

Unidad Especial Regula Tu Barrio



Quito
Alcaldía Metropolitana

Secretaría de
Coordinación Territorial
y Participación
Ciudadana



Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social

“SANTA ISABEL DE COTOCOLLAO”

Objeto. La presente ordenanza tiene por objeto **reconocer y aprobar el fraccionamiento** de los predios número 775145 y 252392; y **sus vías**, sobre los que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Barrio “Santa Isabel” de Cotocollao, a favor de sus copropietarios.

UBICACIÓN: Adm. Zonal: **La Delicia** / Parroquia: **El Condado**

Unidad Especial
**Regula tu
Barrio**



Quito
Alcaldía Metropolitana



Leyenda

-  Área verde a 600m.
-  Vía de acceso Principal al AHHYC Calle Belén Histórico
-  Asentamiento

INFORMACIÓN GENERAL

Unidad Especial
Regula tu
Barrio

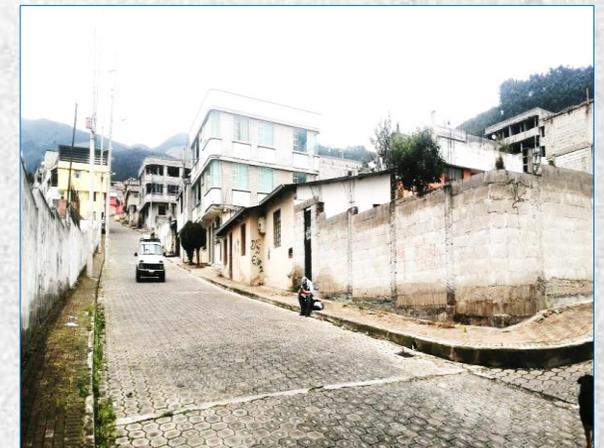


Quito
Alcaldía Metropolitana

Años del asentamiento: **19 años**
Número de lotes: **18**
Consolidación: **88,88%**
Población beneficiaria: **72 hab.**
Tipo de propiedad: **DDAA**

Área útil: **6506,25m²**
Área total del lote: **6506,25m²**

Infraestructura existente:
Agua potable: **88,88%**
Alcantarillado: **100%**
Energía eléctrica: **88,88%**
Vialidad: **N/A**



ZONIFICACIÓN (PMDOT - PUOS):



No. De Predios: **775145 / 252392**

Mantiene su Zonificación:

Zonificación: **D3 (D203-80)**

Lote Mínimo: **200 m²**

Forma de Ocupación del Suelo:

(D) Sobre línea de Fabrica

Uso Principal del Suelo:

(RU2) Residencial Urbano 2

Clasificación del Suelo:

(SU) Suelo Urbano

PLANO:



Leyenda

-  Macro lote
-  Construcciones

EVALUACIÓN DE RIESGO

Unidad Especial
Regula tu
Barrio



Quito
Alcaldía Metropolitana

CALIFICACIÓN

Informe No. I-0016-EAH-AT-DMGR-2022, de 26 de julio de 2022. Movimientos en masa: el AHHYC "Santa Isabel" en general presenta un **Riesgo Moderado Mitigable para todos** lotes frente a deslizamientos."

