

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL LO CERTIFICO

FECHA 28 FEB 2016  
FIRMA  
DEPARTAMENTO DE COACTIVAS



-989- ~~notario~~  
 notarios  
 odonta y  
 nuce



# DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA

## NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO DEL

### DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

PRIMERA

PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE REMATE OTORGADA POR EL JUZGADO PRIMERO ESPECIAL DE COACTIVA DEL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO DE FECHA 5 DE AGOSTO DE 2015, MEDIANTE LA CUAL SE ADJUDICA AL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO Y TRANSFIERE A PERPETUIDAD A FAVOR Y EN FORMA INMEDIATA, EL DOMINIO Y POSESIÓN DEL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO A-TPES-SEIS (A-3-6), DENOMINADO EL BOSQUE, HACIENDA TAJAMAR, SITUADO EN LA PARROQUIA POMASQUI DE ESTE CANTÓN QUITO

25 DE JULIO DE 2016

INDETERMINADA

25 DE JULIO DE 2016

**QUITO**  
 11 OCT 2016  
 TEFORERIA  
 Nancy Villalobos C.

0000819125

COPIA DEL ORIGINAL LO CERTIFICO:  
**QUITO**  
 SERVICIOS CIUDADANOS  
 CERTIFICADO  
 VALIDO A VALIDA

6CC

28 MAR 2016

- 23 -

GDR

Im 11-10-2016  
 GDR



NOTARÍA  
QUINCUAGÉSIMA  
OCTAVA

DR. MIGUEL LENIN VACA MUÑOZ  
NOTARIO



FACTURA  
No. 18130

2016 17 01 58 P03389

PROTOCOLIZACIÓN:

AMPLIACIÓN DEL AUTO DE REMATE Y  
ADJUDICACIÓN

ENTRE :

QUE OTORGA

JUZGADO PRIMERO ESPECIAL DE COACTIVA  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.

A FAVOR DE:  
**NOTARÍA 58**  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE  
QUITO.

CUANTIA: INDETERMINADA

DI 6 COPIAS

L.V.

Quito, a 26 de Septiembre del 2016

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL LO CERTIFICO

FECHA:

28 MAR 2016

NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA OCTAVA D.M.



DR. MIGUEL LENIN VACA MUÑOZ  
NOTARIO CANTÓN QUITO  
METROPOLITANO DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DEL CANTÓN QUITO

*M.L.V.*



Factura: 002-002-000018130



20161701058P03389

noventa y tres

*[Handwritten scribbles]*

PROTOCOLIZACIÓN 20161701058P03389

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:39)

OTORGA: NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: AMPLIACIÓN DEL AUTO DE REMATE Y ADJUDICACIÓN OTORGADA POR EL JUZGADO PRIMERO ESPECIAL DE COACTIVA DEL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO DE FECHA 9 DE SEPTIEMBRE DE 2016

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CANTÍA: INDETERMINADA



| A PETICIÓN DE:                                |   | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |
|---|---|------------------------|-------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                          | TIPO INTERVINIENTE                              | RUC                    |                   |
| MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO | REPRESENTADO POR MIGUEL RODRIGO DAVILA CASTILLO |                        | 176003413001      |

OBSERVACIONES:



NOTARIO MIGUEL LENIN VACA MUÑOZ  
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL LO CERTIFICO

FECHA: 24 MAR 2016  
FIRMA: *[Signature]*  
DEPARTAMENTO DE COACTIVAS SINDIC



Handwritten scribbles and marks in the top right corner.

994 -  
novecientos  
noventa y  
cuatro

Nº 247610

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Razón de Inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 147, repertorio(s) - 78202

Matrículas Asignadas.-

POMAS0000431 PARTE SOBRANTE del Lote de terreno Número A-TRES-SEIS ( A-3-6), denominado El Bosque, de la Hacienda Tajamar, situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón. Catastro: 14311-02-001 Predio: 679362

martes, 11 octubre 2016, 10:58:28 AM

Handwritten signature of the Director of Registrations.

DIRECTOR DE INSCRIPCIONES  
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPD MQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011)

Contratantes.-

JUZGADO PRIMERO ESPECIAL DE COACTIVA DEL MUNICIPIO DE QUITO en su calidad de ADJUDICADOR EN REMATE  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO en su calidad de ADJUDICATARIO EN REMATE

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables.-

Asesor.- DANILO HIDALGO  
Revisor.- GABRIELA DIAZ RUILOVA  
Amanuense.- ALFREDO GUAMINGA BALLA

JT-0013596



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL LO CERTIFICO

FECHA:

FIRMA:

SECRETARÍA DE COACTIVAS MUNIQ



mejora tu barrio  
**REGULA  
TU BARRIO**

206  
Contratación directa y 2003

ANEXO 7

INFORME LEGAL



excedente de área de 130.910,21 m<sup>2</sup>.- Conforme lo dispuesto en el artículo 481.1 inciso final del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, esta resolución constituye justo título para su propietario, dejando a salvo los derechos que pueden tener terceros perjudicados.- c) La presente resolución, protocolícese y anótese al margen de la protocolización de la resolución No. GADDMQ-DMC-2020-0429-R de 21 de agosto de 2020, efectuada en la Notaría Sexagésima Séptima del cantón Quito, con fecha 09 de septiembre de 2020, posteriormente inscribese en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito.- d) Una vez protocolizada esta resolución e inscrita en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, se remitirá a la Dirección Metropolitana de Catastro, una copia de la presente Resolución con la respectiva razón de inscripción en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito.

• **RESOLUCIÓN NO. 001-CPP-2022, DE 09 DE FEBRERO DE 2022, EMITIDA POR LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO.**

Presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, remite la Resolución No. 001-CPP-2022, que fue tratada en sesión No. 061 realizada el día miércoles 09 de febrero de 2022, en el que resolvió: *"Remitir el expediente a la Unidad Especial Regula Tu Barrio con el fin de que, dentro del ámbito de sus competencias y de conformidad con la normativa legal vigente, continúe con el Proceso de Reforma de la Ordenanza que Aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social Denominado Lote A tres-Seis (A3-6), "El Bosque", de La Hacienda Tajamar, tomando en cuenta el criterio jurídico contenido en el oficio No. GADDMQ-PM-2022-0562-O de 05 de febrero de 2022, emitido por el Mgs. Paúl Esteban Romero Osorio, Subprocurador de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelos."*

- **OFICIO Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2022-0350-O**, de 03 de marzo de 2022, suscrito por arquitecto Héctor Fernando Zamorano Cevallos, Director Metropolitano de Catastro, emite lo siguiente: *"(...) se ha procedido a corregir en la base catastral alfanumérica y gráfica el área de 403m<sup>2</sup> conforme a la aclaración de la sentencia, para lo cual se solicitó mediante Oficio No. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0493-O de 25 de febrero de 2022 a la Jefatura de Catastro de la Administración Zonal Calderón, ingrese el área de terreno conforme consta de los documentos legales antes citados."*

*Esta Dirección informa que el predio No. 679362 de clave catastral No. 14012-03-001, perteneciente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "Lote A3-6 El Bosque de la Hacienda Tajamar", ubicado en la Parroquia Calderón, ha sido actualizada el área de acuerdo a lo descrito en la sentencia (...)"*

- **Providencia No. GADDMQ-STHV-DMC-2022-0007-P**, de 07 de marzo de 2022, suscrito por el arquitecto Héctor Fernando Zamorano Cevallos, Director Metropolitano de Catastro, el cual en su parte pertinente, **"(...) RESUELVE:** a) Declarar revocado el acto



administrativo contenido en Providencia No. GADDMQ-STHVDMC-2021-0010-P de 30 de diciembre de 2021, suscrito por el Director Metropolitano de Catastro, en base a los antecedentes e informe técnico legal anteriormente citado; b) Rectificar el error técnico de medida del predio Nro. 679362, clave catastral Nro. 1401203001, ubicado en la parroquia Calderón (antes Pomasquí), del cantón Quito, provincia de Pichincha, de propiedad del GAD Municipal de Distrito Metropolitano de Quito, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103, numeral 2 y 118 del Código Orgánico Administrativo, en concordancia con los artículos 2241, 2247, inciso primero; y, 2296, inciso último del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, toda vez que el informe técnico jurídico No. STHV-DMC-UCE-2022-0464 de 25 de febrero de 2022 y Oficio No. GADDMQ-STHVDMC-UCE-2022-0532-O de 03 de marzo de 2022, detallados en los considerandos CUARTO y QUINTO, así lo justifican, al indicar que el área de escritura es de 318.038,00m<sup>2</sup> y según nuevo levantamiento planimétrico la superficie a regularizarse es de 448.545,21 m<sup>2</sup>, existiendo por tanto un excedente de área de 130.507,21 m<sup>2</sup>. (...)"

#### GRAVÁMENES.-

De conformidad al certificado de gravámenes con el número de trámite 1525903 de 16 de febrero del 2022 se establece las demandas inscritas en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito:

- Demanda de amparo posesorio, por orden del señor Juez Décimo Segundo de lo Civil de Pichincha (juicio No. 1540-99-S.CH), propuesta por Dolores Lastenia Buele Beltrán, en contra de: los nombres y apellidos de los demandados son: Ing. Fernando Nauro Núñez Proaño, Dr. Francisco Espinosa Ochoa, en sus calidades de Gerente y Liquidador de TAGI Cía. Ltda. Alfredo Patricio Carrasco Rosero, Heriberto Eulogio Paredes Garcés, quienes manifiestan ser propietarios del lote A-3-6 de mayor extensión.
- Demanda de amparo posesorio, por orden del señor Juez Quinto de lo Civil de Pichincha (juicio No. 370-2000) propuesta por Magaly Cecilia Cedeño Torres, en contra del Ing. Fernando Núñez Proaño y Dr. Francisco Espinosa Ochoa, en su calidad de Gerente General y liquidador de la compañía TAGI CÍA. LTDA.; Alfredo Patricio Carrasco Rosero, Heriberto Eulogio Paredes Garcés.
- Demanda de amparo posesorio, por orden del señor Juez Cuarto de lo Civil de Pichincha (juicio No. 371-2000), propuesta por Sonia Cecilia Torres Calcedo, en contra del Ing. Fernando Mauro Núñez Proaño, Dr. Francisco Espinosa Ochoa, en sus calidades de Gerente y Liquidador de la compañía TAGI CÍA. LTDA.; Alfredo Carrasco Rosero, Heriberto Eulogio Paredes Garcés.
- Demanda, por orden del Juez Segundo de lo Civil de Pichincha, propuesta por el Ing. Mario Fernando Núñez Proaño, en Calidad de Gerente y Representante legal de la Compañía Comercial e Inmobiliaria Dorifer, en contra de los cónyuges Genaro Romero Paredes y

Quito, 30 de marzo del 2024

Señor Doctor  
Leonardo F. Zapata López  
Presente.

## INFORME PERICIAL CONTABLE

### 1. DATOS GENERALES DE LA PERITO

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Nombre y Apellido de la o el Perito   | Patricia Belén Manrique Jumbo            |
| Profesión y Especialidad acreditada   | Contabilidad y Auditoría                 |
| No. de Calificación                   | 1841112                                  |
| Fecha de caducidad de la acreditación | 19 de enero del 2026                     |
| Dirección de Contacto                 | Calle F161 y Pasaje Moromoro             |
| Teléfono fijo de contacto             | 022683042                                |
| Teléfono celular de contacto          | 0992728015                               |
| Correo electrónico de contacto        | perito-patricia1802.manrique@hotmail.com |

Yo, Patricia Belén Manrique Jumbo con C.I. 1721095584, código pericial N° 1841112, perito acreditado del Consejo de la Judicatura, a petición verbal del Dr. Leonardo Zapata, procedo a emitir este informe que tiene relación a un cálculo, a valor presente, y a su vez, una proyección de la reparación económica de la suma de 2,500,000.00 (Dos millones quinientos mil con 00/100 sucres), valor que habría sido cancelado por la adquisición de un lote de terreno, en el año 1993, en el sector de Carapungo, cantón Quito, provincia Pichincha, país Ecuador.

### CONTENIDO

#### 2. ANTECEDENTES:

Pongo en conocimiento lo siguiente:

- En el año 1993 se pagó el valor 2,500,000.00 (Dos millones quinientos mil con 00/100 sucres), por la adquisición de un lote de terreno, en el sector de Carapungo.
- En el año 1993 y hasta el año 2000 la canasta básica promedio fue de 350,000.00 (Trescientos cincuenta mil con 00/100 sucres) (Tomando en cuenta la publicación de la canasta básica en Ecuador, por cada año).

- Cuando la determinación del monto por las particulares circunstancias del caso concreto resulte compleja, como acaece cuando la reparación corresponde a una vulneración ocurrida, cuando el Ecuador utilizaba como moneda de curso legal el “sucres”, la autoridad jurisdiccional competente al momento de determinar el monto de reparación económica debe considerar los siguientes aspectos:
  - Según Wikipedia, el valor del dinero en el tiempo (en inglés, time value of money, abreviado usualmente TVM), es un concepto económico basado en la premisa de que un inversor prefiere recibir un pago de una suma fina de dinero hoy, en lugar de recibir el mismo valor nominal en una determinada fecha futura. Esta preferencia se debe a que, si el inversor recibe el dinero hoy, podría re invertir el dinero para obtener un monto mayor en la fecha, debido al interés que genera dicha inversión.
  - Muchos autores relacionan erróneamente el “valor del dinero en el tiempo” con la inflación. Dado que como se explica anteriormente, el inversor podría encontrarse en un contexto sin inflación y realizar una inversión para obtener un interés. Y si bien la inflación probablemente influya en el valor del interés que genere la inversión (siendo mayor cuanto más grande sea la inflación esperada) aun con inflación nula las inversiones, se realizan con una determinada tasa de interés.

[https://es.wikipedia.org/wiki/Valor\\_tiempo\\_del\\_dinero#:~:text=El%20valor%20del%20dinero%20en,una%20determinada%20fecha%20futura](https://es.wikipedia.org/wiki/Valor_tiempo_del_dinero#:~:text=El%20valor%20del%20dinero%20en,una%20determinada%20fecha%20futura)

- En el presente informe, se encuentra el cálculo de capital e interés compuesto, para el periodo que muestra moneda en sucres y dólares, ya que, el tipo o tasa de interés es un porcentaje que se aplica como concepto de pago por el dinero durante un tiempo determinado. Es el precio del dinero.

### 3. PRECISION DE ANALISIS

#### CUADRO NO. 1 CALCULO DEL VALOR ADEUDADO DESDE EL 01 DE ENERO DE 1993 AL 10 DE ENERO DEL 2000 (SUCRES)

| PERIODO EN SUCRES |                 |                                  |               |                |            |            |            |                            |               |
|-------------------|-----------------|----------------------------------|---------------|----------------|------------|------------|------------|----------------------------|---------------|
| PERIODO EN AÑOS   | DIAS ACUMULADOS | BASE DE CALCULO S/. CAPITALIZADA |               |                | PERIODO    |            | PLAZO DIAS | T. INTERES M. CONVENCIONAL | INTERES S/.   |
|                   |                 | CAPITAL                          | INTERESES     | TOTAL          | DESDE      | HASTA      |            |                            |               |
| 1                 | 365             | 2,500,000.00                     | 1,259,000.00  | 3,759,000.00   | 01/01/1993 | 31/12/1993 | 365        | 50.36%                     | 1,259,000.00  |
| 2                 | 730             | 3,759,000.00                     | 2,530,558.80  | 6,289,558.80   | 01/01/1994 | 31/12/1994 | 365        | 67.32%                     | 2,530,558.80  |
| 3                 | 1095            | 6,289,558.80                     | 5,605,254.80  | 11,894,813.60  | 01/01/1995 | 31/12/1995 | 365        | 89.12%                     | 5,605,254.80  |
| 4                 | 1461            | 11,894,813.60                    | 8,297,893.66  | 20,192,707.27  | 01/01/1996 | 31/12/1996 | 366        | 69.57%                     | 8,297,893.66  |
| 5                 | 1826            | 20,192,707.27                    | 11,346,282.21 | 31,538,989.48  | 01/01/1997 | 31/12/1997 | 365        | 56.19%                     | 11,346,282.21 |
| 6                 | 2191            | 31,538,989.48                    | 29,255,566.64 | 60,794,556.12  | 01/01/1998 | 31/12/1998 | 365        | 92.76%                     | 29,255,566.64 |
| 7                 | 2556            | 60,794,556.12                    | 58,709,302.85 | 119,503,858.97 | 01/01/1999 | 31/12/1999 | 365        | 96.57%                     | 58,709,302.85 |
| 8                 | 2566            | 119,503,858.97                   | 3,161,777.44  | 122,665,636.41 | 01/01/2000 | 10/01/2000 | 10         | 96.57%                     | 3,161,777.44  |

A partir del 11 de enero del 2020, fecha en la cual nuestra economía se dolarizó:

**CUADRO NO. 2 CALCULO DEL VALOR ADEUDADO DESDE EL 11 DE ENERO DEL 2000 AL 01 DE ABRIL DEL 2024 (DOLARES)**

|                           |                      |           |
|---------------------------|----------------------|-----------|
| <b>DOLARIZACION</b>       | 10 de enero del 2000 | 25,000.00 |
| Cotización del dólar      |                      |           |
| <b>CAPITAL DOLARIZADO</b> |                      |           |
| \$4,906.63                |                      |           |

| PERIODO EN DOLARES (US \$) |                 |                              |            |             |            |            |            |                            |            |
|----------------------------|-----------------|------------------------------|------------|-------------|------------|------------|------------|----------------------------|------------|
| PERIODO EN AÑOS            | DIAS ACUMULADOS | BASE DE CALCULO CAPITALIZADA |            |             | PERIODO    |            | PLAZO DIAS | T. INTERES M. CONVENCIONAL | INTERES    |
|                            |                 | CAPITAL                      | INTERESES  | TOTAL       | DESDE      | HASTA      |            |                            |            |
| 1                          | 2921            | \$4,906.63                   | \$942.03   | \$5,848.66  | 11/01/2000 | 31/12/2000 | 355        | 19.74%                     | \$942.03   |
| 2                          | 3285            | \$5,848.66                   | \$1,438.33 | \$7,286.98  | 01/01/2001 | 31/12/2001 | 364        | 24.66%                     | \$1,438.33 |
| 3                          | 3649            | \$7,286.98                   | \$1,586.39 | \$8,873.38  | 01/01/2002 | 31/12/2002 | 364        | 21.83%                     | \$1,586.39 |
| 4                          | 4013            | \$8,873.38                   | \$1,566.28 | \$10,439.66 | 01/01/2003 | 31/12/2003 | 364        | 17.70%                     | \$1,566.28 |
| 5                          | 4378            | \$10,439.66                  | \$1,530.45 | \$11,970.11 | 01/01/2004 | 31/12/2004 | 365        | 14.66%                     | \$1,530.45 |
| 6                          | 4742            | \$11,970.11                  | \$1,603.18 | \$13,573.30 | 01/01/2005 | 31/12/2005 | 364        | 13.43%                     | \$1,603.18 |
| 7                          | 5106            | \$13,573.30                  | \$1,862.57 | \$15,435.86 | 01/01/2006 | 31/12/2006 | 364        | 13.76%                     | \$1,862.57 |
| 8                          | 5470            | \$15,435.86                  | \$1,890.33 | \$17,326.20 | 01/01/2007 | 31/12/2007 | 364        | 12.28%                     | \$1,890.33 |
| 9                          | 5835            | \$17,326.20                  | \$1,616.53 | \$18,942.73 | 01/01/2008 | 31/12/2008 | 365        | 9.33%                      | \$1,616.53 |
| 10                         | 6199            | \$18,942.73                  | \$1,762.51 | \$20,705.24 | 01/01/2009 | 31/12/2009 | 364        | 9.33%                      | \$1,762.51 |
| 11                         | 6563            | \$20,705.24                  | \$1,926.51 | \$22,631.75 | 01/01/2010 | 31/12/2010 | 364        | 9.33%                      | \$1,926.51 |
| 12                         | 6927            | \$22,631.75                  | \$2,105.76 | \$24,737.51 | 01/01/2011 | 31/12/2011 | 364        | 9.33%                      | \$2,105.76 |
| 13                         | 7292            | \$24,737.51                  | \$2,308.01 | \$27,045.52 | 01/01/2012 | 31/12/2012 | 365        | 9.33%                      | \$2,308.01 |
| 14                         | 7656            | \$27,045.52                  | \$2,516.43 | \$29,561.95 | 01/01/2013 | 31/12/2013 | 364        | 9.33%                      | \$2,516.43 |
| 15                         | 8020            | \$29,561.95                  | \$2,750.57 | \$32,312.52 | 01/01/2014 | 31/12/2014 | 364        | 9.33%                      | \$2,750.57 |
| 16                         | 8384            | \$32,312.52                  | \$3,006.50 | \$35,319.02 | 01/01/2015 | 31/12/2015 | 364        | 9.33%                      | \$3,006.50 |
| 17                         | 8749            | \$35,319.02                  | \$3,295.26 | \$38,614.29 | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 365        | 9.33%                      | \$3,295.26 |
| 18                         | 9113            | \$38,614.29                  | \$3,592.84 | \$42,207.13 | 01/01/2017 | 31/12/2017 | 364        | 9.33%                      | \$3,592.84 |

|    |       |             |            |             |            |            |     |        |            |
|----|-------|-------------|------------|-------------|------------|------------|-----|--------|------------|
| 19 | 9477  | \$42,207.13 | \$3,927.14 | \$46,134.27 | 01/01/2018 | 31/12/2018 | 364 | 9.33%  | \$3,927.14 |
| 20 | 9841  | \$46,134.27 | \$4,292.53 | \$50,426.80 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 364 | 9.33%  | \$4,292.53 |
| 21 | 10206 | \$50,426.80 | \$4,704.82 | \$55,131.62 | 01/01/2020 | 31/12/2020 | 365 | 9.33%  | \$4,704.82 |
| 22 | 10570 | \$55,131.62 | \$5,129.69 | \$60,261.31 | 01/01/2021 | 31/12/2021 | 364 | 9.33%  | \$5,129.69 |
| 23 | 10934 | \$60,261.31 | \$5,324.52 | \$65,585.83 | 01/01/2022 | 31/12/2022 | 364 | 8.86%  | \$5,324.52 |
| 24 | 11298 | \$65,585.83 | \$6,919.97 | \$72,505.80 | 01/01/2023 | 31/12/2023 | 364 | 10.58% | \$6,919.97 |
| 25 | 11389 | \$72,505.80 | \$2,046.29 | \$74,552.10 | 01/01/2024 | 01/04/2024 | 91  | 11.32% | \$2,046.29 |

