



*Héctor Cuera Cuera*  
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-CCHE-2024-0234-O**

**Quito, D.M., 26 de febrero de 2024**

**Asunto:** Observación al punto IV, del orden del día de la Sesión Ordinaria No.50 del Concejo Metropolitano de Quito

Señor

Michael Romeo Aulestia Salazar

**Concejal Metropolitano**

**DESPACHO CONCEJAL AULESTIA SALAZAR MICHAEL ROMEO**

Señora Doctora

Libia Fernanda Rivas Ordóñez

**Secretaria General**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

En su Despacho

De mi consideración:

Me permito remitir el texto de la observación al proyecto de “*Ordenanza Metropolitana que establece el Proceso para la Regularización y Titularización de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados ingresados antes de la vigencia del Plan de Uso y Gestión del Suelo del Distrito Metropolitano de Quito*”. (IC-O-COT-2024-002), que detallo a continuación:

Solicito que se incorpore un artículo; el texto del tercer inciso del artículo 20 pase a formar parte del nuevo artículo; y, propongo que se agregue dos incisos, quedando de la siguiente manera el articulado que planteo:

**Artículo 21. Plazo de ejecución de obras y ampliación de plazo.** – El plazo establecido para la ejecución de obras de responsabilidad del asentamiento humano de hecho y consolidado solo empezará a correr una vez concluidas las obras de infraestructura que son responsabilidad de las entidades públicas competentes, y que estas notifiquen a la Administración Zonal correspondiente, la que a su vez notificará a los titulares de los predios individualizados.

El plazo podrá ampliarse por una sola vez por el mismo tiempo otorgado en la ordenanza de aprobación a petición de parte, siempre y cuando se encuentre en el plazo vigente de ejecución de obras.

La solicitud de ampliación de plazo deberá ser presentada en la Administración Zonal respectiva, con al menos tres (3) meses de anticipación a la conclusión del plazo



*Héctor Cueva Cueva*  
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-CCHE-2024-0234-O**

**Quito, D.M., 26 de febrero de 2024**

establecido para la ejecución y formalmente justificado.

La Administración Zonal respectiva, queda debidamente facultada para ampliar el plazo debidamente motivado por la Unidad Especial Regula Tu Barrio.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Sr. Hector Enrique Cueva Cueva  
**CONCEJAL METROPOLITANO**  
**DESPACHO CONCEJAL CUEVA CUEVA HECTOR ENRIQUE**

Copia:

Señora  
Ana Marisol Espin Sanchez  
**Asistente Despacho**  
**DESPACHO CONCEJAL CUEVA CUEVA HECTOR ENRIQUE**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Danmer Vilma Freire Ocaña	df	DC-CCHE	2024-02-26	
Revisado por: DIEGO FERNANDO PAVON RENGEL	d	DC-CCHE	2024-02-26	
Aprobado por: Hector Enrique Cueva Cueva	hecc	DC-CCHE	2024-02-26	

