

Unidad Especial Regula Tu Barrio



Quito
Alcaldía Metropolitana

Secretaría de
Coordinación Territorial
y Participación
Ciudadana

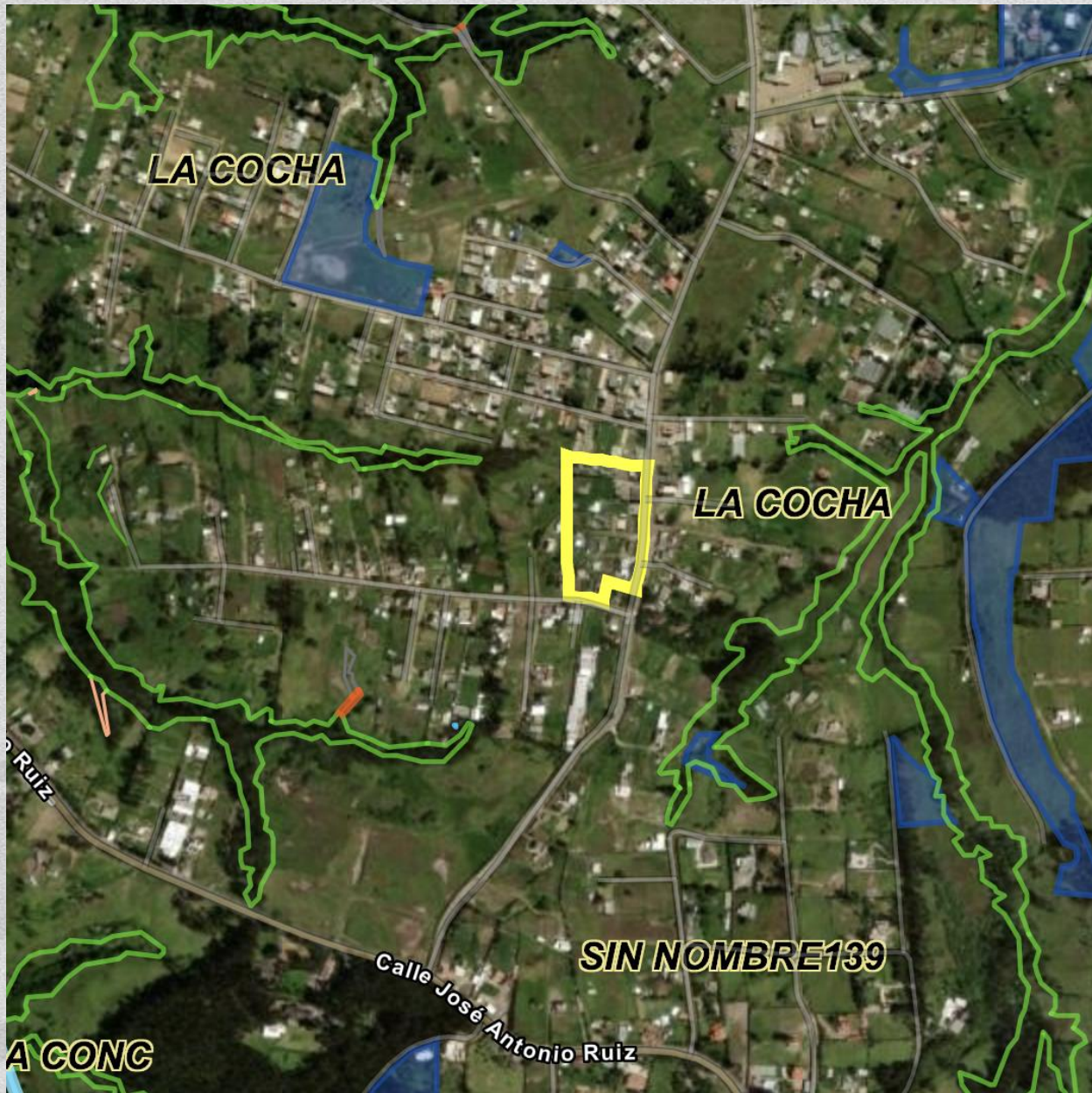
Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social

“CURIQUINGUE I ETAPA”

Objeto. La presente ordenanza tiene por objeto **declarar al asentamiento humano de interés social y aprobar** el fraccionamiento del predio número 594162, **sus pasajes, modificar la zonificación** sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Curiquingue I Etapa”, ubicado en la parroquia La Merced, del Distrito Metropolitano, a favor de sus copropietarios.