#### 4. METODOLOGÍA PARA EL CÁLCULO

La metodología utilizada es la del interés compuesto, en cambio, es un tipo de interés que las entidades financieras van sumando al monto inicial, y sobre el cual, a su vez, se van generando y sumando nuevos intereses.

#### 5. FUNDAMENTO LEGAL

La Tasa de interés activa desde el vencimiento proporcionada por el Banco Central del Ecuador. En cumplimiento a lo dispuesto en el Registro Oficial 164 publicado el 06 de septiembre del 2007.

*Art. 4.- "Las tasas de interés activas efectivas referenciales para cada uno de los segmentos definidos en el artículo 8 del Capítulo VIII del presente Título, corresponderán al promedio ponderado por monto, de la totalidad de las tasas de interés efectivas pactadas en las operaciones de crédito concedidas por las instituciones del sistema financiero privado que están obligadas a remitir al Banco Central del Ecuador, de acuerdo con el Instructivo."*

#### LEY PARA LA TRANSFORMACION ECONOMICA DEL ECUADOR

##### CAPITULO I

##### DE LAS REFORMAS A LA LEY DE REGIMEN MONETARIO Y BANCO DEL ESTADO, PUBLICADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO

OFICIAL No. 930, DE 7 DE MAYO DE 1992

Art. 1.- Sustituyese los artículos del 1 al 5, por los siguientes:

Art. 1.- Esta Ley establece el régimen monetario de la República, cuya ejecución corresponde al Banco Central del Ecuador. El régimen monetario se fundamenta en el

principio de plena circulación de las divisas internacionales en el país y su libre transferibilidad al exterior.

A partir de la vigencia de esta Ley, el Banco Central del Ecuador canjeará los sucres en circulación por dólares de los Estados Unidos de América a una relación fija e inalterable de veinticinco mil sucres por cada dólar. En consecuencia, el Banco Central del Ecuador canjeará los dólares que le sean requeridos a la relación de cambio establecida, retirando de circulación los sucres recibidos.

El Banco Central del Ecuador, no podrá emitir nuevos billetes sucres, salvo el acuñamiento de moneda fraccionaria, que solo podrá ser puesta en circulación en canje de billetes sucres en circulación o de dólares de los Estados Unidos de América. Por moneda fraccionaria se entenderá la moneda metálica equivalente a fracciones de un dólar calculado a la cotización de S/. 25.000,00.

## 6. CONCLUSIONES:

Luego de realizar la revisión, análisis, y cálculo, se concluye, que:

- En el año 1993 hasta el año 2000, tomando en cuenta los antecedentes y LEY PARA LA TRANSFORMACION ECONOMICA DEL ECUADOR, se determina que el capital capitalizado de 2,500,000.00 (Dos millones quinientos mil sucres), era de \$4,906.63 (Cuatro mil novecientos seis dólares de los Estados Unidos con 63/100).
- A la fecha, esa suma de dinero, ascendería a la suma de \$74,552.10 (Setenta y cuatro mil quinientos cincuenta y dos dólares de los Estados Unidos con 10/100), si es que este dinero hubiese sido depositado en una cuenta de ahorros, llegando a obtener la mejor tasa del mercado en potenciales inversiones.

## 7. ANEXOS:

- Tasas de Interés según regulaciones del Banco Central del Ecuador desde el año 1993 hasta marzo del 2024.
- IPC SERIE HISTORICA CANASTA FAMILIAR BASICA

## 8. DECLARACIÓN:

Declaro bajo juramento que el presente informe es independiente y corresponde a mi real convicción profesional, así como también, que toda la información que se ha proporcionado es verdadera, es todo cuanto puedo informar, salvando cualquier error u omisión dentro del mismo.

**PATRICIA BELEN**  
**MANRIQUE**  
**JUMBO**

Firmado digitalmente  
por PATRICIA BELEN  
MANRIQUE JUMBO  
Fecha: 2024.03.30  
17:01:08 -05'00'

---

Ing. Patricia Belén Manrique Jumbo  
**PERITO ACREDITADO**  
**CONSEJO DE LA JUDICATURA.**  
perito-patricia1802.manrique@hotmail.com  
Telf. 0992728015  
Hasta aquí el informe.

**BOLETÍN ANUARIO No. 44**  
**1.3.5 TASAS DE INTERES REFERENCIALES NOMINALES EN SUCRES (1993 - 1999) (1)**



Banco Central del Ecuador

| Periodo     | REFERENCIALES NOMINALES |            |            |           |                         |
|-------------|-------------------------|------------|------------|-----------|-------------------------|
|             | Básica (2)              | Pasiva (3) | Activa (4) | Legal (5) | Máxima Convencional (6) |
| 1972        |                         |            |            |           | 12,00                   |
| 1973        |                         |            |            |           | 12,00                   |
| 1974        |                         |            |            |           | 12,00                   |
| 1975        |                         |            |            | 6,00      | 12,00                   |
| 1976        |                         |            |            | 6,00      | 12,00                   |
| 1977        |                         |            |            | 6,00      | 12,00                   |
| 1978        |                         |            |            | 6,00      | 12,00                   |
| 1979        |                         |            |            | 6,00      | 12,00                   |
| 1980        |                         |            |            | 6,00      | 12,00                   |
| 1981        |                         |            |            | 6,00      | 12,00                   |
| 1982        |                         |            |            | 15,00     | 15,00                   |
| 1983        |                         |            |            | 19,00     | 19,00                   |
| 1984        |                         |            |            | 21,00     | 23,00                   |
| 1985        |                         |            |            | 25,00     | 25,00                   |
| 1986        |                         |            |            | 21,00     | 23,00                   |
| 1987        |                         |            |            | 21,00     | 28,00                   |
| 1988        |                         |            |            | 21,00     | 28,00                   |
| 1989        |                         |            |            | 32,00     | 36,00                   |
| 1990        |                         |            |            | 35,00     | 39,00                   |
| 1991        |                         |            |            | 45,00     | 49,00                   |
| 1992        |                         |            |            | 45,00     | 49,00                   |
| <b>1993</b> | <b>Enero</b>            | 36,89      | 36,89      | 46,89     | 49,00                   |
|             | Febrero                 | 22,87      | 22,87      | 31,87     | 70,34                   |
|             | Marzo                   | 21,13      | 21,13      | 31,13     | 50,81                   |
|             | Abril                   | 26,33      | 26,33      | 36,33     | 46,20                   |
|             | Mayo                    | 39,94      | 39,94      | 34,76     | 54,30                   |
|             | Junio                   | 42,16      | 45,72      | 58,83     | 80,64                   |
|             | Julio                   | 40,90      | 40,72      | 54,04     | 88,25                   |
|             | Agosto                  | 34,65      | 39,74      | 52,47     | 81,09                   |
|             | Septiembre              | 27,77      | 33,70      | 41,64     | 78,71                   |
|             | Octubre                 | 21,57      | 27,10      | 35,25     | 62,46                   |
|             | Noviembre               | 17,17      | 23,12      | 33,57     | 57,88                   |
|             | Diciembre               | 16,28      | 29,58      | 36,01     | 50,36                   |
| <b>1994</b> | <b>Enero</b>            | 43,22      | 35,13      | 46,11     | 54,05                   |
|             | Febrero                 | 14,45      | 40,54      | 49,27     | 69,17                   |
|             | Marzo                   | 19,64      | 28,01      | 35,98     | 73,01                   |
|             | Abril                   | 24,36      | 27,26      | 35,75     | 55,97                   |
|             | Mayo                    | 17,10      | 32,31      | 40,15     | 52,62                   |
|             | Junio                   | 17,01      | 34,17      | 43,20     | 60,23                   |
|             | Julio                   | 28,82      | 37,70      | 45,61     | 64,80                   |
|             | Agosto                  | 25,45      | 35,16      | 44,73     | 64,42                   |
|             | Septiembre              | 28,59      | 35,34      | 42,34     | 67,30                   |
|             | Octubre                 | 28,68      | 35,40      | 44,19     | 63,54                   |
|             | Noviembre               | 29,36      | 36,53      | 44,34     | 66,33                   |
|             | Diciembre               | 34,49      | 41,58      | 48,89     | 67,22                   |
| <b>1995</b> | <b>Enero</b>            | 31,34      | 37,68      | 48,59     | 69,88                   |
|             | Febrero                 | 50,55      | 65,60      | 71,10     | 72,89                   |
|             | Marzo                   | 45,87      | 57,76      | 70,59     | 106,85                  |
|             | Abril                   | 37,27      | 44,62      | 59,11     | 105,89                  |
|             | Mayo                    | 33,97      | 39,84      | 52,21     | 68,67                   |
|             | Junio                   | 32,40      | 37,87      | 50,71     | 78,32                   |
|             | Julio                   | 37,98      | 38,46      | 47,50     | 76,07                   |
|             | Agosto                  | 36,84      | 40,66      | 49,61     | 71,65                   |
|             | Septiembre              | 36,51      | 42,27      | 52,72     | 74,42                   |
|             | Octubre                 | 32,27      | 43,34      | 55,70     | 79,10                   |
|             | Noviembre               | 38,32      | 46,25      | 59,41     | 83,55                   |
|             | Diciembre               | 36,28      | 47,72      | 59,92     | 85,12                   |
| <b>1996</b> | <b>Enero</b>            | 37,79      | 31,25      | 41,47     | 68,94                   |
|             | Febrero                 | 40,04      | 51,57      | 42,83     | 93,71                   |
|             | Marzo                   | 37,51      | 44,14      | 38,47     | 94,25                   |
|             | Abril                   | 40,08      | 43,25      | 59,12     | 87,71                   |
|             | Mayo                    | 41,62      | 45,96      | 54,04     | 47,18                   |
|             | Junio                   | 44,69      | 49,28      | 60,37     | 88,44                   |
|             | Julio                   | 44,58      | 49,27      | 61,57     | 90,54                   |
|             | Agosto                  | 40,80      | 47,01      | 59,50     | 92,34                   |
|             | Septiembre              | 25,39      | 30,21      | 52,19     | 89,25                   |
|             | Octubre                 | 24,63      | 32,29      | 49,58     | 78,29                   |
|             | Noviembre               | 25,70      | 32,09      | 46,38     | 12,87                   |
|             | Diciembre               | 26,71      | 33,58      | 46,94     | 69,57                   |
| <b>1997</b> | <b>Enero</b>            | 24,94      | 33,22      | 46,40     | 58,53                   |
|             | Febrero                 | 26,51      | 31,28      | 46,55     | 69,60                   |
|             | Marzo                   | 24,36      | 31,97      | 46,00     | 69,83                   |
|             | Abril                   | 24,71      | 30,00      | 45,90     | 70,20                   |



|      |            |       |       |       |       |        |
|------|------------|-------|-------|-------|-------|--------|
|      | Mayo       | 24,18 | 29,88 | 45,00 | 45,90 | 68,70  |
|      | Junio      | 24,27 | 27,97 | 44,74 | 45,00 | 67,50  |
|      | Julio      | 24,18 | 28,27 | 40,96 | 44,74 | 67,11  |
|      | Agosto     | 24,71 | 27,25 | 39,65 | 40,96 | 61,44  |
|      | Septiembre | 26,60 | 29,51 | 37,41 | 39,65 | 59,48  |
|      | Octubre    | 26,73 | 29,67 | 41,10 | 37,41 | 56,12  |
|      | Noviembre  | 28,09 | 29,43 | 37,46 | 41,10 | 61,65  |
|      | Diciembre  | 27,85 | 31,53 | 39,02 | 37,46 | 56,19  |
| 1998 | Enero      | 26,55 | 33,20 | 38,34 | 39,02 | 58,53  |
|      | Febrero    | 32,72 | 34,06 | 40,77 | 38,74 | 58,11  |
|      | Marzo      | 34,25 | 34,78 | 43,05 | 40,77 | 61,16  |
|      | Abril      | 36,94 | 36,64 | 43,72 | 43,05 | 63,05  |
|      | Mayo       | 38,32 | 39,84 | 44,13 | 43,72 | 65,58  |
|      | Junio      | 41,67 | 40,83 | 48,57 | 44,13 | 66,20  |
|      | Julio      | 42,88 | 43,08 | 51,95 | 48,57 | 72,86  |
|      | Agosto     | 44,35 | 43,44 | 52,97 | 51,95 | 77,95  |
|      | Septiembre | 45,01 | 43,94 | 54,29 | 52,97 | 79,46  |
|      | Octubre    | 48,05 | 46,10 | 58,45 | 54,29 | 81,44  |
|      | Noviembre  | 54,00 | 49,96 | 61,84 | 58,45 | 87,68  |
|      | Diciembre  | 53,13 | 49,06 | 61,34 | 61,84 | 92,76  |
| 1999 | Enero      | 75,91 | 56,77 | 63,54 | 61,14 | 91,71  |
|      | Febrero    | 58,90 | 54,86 | 66,01 | 63,54 | 95,31  |
|      | Marzo      | 50,72 | 50,73 | 62,13 | 66,01 | 99,02  |
|      | Abril      | 61,79 | 48,91 | 66,69 | 62,13 | 93,70  |
|      | Mayo       | 58,54 | 49,27 | 68,59 | 66,69 | 100,04 |
|      | Junio      | 59,79 | 43,36 | 64,74 | 68,59 | 102,89 |
|      | Julio      | 57,97 | 50,14 | 63,49 | 64,74 | 97,11  |
|      | Agosto     | 58,12 | 47,75 | 63,09 | 63,49 | 95,24  |
|      | Septiembre | 57,03 | 44,96 | 66,80 | 63,09 | 94,55  |
|      | Octubre    | 58,75 | 43,71 | 60,93 | 66,80 | 100,20 |
|      | Noviembre  | 59,50 | 43,89 | 64,38 | 60,93 | 91,40  |
|      | Diciembre  | 91,16 | 48,90 | 72,63 | 64,38 | 96,57  |

(1) Según legislaciones No. 137-91 de 20 de enero de 1995, No. 833-94 de 15 de marzo de 1994, No. 113-95 de 04 de enero de 1995 y No. 933-95 de 20 de junio de 1995.

(2) Tasa nominal correspondiente al promedio ponderado nominal mensual de libéritos que cubren el Banco Central del Ecuador a plazo de entre 84 y 91 días.

(3) Tasa nominal promedio ponderada semanal de todos los depósitos a plazo de los bancos privados, referidos a plazos entre 84 y 91 días.

(4) Tasa nominal promedio ponderada semanal de las tasas de operaciones de crédito entre 84 y 91 días, otorgadas por todos los bancos privados al sector corporativo.

(5) Corresponde a la tasa activa referencial nominal de la última semana completa del mes anterior a su vigencia.

(6) Desde que el Directorio del Banco Central del Ecuador levantó en cuenta la tasa activa referencial vigente en la última semana completa del mes anterior, más un recargo del 50%. De mayo a agosto de 2000 la tasa corresponde a la tasa legal máxima.

