

**Memorando Nro. GADDMQ-SHOT-UERB-2024-0975-M**

**Quito, D.M., 15 de mayo de 2024**

**PARA:** Sr. Michael Romeo Aulestia Salazar  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL AULESTIA SALAZAR MICHAEL**  
**ROMEO**

Sra. Dra. Libia Fernanda Rivas Ordóñez  
**Secretaria General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE**  
**QUITO**

**ASUNTO:** INFORME SOCIO ORGANIZATIVO, LEGAL Y TÉCNICO DE LA  
URBANIZACIÓN DE INTERÉS SOCIAL DE DESARROLLO  
PROGRESIVO DEL COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "OASIS  
DEL SUR"

Reciba un cordial y atento saludo de la Unidad Especial "Regula tu Barrio"; entidad encargada de procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regularización de los diferentes asentamientos humanos de hecho y consolidados a nivel del Distrito Metropolitano de Quito, en procura de agilizar la emisión de informes y demás trámites pertinentes para la legalización de asentamientos dentro del marco de planificación y el ordenamiento de la ciudad de conformidad a lo establecido en la Resolución No. A0010 suscrita el 19 de marzo de 2010.

Mediante Resolución Nro. SC-EXT-002-COT-002, dada en la sesión Extraordinaria No. 002 la Comisión de Ordenamiento Territorial resolvió: *"Dar por conocido el Proyecto de "ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA No. 3624 QUE RIGE A LA URBANIZACIÓN DE INTERÉS SOCIAL DEL DESARROLLO PROGRESIVO DEL COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO OASIS DEL SUR, UBICADA EN LA PARROQUIA LA ECUATORIANA", y remitirlo a la Unidad Especial Regula Tu Barrio para que emita los informes respectivos, en un término de 08 días, y siga el trámite correspondiente"*.

Mediante Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2023-1676-O, de 23 de diciembre de 2023 se informó a la Secretaria General del Concejo Metropolitano que para la emisión del respectivo informe Socio organizativo, legal y técnico se requería de información de otras dependencias mismas que fueron solicitadas en el plazo previsto, así como una inspección in situ a fin de levantar la información necesaria.

Considerando lo anteriormente expuesto y en cumplimiento a la Resolución Nro. SC-EXT-002-COT-002 me permito remitir el memorando Nro.

**Memorando Nro. GADDMQ-SHOT-UERB-2024-0975-M**

**Quito, D.M., 15 de mayo de 2024**

GADDMQ-SHOT-UERB-2024-0914-M, de 30 abril de 2024 suscrito por el Coordinador de la Unidad Desconcentrada de Quitumbe y Eloy Alfaro de la UERB que contiene el INFORME-CQE-UERB-2024-001, de 29 de abril de 2024 correspondiente a la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo del Comité Pro mejoras del Barrio "Oasis del Sur" y los anexos que sirvieron de sustento para el mismo.

Finalmente, ratificamos la predisposición de nuestra Unidad de colaborar en todo lo que se nos requiera dentro del ámbito de nuestras competencias y en el marco de la ley, en beneficio de la comunidad del Distrito Metropolitano de Quito

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Mgs. Geovanna Alexandra Chávez Cangás  
**DIRECTORA EJECUTIVA**  
**UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Anexos:

- INFORME LEGAL, TECNICO Y SOCIAL OASIS DEL SUR-signed-signed-signed-signed.pdf
- Anexo 1. Certificado de Gravámenes.pdf
- Anexo 2. Informe Registro de la Propiedad.pdf
- Anexo 3. Ordenanza.pdf
- Anexo 4. Predios individuales.pdf
- Anexo 5. Ficha de Campo.xlsx

Copia:

Sr. Arq. Alfonso Bolivar Guayacundo  
**Coordinador de Gestión de la Unidad Desconcentrada Quitumbe y Eloy Alfaro**  
**UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Sr. Abg. Pablo Xavier Naranjo Suárez  
**Responsable Legal**  
**UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Sra. Ing. Verónica Paulina Vela Oñate  
**Responsable Socio Organizativo**  
**UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Sr. Mgs. Wilson Eduardo Merino Rivadeneira  
**Concejal Metropolitano**

**Memorando Nro. GADDMQ-SHOT-UERB-2024-0975-M**

**Quito, D.M., 15 de mayo de 2024**

**DESPACHO CONCEJAL MERINO RIVADENEIRA WILSON EDUARDO**

Sr. Arq. Luis Alberto Poveda Cela

**Responsable Técnico**

**UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Pablo Xavier Naranjo Suárez	pn	SHOT-UERB	2024-04-30	
Revisado por: Alfonso Bolivar Guayacundo	ab	SHOT-UERB	2024-04-30	
Aprobado por: Geovanna Alexandra Chávez Cangás	gc	SHOT-UERB	2024-05-15	