UBICACIÓN GENERAL:

Adm. Zonal: **Los Chillos**
Parroquia: **La Merced**



UBICACIÓN: Adm. Zonal: **Los Chillos** / Parroquia: **La Merced**




Unidad Especial
**Regula tu
Barrio**



Quito
Alcaldía Metropolitana



Leyenda

-  Área verde cercana a 310m.
-  Vía de acceso Principal al AHHYC Vía Langasi y Flor de Pascua
-  Asentamiento

INFORMACIÓN GENERAL

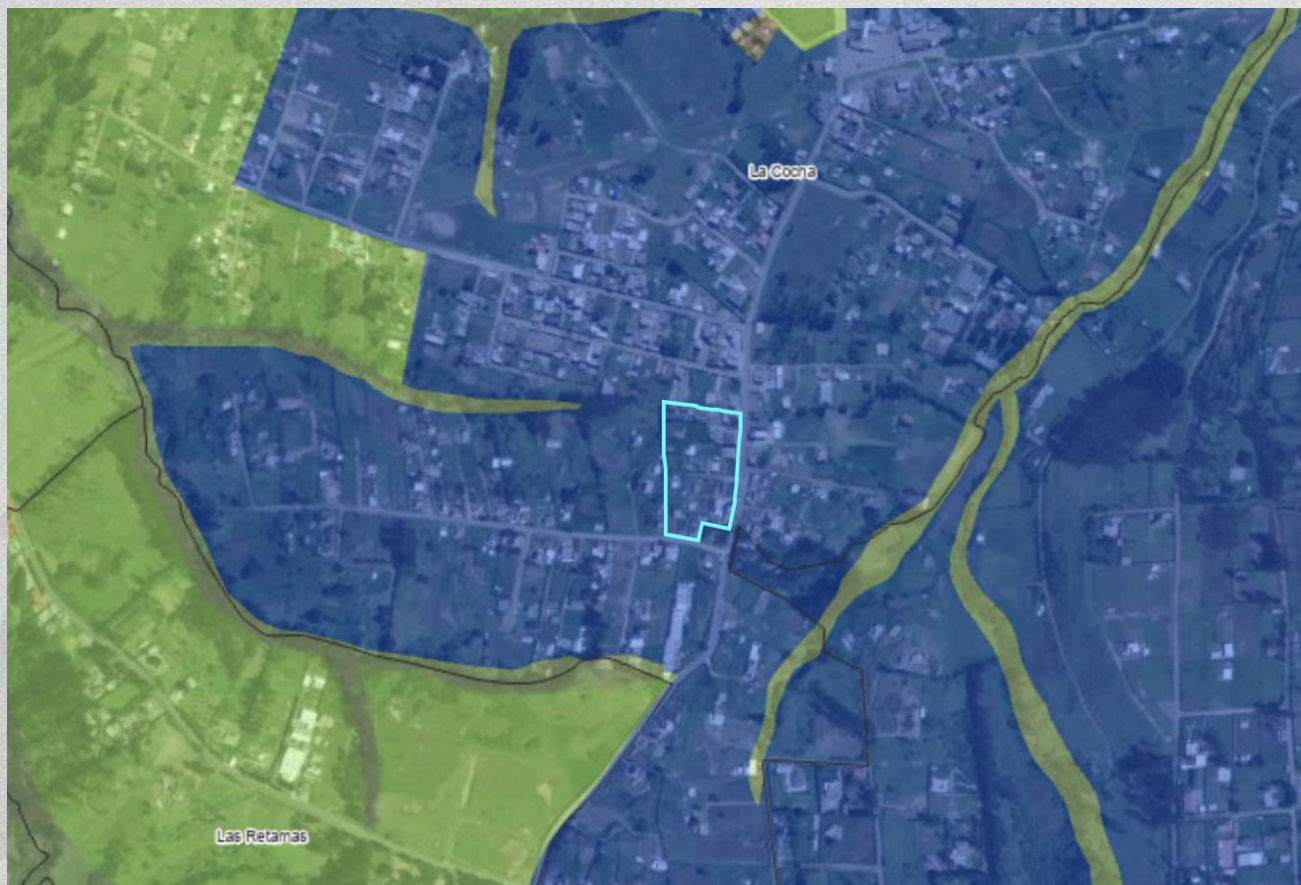
Años del asentamiento: **29 años**
Número de lotes: **25**
Consolidación: **72%**
Población beneficiaria: **98 hab.**
Tipo de propiedad: **DDAA**