Fuente: Entidades Financieras

| TASAS DE INTERÉS REFERENCIALES NOMINALES DÓLARES (1) |                 |            |            |            |                          |                           |               |       |      |
|--|-----------------|------------|------------|------------|--------------------------|---------------------------|---------------|-------|------|
| Periodo/Variable                                     | Básica (2)      | Pasiva (3) | Activa (4) | Legal (5)* | Máxima Convencional (6)* | Interbancaria mediana (7) | Libor 90 días | Prime |      |
| 2003   | Enero           | 5.62       | 5.62       | 13.38      | 12.77                    | 19.16                     | 1.19          | 1.35  | 4.25 |
|  | Febrero         | 5.59       | 5.59       | 13.02      | 12.45                    | 18.68                     | 1.00          | 1.34  | 4.25 |
|  | Marzo           | 5.20       | 5.20       | 11.88      | 12.68                    | 19.02                     | 0.88          | 1.29  | 4.25 |
|  | Abril           | 5.16       | 5.16       | 12.60      | 11.88                    | 17.82                     | 0.80          | 1.32  | 4.25 |
|  | Mayo            | 4.00       | 5.37       | 11.52      | 12.60                    | 18.90                     | 0.90          | 1.28  | 4.25 |
|  | Junio           | 4.83       | 4.83       | 12.16      | 12.22                    | 18.33                     | 0.75          | 1.10  | 4.25 |
|  | Julio           | 3.95       | 5.63       | 13.35      | 12.16                    | 18.24                     | 0.75          | 1.11  | 4.00 |
|  | Agosto          | 3.95       | 5.06       | 12.42      | 12.14                    | 18.21                     | 0.77          | 1.14  | 4.00 |
|  | Septiembre      | 3.82       | 5.22       | 11.29      | 12.42                    | 18.63                     | 0.70          | 1.14  | 4.00 |
|  | Octubre         | 3.58       | 4.88       | 12.99      | 11.29                    | 16.98                     | 0.70          | 1.16  | 4.00 |
|  | Noviembre       | 3.40       | 5.44       | 11.80      | 11.55                    | 17.33                     | 0.70          | 1.17  | 4.00 |
|  | Diciembre       | 2.75       | 5.51       | 11.19      | 11.80                    | 17.70                     | 0.70          | 1.17  | 4.00 |
| 2004   | Enero           | 2.50       | 4.42       | 11.31      | 11.19                    | 16.79                     | 0.70          | 1.11  | 4.00 |
|  | Febrero         | 2.52       | 4.89       | 13.18      | 11.31                    | 16.97                     | 0.70          | 1.12  | 4.00 |
|  | Marzo           | 2.40       | 4.44       | 10.84      | 13.18                    | 19.77                     | 0.70          | 1.11  | 4.00 |
|  | Abril           | 2.20       | 4.29       | 10.44      | 10.84                    | 16.28                     | 0.70          | 1.17  | 4.00 |
|  | Mayo            | 2.05       | 3.93       | 9.77       | 10.44                    | 15.66                     | 0.70          | 1.30  | 4.00 |
|  | Junio           | 2.00       | 4.07       | 10.16      | 9.77                     | 14.66                     | 0.73          | 1.57  | 4.00 |
|  | Julio           | 2.00       | 3.61       | 10.69      | 10.16                    | 14.66                     | 0.70          | 1.67  | 4.25 |
|  | Agosto          | 2.00       | 3.53       | 10.76      | 10.69                    | 14.66                     | 0.70          | 1.79  | 4.50 |
|  | Septiembre      | 2.00       | 3.78       | 9.65       | 10.76                    | 14.66                     | 0.70          | 2.02  | 4.75 |
|  | Octubre         | 2.05       | 3.60       | 9.55       | 9.65                     | 14.66                     | 0.70          | 2.16  | 4.75 |
|  | Noviembre       | 2.06       | 3.70       | 9.86       | 9.55                     | 14.66                     | 0.70          | 2.38  | 5.00 |
|  | Diciembre       | 2.15       | 3.97       | 8.03       | 9.86                     | 14.66                     | 0.70          | 2.53  | 5.25 |
| 2005   | Enero           | 2.32       | 3.48       | 8.14       | 8.03                     | 12.05                     | 1.00          | 2.71  | 5.25 |
|  | Febrero         | 2.40       | 3.67       | 8.59       | 8.14                     | 12.21                     | 1.00          | 2.87  | 5.50 |
|  | Marzo           | 2.50       | 3.60       | 9.00       | 8.59                     | 12.89                     | 1.00          | 3.02  | 5.75 |
|  | Abril           | 2.38       | 3.67       | 8.95       | 9.00                     | 13.50                     | 1.00          | 3.19  | 5.75 |
|  | Mayo            | 2.68       | 3.58       | 10.65      | 8.95                     | 13.43                     | 1.00          | 3.21  | 6.00 |
|  | Junio           | 2.67       | 3.84       | 8.88       | 10.65                    | 13.43                     | 1.00          | 3.35  | 6.00 |
|  | Julio           | 2.87       | 3.92       | 9.23       | 8.88                     | 13.43                     | 1.60          | 3.68  | 6.25 |
|  | Agosto          | 3.08       | 3.71       | 8.24       | 9.23                     | 13.43                     | 1.89          | 3.85  | 6.50 |
|  | Septiembre      | 3.15       | 3.88       | 7.77       | 8.24                     | 13.43                     | 1.99          | 3.97  | 6.75 |
|  | Octubre         | 3.25       | 3.95       | 8.07       | 7.77                     | 13.43                     | 2.00          | 4.25  | 6.75 |
|  | Noviembre       | 3.00       | 4.11       | 9.61       | 8.07                     | 13.43                     | 2.10          | 4.40  | 7.00 |
|  | Diciembre       | 2.99       | 4.30       | 8.99       | 9.61                     | 13.43                     | 2.30          | 4.52  | 7.25 |
| 2006   | Enero           | 2.99       | 4.26       | 8.29       | 8.99                     | 13.49                     | 2.10          | 4.64  | 7.25 |
|  | Febrero         | 3.00       | 4.16       | 8.76       | 8.29                     | 12.44                     | 2.10          | 4.79  | 7.50 |
|  | Marzo           | 2.95       | 3.93       | 8.90       | 8.76                     | 13.14                     | 2.10          | 4.95  | 7.50 |
|  | Abril           | 2.95       | 4.21       | 8.11       | 8.90                     | 13.35                     | 2.20          | 5.15  | 7.75 |
|  | Mayo            | 2.94       | 4.28       | 9.17       | 8.11                     | 12.17                     | 2.20          | 5.22  | 8.00 |
|  | 29 May - 04 Jun | 2.94       | 4.32       | 7.42       | 9.17                     | 13.76                     | 2.20          | 5.27  | 8.00 |
|  | 05 - 11 Jun     | 2.93       | 4.33       | 9.37       | 9.17                     | 13.76                     | 2.20          | 5.30  | 8.00 |
|  | 12 - 18 Jun     | 2.94       | 4.82       | 9.24       | 9.17                     | 13.76                     | 2.20          | 5.40  | 8.00 |
|  | 19 - 25 Jun     | 2.94       | 4.13       | 8.51       | 9.17                     | 13.76                     |               |       |      |

(\*) Estas tasas rigen por mes calendario.

(\*\*) Para Julio, Agosto, Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre 2004 la Tasa Máxima Convencional es igual a la TMC de Julio 2004, según art. 3, Cap. II, Libro I, Codificación Regulatoria BCE.

(\*\*\*) Para Junio, Julio, Agosto, Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2005 la Tasa Máxima Convencional es igual a la de mayo 2005, según art. 3, Cap. II, Libro I, Codificación Regulatoria BCE.

(1) Según Regulación N° 360-2000 de 11 de abril de 2000.

(2) Tasa correspondiente al rendimiento promedio ponderado nominal de los TAC colocados por el Banco Central del Ecuador en la semana anterior a la fecha del cálculo.

(3) Tasa nominal promedio ponderada semanal de todos los depósitos a plazo de los bancos privados, relativos a períodos entre 64 y 91 días.

(4) Tasa promedio ponderada semanal de las tasas de operaciones de crédito de entre 84 y 91 días, otorgadas por todos los bancos privados, al sector corporativo.

(5) Corresponde a la tasa activa referencial de la última semana completa del mes anterior a vigencia.

(6) fijada por el Directorio del Banco Central del Ecuador tomando en cuenta la tasa activa referencial vigente en la última semana completa del mes anterior, más un recargo del 50%.

De marzo a agosto de 2000 la tasa correspondió a la tasa legal máxima.

(7) Corresponde al promedio de la última semana.

FUENTE: Bancos privados.

| TASAS DE INTERÉS REFERENCIALES NOMINALES DOLÁRES (1) |             |            |            |            |                          |                           |               |       |      |
|--|-------------|------------|------------|------------|--------------------------|---------------------------|---------------|-------|------|
| Período/Variable                                     | Básica (2)  | Pasiva (3) | Activa (4) | Legal (5)* | Máxima Convencional (6)* | Interbancaria mediana (7) | Libor 90 días | Prime |      |
| 2001   | Diciembre   | 5.05       | 5.05       | 15.10      | 16.44                    | 24.66                     | 2.30          | 1.91  | 4.75 |
| 2002   | Enero       | 5.55       | 5.55       | 16.04      | 15.10                    | 22.65                     | 1.70          | 1.81  | 4.75 |
|  | Febrero     | 5.19       | 5.19       | 15.10      | 15.31                    | 22.97                     | 1.70          | 1.91  | 4.75 |
|  | Marzo       | 4.99       | 4.99       | 15.42      | 16.24                    | 24.36                     | 1.35          | 2.03  | 4.75 |
|  | Abril       | 5.09       | 5.09       | 15.24      | 15.42                    | 23.13                     | 1.35          | 1.92  | 4.75 |
|  | Mayo        | 4.72       | 4.72       | 14.52      | 15.24                    | 22.86                     | 1.35          | 1.89  | 4.75 |
|  | Junio       | 5.05       | 5.05       | 13.93      | 13.67                    | 20.51                     | 1.20          | 1.85  | 4.75 |
|  | Julio       | 5.42       | 5.42       | 13.79      | 13.93                    | 20.90                     | 1.25          | 1.82  | 4.75 |
|  | Agosto      | 5.16       | 5.16       | 12.71      | 13.79                    | 20.69                     | 1.10          | 1.80  | 4.75 |
|  | Septiembre  | 5.17       | 5.17       | 13.52      | 14.14                    | 21.21                     | 1.10          | 1.79  | 4.75 |
|  | Octubre     | 5.12       | 5.12       | 13.69      | 13.52                    | 20.28                     | 1.10          | 1.69  | 4.75 |
|  | Noviembre   | 5.33       | 5.33       | 13.55      | 13.73                    | 20.60                     | 1.10          | 1.42  | 4.25 |
|  | Diciembre   | 4.97       | 4.97       | 12.77      | 14.55                    | 21.83                     | 1.10          | 1.40  | 4.25 |
| 2003   | Enero       | 5.62       | 5.62       | 13.58      | 12.77                    | 19.16                     | 1.19          | 1.35  | 4.25 |
|  | Febrero     | 5.59       | 5.59       | 13.02      | 12.45                    | 18.68                     | 1.00          | 1.34  | 4.25 |
|  | Marzo       | 5.20       | 5.20       | 11.88      | 12.68                    | 19.02                     | 0.98          | 1.29  | 4.25 |
|  | Abril       | 5.16       | 5.16       | 12.60      | 11.88                    | 17.82                     | 0.90          | 1.32  | 4.25 |
|  | Mayo        | 4.00       | 5.37       | 11.82      | 12.60                    | 18.90                     | 0.90          | 1.28  | 4.25 |
|  | Junio       | 4.83       | 4.83       | 12.16      | 12.22                    | 18.33                     | 0.75          | 1.10  | 4.25 |
|  | Julio       | 3.95       | 5.63       | 13.83      | 12.22                    | 18.33                     | 0.75          | 1.11  | 4.00 |
|  | Agosto      | 3.95       | 5.06       | 12.42      | 12.14                    | 18.21                     | 0.77          | 1.14  | 4.00 |
|  | Septiembre  | 3.82       | 5.22       | 11.29      | 12.42                    | 18.63                     | 0.70          | 1.14  | 4.00 |
|  | Octubre     | 3.58       | 4.88       | 12.99      | 11.55                    | 16.94                     | 0.70          | 1.16  | 4.00 |
|  | Noviembre   | 3.40       | 5.44       | 11.80      | 11.55                    | 17.33                     | 0.70          | 1.17  | 4.00 |
|  | Diciembre   | 2.75       | 5.51       | 11.19      | 11.80                    | 17.79                     | 0.70          | 1.17  | 4.00 |
| 2004   | Enero       | 2.50       | 5.01       | 11.40      | 11.19                    | 16.79                     | 0.70          | 1.11  | 4.00 |
|  | Febrero     | 2.52       | 4.89       | 13.18      | 11.31                    | 16.97                     | 0.70          | 1.12  | 4.00 |
|  | Marzo       | 2.40       | 4.44       | 10.84      | 13.18                    | 19.77                     | 0.70          | 1.11  | 4.00 |
|  | Abril       | 2.20       | 4.26       | 10.44      | 10.84                    | 16.26                     | 0.70          | 1.17  | 4.00 |
|  | Mayo        | 2.05       | 3.93       | 9.77       | 10.44                    | 15.66                     | 0.70          | 1.30  | 4.00 |
|  | Junio       | 2.00       | 4.07       | 10.16      | 9.77                     | 14.66                     | 0.73          | 1.57  | 4.00 |
| **   | Julio       | 2.00       | 3.80       | 10.50      | 10.69                    | 14.66                     | 0.70          | 1.67  | 4.25 |
| **   | 02 - 08 Ago | 2.00       | 3.65       | 10.34      | 10.69                    | 14.66                     | 0.70          | 1.71  | 4.25 |
|  | 09 - 15 Ago | 2.00       | 3.44       | 10.63      | 10.69                    | 14.66                     | 0.70          | 1.71  | 4.50 |
|  | 16 - 22 Ago | 2.00       | 3.94       | 10.18      | 10.69                    | 14.66                     |               |       |      |

(\*) Estas tasas rigen por mes calendario.

(\*\*) Para Julio y Agosto 2004 la Tasa Máxima Convencional es igual a la TMC de Junio 2004, según art. 3, Cap. II, Libro I, Codificación Regulatoria BCE.

(1) Según Resolución N° 000-2000 de 11 de abril de 2000.

(2) Tasa correspondiente al rendimiento promedio ponderado nominal semanal de los títulos que subyace al Banco Central del Ecuador, a plazos de entre 84 y 91 días.

(3) Tasa nominal promedio ponderada semanal de todos los depósitos a plazo de los bancos privados, captados a plazos de entre 84 y 91 días.

(4) Tasa promedio ponderada semanal de las tasas de operaciones de crédito de entre 84 y 91 días, otorgadas por todos los bancos privados, al sector empresarial.

(5) Corresponde a la tasa activa referencial de la última semana completa del mes anterior a vigencia.

(6) Fijada por el Directorio del Banco Central del Ecuador tomando en cuenta la tasa activa referencial vigente en la última semana completa del mes anterior, más un recargo del 50%.

De marzo a agosto de 2000 la tasa corresponde a la tasa Legal Máxima.

(7) Corresponde al promedio de la última semana.

FUENTE: Bancos privados.

**BANCO CENTRAL DEL ECUADOR**  
**TASAS DE INTERÉS**

**I. Tasas de Interés Efektivas Vigentes - Diciembre 2007**

|  |       |
|--|-------|
| 1.1. Tasa de Interés del Banco Central | 5.64  |
| 1.2. Tasa de Interés Referencial       | 5.64  |
| 1.3. Tasa de Interés Referencial       | 10.72 |
| 1.4. Tasa de Interés Referencial       | 15.72 |
| 1.5. Tasa de Interés Referencial       | 12.28 |
| 1.6. Tasa de Interés Referencial       | 10.72 |
| 1.7. Tasa de Interés Referencial       | 12.28 |
| 1.8. Tasa de Interés Referencial       | 13.15 |
| 1.9. Tasa de Interés Referencial       | 16.80 |
| 1.10. Tasa de Interés Referencial      | 18.00 |
| 1.11. Tasa de Interés Referencial      | 18.00 |
| 1.12. Tasa de Interés Referencial      | 27.48 |
| 1.13. Tasa de Interés Referencial      | 27.72 |
| 1.14. Tasa de Interés Referencial      | 30.67 |
| 1.15. Tasa de Interés Referencial      | 12.13 |
| 1.16. Tasa de Interés Referencial      | 14.04 |
| 1.17. Tasa de Interés Referencial      | 23.52 |
| 1.18. Tasa de Interés Referencial      | 30.66 |
| 1.19. Tasa de Interés Referencial      | 31.55 |
| 1.20. Tasa de Interés Referencial      | 49.81 |
| 1.21. Tasa de Interés Referencial      | 41.41 |
| 1.22. Tasa de Interés Referencial      | 46.21 |

## Tasas de Interés

| DICIEMBRE 2008   |         |   |         |
|--|---------|---|---------|
| 1. TASAS DE INTERÉS ACTIVAS EFECTIVAS VIGENTES                 |         |   |         |
| Tasas Referenciales  |         | Tasas Reales                                      |         |
| Tasa Activa Efectiva Referencial para el segmento              | % anual | Tasa Activa Efectiva Referencial para el segmento | % anual |
| Comercial Corporativa  | 8.74    | Comercial Corporativa                             | 8.73    |
| Comercial PYMES  | 17.73   | Comercial PYMES                                   | 17.71   |
| Consumo  | 16.53   | Consumo   | 16.52   |
| Consumo familiar   | 16.52   | Consumo Minorista                                 | 21.74   |
| Vivienda   | 10.87   | Vivienda  | 11.53   |
| Microcrédito Asociativa de Ayuda                               | 22.51   | Microcrédito Asociativa de Ayuda                  | 22.52   |
| Microcrédito Asociación Simple                                 | 28.78   | Microcrédito Asociación Simple                    | 28.78   |
| Microcrédito de Subsistencia                                   | 31.54   | Microcrédito de Subsistencia                      | 31.57   |
| 2. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS PROMEDIO POR INSTRUMENTO |         |   |         |
| Tasas Referenciales  |         | Tasas Reales                                      |         |
| Deposito a plazo   | % anual | Deposito a plazo                                  | % anual |
| Deposito a plazo   | 7.03    | Deposito a plazo                                  | 7.07    |
| Cuentas de Ahorro  | 7.03    | Cuentas de Ahorro                                 | 7.07    |
| Cuentas de Pagaré  | 1.82    |   |         |
| 3. TASAS DE INCREMENTOS EFECTIVAS REFERENCIALES POR PLAZO      |         |   |         |
| Tasas Referenciales  |         | Tasas Reales                                      |         |
| Plazo  | % anual | Plazo   | % anual |
| Plazo 30 días  | 4.43    | Plazo 30 días                                     | 4.53    |
| Plazo 60 días  | 4.43    | Plazo 60 días                                     | 4.53    |
| Plazo 90 días  | 4.44    | Plazo 90 días                                     | 4.54    |
| 4. TASA BÁSICA DEL MANEJO CENITAL DEL SEGURO                   |         |   |         |
| 5. OTRAS TASAS REFERENCIALES                                   |         |   |         |
| Tasa Pasiva Referencial  | 8.74    | Tasa Real   | 8.74    |
| Tasa Activa Referencial  | 8.74    | Tasa Mínima Comercial                             | 8.73    |

Para mayor información, consulte en: [www.baf.gov.ve](http://www.baf.gov.ve)

## Tasas de Interés

| TASAS DE INTERÉS EFECTIVAS REFERENCIALES VIGENTES                                  |         |   |         |
|--|---------|---|---------|
| DICIEMBRE 2002   |         |   |         |
| Tasas Referenciales  |         | Tasas Máximas                                 |         |
| Tasa Activa Efectiva Referencial para el segmentar                                 | % anual | Tasa Activa Efectiva Máxima para el segmentar | % anual |
| Declaración Operativa  | 8.75    | Declaración Operativa                         | 10.75   |
| Declaración Empresarial  | 9.50    | Declaración Empresarial                       | 11.50   |
| Declaración FISCAL   | 11.50   | Declaración FISCAL                            | 13.50   |
| Cuentas  | 12.50   | Cuentas                                       | 14.50   |
| Credito  | 11.75   | Credito                                       | 13.75   |
| Financiamiento de Inversión Pública  | 10.25   | Financiamiento de Inversión Pública           | 12.25   |
| Financiamiento de Inversión Privada  | 10.75   | Financiamiento de Inversión Privada           | 12.75   |
| Financiamiento de Inversión Social   | 11.25   | Financiamiento de Inversión Social            | 13.25   |
| Financiamiento de Inversión Social   | 11.75   | Financiamiento de Inversión Social            | 13.75   |
| TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS REFERENCIALES POR PLAZO                         |         |   |         |
| Tasas Referenciales  | % anual | Tasas Referenciales                           | % anual |
| Tasa de depósitos  | 1.75    | Depositos a 30 días                           | 1.75    |
| Depositos a 30 días  | 1.75    | Depositos a 60 días                           | 1.75    |
| Depositos a 60 días  | 1.75    | Depositos a 90 días                           | 1.75    |
| TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS REFERENCIALES POR PLAZO                         |         |   |         |
| Tasas Referenciales  | % anual | Tasas Referenciales                           | % anual |
| Préstamos  | 8.75    | Préstamos                                     | 10.75   |
| Préstamos  | 8.75    | Préstamos                                     | 10.75   |
| Préstamos  | 8.75    | Préstamos                                     | 10.75   |
| TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS MÁXIMAS PARA LAS INVERSIONES DEL SECTOR PÚBLICO |         |   |         |
| Distribución según el tipo de inversión  |         |   |         |
| Declaración Operativa  | 10.75   | Declaración Operativa                         | 12.75   |
| Declaración Empresarial  | 11.50   | Declaración Empresarial                       | 13.50   |
| Declaración FISCAL   | 13.50   | Declaración FISCAL                            | 15.50   |
| TASA BÁSICA DEL BANCO CENTRAL DE COLOMBIA  |         |   |         |
| OTRAS TASAS REFERENCIALES  |         |   |         |
| Tasa de Depósitos  | 6.50    | Tasa de Depósitos                             | 6.50    |
| Tasa de Inversión  | 8.75    | Tasa de Inversión                             | 8.75    |

