

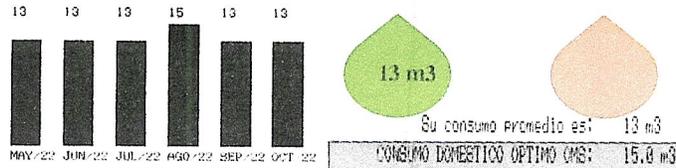
FACTIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS

ESTADO DE CUENTA No. 001-012-030009421
CUENTA No.: 00000527289
RAZON SOCIAL: MORALEC HARANJO JOSE ALFREDO
DIRECCION: CA 0e12E SN LT111 DP3
CLAVE CAT: L017-0060-002-018-02910-00-03
PERIODO CONSUMO: 27-09-2022 / 27-10-2022

RUC: 1768154260001
CEDULA/RUC: 1704689643
TELEFONO: 2490022
C. POSTAL: 170304
INSTALACION: 0050037296
TARIFA: Residencial

| MEDIDOR | DIAMETRO | LECT. ANTERIOR | LECT. ACTUAL | M. CALCULO | CONSUMO (m3) |
|-----------|----------|----------------|--------------|------------|--------------|
| 110010483 | 1/2" | 1514 | 1527 | Real | 13 |

HISTORICO DE CONSUMO MENSUAL m3



DETALLE DE VALORES A PAGAR

FACTURACION DEL MES (A)

| CP | CA | DESCRIPCION | P.U. | DESC. | TOTAL |
|------|----|----------------|------|-------|-------|
| AG01 | | Agua Potable | 4.63 | 1.02 | 3.61 |
| AL01 | | Alcantarillado | 1.79 | 0.39 | 1.40 |
| AM01 | 1 | Administración | 2.10 | 0.00 | 2.10 |

| | |
|---------------------------|------|
| SUBTOTAL 12% | 0.00 |
| SUBTOTAL 0% | 7.11 |
| SUBTOTAL SIN IMPUESTOS | 7.11 |
| IVA 12% | 0.00 |
| DESCUENTO FACT. ECONOMICO | 1.41 |

VALOR TOTAL FACTURA (USD): 7.11

OTROS VALORES POR PAGAR EPMAPS (B)

| CP | DESCRIPCION | TOTAL |
|----|-------------|-------|
| | | |

SUBTOTAL OTROS VALORES EPMAPS 0.00

RECAUDACION DE TERCEROS (C)

| CP | DESCRIPCION | TOTAL |
|----|-------------|-------|
| | | |

SUBTOTAL RECAUDACION DE TERCEROS 0.00

CREDITOS A FAVOR DEL CLIENTE (D)

| CP | DESCRIPCION | TOTAL |
|----|-------------|-------|
| | | |

SUBTOTAL CREDITO 0.00

MESES EN MORA: 0 **TOTAL A PAGAR (A) + (B) + (C) - (D) 7.11**

FECHA EMISION: 27-10-2022

FECHA VENCIMIENTO: 21-11-2022

| FORMA DE PAGO | MONTO |
|--|-------|
| SIN UTILIZACION DEL SISTEMA FINANCIERO | 7.11 |



EL VALOR A PAGAR YA INCLUYE

Empresa Eléctrica Quito S.A.E.E.Q.
 Matriz: Bartolome de las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto
 RUC: 1790053881001
 Contribuyente especial, resolución No. 5368
 OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD

Nro. Factura 001-999-074312009
 Nro. doc. interno 002951292190
 Fecha de emisión 21-10-2022
 Fecha de vencimiento 05-11-2022
 Número de autorización 2110202201179005388100120019990743120090076812311



K200013492448

VALOR TOTAL \$20.84

Información del Consumidor

CUENTA CONTRATO 200013492448 Código Único 1401769421
 Nombre Cliente MORALES NARANJO JOSE ALFREDO
 Cédula 1704689643 Tipo de tarifa Arconel BTCRSD01 - BT Residencial
 Celular 0998595954 Geocódigo 1416M013000825 Unidad de Lectura 1416M013
 Dirección del servicio OE12E LT111D N68B B HISTORICO / SATA ISABEL 1 2 / EL CONDADO - QUITO