Área útil: **12.466,32m²**
Área de afectación vial: **10m²**
Área total del lote: **13.780.50m²**

Infraestructura existente:
Agua potable: **25%**
Alcantarillado: **0%**
Energía eléctrica: **0%**
Obras Civiles existentes: **0**
Vialidad: **N/A**



ZONIFICACIÓN (PUGS):



No. De Predio: **594162**
Zonificación actual: **A3 (2502-10)**







Cambia su Zonificación:

Zonificación: **A602-50 (VB)**
Lote Mínimo: **600 m²**
Forma de Ocupación del Suelo:
(A) AISLADA
Uso Principal del Suelo:
(RRR) Residencial Rural Restringido
Clasificación del Suelo:
(SR) Suelo Rural

PLANO:



Leyenda

-  Macrolote
-  Lotes internos
-  Construcciones
-  Vías propuestas
-  Lotes por excepción
-  Eje de vía pública

LOTES POR EXCEPCIÓN



Lotes	Área Total (m2)
1	377,45
2	310,69
3	308,06
4	303,02
5	315,26
6	585,58
7	434,10
8	365,43
9	378,91
10	444,53
11	425,91

Lotes	Área Total (m2)
12	402,43
13	365,79
14	396,60
15	352,60
16	336,19
17	337,61
18	355,35
19	393,17
20	423,17
21	325,52
22	313,61
23	322,53

LEYENDA	
23	LOTES POR EXCEPCIÓN

EVALUACIÓN DE RIESGO

CALIFICACIÓN

Informe No. I-028-EAH-AT-DMGR-2022, de 23 de noviembre de 2022. Movimientos en masa: el AHHYC "Curiquingue I" presenta frente a deslizamientos un **Riesgo Bajo Mitigable para todos** los lotes