Para mayor información, contactarse a: [psic@bancobc.com](mailto:psic@bancobc.com)

## Tasas de Interés

DICIEMBRE 2010

| TASAS DE INTERÉS ACTIVAS PASIVAS Y DEPOSITOS                              |         |   |         |
|---|---------|---|---------|
| Tasas Referenciales   |         | Tasas Activas   |         |
| Tasa activa efectiva referencial<br>(base de 100 pesos)                   | % anual | Tasa Activa Efectiva Referencial<br>(base de 100 pesos) | % anual |
| Préstamo hipotecario  | 6.04    | Préstamo hipotecario                                    | 6.11    |
| Préstamo empresarial  | 6.64    | Préstamo empresarial                                    | 7.11    |
| Préstamo personal   | 11.04   | Préstamo personal                                       | 11.11   |
| Crédito   | 12.04   | Crédito   | 12.11   |
| Crédito   | 12.04   | Crédito   | 12.11   |
| Mercado Monetario Interbancario   | 25.72   | Mercado Monetario Interbancario                         | 25.73   |
| Mercado Monetario Interbancario   | 25.72   | Mercado Monetario Interbancario                         | 25.73   |
| Mercado Monetario Interbancario   | 25.72   | Mercado Monetario Interbancario                         | 25.73   |
| Mercado Monetario Interbancario   | 25.72   | Mercado Monetario Interbancario                         | 25.73   |
| <b>2. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS PRECISADO POR PLAZO (MINUTO)</b> |         |   |         |
| Tasas Referenciales   |         | Tasas Referenciales                                     |         |
| Tasa Referencial  | % anual | Tasa Referencial  | % anual |
| Deposito a plazo  | 4.76    | Deposito a plazo  | 4.77    |
| Deposito a plazo  | 4.76    | Deposito a plazo  | 4.77    |
| Deposito a plazo  | 4.76    | Deposito a plazo  | 4.77    |
| <b>3. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS DE PLAZO GENERALES DE PLAZO</b>  |         |   |         |
| Tasas Referenciales   |         | Tasas Referenciales                                     |         |
| Tasa Referencial  | % anual | Tasa Referencial  | % anual |
| Plazo 120 días  | 5.21    | Plazo 120 días  | 5.22    |
| Plazo 180 días  | 5.49    | Plazo 180 días  | 5.50    |
| Plazo 240 días  | 5.77    | Plazo 240 días  | 5.78    |
| <b>4. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS DE PLAZO GENERALES DE PLAZO</b>  |         |   |         |
| [Según el artículo 19 de la Ley 12010]                                    |         |   |         |
| <b>5. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS DE PLAZO GENERALES DE PLAZO</b>  |         |   |         |
| <b>6. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS DE PLAZO GENERALES DE PLAZO</b>  |         |   |         |
| Tasa Referencial  | 4.24    | Tasa Referencial  | 4.25    |
| Tasa Referencial  | 4.24    | Tasa Referencial  | 4.25    |

## Tasas de Interés

DICIEMBRE 2012 (\*)

| 1. TASAS DE INTERÉS ACTIVAS EFECTIVAS VIGENTES  |         |   |         |
|---|---------|---|---------|
| Tasas Referenciales   |         | Tasas Máximas                                 |         |
| Tasa Activa Efectiva Referencial para el segmento:  | % anual | Tasa Activa Efectiva Máxima para el segmento: | % anual |
| Productivo Corporativo  | 8.17    | Productivo Corporativo                        | 9.31    |
| Productivo Empresarial  | 9.53    | Productivo Empresarial                        | 10.73   |
| Productivo PYMES  | 11.2    | Productivo PYMES                              | 11.85   |
| Consumo   | 15.91   | Consumo                                       | 16.3    |
| Vivienda  | 10.64   | Vivienda                                      | 11.73   |
| Microcrédito Acumulación Ampliada   | 22.44   | Microcrédito Acumulación Ampliada             | 25.5    |
| Microcrédito Acumulación Simple   | 25.2    | Microcrédito Acumulación Simple               | 27.5    |
| Microcrédito Minorista  | 21.87   | Microcrédito Minorista                        | 30.5    |
| 2. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS PROMEDIO POR INSTRUMENTO  |         |   |         |
| Tasas Referenciales   | % anual | Tasas Referenciales                           | % anual |
| Depósitos a plazo   | 4.53    | Depósitos de Ahorro                           | 1.41    |
| Depósitos monetarios  | 0.6     | Depósitos de Tarjetas de Débito               | 0.63    |
| Opciones de Reporte   | 0.24    |   |         |
| 3. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS REFERENCIALES POR PLAZO   |         |   |         |
| Tasas Referenciales   | % anual | Tasas Referenciales                           | % anual |
| Plazo 30-60   | 3.89    | Plazo 121-180                                 | 5.31    |
| Plazo 61-90   | 3.67    | Plazo 181-360                                 | 5.65    |
| Plazo 91-120  | 4.93    | Plazo 361 y más                               | 5.35    |
| 4. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS MÁXIMAS PARA LAS INVERSIONES DEL SECTOR PÚBLICO (según regulación No. 009-2010) |         |   |         |
| 5. TASA BÁSICA DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR  |         |   |         |
| 6. OTRAS TASAS REFERENCIALES  |         |   |         |
| Tasa Pasiva Referencial   | 4.55    | Tasa Legal                                    | 8.17    |
| Tasa Activa Referencial   | 8.17    | Tasa Máxima Convencional                      | 9.33    |

(\*) Nota General del Banco Central del Ecuador "Tasas de Interés Referenciales", y el artículo 7 del Capítulo II "Tasas de Interés de Cumplimiento Obligatorio" del Título Sexto "Sistema de Tasa de Interés", del Libro I "Política Monetaria-Crediticia", de Constitución de Reguladores del Banco Central del Ecuador, establece que, en caso de no determinarse las tasas de interés referenciales y máximas por segmento, para el período mensual siguiente según las últimas tasas publicadas por el Banco Central del Ecuador.

Para mayor información, comuníquese a: [mod.dez@bce.ec](mailto:mod.dez@bce.ec)



## Tasas de Interés

| DICIEMBRE 2013 (*)  |         |   |         |
|---|---------|---|---------|
| 1. TASAS DE INTERÉS ACTIVAS EFECTIVAS VIGENTES  |         |   |         |
| Tasas Referenciales   |         | Tasas Máximas                                 |         |
| Tasa Activa Efectiva Referencial para el segmento:  | % anual | Tasa Activa Efectiva Máxima para el segmento: | % anual |
| Productiva Corporativa  | 8.17    | Productiva Corporativa                        | 9.33    |
| Productiva Empresarial  | 9.53    | Productiva Empresarial                        | 10.21   |
| Productiva PYMES  | 11.2    | Productiva PYMES                              | 11.83   |
| Consumo   | 15.91   | Consumo                                       | 16.3    |
| Vivienda  | 10.64   | Vivienda                                      | 11.33   |
| Microcrédito Acumulación Ampliada   | 22.44   | Microcrédito Acumulación Ampliada             | 25.5    |
| Microcrédito Acumulación Simple   | 15.2    | Microcrédito Acumulación Simple               | 27.5    |
| Microcrédito Minorista  | 25.82   | Microcrédito Minorista                        | 30.5    |
| 2. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS PROMEDIO POR INSTRUMENTO  |         |   |         |
| Tasas Referenciales   | % anual | Tasas Referenciales                           | % anual |
| Depósitos a plazo   | 4.53    | Depósitos de Ahorro                           | 1.41    |
| Depósitos monetarios  | 0.5     | Depósitos de Tarjetas de Débito               | 0.63    |
| Operaciones de Reposición   | 0.24    |   |         |
| 3. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS REFERENCIALES POR PLAZO   |         |   |         |
| Tasas Referenciales   | % anual | Tasas Referenciales                           | % anual |
| Plazo 30-60   | 5.89    | Plazo 121-180                                 | 5.11    |
| Plazo 61-90   | 5.67    | Plazo 181-360                                 | 5.65    |
| Plazo 91-120  | 4.91    | Plazo 361 y más                               | 5.35    |
| 4. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS MÁXIMAS PARA LAS INVERSIONES DEL SECTOR PÚBLICO (según resolución No. 009-2010) |         |   |         |
| 5. TASA BÁSICA DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR  |         |   |         |
| 6. OTRAS TASAS REFERENCIALES  |         |   |         |
| Tasa Pasiva Referencial   | 4.53    | Tasa legal                                    | 8.17    |
| Tasa Activa Referencial   | 8.17    | Tasa Máxima Convencional                      | 9.33    |

(\*) Nota General El artículo 6, del Capítulo 1 "Tasas de interés referenciales", y el artículo 2 del Capítulo 7 "Tasas de Interés de Cumplimiento (obligatorio)", del Libro Sexto "Sistema de tasas de interés", del Libro 1 "Política Monetaria-Creditaria", de la Constitución de Atribuciones del Banco Central del Ecuador, establece que, en caso de no ajustarse las tasas de interés referenciales y máximas por segmento, para el periodo mensual siguiente según las últimas tasas publicadas por el Banco Central del Ecuador.

Para mayor información, contactarnos: [prod.dv@bce.gob.ec](mailto:prod.dv@bce.gob.ec)

## Tasas de Interés

Diciembre 2014

| I. TASAS DE INTERÉS NOMINALES EFECTIVAS   |         |                                 |         |
|---|---------|---------------------------------|---------|
| Tasas Referenciales   |         | Tasas Interés                   |         |
| Tipo Activo Efectivo Referencial  | % anual | Tipo Activo Efectivo Interés    | % anual |
| por el legatario  |         | por el legatario                |         |
| Depositos a Cuentas Corrientes  | 3.75    | Depositos a Cuentas Corrientes  | 3.75    |
| Depositos a Cuentas de Ahorro   | 3.85    | Depositos a Cuentas de Ahorro   | 3.75    |
| Depositos a Plazo   | 4.45    | Depositos a Plazo               | 4.45    |
| Prestamos   | 15.50   | Cuentas de Ahorro               | 4.00    |
| Créditos  | 17.75   | Cuentas de Ahorro               | 3.75    |
| Microcréditos de Consumo  | 27.75   | Microcréditos de Consumo        | 27.75   |
| Microcréditos de Consumo Simple   | 27.45   | Microcréditos de Consumo Simple | 27.45   |
| Microcréditos de Consumo  | 28.27   | Microcréditos de Consumo        | 28.27   |
| II. TASAS DE INTERÉS REALES EFECTIVAS NOMINALES POR PLAZO                           |         |                                 |         |
| Tasas Referenciales   | % anual | Tasas Referenciales             | % anual |
| Depositos a Cuentas Corrientes  | 5.75    | Depositos a Cuentas Corrientes  | 5.75    |
| Depositos a Cuentas de Ahorro   | 0.75    | Depositos a Cuentas de Ahorro   | 5.75    |
| Depositos a Plazo   | 0.00    |                                 |         |
| III. TASAS DE INTERÉS REALES EFECTIVAS NOMINALES POR PLAZO                          |         |                                 |         |
| Tasas Referenciales   | % anual | Tasas Referenciales             | % anual |
| Plazo 30 días   | 4.00    | Plazo 30 días                   | 5.75    |
| Plazo 60 días   | 4.00    | Plazo 60 días                   | 5.75    |
| Plazo 90 días   | 4.00    | Plazo 90 días                   | 7.15    |
| IV. TASAS DE INTERÉS NOMINALES EFECTIVAS MÁXIMAS EN LAS FINANZAS DEL SECTOR PÚBLICO |         |                                 |         |
| Límite superior en las deudas a:  |         |                                 |         |
| V. TASA MÁXIMA DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR  |         |                                 |         |
| VI. OTRAS TASAS EFECTIVAS   |         |                                 |         |
| Tasas Interbancarias  | 5.75    | Tasas Interbancarias            | 5.75    |
| Tasas Activa Referencial  | 8.25    | Tasas Activa Referencial        | 8.25    |

El Banco Central del Ecuador, en ejercicio de sus funciones de "Banco de Reserva" y en virtud de la Ley Orgánica del Sistema Financiero y del Seguro de Depósitos, de la Ley Orgánica del Sistema de Pagos y de la Ley Orgánica del Sistema de Pagos de Cheques, de la Ley Orgánica del Sistema de Pagos de Tarjetas de Débito y de la Ley Orgánica del Sistema de Pagos de Tarjetas de Crédito, emite las presentes tasas de interés vigentes por el presente período de vigencia de las mismas.

Tasa de Interés Vigente en el Ecuador

| <b>Tasas de Interés</b>   |         |   |         |
|---|---------|---|---------|
| <b>diciembre-2015</b>   |         |   |         |
| <b>1. TASAS DE INTERÉS ACTIVAS EFECTIVAS VIGENTES</b>   |         |   |         |
| Tasas Referenciales   |         | Tasas Máximas                                 |         |
| Tasa Activa Efectiva Referencial para el segmento:  | % anual | Tasa Activa Efectiva Máxima para el segmento: | % anual |
| Productivo Corporativo  | 9.20    | Productivo Corporativo                        | 9.33    |
| Productivo Empresarial  | 9.76    | Productivo Empresarial                        | 10.21   |
| Productivo PYMES  | 10.26   | Productivo PYMES                              | 11.41   |
| Comercial Ordinario   | 9.03    | Comercial Ordinario                           | 11.83   |
| Comercial Prioritario Corporativo   | 9.12    | Comercial Prioritario Corporativo             | 9.33    |
| Comercial Prioritario Empresarial   | 9.92    | Comercial Prioritario Empresarial             | 10.21   |
| Comercial Prioritario PYMES   | 11.12   | Comercial Prioritario PYMES                   | 11.83   |
| Consumo Ordinario   | 16.21   | Consumo Ordinario*                            | 17.30   |
| Consumo Prioritario   | 16.00   | Consumo Prioritario **                        | 17.30   |
| Educativo   | 7.11    | Educativo **                                  | 9.50    |
| Inmobiliario  | 10.83   | Inmobiliario                                  | 11.33   |
| Vivienda de Interés Público   | 4.97    | Vivienda de Interés Público                   | 4.99    |
| Microcrédito Minorista  | 25.04   | Microcrédito Minorista                        | 30.50   |
| Microcrédito de Acumulación Simple  | 21.50   | Microcrédito de Acumulación Simple            | 27.50   |
| Microcrédito de Acumulación Ampliada  | 24.25   | Microcrédito de Acumulación Ampliada          | 25.50   |
| Inversión Pública   | 8.23    | Inversión Pública                             | 9.33    |
| <b>Nota:</b>  |         |   |         |
| *Según la Resolución 140-2015-F, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 627 de 13 de noviembre de 2015, se establece que la tasa de interés activa efectiva máxima para el segmento Consumo Ordinario será de 17.30%; la misma que entrará en vigencia a partir de su publicación en el Registro Oficial.  |         |   |         |
| **Según la Resolución 154-2015-F, de 25 de noviembre de 2015, se establece que la tasa de interés activa efectiva máxima para el segmento Consumo Prioritario será de 17.30% y para el segmento Educativo será de 9.50%.  |         |   |         |
| <b>2. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS PROMEDIO POR INSTRUMENTO</b>   |         |   |         |
| Tasas Referenciales   | % anual | Tasas Referenciales                           | % anual |
| Depósitos a plazo   | 5.14    | Depósitos de Ahorro                           | 0.87    |
| Depósitos montaceros  | 0.60    | Depósitos de Tarjetas de Débito               | 1.25    |
| Operaciones de Reporto  | 0.08    |   |         |
| <b>3. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS REFERENCIALES POR PLAZO</b>  |         |   |         |
| Tasas Referenciales   | % anual | Tasas Referenciales                           | % anual |
| Plazo 30-60   | 4.54    | Plazo 321-360                                 | 5.99    |
| Plazo 61-90   | 4.63    | Plazo 361-360                                 | 6.15    |
| Plazo 91-120  | 5.12    | Plazo 361 y más                               | 6.89    |
| <b>4. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS MÁXIMAS PARA LAS INVERSIONES DEL SECTOR PÚBLICO</b>  |         |   |         |
| (según regulación No. 009-2010)   |         |   |         |
| <b>5. TASA BÁSICA DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR</b>   |         |   |         |
| <b>6. OTRAS TASAS REFERENCIALES</b>   |         |   |         |
| Tasa Pasiva Referencial   | 5.14    | Tasa Legal                                    | 9.33    |
| Tasa Activa Referencial   | 9.12    | Tasa Máxima Convencional                      | 9.33    |
| <b>Nota:</b> Para el cálculo de las tasas de interés se consideró la información de operaciones activas y pasivas reportadas por Bancos Privados, Mutualistas, Sociedades Financieras y Tarjetas de Crédito. Debido a que el Catálogo Único de Cuentas para las entidades de la Economía Popular y Solidaria entrará en vigencia desde noviembre de 2015, la información de las Cooperativas de Ahorro y Crédito no se incluyó en este cálculo. |         |   |         |
| *Según la Resolución 140-2015-F, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 627 de 13 de noviembre de 2015, se establece que la tasa de interés activa efectiva máxima para el segmento Consumo Ordinario será de 17.30%; la misma que entrará en vigencia a partir de su publicación en el Registro Oficial; pasando de 16.30% a 17.30%.  |         |   |         |
| **Según la Resolución 154-2015-F, de 25 de noviembre de 2015, se establece que la tasa de interés activa efectiva máxima para el segmento Consumo Prioritario será de 17.30% (pasando de 16.30% a 17.30%); y que la tasa de interés activa efectiva máxima para el segmento Educativo será de 9.50% (pasando de 9.00% a 9.50%).   |         |   |         |
| Para mayor información, contactenos: <a href="mailto:pub_econ@bce.ec">pub_econ@bce.ec</a>   |         |   |         |

