

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-0631-O

Quito, D.M., 30 de abril de 2024

Asunto: Atención al oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2024-1080-O, Informe técnico: análisis comparativo de fijación del avalúo (Lote A3-6).

Señora Doctora
Libia Fernanda Rivas Ordóñez
Secretaria General
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

En cumplimiento de la Resolución de la Comisión de Ordenamiento Territorial No. SGC-ORD-020-COT-013-2024, que en relación al Proyecto de "ORDENANZA REFORMATORIA AL ARTÍCULO 27 DE LA ORDENANZA No. 106-2020-AHC, SANCIONADA EL 03 DE DICIEMBRE DE 2020, REFORMADA POR LA ORDENANZA 179-2022-AHHC, QUE RECONOCIÓ Y APROBÓ EL FRACCIONAMIENTO DEL PREDIO NO. 679362, SOBRE EL QUE SE ENCUENTRA EL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO LOTE A TRES-SEIS (A3-6), "EL BOSQUE" DE LA HACIENDA TAJAMAR, PARROQUIA CALDERÓN", resolvió: *Solicitar que la Dirección Metropolitana de Catastro presente un análisis comparativo de fijación del avalúo considerando: los años del asentamiento de nuestros vecinos del lote A 3-6, adicional conocer los análisis de las diferentes alternativas tanto administrativas como legislativas, incluyendo la consideración de métodos de fijación del avalúo donde se considere los valores cancelados por remates, en vista de que este problema no solo es de los moradores del lote A3-6.*

La Dirección Metropolitana de Catastro, remite adjunto al presente, el informe técnico que contiene el análisis solicitado.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-0631-O

Quito, D.M., 30 de abril de 2024

Documento firmado electrónicamente

Srta. Ing. Andrea Elizabeth Pardo
DIRECTORA METROPOLITANA DE CATASTRO FD5
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL -
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2024-1080-O

Anexos:

- Informe final-signed-signed.pdf

Copia:

Señora Abogada

Virginia Mercedes Molina Pazmiño

Jefa de la Unidad Legal de Catastro - Funcionario Directivo 7

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD LEGAL DE CATASTRO

Señora Ingeniera

Gabriela Patricia Melo Castillo

Jefe de Unidad de Valoración Inmobiliaria - FD7

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE VALORACIÓN INMOBILIARIA

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Gabriela Patricia Melo Castillo	GPMC	SHOT-DMC-UVI	2024-04-29	
Aprobado por: Andrea Elizabeth Pardo	AP	SHOT-DMC	2024-04-30	