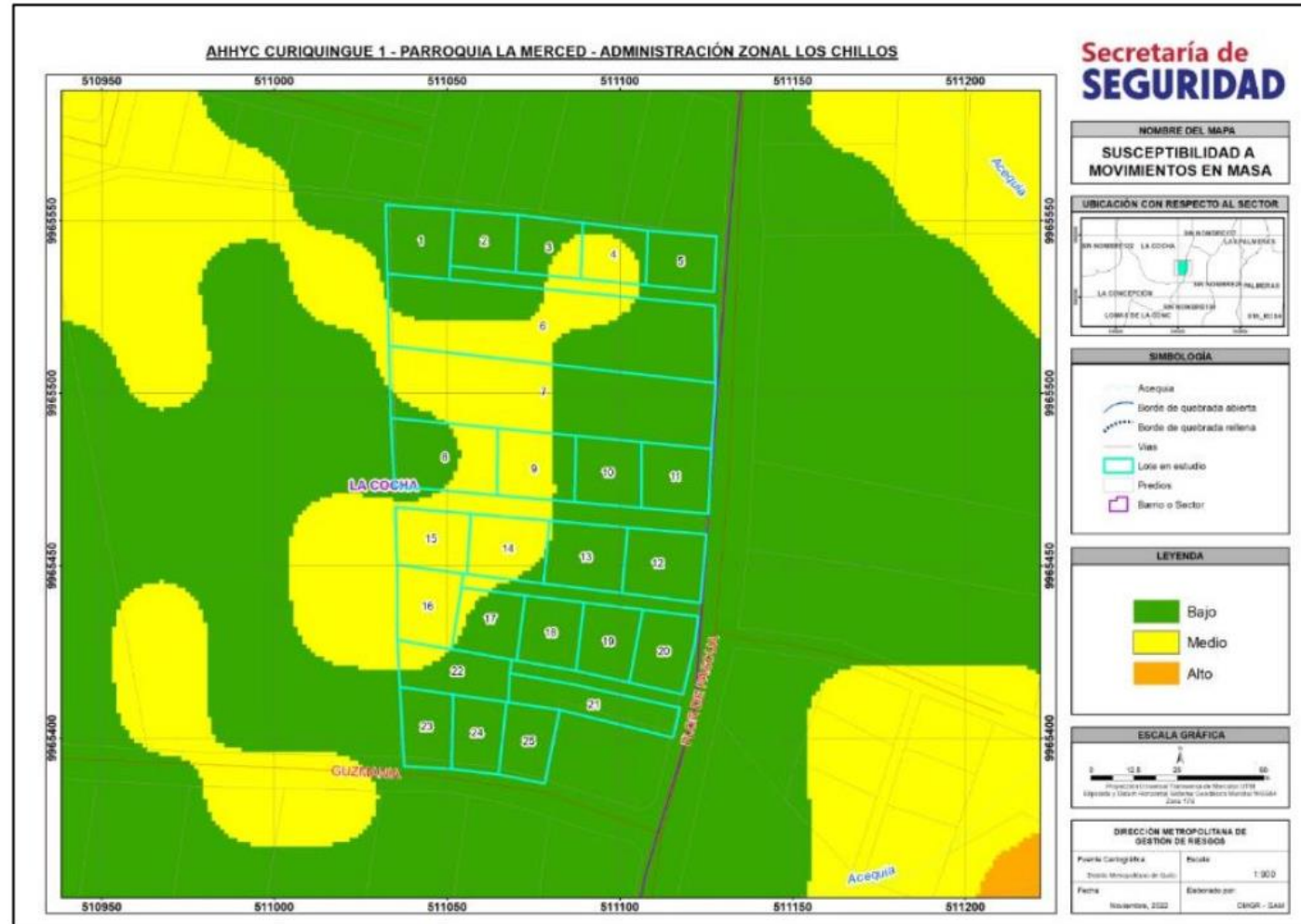
RECOMENDACIONES

- Se recomienda que los propietarios y/o poseionarios del AHHYC, **no construyan más viviendas en el Macro lote evaluado**, ni aumenten pisos/ plantas sobre las edificaciones existentes, hasta que el proceso de regularización del asentamiento culmine y se determine su normativa de edificabilidad específica que deberá constar en sus respectivos Informes de Regulación Metropolitana (IRM), previa emisión de la licencia de construcción de la autoridad competente que es la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda (STHV).
- La Unidad Especial Regula Tu Barrio **deberá comunicar a la comunidad del AHHYC "Curiquingue I"**, lo descrito en el presente informe, especialmente **referente a la calificación del riesgo ante las diferentes amenazas analizadas** y las respectivas recomendaciones técnicas, socializando la importancia de su cumplimiento en reducción del riesgo y seguridad ciudadana.

MAPA EVALUACIÓN DE RIESGO



10.2 Susceptibilidad a movimientos en masa.



Secretaría de
**Coordinación Territorial
y Participación
Ciudadana**



Quito
Alcaldía Metropolitana