1. Información Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

Número de medidor 671363
 Tipo consumo leído 30
 Fecha desde 21-09-2022 Fecha hasta 20-10-2022

| Descripción | Fecha Hasta | Lectura Actual | Lectura Anterior | Diferencia Consumo | Consumo Subtotal | Consumo Int. Transfor. | Consumo Total | Unidad Medida | Monto (\$) |
|----------------------|-------------|----------------|------------------|--------------------|------------------|------------------------|---------------|---------------|------------|
| Energía activa total | 20-10-2022 | 17414.00 | 17262.00 | 0.00 | 152.00 | 0.00 | 152.00 | KWH | 12.35 |

2. Valores pendientes

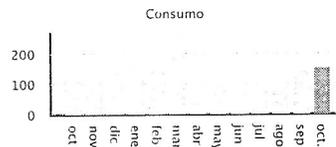
VALORES PENDIENTES (2) 0.00

3. Planes de Financiamiento Autorizados por el Consumidor

PLANES DE FINANCIAMIENTO (3) 0.00

Formas de Pago

| FORMA DE PAGO | VALOR | PLAZO | TIEMPO |
|--|-------|-------|--------|
| SIN UTILIZACIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO | 14.65 | 15 | días |



Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

Valor Consumo 12.35
 Comercialización 1.41
 Subtotal Servicio Eléctrico (SE) 13.76
 Servicio Alumbrado Público 0.89
 Subtotal Alumbrado Público 0.89

Base I.V.A. 0% 14.65
 I.V.A. 0% 0.00
TOTAL SE Y AP (1) 14.65

| TOTAL (A) | |
|--|--------------|
| Servicio Eléctrico y Alumbrado Público (1) | 14.65 |
| Valores Pendientes (2) | 0.00 |
| Planes de Financiamiento (3) | 0.00 |
| TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (A) | 14.65 |



Subsidios del Gobierno
 Subsidio Tarifa Eléctrica 9.02-
TOTAL: 9.02

Mensajes

¡Desde el 30 de noviembre la facturación electrónica es obligatoria! Excepto para los negocios populares. Más información: www.sri.gov.ec o llama al 1700 774 774 (SRI SRI).

Recaudación Terceros

ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA

4. NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTOS PARA EL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN QUITO
 Beneficiario C. BOMBEROS DISTRITO M QUITO
 R.U.C beneficiario. 1768097950001
 Fecha de Emisión 21-10-2022
 Cuenta Contrato 200013492448
 Cédula 1704689643
 Nombre MORALES NARANJO JOSE
 Dirección Servicio OE12E LT111D N68B B HISTORICO / SATA ISABEL 1 2 / EL CONDADO -

| CONCEPTO | VALOR |
|--|-------------|
| Contribución Bomberos | 2.13 |
| TOTAL CONTRIBUCIÓN BOMBEROS (4) | 2.13 |

5. NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTOS PARA LA TASA DE RECOLECCIÓN DE BASURA DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN QUITO
 Beneficiario EMP METROPOLITANA DE ASEO
 R.U.C beneficiario. 1768155310001
 Fecha de Emisión 21-10-2022
 Cuenta Contrato 200013492448
 Cédula 1704689643
 Nombre MORALES NARANJO JOSE
 Dirección Servicio OE12E LT111D N68B B HISTORICO / SATA ISABEL 1 2 / EL CONDADO -

| CONCEPTO | VALOR |
|-------------------------------------|-------------|
| Tasa de Recolección Basura | 4.06 |
| TOTAL RECOLECCIÓN BASURA (5) | 4.06 |

- 86- Ochenta y seis

Empresa Eléctrica Quito S.A.E.E.Q.
Matriz: Bartolome de las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto
RUC: 1790053881001
Contribuyente especial, resolución No. 5368
OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD

Nro. Factura 001-999-073941601
Nro. doc. interno 002109211040
Fecha de emisión 15-10-2022
Fecha de vencimiento 30-10-2022
Número de autorización 1510202201179005388100120019990739416010057425711



Información del Consumidor

VALOR TOTAL \$14.33

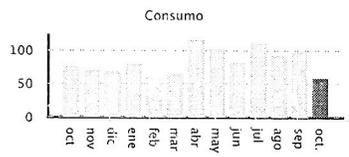
| | | | |
|------------------------|--|------------------------|-------------------------|
| CUENTA CONTRATO | 200012850554 | Código Único | 1401680267 |
| Nombre Cliente | CONGACHA GUAIPACHA MANUEL | Tipo de tarifa Arconel | BTCGSD01 - BT Comercial |
| Cédula | 0600921209 | Geocódigo | 1409M001000134 |
| Celular | 0980857365 | Unidad de Lectura | 1409M001 |
| Dirección del servicio | OE11A OE12-283 OE12E / SANTA ISABEL 3 / EL CONDADO - QUITO | | |