| Tasas de Interés   |         |   |         |
|--|---------|---|---------|
| diciembre - 2016   |         |   |         |
| 1. TASAS DE INTERÉS ACTIVAS EFECTIVAS VIGENTES   |         |   |         |
| Tasas Referenciales  |         | Tasas Máximas                                 |         |
| Tasa Activa Efectiva Referencial para el segmento:   | % anual | Tasa Activa Efectiva Máxima para el segmento: | % anual |
| Productivo Corporativo   | 8.48    | Productivo Corporativo                        | 9.33    |
| Productivo Empresarial   | 9.84    | Productivo Empresarial                        | 10.21   |
| Productivo PYMES   | 11.15   | Productivo PYMES                              | 11.83   |
| Comercial Ordinario  | 9.35    | Comercial Ordinario                           | 11.83   |
| Comercial Prioritario Corporativo  | 8.10    | Comercial Prioritario Corporativo             | 9.33    |
| Comercial Prioritario Empresarial  | 9.92    | Comercial Prioritario Empresarial             | 10.21   |
| Comercial Prioritario PYMES  | 11.00   | Comercial Prioritario PYMES                   | 11.83   |
| Consumo Ordinario  | 16.77   | Consumo Ordinario*                            | 17.30   |
| Consumo Prioritario  | 16.69   | Consumo Prioritario **                        | 17.30   |
| Educativo  | 9.50    | Educativo **                                  | 9.50    |
| Inmobiliario   | 10.86   | Inmobiliario                                  | 11.33   |
| Vivienda de Interés Público  | 4.98    | Vivienda de Interés Público                   | 4.99    |
| Microcrédito Minorista   | 27.26   | Microcrédito Minorista                        | 30.50   |
| Microcrédito de Acumulación Simple   | 25.15   | Microcrédito de Acumulación Simple            | 27.50   |
| Microcrédito de Acumulación Ampliada   | 21.48   | Microcrédito de Acumulación Ampliada          | 25.50   |
| Inversión Pública  | 8.19    | Inversión Pública                             | 9.33    |
| Nota:  |         |   |         |
| *Según la Resolución 140-2015-F, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 621 de 13 de noviembre de 2015, se establece que la tasa de interés activa efectiva máxima para el segmento Consumo Ordinario será de 17.30%; la misma que entrará en vigencia a partir de su publicación en el Registro Oficial. |         |   |         |
| **Según la Resolución 154-2015-F, de 25 de noviembre de 2015, se establece que la tasa de interés activa efectiva máxima para el segmento Consumo Prioritario será de 17.30% y para el segmento Educativo será de 9.50%.   |         |   |         |
| 2. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS PROMEDIO POR INSTRUMENTO   |         |   |         |
| Tasas Referenciales  | % anual | Tasas Referenciales                           | % anual |
| Depósitos a plazo  | 5.12    | Depósitos de Ahorro                           | 1.28    |
| Depósitos monetarios   | 0.62    | Depósitos de Tarjehabientes                   | 1.29    |
| Operaciones de Reporto   | 0.17    |   |         |
| 3. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS REFERENCIALES POR PLAZO  |         |   |         |
| Tasas Referenciales  | % anual | Tasas Referenciales                           | % anual |
| Plazo 30-60  | 4.06    | Plazo 171-180                                 | 5.51    |
| Plazo 61-90  | 4.27    | Plazo 181-360                                 | 6.01    |
| Plazo 91-120   | 5.20    | Plazo 361 y más                               | 7.52    |
| 4. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS MÁXIMAS PARA LAS INVERSIONES DEL SECTOR PÚBLICO<br>(según regulación No. 009-2010)   |         |   |         |
| 5. TASA BÁSICA DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR   |         |   |         |
| 6. OTRAS TASAS REFERENCIALES   |         |   |         |
| Tasa Pasiva Referencial  | 5.12    | Tasa Legal                                    | 8.10    |
| Tasa Activa Referencial  | 8.10    | Tasa Máxima Convencional                      | 9.33    |
| Para mayor información, contáctenos: <a href="mailto:rubicon@bce.ec">rubicon@bce.ec</a>  |         |   |         |

| Tasas de Interés   |         |   |         |
|--|---------|---|---------|
| diciembre - 2017   |         |   |         |
| 1. TASAS DE INTERÉS ACTIVAS EFECTIVAS VIGENTES   |         |   |         |
| Tasas Referenciales  |         | Tasas Máximas                                 |         |
| Tasa Activa Efectiva Referencial para el segmento:   | % anual | Tasa Activa Efectiva Máxima para el segmento: | % anual |
| Productivo Corporativo   | 7.75    | Productivo Corporativo                        | 9.33    |
| Productivo Empresarial   | 8.97    | Productivo Empresarial                        | 10.21   |
| Productivo PYMES   | 10.60   | Productivo PYMES                              | 11.88   |
| Comercial Ordinario  | 7.95    | Comercial Ordinario                           | 11.88   |
| Comercial Prioritario Corporativo  | 7.83    | Comercial Prioritario Corporativo             | 9.33    |
| Comercial Prioritario Empresarial  | 9.89    | Comercial Prioritario Empresarial             | 10.21   |
| Comercial Prioritario PYMES  | 10.58   | Comercial Prioritario PYMES                   | 11.88   |
| Consumo Ordinario  | 16.70   | Consumo Ordinario                             | 17.30   |
| Consumo Prioritario  | 16.48   | Consumo Prioritario                           | 17.30   |
| Educativo  | 9.49    | Educativo                                     | 9.56    |
| Inmobiliario   | 10.52   | Inmobiliario                                  | 11.33   |
| Vivienda de Interés Público  | 4.98    | Vivienda de Interés Público                   | 4.99    |
| Microcrédito Minorista   | 27.43   | Microcrédito Minorista                        | 30.50   |
| Microcrédito de Acumulación Simple   | 24.65   | Microcrédito de Acumulación Simple            | 27.50   |
| Microcrédito de Acumulación Ampliada   | 21.07   | Microcrédito de Acumulación Ampliada          | 25.50   |
| Inversión Pública  | 8.09    | Inversión Pública                             | 9.33    |
| 2. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS PROMEDIO POR INSTRUMENTO   |         |   |         |
| Tasas Referenciales  | % anual | Tasas Referenciales                           | % anual |
| Depósitos a plazo  | 4.95    | Depósitos de Ahorro                           | 1.14    |
| Depósitos monetarios   | 0.56    | Depósitos de Tarjetas de Débito               | 1.16    |
| Operaciones de Reposo  | 0.10    |   |         |
| 3. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS REFERENCIALES POR PLAZO  |         |   |         |
| Tasas Referenciales  | % anual | Tasas Referenciales                           | % anual |
| Plazo 30-60  | 3.50    | Plazo 121-180                                 | 4.98    |
| Plazo 61-90  | 4.20    | Plazo 181-360                                 | 5.32    |
| Plazo 91-120   | 4.79    | Plazo 361 y más                               | 7.05    |
| 4. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS MÁXIMAS PARA LAS INVERSIONES DEL SECTOR PÚBLICO<br>(según regulación No. 009-2010) |         |   |         |
| 5. TASA BÁSICA DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR   |         |   |         |
| 6. OTRAS TASAS REFERENCIALES   |         |   |         |
| Tasa Pasiva Referencial  | 4.95    | Tasa Legal                                    | 7.83    |
| Tasa Activa Referencial  | 7.83    | Tasa Máxima Convencional                      | 9.33    |
| Para mayor información, contacte a: <a href="mailto:pub@bcn@bce.ec">pub@bcn@bce.ec</a>                                   |         |   |         |

| <b>Tasas de Interés</b>  |         |   |         |
|--|---------|---|---------|
| <b>diciembre - 2018</b>  |         |   |         |
| <b>1. TASAS DE INTERÉS ACTIVAS EFECTIVAS VIGENTES PARA EL SECTOR FINANCIERO PRIVADO, PÚBLICO Y POPULAR Y SOLIDARIO</b>   |         |   |         |
| Tasas Referenciales  |         | Tasas Máximas                                 |         |
| Tasa Activa Efectiva Referencial para el segmento:   | % anual | Tasa Activa Efectiva Máxima para el segmento: | % anual |
| Productivo Corporativo   | 8.81    | Productivo Corporativo                        | 9.33    |
| Productivo Empresarial   | 9.85    | Productivo Empresarial                        | 10.71   |
| Productivo PYMES   | 11.23   | Productivo PYMES                              | 11.83   |
| Comercial Ordinario  | 8.07    | Comercial Ordinario                           | 11.83   |
| Comercial Prioritario Corporativo  | 8.69    | Comercial Prioritario Corporativo             | 9.33    |
| Comercial Prioritario Empresarial  | 9.80    | Comercial Prioritario Empresarial             | 10.71   |
| Comercial Prioritario PYMES  | 10.81   | Comercial Prioritario PYMES                   | 11.83   |
| Consumo Ordinario  | 15.53   | Consumo Ordinario                             | 17.30   |
| Consumo Prioritario  | 15.62   | Consumo Prioritario                           | 17.30   |
| Educativo  | 9.48    | Educativo                                     | 9.50    |
| Inmobiliario   | 10.02   | Inmobiliario                                  | 11.33   |
| Vivienda de Interés Público  | 4.82    | Vivienda de Interés Público                   | 4.99    |
| Microcrédito Minorista <sup>1</sup>  | 26.52   | Microcrédito Minorista*                       | 28.50   |
| Microcrédito de Acumulación Simple <sup>1</sup>  | 23.53   | Microcrédito de Acumulación Simple*           | 25.50   |
| Microcrédito de Acumulación Ampliada <sup>1</sup>  | 20.24   | Microcrédito de Acumulación Ampliada*         | 23.50   |
| Inversión Pública  | 8.58    | Inversión Pública                             | 9.33    |
| <p><sup>1</sup> Las tasas de interés para los segmentos Microcrédito Minorista, Microcrédito de Acumulación Simple y Microcrédito de Acumulación Ampliada se calculó con información del sector financiero privado y de la economía popular y solidaria (consumos de ahorro y créditos del segmento 1 y mutuales).</p> |         |   |         |
| <b>2. TASAS DE INTERÉS ACTIVAS EFECTIVAS VIGENTES PARA EL SECTOR FINANCIERO POPULAR Y SOLIDARIO (SEGMENTOS 2, 3, 4 Y 5)<sup>2</sup></b>  |         |   |         |
| Tasas Referenciales  |         | Tasas Máximas                                 |         |
| Tasa Activa Efectiva Referencial para el segmento:   | % anual | Tasa Activa Efectiva Máxima para el segmento: | % anual |
| Microcrédito Minorista <sup>2</sup>  | 23.58   | Microcrédito Minorista*                       | 30.50   |
| Microcrédito de Acumulación Simple <sup>2</sup>  | 22.45   | Microcrédito de Acumulación Simple*           | 27.50   |
| Microcrédito de Acumulación Ampliada <sup>2</sup>  | 20.85   | Microcrédito de Acumulación Ampliada*         | 25.50   |
| <p><sup>2</sup> Las tasas de interés para los segmentos Microcrédito Minorista, Microcrédito de Acumulación Simple y Microcrédito de Acumulación Ampliada se calculó con información del sector de la economía popular y solidaria (consumos de ahorro y créditos del segmento 2, 3, 4 y 5).</p>                       |         |   |         |
| <p><b>Nota:</b> Para los demás segmentos de crédito regístran las tasas activas efectivas referenciales y máximas establecidas para el sector financiero privado, público y popular y solidario.</p>   |         |   |         |
| <p>*Resolución 417-2018 F de 26 de enero de 2018 de la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera.</p>  |         |   |         |
| <b>3. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS PROMEDIO POR INSTRUMENTO</b>  |         |   |         |
| Tasas Referenciales  |         | Tasas Referenciales                           |         |
| % anual  | % anual | % anual                                       | % anual |
| Depósitos a plazo  | 5.43    | Depósitos de Ahorro                           | 3.04    |
| Depósitos monetarios   | 0.67    | Depósitos de Tarjetahabientes                 | 3.31    |
| Opciones de Reporto  | 0.10    |   |         |
| <b>4. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS REFERENCIALES POR PLAZO</b>   |         |   |         |
| Tasas Referenciales  |         | Tasas Referenciales                           |         |
| % anual  | % anual | % anual                                       | % anual |
| Plazo 30-60  | 4.07    | Plazo 121-180                                 | 5.68    |
| Plazo 61-90  | 4.07    | Plazo 181-360                                 | 6.21    |
| Plazo 91-120   | 5.30    | Plazo 361 y más                               | 7.73    |
| <b>5. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS MÁXIMAS PARA LAS INVERSIONES DEL SECTOR PÚBLICO (según regulación No. 123-2015-M)</b>   |         |   |         |
| <b>6. TASA BÁSICA DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR</b>  |         |   |         |
| <b>7. OTRAS TASAS REFERENCIALES</b>  |         |   |         |
| Tasa Pasiva Referencial  |         | Tasa Legal                                    |         |
| 5.43   | 5.43    | 8.69  | 8.69    |
| Tasa Activa Referencial  |         | Tasa Máxima Convencional                      |         |
| 8.69   | 8.69    | 9.33  | 9.33    |
| <p>Para mayor información, contáctenos: <a href="mailto:pub.eco@bce.ec">pub.eco@bce.ec</a></p>   |         |   |         |

| <b>Tasas de Interés</b>   |         |  |         |
|---|---------|--|---------|
| <b>diciembre - 2019</b>   |         |  |         |
| <b>1. TASAS DE INTERÉS ACTIVAS EFECTIVAS VIGENTES PARA EL SECTOR FINANCIERO PRIVADO, PÚBLICO Y POPULAR Y SOLIDARIO</b>  |         |  |         |
| Tasas Referenciales   |         | Tasas Máximas                                      |         |
| Tasa Activa Efectiva Referencial para el segmento:  | % anual | Tasa Activa Efectiva Máxima para el segmento:      | % anual |
| Productivo Corporativo  | 9.04    | Productivo Corporativo                             | 9.33    |
| Productivo Empresarial  | 8.96    | Productivo Empresarial                             | 10.71   |
| Productivo PYMES  | 11.37   | Productivo PYMES                                   | 11.83   |
| Productivo Agrícola y Ganadero**  | 8.52    | Productivo Agrícola y Ganadero**                   | 8.53    |
| Comercial Ordinaria   | 8.50    | Comercial Ordinaria                                | 11.83   |
| Comercial Prioritaria Corporativa   | 8.78    | Comercial Prioritaria Corporativa                  | 9.33    |
| Comercial Prioritaria Empresarial   | 9.64    | Comercial Prioritaria Empresarial                  | 10.71   |
| Comercial Prioritaria PYMES   | 11.01   | Comercial Prioritaria PYMES                        | 11.83   |
| Consumo Ordinario   | 16.28   | Consumo Ordinario                                  | 17.30   |
| Consumo Prioritario   | 16.69   | Consumo Prioritario                                | 17.30   |
| Educativa   | 9.44    | Educativa  | 9.50    |
| Educativa Social <sup>1</sup>   | 6.42    | Educativa Social <sup>1</sup>                      | 7.50    |
| Vivienda de Interés Público   | 4.70    | Vivienda de Interés Público                        | 4.99    |
| Inmobiliaria  | 10.17   | Inmobiliaria                                       | 11.33   |
| Microcrédito Agrícola y Ganadero**  | 15.19   | Microcrédito Agrícola y Ganadero**                 | 20.97   |
| Microcrédito Minorista <sup>3*</sup>  | 25.18   | Microcrédito Minorista <sup>3*</sup>               | 28.50   |
| Microcrédito de Acumulación Simple <sup>2*</sup>  | 23.25   | Microcrédito de Acumulación Simple <sup>2*</sup>   | 25.50   |
| Microcrédito de Acumulación Ampliada <sup>2*</sup>  | 20.10   | Microcrédito de Acumulación Ampliada <sup>2*</sup> | 23.50   |
| Microcrédito Minorista <sup>3*</sup>  | 23.39   | Microcrédito Minorista <sup>3*</sup>               | 30.50   |
| Microcrédito de Acumulación Simple <sup>2*</sup>  | 22.70   | Microcrédito de Acumulación Simple <sup>2*</sup>   | 27.50   |
| Microcrédito de Acumulación Ampliada <sup>2*</sup>  | 20.80   | Microcrédito de Acumulación Ampliada <sup>2*</sup> | 25.50   |
| Inversión Pública   | 6.64    | Inversión Pública                                  | 9.33    |
| <p>1. Las tasas de interés para los segmentos Microcrédito Minorista, Microcrédito de Acumulación Simple y Microcrédito de Acumulación Ampliada son aplicables para el sector financiero privado y para la economía popular y solidaria (cooperativas de ahorro y crédito del segmento 1 y mutualistas).</p> <p>2. Las tasas de interés para los segmentos Microcrédito Minorista, Microcrédito de Acumulación Simple y Microcrédito de Acumulación Ampliada son aplicables para el sector de la economía popular y solidaria (cooperativas de ahorro y crédito del segmento 2, 3, 4 y 5).</p> <p>3. De acuerdo a la Resolución 526-2019-E de 17 de junio de 2019, de la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera.</p> <p>*Resolución 417-2018-F de 26 de enero de 2018 de la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera.</p> <p>** Conforme Resolución 496-2019-F de 21 de febrero de 2019, de la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera para los segmentos de la cartera Productivo Agrícola y Ganadero y, Microcrédito Agrícola y Ganadero, aplicable para toda el Sistema Financiero Nacional.</p> |         |  |         |
| <b>3. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS PROMEDIO POR INSTRUMENTO</b>   |         |  |         |
| Tasas Referenciales   | % anual | Tasas Referenciales                                | % anual |
| Depósitos a plazo   | 6.17    | Depósitos de Ahorro                                | 1.11    |
| Depósitos monetarios  | 0.82    | Depósitos de Tarjetas de Débito                    | 1.09    |
| Operaciones de Reposición   | 1.50    |  |         |
| <b>3. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS REFERENCIALES POR PLAZO</b>  |         |  |         |
| Tasas Referenciales   | % anual | Tasas Referenciales                                | % anual |
| Plazo 30-60   | 4.66    | Plazo 121-180                                      | 6.75    |
| Plazo 61-90   | 5.71    | Plazo 181-360                                      | 6.74    |
| Plazo 91-120  | 6.96    | Plazo 361 y más                                    | 8.16    |
| <b>4. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS MÁXIMAS PARA LAS INVERSIONES DEL SECTOR PÚBLICO (según regulación No. 133-2015-M)</b>  |         |  |         |
| <b>5. TASA BÁSICA DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR</b>   |         |  |         |
| <b>6. OTRAS TASAS REFERENCIALES</b>   |         |  |         |
| Tasa Pasiva Referencial   | 6.17    | Tasa Legal   | 8.78    |
| Tasa Activa Referencial   | 8.78    | Tasa Máxima Convencional                           | 9.33    |
| Para mayor información, contáctenos: <a href="mailto:pub.ecm@bce.ec">pub.ecm@bce.ec</a>   |         |  |         |