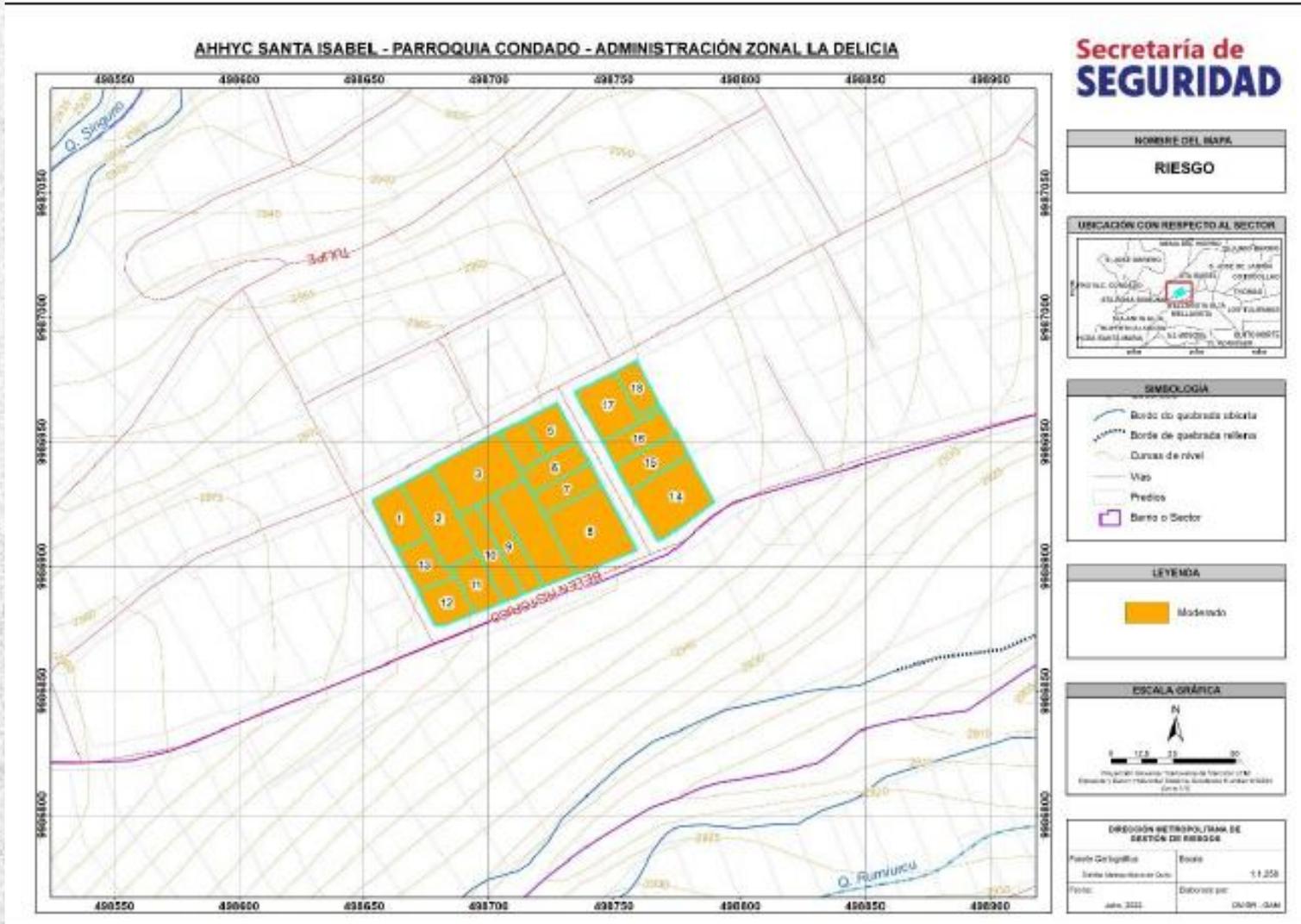
RECOMENDACIONES

- Los propietarios/poseedores de los lotes de "Santa Isabel" **no deben realizar excavaciones** en el terreno (desbanques o movimientos de tierra) hasta que culmine el proceso de regularización y se establezca su normativa de edificabilidad específica.
- Se recomienda que los propietarios y/o poseedores del AHHYC, no construyan más viviendas en el Macro lote evaluado, ni aumenten pisos/ plantas sobre las edificaciones existentes, hasta que el proceso de regularización del asentamiento culmine y se determine su normativa de edificabilidad específica que deberá constar en sus respectivos Informes de Regulación Metropolitana (IRM), previa emisión de la licencia de construcción de la autoridad competente que es la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda (STHV).
- La Unidad Especial Regula Tu Barrio deberá comunicar a la comunidad del AHHYC "Santa Isabel", lo descrito en el presente informe, especialmente referente a la calificación del riesgo ante las diferentes amenazas analizadas y las respectivas recomendaciones técnicas, socializando la importancia de su cumplimiento en reducción del riesgo y seguridad ciudadana.

MAPA EVALUACIÓN DE RIESGO



10.5 Mapa de nivel de riesgo de los lotes por movimientos en masa



Secretaría de
**Coordinación Territorial
y Participación
Ciudadana**



Quito
Alcaldía Metropolitana