1. Información Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

| | | | |
|-------------------|------------|-----------------|------------|
| Número de medidor | 1220329 | Días facturados | 30 |
| Tipo consumo | leído | Fecha factura | 12-10-2022 |
| Fecha desde | 13-09-2022 | | |

| Descripción | Fecha Hasta | Lectura Actual | Lectura Anterior | Diferencia Consumo | Consumo Subtotal | Consumo Int. Transfer. | Consumo Total | Unidad Medida | Monto (\$) |
|----------------------|-------------|----------------|------------------|--------------------|------------------|------------------------|---------------|---------------|------------|
| Energía activa total | 12-10-2022 | 28228.00 | 28169.00 | 0.00 | 59.00 | 0.00 | 59.00 | KWH | 4.78 |

| | |
|---|------|
| 2. Valores pendientes | |
| VALORES PENDIENTES (2) | 0.00 |
| 3. Planes de Financiamiento Autorizados por el Consumidor | |
| PLANES DE FINANCIAMIENTO (3) | 0.00 |



| | |
|--|-------------|
| Servicio Eléctrico y Alumbrado Público | |
| Valor Consumo | 4.78 |
| Comercialización | 1.41 |
| Subtotal Servicio Eléctrico (SE) | 6.19 |
| Servicio Alumbrado Público | 0.43 |
| Subtotal Alumbrado Público | 0.43 |
| Base I.V.A. 0% | 6.62 |
| I.V.A. 0% | 0.00 |
| TOTAL SE Y AP (1) | 6.62 |

| Formas de Pago | | | |
|--|-------|-------|--------|
| FORMA DE PAGO | VALOR | PLAZO | TIEMPO |
| SIN UTILIZACIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO | 6.62 | 15 | días |

| | |
|--|-------------|
| TOTAL (A) | |
| Servicio Eléctrico y Alumbrado Público (1) | 6.62 |
| Valores Pendientes (2) | 0.00 |
| Planes de Financiamiento (3) | 0.00 |
| TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (A) | 6.62 |

EL GOBIERNO
SUBSIDIA
ESTE SERVICIO
Subsidios del Gobierno

| | |
|---------------------------|-------------|
| Subsidio Tarifa Eléctrica | 4.51 |
| TOTAL: | 4.51 |

Mensajes

¡Desde el 30 de noviembre la facturación electrónica es obligatoria! Excepto para los negocios populares. Más información: www.sri.gov.ec o llama al 1700 774 774 (SRI SRI).

Recaudación Terceros

ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA

| | |
|---|--|
| 4. NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTO PARA EL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN QUITO | |
| Beneficiario C. BOMBEROS DISTRITO M QUITO | |
| R.U.C beneficiario. | 1768097950001 |
| Fecha de Emisión | 15-10-2022 |
| Cuenta Contrato | 200012850554 |
| Cédula | 0600921209 |
| Nombre | CONGACHA GUAIPACHA |
| Dirección Servicio | OE11A OE12-283 OE12E / SANTA ISABEL 3 / EL CONDADO - QUITO |
| CONCEPTO | VALOR |
| Contribución Bomberos | 6.38 |
| TOTAL CONTRIBUCIÓN BOMBEROS (4) | 6.38 |

| | |
|--|--|
| 5. NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTO PARA LA TASA DE RECOLECCIÓN DE BASURA DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN QUITO | |
| Beneficiario EMP METROPOLITANA DE ASEO | |
| R.U.C beneficiario. | 1768155310001 |
| Fecha de Emisión | 15-10-2022 |
| Cuenta Contrato | 200012850554 |
| Cédula | 0600921209 |
| Nombre | CONGACHA GUAIPACHA |
| Dirección Servicio | OE11A OE12-283 OE12E / SANTA ISABEL 3 / EL CONDADO - QUITO |
| CONCEPTO | VALOR |
| Tasa de Recolección Basura | 1.33 |
| TOTAL RECOLECCIÓN BASURA (5) | 1.33 |

RESUMEN DE VALORES

IMPUESTO PREDIAL



COMPROBANTE DE PAGO
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 RUC: 1760003410001



BANCO PACIFICO

Predial Urbano

Orden para el Pago : 00026531327
 Año de Tributación : 2021
 Identificación : 17*****32
 Contribuyente : AUQUILLA URQUIZO ALEJANDRO