| 1. TABLA DE ENTREVISTAS EFECTIVAS VIGENTES  |  |
|---|--|
| Tasa Vigentes (%)   |  |
| Dato al que se le Pasa el porcentaje  |  |
| Ejemplo de Cálculo:   |  |
| Ejemplo de Cálculo 1  |  |
| Ejemplo de Cálculo 2  |  |
| Ejemplo de Cálculo 3  |  |
| Ejemplo de Cálculo 4  |  |
| Ejemplo de Cálculo 5  |  |
| Ejemplo de Cálculo 6  |  |
| Ejemplo de Cálculo 7  |  |
| Ejemplo de Cálculo 8  |  |
| Ejemplo de Cálculo 9  |  |
| 2. TABLA DE ENTREVISTAS EFECTIVAS VIGENTES POR SEXO                                   |  |
| Tasa Vigentes (%)   |  |
| Ejemplo de Cálculo:   |  |
| Ejemplo de Cálculo 1  |  |
| Ejemplo de Cálculo 2  |  |
| Ejemplo de Cálculo 3  |  |
| 3. TABLA DE ENTREVISTAS EFECTIVAS VIGENTES POR EDAD                                   |  |
| Tasa Vigentes (%)   |  |
| Ejemplo de Cálculo:   |  |
| Ejemplo de Cálculo 1  |  |
| Ejemplo de Cálculo 2  |  |
| Ejemplo de Cálculo 3  |  |
| Ejemplo de Cálculo 4  |  |
| Ejemplo de Cálculo 5  |  |
| Ejemplo de Cálculo 6  |  |
| Ejemplo de Cálculo 7  |  |
| Ejemplo de Cálculo 8  |  |
| Ejemplo de Cálculo 9  |  |
| Ejemplo de Cálculo 10   |  |
| Ejemplo de Cálculo 11   |  |
| Ejemplo de Cálculo 12   |  |
| 4. TABLA DE ENTREVISTAS EFECTIVAS VIGENTES POR ACTIVIDAD LABORAL EN EL SECTOR PÚBLICO |  |
| Ejemplo de Cálculo:   |  |
| Ejemplo de Cálculo 1  |  |
| Ejemplo de Cálculo 2  |  |
| Ejemplo de Cálculo 3  |  |
| Ejemplo de Cálculo 4  |  |
| Ejemplo de Cálculo 5  |  |
| Ejemplo de Cálculo 6  |  |
| Ejemplo de Cálculo 7  |  |
| Ejemplo de Cálculo 8  |  |
| Ejemplo de Cálculo 9  |  |
| Ejemplo de Cálculo 10   |  |
| Ejemplo de Cálculo 11   |  |
| Ejemplo de Cálculo 12   |  |
| Ejemplo de Cálculo 13   |  |
| Ejemplo de Cálculo 14   |  |
| Ejemplo de Cálculo 15   |  |
| Ejemplo de Cálculo 16   |  |
| Ejemplo de Cálculo 17   |  |
| Ejemplo de Cálculo 18   |  |
| Ejemplo de Cálculo 19   |  |
| Ejemplo de Cálculo 20   |  |
| Ejemplo de Cálculo 21   |  |
| Ejemplo de Cálculo 22   |  |
| Ejemplo de Cálculo 23   |  |
| Ejemplo de Cálculo 24   |  |
| Ejemplo de Cálculo 25   |  |
| Ejemplo de Cálculo 26   |  |
| Ejemplo de Cálculo 27   |  |
| Ejemplo de Cálculo 28   |  |
| Ejemplo de Cálculo 29   |  |
| Ejemplo de Cálculo 30   |  |
| Ejemplo de Cálculo 31   |  |
| Ejemplo de Cálculo 32   |  |
| Ejemplo de Cálculo 33   |  |
| Ejemplo de Cálculo 34   |  |
| Ejemplo de Cálculo 35   |  |
| Ejemplo de Cálculo 36   |  |
| Ejemplo de Cálculo 37   |  |
| Ejemplo de Cálculo 38   |  |
| Ejemplo de Cálculo 39   |  |
| Ejemplo de Cálculo 40   |  |
| Ejemplo de Cálculo 41   |  |
| Ejemplo de Cálculo 42   |  |
| Ejemplo de Cálculo 43   |  |
| Ejemplo de Cálculo 44   |  |
| Ejemplo de Cálculo 45   |  |
| Ejemplo de Cálculo 46   |  |
| Ejemplo de Cálculo 47   |  |
| Ejemplo de Cálculo 48   |  |
| Ejemplo de Cálculo 49   |  |
| Ejemplo de Cálculo 50   |  |
| Ejemplo de Cálculo 51   |  |
| Ejemplo de Cálculo 52   |  |
| Ejemplo de Cálculo 53   |  |
| Ejemplo de Cálculo 54   |  |
| Ejemplo de Cálculo 55   |  |
| Ejemplo de Cálculo 56   |  |
| Ejemplo de Cálculo 57   |  |
| Ejemplo de Cálculo 58   |  |
| Ejemplo de Cálculo 59   |  |
| Ejemplo de Cálculo 60   |  |
| Ejemplo de Cálculo 61   |  |
| Ejemplo de Cálculo 62   |  |
| Ejemplo de Cálculo 63   |  |
| Ejemplo de Cálculo 64   |  |
| Ejemplo de Cálculo 65   |  |
| Ejemplo de Cálculo 66   |  |
| Ejemplo de Cálculo 67   |  |
| Ejemplo de Cálculo 68   |  |
| Ejemplo de Cálculo 69   |  |
| Ejemplo de Cálculo 70   |  |
| Ejemplo de Cálculo 71   |  |
| Ejemplo de Cálculo 72   |  |
| Ejemplo de Cálculo 73   |  |
| Ejemplo de Cálculo 74   |  |
| Ejemplo de Cálculo 75   |  |
| Ejemplo de Cálculo 76   |  |
| Ejemplo de Cálculo 77   |  |
| Ejemplo de Cálculo 78   |  |
| Ejemplo de Cálculo 79   |  |
| Ejemplo de Cálculo 80   |  |
| Ejemplo de Cálculo 81   |  |
| Ejemplo de Cálculo 82   |  |
| Ejemplo de Cálculo 83   |  |
| Ejemplo de Cálculo 84   |  |
| Ejemplo de Cálculo 85   |  |
| Ejemplo de Cálculo 86   |  |
| Ejemplo de Cálculo 87   |  |
| Ejemplo de Cálculo 88   |  |
| Ejemplo de Cálculo 89   |  |
| Ejemplo de Cálculo 90   |  |
| Ejemplo de Cálculo 91   |  |
| Ejemplo de Cálculo 92   |  |
| Ejemplo de Cálculo 93   |  |
| Ejemplo de Cálculo 94   |  |
| Ejemplo de Cálculo 95   |  |
| Ejemplo de Cálculo 96   |  |
| Ejemplo de Cálculo 97   |  |
| Ejemplo de Cálculo 98   |  |
| Ejemplo de Cálculo 99   |  |
| Ejemplo de Cálculo 100  |  |



| Tasas de Interés  |         |  |         |
|---|---------|--|---------|
| Diciembre - 2020  |         |  |         |
| 1. TASAS DE INTERÉS ACTIVAS EFECTIVAS VIGENTES PARA EL SECTOR FINANCIERO PRIVADO, PÚBLICO Y POPULAR Y SOLIDARIO |         |  |         |
| Tasas Referenciales   |         | Tasas Máximas                                      |         |
| Tasa Activa Efectiva Referencial para el segmento:  | % anual | Tasa Activa Efectiva Máxima para el segmento:      | % anual |
| Productivo Corporativo  | 8.84    | Productivo Corporativo                             | 9.33    |
| Productivo Empresarial  | 9.91    | Productivo Empresarial                             | 10.21   |
| Productivo PYMES  | 10.97   | Productivo PYMES                                   | 11.83   |
| Productivo Agrícola y Ganadero**  | 8.48    | Productivo Agrícola y Ganadero**                   | 8.55    |
| Comercial Ordinario   | 10.48   | Comercial Ordinario                                | 11.83   |
| Comercial Prioritario Corporativo   | 8.50    | Comercial Prioritario Corporativo                  | 9.33    |
| Comercial Prioritario Empresarial   | 9.65    | Comercial Prioritario Empresarial                  | 10.21   |
| Comercial Prioritario PYMES   | 10.99   | Comercial Prioritario PYMES                        | 11.83   |
| Consumo Ordinario   | 16.66   | Consumo Ordinario                                  | 17.30   |
| Consumo Prioritario   | 21.67   | Consumo Prioritario                                | 17.30   |
| Educativo   | 9.48    | Educativo  | 9.50    |
| Educativo Social  | 6.74    | Educativo Social                                   | 7.50    |
| Vivienda de Interés Público   | 4.97    | Vivienda de Interés Público                        | 4.99    |
| Vivienda de Interés Social <sup>1</sup>   | 4.99    | Vivienda de Interés Social <sup>1</sup>            | 4.99    |
| Inmobiliario  | 10.15   | Inmobiliario                                       | 11.33   |
| Microcrédito Agrícola y Ganadero**  | 10.10   | Microcrédito Agrícola y Ganadero**                 | 20.97   |
| Microcrédito Minorista <sup>1*</sup>  | 26.14   | Microcrédito Minorista <sup>1*</sup>               | 28.50   |
| Microcrédito de Acumulación Simple <sup>1*</sup>  | 23.27   | Microcrédito de Acumulación Simple <sup>1*</sup>   | 25.50   |
| Microcrédito de Acumulación Ampliada <sup>1*</sup>  | 20.38   | Microcrédito de Acumulación Ampliada <sup>1*</sup> | 23.50   |
| Microcrédito Minorista <sup>2*</sup>  | 25.75   | Microcrédito Minorista <sup>2*</sup>               | 30.50   |
| Microcrédito de Acumulación Simple <sup>2*</sup>  | 22.47   | Microcrédito de Acumulación Simple <sup>2*</sup>   | 27.50   |
| Microcrédito de Acumulación Ampliada <sup>2*</sup>  | 20.00   | Microcrédito de Acumulación Ampliada <sup>2*</sup> | 25.50   |
| Inversión Pública   | 8.57    | Inversión Pública                                  | 9.33    |

1. Las tasas de interés para los segmentos Microcrédito Minorista, Microcrédito de Acumulación Simple y Microcrédito de Acumulación Ampliada son aplicables para el sector financiero privado y de la economía popular y solidaria (operaciones de ahorro y crédito del segmento 2 y minorista).

2. Las tasas de interés para los segmentos Microcrédito Minorista, Microcrédito de Acumulación Simple y Microcrédito de Acumulación Ampliada son aplicables para el sector de la economía popular y solidaria (operaciones de ahorro y crédito del segmento 2, 3, 4 y 5).

3. De acuerdo a la Resolución ISS-2019-F de 23 de diciembre de 2019, de la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera.

\*Resolución 437-2018-F de 26 de enero de 2018 de la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera.

\*\* Conforme Resolución 486-2018-F de 28 de febrero de 2018, la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera controla los segmentos de la cartera Productivo Agrícola y Ganadero y Microcrédito Agrícola y Ganadero, además para todo el Sistema Financiero Nacional.

| 2. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS PROMEDIO POR INSTRUMENTO |         |                                 |         |
|--|---------|---------------------------------|---------|
| Tasas Referenciales  |         | Tasas Referenciales             |         |
|  | % anual |                                 | % anual |
| Depósitos a plazo  | 5.89    | Depósitos de Ahorro             | 1.10    |
| Depósitos inmediatos   | 0.95    | Depósitos de Tarjetas habientes | 1.10    |
| Operaciones de Reporto   | 1.50    |                                 |         |

| 3. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS REFERENCIALES POR PLAZO |         |                     |         |
|---|---------|---------------------|---------|
| Tasas Referenciales   |         | Tasas Referenciales |         |
|   | % anual |                     | % anual |
| Plazo 30-60   | 4.51    | Plazo 121-180       | 6.06    |
| Plazo 61-90   | 5.16    | Plazo 181-360       | 6.59    |
| Plazo 91-120  | 5.82    | Plazo 361 y más     | 6.07    |

| 4. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS MÁXIMAS PARA LAS INVERSIONES DEL SECTOR PÚBLICO |      |                          |      |
|---|------|--------------------------|------|
| (según regulación No. 133-2015-M)   |      |                          |      |
| 5. TASA BÁSICA DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR  |      |                          |      |
| 6. OTRAS TASAS REFERENCIALES  |      |                          |      |
| Tasa Pasiva Referencial   | 5.89 | Tasa Legal               | 8.50 |
| Tasa Activa Referencial   | 8.50 | Tasa Máxima Convencional | 9.33 |

Para mayor información, contáctenos: [pub.econ@bce.gg](mailto:pub.econ@bce.gg)

| Tasas de Interés  |         |  |         |
|---|---------|--|---------|
| Diciembre 2021  |         |  |         |
| 1. TASAS DE INTERÉS ACTIVAS EFECTIVAS VIGENTES PARA EL SECTOR FINANCIERO PRIVADO, PÚBLICO Y POPULAR Y SOLIDARIO |         |  |         |
| Tasas Referenciales   |         | Tasas Máximas                                |         |
| Tasa Activa Efectiva Referencial para el segmento   | % anual | Tasa Activa Efectiva Máxima para el segmento | % anual |
| Productivo Corporativo  | 7.44    | Productivo Corporativo                       | 9.33    |
| Productivo Empresarial  | 9.37    | Productivo Empresarial                       | 10.71   |
| Productivo PYMES  | 10.63   | Productivo PYMES                             | 11.83   |
| Consumo   | 16.22   | Consumo                                      | 17.10   |
| Educativo   | 8.87    | Educativo                                    | 9.50    |
| Educativo Social  | 5.49    | Educativo Social                             | 7.50    |
| Vivienda de Interés Público   | 4.98    | Vivienda de Interés Público                  | 4.99    |
| Vivienda de Interés Social  | 4.98    | Vivienda de Interés Social                   | 4.99    |
| Inmobiliario  | 9.84    | Inmobiliario                                 | 11.73   |
| Microcrédito Minorista  | 25.60   | Microcrédito Minorista                       | 28.50   |
| Microcrédito de Acumulación Simple  | 20.74   | Microcrédito de Acumulación Simple           | 25.50   |
| Microcrédito de Acumulación Ampliada  | 20.13   | Microcrédito de Acumulación Ampliada         | 23.50   |
| Inversión Pública   | 8.53    | Inversión Pública                            | 9.33    |
| De acuerdo a la Resolución 003-2020-E, de la Junta de Control y Regulación Monetaria y Financiera.              |         |  |         |
| 2. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS PROMEDIO POR INSTRUMENTO  |         |  |         |
| Tasas Referenciales   | % anual | Tasas Referenciales                          | % anual |
| Depósitos a plazo   | 5.91    | Depósitos de Ahorro                          | 0.75    |
| Depósitos monetarios  | 0.70    | Depósitos de Tarjetahabientes                | 1.37    |
| Operaciones de Reporto  | 1.50    |  |         |
| 3. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS REFERENCIALES POR PLAZO   |         |  |         |
| Tasas Referenciales   | % anual | Tasas Referenciales                          | % anual |
| Plazo 30-60   | 3.80    | Plazo 121-180                                | 7.02    |
| Plazo 61-90   | 4.33    | Plazo 181-360                                | 7.13    |
| Plazo 91-120  | 4.91    | Plazo 361 y más                              | 7.54    |
| d. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS MÁXIMAS PARA LAS INVERSIONES DEL SECTOR PÚBLICO.                          |         |  |         |
| (según regulación No. 133-2015-M)   |         |  |         |
| 5. TASA BÁSICA DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR  |         |  |         |
| 6. OTRAS TASAS REFERENCIALES  |         |  |         |
| Tasa Pasiva Referencial   | 5.91    | Tasa Legal                                   | 7.64    |
| Tasa Activa Referencial   | 7.44    | Tasa Máxima Convencional                     | 9.33    |

| <b>Tasas de Interés</b>   |  |                |                               |  |
|---|--|----------------|-------------------------------|--|
| <b>Diciembre 2022</b>   |  |                |                               |  |
| Cumpliendo las funciones establecidas en el Artículo 36, numeral 8 del Código Orgánico y Financiero, el BCE realiza el 'Monitoreo de las tasas de interés con fines estadísticos'. El establecimiento del sistema de tasas de interés para las operaciones activas y pasivas del sistema financiero nacional y las demás tasas de interés requeridas por la ley corresponden a la Junta de Política y Regulación Financiera, conforme lo indica el mismo COMF en el artículo 34.3.  |  |                |                               |  |
| <b>1. TASAS DE INTERÉS ACTIVAS EFECTIVAS REFERENCIALES VIGENTES PARA EL SECTOR FINANCIERO PRIVADO, PÚBLICO Y POPULAR Y SOLIDARIO</b>  |  |                |                               |  |
| <b>Tasas de Interés Activas Referenciales<sup>1</sup></b>   |  |                |                               |  |
| <b>Segmentos de Crédito<sup>2</sup></b>   |  |                | <b>% anual</b>                |  |
| Productivo Corporativo  |  |                | 8,48                          |  |
| Productivo Empresarial  |  |                | 9,50                          |  |
| Productivo PYMES  |  |                | 10,23                         |  |
| Consumo   |  |                | 16,08                         |  |
| Educativo   |  |                | 8,92                          |  |
| Educativo Social  |  |                | 5,49                          |  |
| Vivienda de Interés Público   |  |                | 4,96                          |  |
| Vivienda de Interés Social  |  |                | 4,98                          |  |
| Inmobiliario  |  |                | 9,37                          |  |
| Microcrédito Minorista  |  |                | 19,46                         |  |
| Microcrédito de Acumulación Simple  |  |                | 20,54                         |  |
| Microcrédito de Acumulación Ampliada  |  |                | 19,85                         |  |
| Inversión Pública   |  |                | 8,50                          |  |
| DEFINICIONES: Tasa de Interés Activa Efectiva Referencial por Segmento (TAR): Las tasas de interés activas efectivas referenciales para cada uno de los segmentos de la cartera de crédito, corresponden al promedio ponderado por monto de las tasas de interés efectivas pactadas en las operaciones de crédito concedidas por las entidades financieras obligadas a remitir dicha información al Banco Central del Ecuador, de acuerdo con el instructivo elaborado para tal efecto. Mayor información, diríjase a las lectas metodológicas en <a href="https://contenido.bce.fin.ec/documentos/Estadisticas/SectorMonFin/TasasInteres/Inf_TasasReferenciales.pdf">https://contenido.bce.fin.ec/documentos/Estadisticas/SectorMonFin/TasasInteres/Inf_TasasReferenciales.pdf</a> |  |                |                               |  |
| 1. La información para el cálculo de tasas de interés efectivas referenciales para diciembre 2022 se tuvo en consideración los depósitos del 20 de octubre al 30 de noviembre de 2022 con una cobertura de 320 entidades financieras. Además se incluyeron todas las tasas de interés con las operaciones que están fijas por mercado.<br>2. De acuerdo a la Resolución 609-2020-E de la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera.   |  |                |                               |  |
| <b>2. TASAS DE INTERÉS ACTIVAS MÁXIMAS VIGENTES PARA EL SECTOR FINANCIERO PRIVADO, PÚBLICO Y POPULAR Y SOLIDARIO ESTABLECIDAS POR LA JUNTA DE POLÍTICA Y REGULACIÓN FINANCIERA</b>  |  |                |                               |  |
| <b>Tasas de Interés Activas Máximas<sup>1</sup></b>   |  |                |                               |  |
| <b>Tasa Activa Efectiva Máxima para el segmento<sup>2</sup></b>   |  |                | <b>% anual</b>                |  |
| Productivo Corporativo  |  |                | 8,86                          |  |
| Productivo Empresarial  |  |                | 9,89                          |  |
| Productivo PYMES  |  |                | 11,76                         |  |
| Consumo   |  |                | 16,37                         |  |
| Educativo   |  |                | 9,50                          |  |
| Educativo Social  |  |                | 7,50                          |  |
| Vivienda de Interés Público   |  |                | 4,99                          |  |
| Vivienda de Interés Social  |  |                | 4,99                          |  |
| Inmobiliario  |  |                | 10,40                         |  |
| Microcrédito Minorista  |  |                | 24,23                         |  |
| Microcrédito de Acumulación Simple  |  |                | 24,89                         |  |
| Microcrédito de Acumulación Ampliada  |  |                | 23,05                         |  |
| Inversión Pública   |  |                | 9,33                          |  |
| 1. De acuerdo a la Resolución 2907-V-2022-018 de 29 de junio de 2022, de la Junta de Política y Regulación Financiera.<br>2. Según la Resolución 609-2020-E de la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera.  |  |                |                               |  |
| <b>3. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS PROMEDIO POR INSTRUMENTO</b>   |  |                |                               |  |
| <b>Tasas Referenciales</b>  |  | <b>% anual</b> | <b>Tasas Referenciales</b>    |  |
| Depósitos a plazo*  |  | 6,35           | Depósitos de Ahorro           |  |
| Depósitos monetarios  |  | 0,67           | Depósitos de Tarjetahabientes |  |
| Operaciones de Reporte  |  | 1,50           |                               |  |
| <b>4. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS REFERENCIALES POR PLAZO</b>  |  |                |                               |  |
| <b>Tasas Referenciales</b>  |  | <b>% anual</b> | <b>Tasas Referenciales</b>    |  |
| Plazo 30-60   |  | 4,96           | Plazo 121-180                 |  |
| Plazo 61-90   |  | 5,63           | Plazo 181-360                 |  |
| Plazo 91-120  |  | 6,11           | Plazo 361 y más               |  |
| <b>5. OTRAS TASAS REFERENCIALES</b>   |  |                |                               |  |
| Tasa Pasiva Referencial   |  | 6,35           | Tasa Legal                    |  |
| Tasa Activa Referencial   |  | 8,48           | Tasa Máxima Convencional      |  |

**DEFINICIONES:** Tasa de Interés Pasiva Referencial (TIPR). Corresponde al promedio ponderado por monto, de las tasas de interés pasivas efectivas recibidas por las entidades del sistema financiero nacional al Banco Central del Ecuador, para todos los rangos de plazos. Mayor información, diríjase a las fichas metodológicas en [http://www.bce.fin.ec/documentos/Estadisticas/SectorMonFia/TasasInteres/Met\\_TasasReferenciales.pdf](http://www.bce.fin.ec/documentos/Estadisticas/SectorMonFia/TasasInteres/Met_TasasReferenciales.pdf)

5. INFORMACIÓN HISTÓRICA DE TASAS DE INTERÉS REFERENCIALES

Para mayor información, contáctenos: [pub.econ@bce.ec](mailto:pub.econ@bce.ec)

## TASAS DE INTERÉS ACTIVAS EFECTIVAS REFERENCIALES



### Diciembre 2023

Comprende las funciones establecidas en el Artículo 16, numeral 8 del Código Orgánico y Financiero; el BCE realiza el "Monitoreo de las tasas de interés con fines estadísticos". El establecimiento del sistema de tasas de interés para las operaciones activas y pasivas del sistema financiero nacional y las demás tasas de interés requeridas por la ley corresponden a la Junta de Política y Regulación Financiera, conforme lo indica el mismo COMF en el artículo 14.1

#### 1. TASAS DE INTERÉS ACTIVAS EFECTIVAS REFERENCIALES VIGENTES PARA EL SECTOR FINANCIERO PRIVADO, PÚBLICO Y POPULAR Y SOLIDARIO

| Tasas de Interés Activas Referenciales <sup>1</sup> |         |
|---|---------|
| Segmentos de Crédito <sup>2</sup>                   | % anual |
| Productivo Corporativo                              | 9,94    |
| Productivo Empresarial                              | 10,85   |
| Productivo PYMES                                    | 11,00   |
| Consumo   | 16,27   |
| Educativo   | 8,78    |
| Educativo Social                                    | 5,43    |
| Vivienda de Interés Público                         | 4,97    |
| Vivienda de Interés Social                          | 4,97    |
| Inmobiliario  | 9,91    |
| Microcrédito Minorista                              | 20,21   |
| Microcrédito de Acumulación Simple                  | 20,43   |
| Microcrédito de Acumulación Ampliada                | 19,57   |
| Inversión Pública                                   | 8,56    |

DEFINICIONES: tasa de Interés Activa Efectiva Referencial por Segmento (TAR), para cada uno de los segmentos de la Cartera de crédito, corresponden al promedio ponderado por monto de las tasas de interés efectivos pactadas en las operaciones de crédito concedidas por las entidades financieras. Mayor información, diríjase a:

[https://contenidos.bce.fin.ec/documentos/Estadisticas/SectorFin/TasasInteres/Met\\_TasasReferenciales.pdf](https://contenidos.bce.fin.ec/documentos/Estadisticas/SectorFin/TasasInteres/Met_TasasReferenciales.pdf)

1. La información para el cálculo de tasas de interés activas referenciales para diciembre 2023 se tomó en consideración los depósitos del 11 de octubre al 15 de noviembre de 2023 con una cobertura de 340 millones de dólares. Además se incluye todas las tasas de interés con los depósitos que están fuera del mercado.

2. De acuerdo a la Resolución 001-2020-E, de la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera.

#### 2. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS PROMEDIO POR INSTRUMENTO

| Tasas Referenciales    | % anual | Tasas Referenciales             | % anual |
|------------------------|---------|---------------------------------|---------|
| Depósitos a plazo*     | 7,70    | Depósitos de Ahorro             | 1,57    |
| Depósitos monetarios   | 1,08    | Depósitos de Tarjetas de Débito | 1,19    |
| Operaciones de Reporte | 1,50    |                                 |         |

#### 3. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS REFERENCIALES POR PLAZO

| Tasas Referenciales | % anual | Tasas Referenciales | % anual |
|---------------------|---------|---------------------|---------|
| Plazo 30-60         | 6,67    | Plazo 121-180       | 7,95    |
| Plazo 61-90         | 7,19    | Plazo 181-360       | 7,93    |
| Plazo 91-120        | 7,14    | Plazo 361 y más     | 9,27    |

#### 4. OTRAS TASAS REFERENCIALES

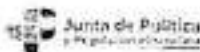
| Tasa Pasiva Referencial | % anual | Tasa Legal               | % anual |
|-------------------------|---------|--------------------------|---------|
| Tasa Activa Referencial | 9,94    | Tasa Máxima Convencional | 10,58   |

\* DEFINICIONES: Tasas de Interés Pasiva Referencial (TPR): Corresponde al promedio ponderado por monto, de las tasas de interés pasivas efectivas permitidas por las entidades del sistema financiero nacional al Banco Central del Ecuador, para todos los rangos de plazos. Mayor información, diríjase a:

[https://contenidos.bce.fin.ec/documentos/Estadisticas/SectorFin/TasasInteres/Met\\_TasasReferenciales.pdf](https://contenidos.bce.fin.ec/documentos/Estadisticas/SectorFin/TasasInteres/Met_TasasReferenciales.pdf)

#### 5. INFORMACIÓN HISTÓRICA DE TASAS DE INTERÉS REFERENCIALES

Para mayor información, contáctenos: [pub.ecun@bce.ec](mailto:pub.ecun@bce.ec)



## TASAS DE INTERÉS ACTIVAS EFECTIVAS MÁXIMAS

Promedios

### Diciembre 2023

#### 1. TASAS DE INTERÉS ACTIVAS MÁXIMAS VIGENTES PARA EL SECTOR FINANCIERO PRIVADO, PÚBLICO Y POPULAR Y SOLIDARIO ESTABLECIDAS POR LA JUNTA DE POLÍTICA Y REGULACIÓN FINANCIERA

| Tasas de Interés Activas Máximas <sup>1</sup>             |         |
|---|---------|
| Tasa Activa Efectiva Máxima para el segmento <sup>2</sup> | % anual |
| Productivo Corporativo                                    | 10,58   |
| Productivo Empresarial                                    | 11,29   |
| Productivo PYMES <sup>3</sup>                             | 11,51   |

|   |       |
|---|-------|
| Consumo   | 16,73 |
| Educativo   | 9,50  |
| Educativo Social  | 7,50  |
| Vivienda de Interés Público   | 4,25  |
| Vivienda de Interés Social  | 4,99  |
| Inmobiliario  | 10,40 |
| Microcrédito Minorista  | 28,23 |
| Microcrédito de Acumulación Simple  | 24,89 |
| Microcrédito de Acumulación Ampliada  | 22,05 |
| Inversión Pública   | 9,33  |
| <p>1. De acuerdo a la Resolución No. JPRF-F-2023-070 de 23 de junio 2023, de la Junta de Política y Regulación Financiera.<br/> 2. Según la Resolución 008-2020-E de la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera.<br/> 3. Resolución JPRF-F-2023-087 del 26 de noviembre de 2023, de la Junta de Política y Regulación Financiera.</p> |       |
| <b>2. MARCO LEGAL</b>   |       |
| RESOLUCIÓN No. JPRF-F-2023-070  |       |
| RESOLUCIÓN No. JPRF-F-2022-053  |       |
| RESOLUCIÓN NO JPRF-F-2022-031   |       |
| RESOLUCIÓN No. JPRF-F-2021-004  |       |
| Para mayor información: <a href="https://jprf.eob.ec/vn-content/estadisticas/2023/11/Tasas_Diciembre_2023.pdf">https://jprf.eob.ec/vn-content/estadisticas/2023/11/Tasas_Diciembre_2023.pdf</a>   |       |



## Marzo 2024

Cumpliendo las funciones establecidas en el Artículo 36, numeral 8 del Código Orgánico y Financiero, el BCE realiza el "Monitoreo de las tasas de interés con fines estadísticos". El establecimiento del sistema de tasas de interés para las operaciones activas y pasivas del sistema financiero nacional y las demás tasas de interés requeridas por la ley corresponden a la Junta de Política y Regulación Financiera, conforme lo indica el mismo COMF en el artículo 34.3

### 1. TASAS DE INTERÉS ACTIVAS EFECTIVAS REFERENCIALES VIGENTES PARA EL SECTOR FINANCIERO PRIVADO, PÚBLICO Y, POPULAR Y SOLIDARIO

| Tasas de Interés Activas Referenciales <sup>1</sup> |         |
|---|---------|
| Segmentos de Crédito <sup>2</sup>                   | % anual |
| Productivo Corporativo                              | 10,51   |
| Productivo Empresarial                              | 11,38   |
| Productivo PYMES                                    | 11,32   |
| Consumo   | 16,25   |
| Educativo   | 8,79    |
| Educativo Social                                    | 5,49    |
| Vivienda de Interés Público                         | 4,95    |
| Vivienda de Interés Social                          | 4,98    |
| Inmobiliario  | 10,05   |
| Microcrédito Minorista                              | 20,42   |
| Microcrédito de Acumulación Simple                  | 20,50   |
| Microcrédito de Acumulación Ampliada                | 20,08   |
| Inversión Pública                                   | 8,15    |

DEFINICIONES: Tasa de Interés Activa Efectiva Referencial por Segmento (TARE) para cada uno de los segmentos de la cartera de crédito, corresponden al promedio ponderado por monto de las tasas de interés efectivas pactadas en las operaciones de crédito concedidas por las entidades financieras. Mayor información, diríjase a:

[https://contenidos.banefin.ec/documentos/estadisticas/SectorMonFin/TasasInteres/Met\\_TasasReferenciales.pdf](https://contenidos.banefin.ec/documentos/estadisticas/SectorMonFin/TasasInteres/Met_TasasReferenciales.pdf)

1. La información para el cálculo de tasas de interés activas referenciales para marzo 2024 se basa en consideración los promedios del 28 de febrero al 14 de febrero 2024 con una cobertura de 217 entidades financieras. Además se incluye entre las tasas de interés con los segmentos que están fuera del mercado.

2. De acuerdo a la Resolución R01-2020-7, de la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera.

### 2. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS PROMEDIO POR INSTRUMENTO

| Tasas Referenciales    | % anual | Tasas Referenciales           | % anual |
|------------------------|---------|-------------------------------|---------|
| Depósitos a plazo*     | 7,93    | Depósitos de Ahorro           | 1,67    |
| Depósitos monetarios   | 2,31    | Depósitos de Tarjetahabientes | 1,32    |
| Operaciones de Reparto | 1,50    |                               |         |

### 3. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS REFERENCIALES POR PLAZO

| Tasas Referenciales | % anual | Tasas Referenciales | % anual |
|---------------------|---------|---------------------|---------|
| Plazo 30-60         | 6,84    | Plazo 121-180       | 7,94    |
| Plazo 61-90         | 7,93    | Plazo 181-360       | 7,79    |
| Plazo 91-120        | 7,35    | Plazo 360 y más     | 9,47    |

### 4. OTRAS TASAS REFERENCIALES

| Tasa Pasiva Referencial | % anual | Tasa Legal            | % anual |
|-------------------------|---------|-----------------------|---------|
| Tasa Activa Referencial | 10,13   | Tasa Mínima Comercial | 11,32   |

\* DEFINICIONES: Tasa de Interés Pasiva Referencial (TPIR) Corresponde al promedio ponderado por monto, de las tasas de interés pasivas efectivas recibidas por las entidades del sistema financiero nacional al Banco Central del Ecuador, para todos los rangos de plazos. Mayor información, diríjase a:

[https://contenidos.banefin.ec/documentos/estadisticas/SectorMonFin/TasasInteres/Met\\_TasasReferenciales.pdf](https://contenidos.banefin.ec/documentos/estadisticas/SectorMonFin/TasasInteres/Met_TasasReferenciales.pdf)

### 5. INFORMACIÓN HISTÓRICA DE TASAS DE INTERÉS REFERENCIALES

Para mayor información, contáctenos: [tu@econ@bce.ec](mailto:tu@econ@bce.ec)



## Marzo 2024

### 1. TASAS DE INTERÉS ACTIVAS MÁXIMAS VIGENTES PARA EL SECTOR FINANCIERO PRIVADO, PÚBLICO Y, POPULAR Y SOLIDARIO ESTABLECIDAS POR LA JUNTA DE POLÍTICA Y REGULACIÓN FINANCIERA

| Tasas de Interés Activas Máximas <sup>1</sup>             |         |
|---|---------|
| Tasa Activa Efectiva Máxima para el segmento <sup>2</sup> | % anual |
| Productivo Corporativo                                    | 11,32   |
| Productivo Empresarial                                    | 12,05   |
| Productivo PYMES  | 11,61   |

|   |       |
|---|-------|
| Consumo   | 15,77 |
| Educativo   | 9,50  |
| Educativo Social  | 7,50  |
| Vivienda de Interés Público   | 4,99  |
| Vivienda de Interés Social  | 4,69  |
| Inmobiliario <sup>1</sup>   | 11,50 |
| Microcrédito Minorista  | 28,23 |
| Microcrédito de Acumulación Simple  | 24,89 |
| Microcrédito de Acumulación Ampliada  | 22,05 |
| Inversión Pública   | 9,13  |
| 1. De acuerdo a la Resolución No. JPRF-F-2023-070 de 22 de junio 2023, de la Junta de Política y Regulación Financiera  |       |
| 2. Según la Resolución 001-2020-E, de la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera.   |       |
| 3. Según la Resolución No. JPRF-F-2024-0104 de 15 de marzo de 2024, de la Junta de Política y Regulación Financiera.  |       |
| <b>2. MARCO LEGAL</b>   |       |
| RESOLUCIÓN No. JPRF-F-2023-020  |       |
| RESOLUCIÓN No. JPRF-F-2022-053  |       |
| RESOLUCIÓN NO JPRF-F-2022-031   |       |
| RESOLUCIÓN No. JPRF-F-2021-004  |       |
| Para mayor información: <a href="https://jprf.gob.ec/ara-contenido-subidos/2024/02/04/04_Marco_2024.pdf">https://jprf.gob.ec/ara-contenido-subidos/2024/02/04/04_Marco_2024.pdf</a> |       |



## CANASTA FAMILIAR BASICA

BASE: Noviembre de 1982 = 100

| GOBIERNOS           | MESES              | AÑOS       | COSTO<br>CANASTA<br>BASICA 1/<br>(dólares) | INGRESO<br>FAMILIAR<br>MENSUAL 2/<br>(dólares) | RESTRICCION<br>EN CONSUMO<br>(costo-ingreso)<br>(dólares) | RESTRICCION<br>(porcentual) |       |
|---------------------|--------------------|------------|--|--|---|-----------------------------|-------|
| Roldós-Hurtado      | Noviembre          | 1982       | 401,57                                     | 401,58   | -0,02   | 0,0%                        |       |
|                     | Julio              | 1983       | 358,84                                     | 301,57   | 57,28   | 16,0%                       |       |
| León Febres Cordero | Enero              | 1984       | 197,30                                     | 174,36   | 22,94   | 11,6%                       |       |
|                     | Marzo              | 1985       | 189,90                                     | 172,36   | 17,54   | 9,2%                        |       |
|                     | Enero              | 1986       | 203,58                                     | 186,99   | 16,59   | 8,1%                        |       |
|                     | Agosto             | 1986       | 183,53                                     | 170,32   | 13,21   | 7,2%                        |       |
|                     | Julio              | 1987       | 195,40                                     | 170,63   | 24,77   | 12,7%                       |       |
|                     | Junio              | 1988       | 128,26                                     | 91,12  | 37,14   | 29,0%                       |       |
| Rodrigo Berja       | Septiembre         | 1988       | 135,56                                     | 91,04  | 44,52   | 32,8%                       |       |
|                     | Mayo               | 1989       | 196,65                                     | 109,18   | 87,47   | 44,5%                       |       |
|                     | Noviembre          | 1989       | 188,37                                     | 104,89   | 83,48   | 44,3%                       |       |
|                     | Octubre            | 1990       | 200,61                                     | 94,41  | 106,20  | 52,9%                       |       |
|                     | Noviembre          | 1990       | 205,12                                     | 93,32  | 111,80  | 54,5%                       |       |
|                     | diciembre          | 1990       | 209,62                                     | 92,93  | 116,69  | 55,7%                       |       |
|                     | Enero              | 1991       | 206,80                                     | 100,78   | 106,01  | 51,3%                       |       |
|                     | Febrero            | 1991       | 205,90                                     | 118,17   | 87,73   | 42,6%                       |       |
|                     | Marzo              | 1991       | 205,74                                     | 92,96  | 112,78  | 54,8%                       |       |
|                     | Abril              | 1991       | 207,09                                     | 90,91  | 116,18  | 56,1%                       |       |
|                     | Mayo               | 1991       | 200,89                                     | 84,70  | 116,19  | 57,8%                       |       |
|                     | Junio              | 1991       | 205,77                                     | 84,12  | 121,65  | 59,1%                       |       |
|                     | Julio              | 1991       | 210,88                                     | 84,17  | 126,72  | 60,1%                       |       |
|                     | Agosto             | 1991       | 217,57                                     | 84,75  | 132,82  | 61,0%                       |       |
|                     | Septiembre         | 1991       | 222,79                                     | 83,70  | 139,09  | 62,4%                       |       |
|                     | Octubre            | 1991       | 222,29                                     | 91,05  | 131,24  | 59,0%                       |       |
|                     | Noviembre          | 1991       | 221,00                                     | 88,43  | 132,57  | 60,0%                       |       |
|                     | Diciembre          | 1991       | 214,90                                     | 82,24  | 132,66  | 61,7%                       |       |
|                     | enero              | 1992       | 216,95                                     | 90,65  | 126,29  | 58,2%                       |       |
|                     | febrero            | 1992       | 223,05                                     | 90,02  | 133,03  | 59,6%                       |       |
|                     | marzo              | 1992       | 230,67                                     | 90,25  | 140,42  | 60,9%                       |       |
|                     | abril              | 1992       | 235,29                                     | 87,46  | 147,83  | 62,8%                       |       |
|                     | mayo               | 1992       | 232,91                                     | 83,36  | 149,55  | 64,2%                       |       |
|                     | junio              | 1992       | 235,46                                     | 81,28  | 154,19  | 65,5%                       |       |
|                     | julio              | 1992       | 236,66                                     | 79,14  | 157,52  | 66,6%                       |       |
|                     | Sixto Durán Ballén | agosto     | 1992                                       | 223,95   | 73,52   | 150,43                      | 67,2% |
|                     |                    | junio      | 1993                                       | 292,22   | 129,24  | 162,98                      | 55,8% |
|                     |                    | julio      | 1993                                       | 294,14   | 145,93  | 148,21                      | 50,4% |
|                     |                    | agosto     | 1993                                       | 295,73   | 144,48  | 151,25                      | 51,1% |
|                     |                    | septiembre | 1993                                       | 301,73   | 144,95  | 156,79                      | 52,0% |
|                     |                    | octubre    | 1993                                       | 309,87   | 147,64  | 162,23                      | 52,4% |
|                     |                    | noviembre  | 1993                                       | 310,00   | 145,44  | 164,57                      | 53,1% |
|                     |                    | diciembre  | 1993                                       | 306,71   | 142,78  | 163,93                      | 53,4% |
| enero               |                    | 1994       | 315,97                                     | 162,89   | 153,08  | 48,4%                       |       |
| febrero             |                    | 1994       | 328,45                                     | 163,95   | 164,50  | 50,1%                       |       |
| marzo               |                    | 1994       | 330,87                                     | 159,88   | 170,99  | 51,7%                       |       |
| abril               |                    | 1994       | 333,13                                     | 156,93   | 176,20  | 52,9%                       |       |
| mayo                |                    | 1994       | 337,14                                     | 156,27   | 180,87  | 53,6%                       |       |
| junio               |                    | 1994       | 341,39                                     | 155,51   | 185,88  | 54,4%                       |       |
| julio               |                    | 1994       | 342,90                                     | 196,18   | 146,72  | 42,8%                       |       |
| agosto              |                    | 1994       | 341,44                                     | 192,52   | 148,92  | 43,6%                       |       |
| septiembre          |                    | 1994       | 343,64                                     | 190,67   | 152,96  | 44,5%                       |       |
| octubre             |                    | 1994       | 347,35                                     | 189,31   | 158,05  | 45,5%                       |       |
| noviembre           |                    | 1994       | 350,48                                     | 187,30   | 163,18  | 46,6%                       |       |
| diciembre           |                    | 1994       | 361,73                                     | 187,66   | 174,07  | 48,1%                       |       |
| enero               |                    | 1995       | 365,63                                     | 227,16   | 138,47  | 37,9%                       |       |
| febrero             |                    | 1995       | 372,64                                     | 226,75   | 145,89  | 39,2%                       |       |
| marzo               |                    | 1995       | 371,09                                     | 226,75   | 144,34  | 38,9%                       |       |
| abril               |                    | 1995       | 373,15                                     | 226,75   | 146,40  | 39,2%                       |       |
| mayo                |                    | 1995       | 376,02                                     | 226,75   | 149,28  | 39,7%                       |       |
| junio               |                    | 1995       | 370,93                                     | 226,75   | 144,18  | 38,9%                       |       |
| julio               |                    | 1995       | 369,54                                     | 222,09   | 147,45  | 39,9%                       |       |
| agosto              |                    | 1995       | 371,73                                     | 222,09   | 149,64  | 40,3%                       |       |