Fecha Emisión : 2020-12-31

Fecha Pago : 2021-01-14

UBICACIÓN

Clave Catastral : 4280105001
 Dirección : N68C S/N CASA L
 Placa :

Número de Predio : 0252392

INFORMACIÓN

AREA TERRENO 1767.87 m2 AVALUO 176879.64
 A.C.C. 890.83 m2 AVALUO 250009.73 A.C.A. 0.00 m2
 VALOR CATASTRAL IMPONIBLE 38531.03 AVALUO TOTAL
 426889.37
 %DA: 9.0260 EXONERACIÓN:NINGUNA
 N68C S/N CASA L

CONCEPTO

TASA SEGURIDAD CIUDADANA
 A LOS PREDIOS URBANOS CIUD
 CUERPO DE BOMBEROS QUITO

TOTALES

0,81
 9,63
 5,78

Subtotal :
 Descuento
 Total Cancelado :

16,22
 -0,96
 15,26

Transacción : 30091283
 Cajero : bpacifico

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

Fecha de impresión : lunes, 21 de noviembre del 2022



COMPROBANTE DE PAGO
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
RUC: 1760003410001



BANCO PACIFICO

CEM

Orden para el Pago : 00026531328

Fecha Emisión : 2020-12-31

Año de Tributación : 2021

Identificación : 17*****32

Fecha Pago : 2021-01-14

Contribuyente : AUQUILLA URQUIZO ALEJANDRO

UBICACIÓN

Clave Catastral : 4280105001

Número de Predio : 0252392

Dirección : N68C S/N CASA L

Placa :

INFORMACIÓN

AREA TERRENO 1767.87 m2 AVALUO 176879.64
A.C.C. 890.83 m2 AVALUO 250009.73 A.C.A. 0.00 m2
VALOR CATASTRAL IMPONIBLE 38531.03 AVALUO TOTAL
426889.37
%DA: 9.0260 EXONERACIÓN:NINGUNA
N68C S/N CASA L

CONCEPTO

OBRAS EN EL DISTRITO
Subtotal :
Descuento
Total Cancelado :

TOTALES

1,31

1,31
-0.00
1,31

Transacción : 30091265

Cajero : bpacifico

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

Fecha de impresión : lunes, 21 de noviembre del 2022



COMPROBANTE DE PAGO
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
RUC: 1760003410001



DINERS CLUB

CEM

Orden para el Pago : 00031889172

Fecha Emisión : 2021-12-31

Año de Tributación : 2022

Identificación : 17*****83

Fecha Pago : 2022-02-15

Contribuyente : CARRILLO TASAMBAY MARIA MICAELA

UBICACIÓN

Clave Catastral :

Número de Predio : 0775145

Dirección : N68B BELEN HISTORICO OE12-320 CASA L

Placa :

INFORMACIÓN

CONCEPTO

TOTALES

AREA TERRENO 4711.89 m2 AVALUO 296374.11

OBRAS EN EL DISTRITO

9,61

A.C.C. 2284.24 m2 AVALUO 397288.22 A.C.A. 0.00 m2

VALOR CATASTRAL IMPONIBLE 30111.88 AVALUO TOTAL 693662.33

Subtotal :

9,61

%DA: 4.3410 EXONERACIÓN:NINGUNA

Descuento

-0.00

N68B BELEN HISTORICO OE12-320 CASA L

Total Cancelado :

9,61

Transacción : 34796175

Cajero : tdinners

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

Fecha de impresión : viernes, 18 de noviembre del 2022



COMPROBANTE DE PAGO
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
RUC: 1760003410001



DINERS CLUB

Predial Urbano

Orden para el Pago : 00031889171

Fecha Emisión : 2021-12-31

Año de Tributación : 2022

Identificación : 17*****83

Fecha Pago : 2022-02-15

Contribuyente : CARRILLO TASAMBAY MARIA MICAELA

UBICACIÓN

Clave Catastral :

Número de Predio : 0775145

Dirección : N68B BELEN HISTORICO OE12-320 CASA L

Placa :

INFORMACIÓN

AREA TERRENO 4711.89 m2 AVALUO 296374.11
A.C.C. 2284.24 m2 AVALUO 397288.22 A.C.A. 0.00 m2
VALOR CATASTRAL IMPONIBLE 30111.88 AVALUO TOTAL
693662.33
%DA: 4.3410 EXONERACIÓN:NINGUNA
N68B BELEN HISTORICO OE12-320 CASA L

CONCEPTO

TASA SEGURIDAD CIUDADANA
A LOS PREDIOS URBANOS CIUD
CUERPO DE BOMBEROS QUITO

TOTALES

0,17
7,53
4,52

Subtotal :
Descuento
Total Cancelado :

12,22
-0,60
11,62

Transacción : 34796175

Cajero : tdinners

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

Fecha de impresión : viernes, 18 de noviembre del 2022

**INFORME DE
REGULARIZACIÓN
METROPOLITANA
(IRM)**

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2022-11-07 14:16

No. 777295

***INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

| DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| C.C./R.U.C: | 1700844788 |
| Nombre o razón social: | SIMBAÑA SEMANATE LUIS ALBERTO Y OTROS |
| DATOS DEL PREDIO | |
| Número de predio: | 252392 |
| Geo clave: | 170105100067020111 |
| Clave catastral anterior: | 42801 05 001 000 000 000 |
| En derechos y acciones: | SI |
| ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN | |
| Área de construcción cubierta: | 851.86 m2 |
| Área de construcción abierta: | 0.00 m2 |
| Área bruta total de construcción: | 890.83 m2 |
| DATOS DEL LOTE | |
| Área según escritura: | 1767.87 m2 |
| Área gráfica: | 1824.34 m2 |
| Frente total: | 123.29 m |
| Máximo ETAM permitido: | 10.00 % = 176.79 m2 [SU] |
| Zona Metropolitana: | LA DELICIA |
| Parroquia: | EL CONDADO |
| Barrio/Sector: | STA.ISABEL |
| Dependencia administrativa: | Administración Zonal la Delicia |
| Aplica a incremento de pisos: | |

***IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**



VÍAS

| Fuente | Nombre | Ancho (m) | Referencia | Nomenclatura |
|---------|-----------------|-----------|-------------------|--------------|
| IRM | VELASCO IBARRA | 10 | 5 m al eje de vía | |
| SIREC-Q | BELEN HISTORICO | 10 | 5 m al eje de vía | N68B |
| IRM | CALLE S/N | 0 | | |

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN

Zona: D3 (D203-80)
 Lote mínimo: 200 m2
 Frente mínimo: 10 m
 COS total: 240 %
 COS en planta baja: 80 %

PISOS
 Altura: 12 m
 Número de pisos: 3

RETIROS

Frontal: 0 m
 Lateral: 0 m
 Posterior: 3 m
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2

Factibilidad de servicios básicos: SI

AFECTACIONES/PROTECCIONES

| Descripción | Tipo | Derecho de vía | Retiro (m) | Observación |
|-------------|------|----------------|------------|-------------|
|-------------|------|----------------|------------|-------------|

OBSERVACIONES

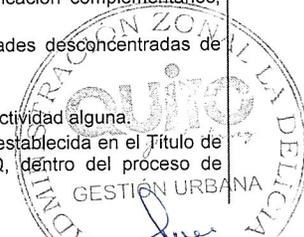
*SOLICITE DATO DE LA CALLE S/N Y REPLANTEO DEL EJE DE VIAS

* RADIO DE CURVATURA 2.50 MT

Previo a iniciar cualquier proceso de edificación o habilitación del suelo, procederá con la regularización de excedentes o diferencias de áreas del lote en la Administración Zonal respectiva, conforme lo establece el CÓDIGO MUNICIPAL, TITULO II.

NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de



regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.

- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

GLADYS
EULALIA DEL
CARMEN
ARROYO
CALDERÓN

Firmado digitalmente
por GLADYS EULALIA
DEL CARMEN
ARROYO CALDERÓN
Fecha: 2022.11.07
14:23:48 -05'00'