## CANASTA FAMILIAR BASICA

BASE: Noviembre de 1982 = 100

| GOBIERNOS         | MESES      | AÑOS | COSTO<br>CANASTA<br>BASICA 1/<br>(dólares) | INGRESO<br>FAMILIAR<br>MENSUAL 2/<br>(dólares) | RESTRICCIÓN<br>EN CONSUMO<br>(costo-ingreso)<br>(dólares) | RESTRICCIÓN<br>(porcentual) |
|-------------------|------------|------|--|--|---|-----------------------------|
|                   | septiembre | 1995 | 378,17                                     | 222,93   | 155,24  | 41,1%                       |
|                   | octubre    | 1995 | 380,39                                     | 222,93   | 157,46  | 41,4%                       |
|                   | noviembre  | 1995 | 389,53                                     | 222,93   | 146,60  | 39,7%                       |
|                   | diciembre  | 1995 | 351,22                                     | 222,93   | 138,30  | 38,3%                       |
|                   | Enero      | 1996 | 370,63                                     | 249,88   | 120,75  | 32,6%                       |
|                   | Febrero    | 1996 | 377,21                                     | 249,88   | 127,33  | 33,8%                       |
|                   | Marzo      | 1996 | 378,04                                     | 249,88   | 128,16  | 33,9%                       |
|                   | Abril      | 1996 | 379,29                                     | 249,88   | 129,41  | 34,1%                       |
|                   | Mayo       | 1996 | 376,99                                     | 249,88   | 127,11  | 33,7%                       |
|                   | Junio      | 1996 | 382,64                                     | 249,88   | 132,76  | 34,7%                       |
|                   | Julio      | 1996 | 385,53                                     | 260,27   | 125,27  | 32,5%                       |
| Abdalá Bucaram O. | Agosto     | 1996 | 381,91                                     | 260,27   | 121,65  | 31,9%                       |
|                   | Septiembre | 1996 | 387,97                                     | 260,27   | 127,70  | 32,9%                       |
|                   | Octubre    | 1996 | 394,67                                     | 260,27   | 134,40  | 34,1%                       |
|                   | Noviembre  | 1996 | 390,43                                     | 260,27   | 130,16  | 33,3%                       |
|                   | Diciembre  | 1996 | 376,11                                     | 260,27   | 115,84  | 30,8%                       |
|                   | Enero      | 1997 | 387,36                                     | 254,58   | 132,78  | 34,3%                       |
|                   | Febrero    | 1997 | 393,27                                     | 254,58   | 138,70  | 35,3%                       |
| Fabián Alarcón R. | Marzo      | 1997 | 394,90                                     | 254,58   | 140,32  | 35,5%                       |
|                   | Abril      | 1997 | 398,63                                     | 254,58   | 144,05  | 36,1%                       |
|                   | Mayo       | 1997 | 395,63                                     | 254,58   | 141,05  | 35,7%                       |
|                   | Junio      | 1997 | 395,82                                     | 254,58   | 141,24  | 35,7%                       |
|                   | Julio      | 1997 | 399,04                                     | 255,54   | 143,51  | 36,0%                       |
|                   | Agosto     | 1997 | 399,54                                     | 255,54   | 144,00  | 36,0%                       |
|                   | Septiembre | 1997 | 402,27                                     | 255,54   | 145,73  | 36,5%                       |
|                   | Octubre    | 1997 | 405,59                                     | 255,54   | 150,05  | 37,0%                       |
|                   | Noviembre  | 1997 | 404,54                                     | 255,54   | 149,01  | 36,8%                       |
|                   | Diciembre  | 1997 | 399,71                                     | 255,54   | 144,17  | 36,1%                       |
|                   | Enero      | 1998 | 401,89                                     | 249,63   | 152,26  | 37,9%                       |
|                   | Febrero    | 1998 | 406,17                                     | 249,63   | 156,53  | 38,5%                       |
|                   | Marzo      | 1998 | 404,99                                     | 249,63   | 155,36  | 38,4%                       |
|                   | Abril      | 1998 | 397,17                                     | 249,63   | 147,54  | 37,1%                       |
|                   | Mayo       | 1998 | 389,14                                     | 220,52   | 168,62  | 43,3%                       |
|                   | Junio      | 1998 | 395,62                                     | 220,52   | 175,10  | 44,3%                       |
|                   | Julio      | 1998 | 396,81                                     | 237,62   | 159,19  | 40,1%                       |
| Jamil Mahuad W.   | Agosto     | 1998 | 394,08                                     | 237,62   | 156,46  | 39,7%                       |
|                   | Septiembre | 1998 | 377,75                                     | 237,62   | 140,13  | 37,1%                       |
|                   | Octubre    | 1998 | 354,56                                     | 216,58   | 137,98  | 38,9%                       |
|                   | Noviembre  | 1998 | 372,88                                     | 216,58   | 156,30  | 41,9%                       |
|                   | Diciembre  | 1998 | 369,92                                     | 216,58   | 153,35  | 41,5%                       |
|                   | Enero      | 1999 | 352,63                                     | 218,07   | 134,56  | 38,2%                       |
|                   | Febrero    | 1999 | 335,43                                     | 218,07   | 117,36  | 35,0%                       |
|                   | Marzo      | 1999 | 273,03                                     | 218,07   | 54,96   | 20,1%                       |
|                   | Abril      | 1999 | 331,25                                     | 166,20   | 165,04  | 49,8%                       |
|                   | Mayo       | 1999 | 352,09                                     | 166,20   | 185,88  | 52,8%                       |
|                   | Junio      | 1999 | 295,59                                     | 146,86   | 148,73  | 50,3%                       |
|                   | Julio      | 1999 | 279,94                                     | 152,42   | 127,53  | 45,6%                       |
|                   | Agosto     | 1999 | 295,63                                     | 152,42   | 143,21  | 48,4%                       |
|                   | Septiembre | 1999 | 278,22                                     | 152,42   | 125,80  | 45,2%                       |
|                   | Octubre    | 1999 | 224,07                                     | 152,42   | 71,65   | 32,0%                       |
|                   | Noviembre  | 1999 | 213,79                                     | 152,42   | 61,37   | 28,7%                       |
|                   | Diciembre  | 1999 | 219,95                                     | 152,42   | 67,54   | 30,7%                       |
| Gustavo Noboa B.  | Enero      | 2000 | 178,75                                     | 80,30  | 98,45   | 55,1%                       |
|                   | Febrero    | 2000 | 166,64                                     | 80,30  | 116,34  | 69,2%                       |
|                   | Marzo      | 2000 | 216,83                                     | 80,30  | 136,53  | 63,0%                       |
|                   | Abril      | 2000 | 245,22                                     | 113,72   | 131,50  | 53,6%                       |
|                   | Mayo       | 2000 | 260,74                                     | 116,30   | 144,44  | 55,4%                       |
|                   | Junio      | 2000 | 274,76                                     | 164,60   | 110,20  | 40,1%                       |
|                   | Julio      | 2000 | 226,39                                     | 163,57   | 62,82   | 27,7%                       |
|                   | Agosto     | 2000 | 229,46                                     | 163,57   | 65,90   | 28,7%                       |
|                   | Septiembre | 2000 | 234,63                                     | 163,57   | 74,68   | 31,3%                       |
|                   | Octubre    | 2000 | 244,17                                     | 163,57   | 80,59   | 33,0%                       |

# CANASTA FAMILIAR BASICA

BASE: Noviembre de 1982 = 100

| GOBIERNOS          | MESES      | AÑOS | COSTO<br>CANASTA<br>BASICA 1/<br>(dólares) | INGRESO<br>FAMILIAR<br>MENSUAL 2/<br>(dólares) | RESTRICCIÓN<br>EN CONSUMO<br>(costo-ingreso)<br>(dólares) | RESTRICCIÓN<br>(porcentual) |
|--------------------|------------|------|--|--|---|-----------------------------|
|                    | Noviembre  | 2000 | 248,10                                     | 163,57   | 84,53   | 34,1%                       |
|                    | Diciembre  | 2000 | 252,93                                     | 163,57   | 89,36   | 35,3%                       |
|                    | Enero      | 2001 | 269,77                                     | 200,73   | 69,04   | 25,6%                       |
|                    | Febrero    | 2001 | 278,02                                     | 200,73   | 77,29   | 27,8%                       |
|                    | Marzo      | 2001 | 284,25                                     | 200,73   | 83,52   | 29,4%                       |
|                    | Abril      | 2001 | 288,45                                     | 200,73   | 87,72   | 30,4%                       |
|                    | Mayo       | 2001 | 287,77                                     | 200,73   | 87,04   | 30,2%                       |
|                    | Junio      | 2001 | 288,79                                     | 200,73   | 88,06   | 30,5%                       |
|                    | Julio      | 2001 | 290,66                                     | 200,73   | 89,93   | 30,9%                       |
|                    | Agosto     | 2001 | 292,97                                     | 200,73   | 92,24   | 31,5%                       |
|                    | Septiembre | 2001 | 299,42                                     | 200,73   | 98,69   | 33,0%                       |
|                    | Octubre    | 2001 | 304,06                                     | 200,73   | 103,33  | 34,0%                       |
|                    | Noviembre  | 2001 | 310,21                                     | 200,73   | 109,48  | 35,3%                       |
|                    | Diciembre  | 2001 | 313,56                                     | 200,73   | 112,83  | 36,0%                       |
|                    | Enero      | 2002 | 319,15                                     | 221,26   | 97,89   | 30,7%                       |
|                    | Febrero    | 2002 | 323,18                                     | 221,26   | 101,92  | 31,5%                       |
|                    | Marzo      | 2002 | 327,34                                     | 221,26   | 106,08  | 32,4%                       |
|                    | Abril      | 2002 | 330,31                                     | 221,26   | 109,05  | 33,0%                       |
|                    | Mayo       | 2002 | 333,32                                     | 221,26   | 112,06  | 33,6%                       |
|                    | Junio      | 2002 | 334,05                                     | 221,26   | 112,79  | 33,8%                       |
|                    | Julio      | 2002 | 336,28                                     | 221,26   | 115,03  | 34,2%                       |
|                    | Agosto     | 2002 | 339,91                                     | 221,26   | 118,65  | 34,9%                       |
|                    | Septiembre | 2002 | 341,22                                     | 221,26   | 119,96  | 35,2%                       |
|                    | Octubre    | 2002 | 346,14                                     | 221,26   | 124,88  | 36,1%                       |
|                    | Noviembre  | 2002 | 351,47                                     | 221,26   | 130,21  | 37,0%                       |
|                    | Diciembre  | 2002 | 353,24                                     | 221,26   | 131,98  | 37,4%                       |
| Lúcio Gutierrez B. | Enero      | 2003 | 361,75                                     | 253,17   | 108,58  | 30,0%                       |
|                    | Febrero    | 2003 | 362,00                                     | 253,17   | 108,83  | 30,1%                       |
|                    | Marzo      | 2003 | 363,79                                     | 253,17   | 110,62  | 30,4%                       |
|                    | Abril      | 2003 | 366,59                                     | 253,17   | 113,42  | 30,9%                       |
|                    | Mayo       | 2003 | 368,72                                     | 253,17   | 115,55  | 31,3%                       |
|                    | Junio      | 2003 | 369,95                                     | 253,17   | 116,78  | 31,6%                       |
|                    | Julio      | 2003 | 371,11                                     | 253,17   | 117,94  | 31,8%                       |
|                    | Agosto     | 2003 | 373,90                                     | 253,17   | 120,63  | 32,3%                       |
|                    | Septiembre | 2003 | 376,47                                     | 253,17   | 123,30  | 32,8%                       |
|                    | Octubre    | 2003 | 378,02                                     | 253,17   | 124,85  | 33,0%                       |
|                    | Noviembre  | 2003 | 378,29                                     | 253,17   | 125,12  | 33,1%                       |
|                    | Diciembre  | 2003 | 378,34                                     | 253,17   | 125,17  | 33,1%                       |
|                    | Enero      | 2004 | 381,39                                     | 265,95   | 115,44  | 30,3%                       |
|                    | Febrero    | 2004 | 384,03                                     | 265,95   | 118,08  | 30,7%                       |
|                    | Marzo      | 2004 | 385,58                                     | 265,95   | 119,63  | 31,0%                       |
|                    | Abril      | 2004 | 387,59                                     | 265,95   | 121,64  | 31,4%                       |
|                    | Mayo       | 2004 | 388,38                                     | 265,95   | 122,43  | 31,5%                       |
|                    | Junio      | 2004 | 387,76                                     | 265,95   | 121,81  | 31,4%                       |
|                    | Julio      | 2004 | 386,75                                     | 265,95   | 120,60  | 31,2%                       |
|                    | Agosto     | 2004 | 388,57                                     | 265,95   | 122,62  | 31,6%                       |
|                    | Septiembre | 2004 | 388,98                                     | 265,95   | 123,03  | 31,6%                       |
|                    | Octubre    | 2004 | 390,21                                     | 265,95   | 124,26  | 31,8%                       |
|                    | Noviembre  | 2004 | 392,26                                     | 265,95   | 126,31  | 32,2%                       |
|                    | Diciembre  | 2004 | 394,45                                     | 265,95   | 128,50  | 32,6%                       |
|                    | **Enero    | 2005 | 417,57                                     | 265,95   | 151,62  | 36,3%                       |
|                    | Febrero    | 2005 | 419,51                                     | 268,09   | 151,42  | 36,1%                       |
|                    | Marzo      | 2005 | 421,47                                     | 280,00   | 141,47  | 33,6%                       |
|                    | Abril      | 2005 | 425,12                                     | 280,00   | 145,12  | 34,1%                       |
| Alfredo Palacio    | Mayo       | 2005 | 425,38                                     | 280,00   | 145,38  | 34,2%                       |
|                    | Junio      | 2005 | 425,10                                     | 280,00   | 145,10  | 34,1%                       |
|                    | Julio      | 2005 | 425,85                                     | 280,00   | 145,85  | 34,2%                       |
|                    | Agosto     | 2005 | 425,10                                     | 280,00   | 145,10  | 34,1%                       |
|                    | Septiembre | 2005 | 426,74                                     | 280,00   | 146,74  | 34,4%                       |
|                    | Octubre    | 2005 | 432,11                                     | 280,00   | 152,11  | 35,2%                       |
|                    | Noviembre  | 2005 | 435,77                                     | 280,00   | 155,77  | 35,7%                       |
|                    | Diciembre  | 2005 | 437,41                                     | 280,00   | 157,41  | 36,0%                       |

## CANASTA FAMILIAR BASICA

BASE: Noviembre de 1982 = 100

| GOBIERNOS     | MESES      | AÑOS | COSTO<br>CANASTA<br>BASICA 1/<br>(dólares) | INGRESO<br>FAMILIAR<br>MENSUAL 2/<br>(dólares) | RESTRICCIÓN<br>EN CONSUMO<br>(costo-ingreso)<br>(dólares) | RESTRICCIÓN<br>(porcentual) |
|---------------|------------|------|--|--|---|-----------------------------|
| Rafael Correa | Enero      | 2006 | 440,81                                     | 298,67   | 142,14  | 32,2%                       |
|               | Febrero    | 2006 | 442,17                                     | 298,67   | 143,50  | 32,5%                       |
|               | Marzo      | 2006 | 446,74                                     | 298,67   | 148,07  | 33,14%                      |
|               | Abril      | 2006 | 446,57                                     | 298,67   | 147,90  | 33,12%                      |
|               | Mayo       | 2006 | 446,80                                     | 298,67   | 148,13  | 33,2%                       |
|               | Junio      | 2006 | 444,95                                     | 298,67   | 146,28  | 32,9%                       |
|               | Julio      | 2006 | 445,44                                     | 298,67   | 146,77  | 32,9%                       |
|               | Agosto     | 2006 | 447,49                                     | 298,67   | 148,82  | 33,26%                      |
|               | Septiembre | 2006 | 450,83                                     | 298,67   | 152,16  | 33,8%                       |
|               | Octubre    | 2006 | 453,20                                     | 298,67   | 154,53  | 34,1%                       |
|               | Noviembre  | 2006 | 453,31                                     | 298,67   | 154,64  | 34,1%                       |
|               | Diciembre  | 2006 | 453,26                                     | 298,67   | 154,59  | 34,1%                       |
|               | Enero      | 2007 | 453,97                                     | 317,34   | 136,63  | 30,1%                       |
|               | Febrero    | 2007 | 453,75                                     | 317,34   | 136,41  | 30,1%                       |
|               | Marzo      | 2007 | 454,29                                     | 317,34   | 136,95  | 30,1%                       |
|               | Abril      | 2007 | 455,00                                     | 317,34   | 137,66  | 30,3%                       |
|               | Mayo       | 2007 | 455,29                                     | 317,34   | 137,95  | 30,3%                       |
|               | Junio      | 2007 | 457,79                                     | 317,34   | 140,45  | 30,7%                       |
|               | Julio      | 2007 | 461,75                                     | 317,34   | 144,41  | 31,3%                       |
|               | Agosto     | 2007 | 463,00                                     | 317,34   | 145,66  | 31,5%                       |
|               | Septiembre | 2007 | 464,90                                     | 317,34   | 147,56  | 31,7%                       |
|               | Octubre    | 2007 | 467,57                                     | 317,34   | 150,23  | 32,1%                       |
|               | Noviembre  | 2007 | 469,57                                     | 317,34   | 152,23  | 32,4%                       |
|               | Diciembre  | 2007 | 472,74                                     | 317,34   | 155,40  | 32,9%                       |
|               | Enero      | 2008 | 478,82                                     | 373,34   | 105,48  | 22,0%                       |
|               | Febrero    | 2008 | 483,10                                     | 373,34   | 109,76  | 22,7%                       |
|               | Marzo      | 2008 | 488,83                                     | 373,34   | 115,49  | 23,6%                       |
|               | Abril      | 2008 | 495,82                                     | 373,34   | 122,48  | 24,7%                       |
|               | Mayo       | 2008 | 503,05                                     | 373,34   | 129,71  | 25,8%                       |
|               | Junio      | 2008 | 506,84                                     | 373,34   | 133,50  | 26,3%                       |
|               | Julio      | 2008 | 507,48                                     | 373,34   | 134,14  | 26,4%                       |
|               | Agosto     | 2008 | 507,84                                     | 373,34   | 134,50  | 26,48%                      |
|               | Septiembre | 2008 | 509,35                                     | 373,34   | 136,01  | 26,70%                      |
|               | Octubre    | 2008 | 507,32                                     | 373,34   | 133,98  | 26,41%                      |
|               | Noviembre  | 2008 | 506,79                                     | 373,34   | 133,45  | 26,33%                      |
|               | Diciembre  | 2008 | 508,94                                     | 373,34   | 135,60  | 26,64%                      |

\* Desde el mes de julio de 2000 se calcula el ingreso familiar con un hogar tipo de cuatro miembros, con 1,60 perceptores de la Remuneración