Arroyo Calderon Gladys Eulalia
Administración Zonal la Delicia

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



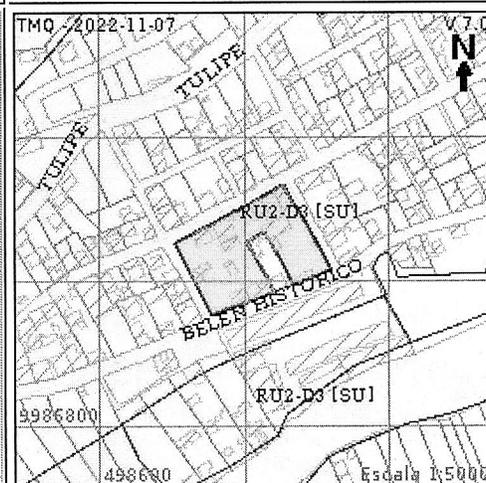
Fecha: 2022-11-07 14:21

No. 777296

***INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

| DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| C.C./R.U.C: | 1703217693 |
| Nombre o razón social: | GUANOQUIZA SEMANATE MARIA DIOSELINA |
| DATOS DEL PREDIO | |
| Número de predio: | 775145 |
| Geo clave: | 170105100059001111 |
| Clave catastral anterior: | 42801 13 001 000 000 000 |
| En derechos y acciones: | SI |
| ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN | |
| Área de construcción cubierta: | 2976.90 m2 |
| Área de construcción abierta: | 0.00 m2 |
| Área bruta total de construcción: | 2284.24 m2 |
| DATOS DEL LOTE | |
| Área según escritura: | 4711.89 m2 |
| Área gráfica: | 4822.60 m2 |
| Frente total: | 283.95 m |
| Máximo ETAM permitido: | 10.00 % = 471.19 m2 [SU] |
| Zona Metropolitana: | LA DELICIA |
| Parroquia: | EL CONDADO |
| Barrio/Sector: | STA.ISABEL |
| Dependencia administrativa: | Administración Zonal la Delicia |
| Aplica a incremento de pisos: | |

***IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**



VÍAS

| Fuente | Nombre | Ancho (m) | Referencia | Nomenclatura |
|---------|-----------------|-----------|-------------------|--------------|
| SIREC-Q | BELEN HISTORICO | 10 | 5 m al eje de via | N68B |
| IRM | VELASCO IBARRA | 10 | 5 m al eje de via | |
| IRM | CALLE S/N | 0 | al eje de via | |
| IRM | CALLE S/NOM | 0 | al eje de via | |

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN

Zona: D3 (D203-80)
 Lote mínimo: 200 m2
 Frente mínimo: 10 m
 COS total: 240 %
 COS en planta baja: 80 %

PISOS
 Altura: 12 m
 Número de pisos: 3

RETIROS

Frontal: 0 m
 Lateral: 0 m
 Posterior: 3 m
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2

Factibilidad de servicios básicos: SI

AFECTACIONES/PROTECCIONES

| Descripción | Tipo | Derecho de vía | Retiro (m) | Observación |
|-------------|------|----------------|------------|-------------|
|-------------|------|----------------|------------|-------------|

OBSERVACIONES

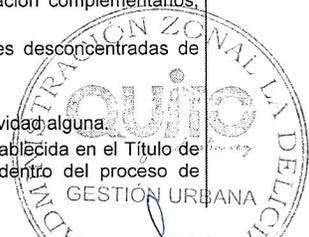
*RADIO DE CURVATURA 3.00 MT

*SOLICITE DEFINICION VIAL Y REPLANTEO PARA DETERMINAR AFECTACION

Previo a iniciar cualquier proceso de edificación o habilitación del suelo, procederá con la regularización de excedentes o diferencias de áreas del lote en la Administración Zonal respectiva, conforme lo establece el CÓDIGO MUNICIPAL, TITULO II.

NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de



regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.

- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

GLADYS
EULALIA DEL
CARMEN
ARROYO
CALDERÓN

Firmado digitalmente
por GLADYS EULALIA
DEL CARMEN
ARROYO CALDERÓN
Fecha: 2022.11.07
14:28:31 -05'00'



Arroyo Calderon Gladys Eulalia
Administración Zonal la Delicia

CD DE PLANO

- 76 - Setenta y seis

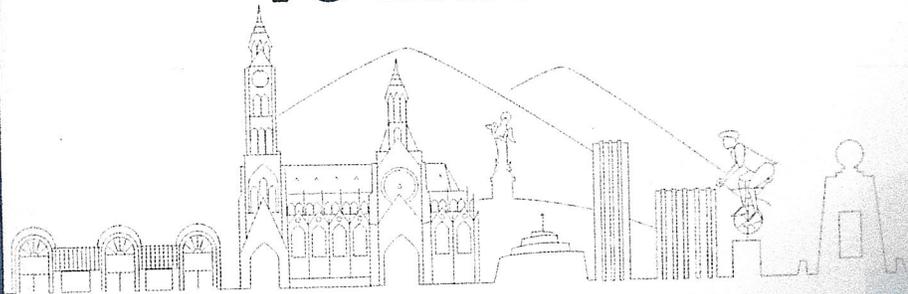


Por un
Quito
Digno

CP - Plano
AHNYC
"Santa Isabel"
de Cotacollas.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

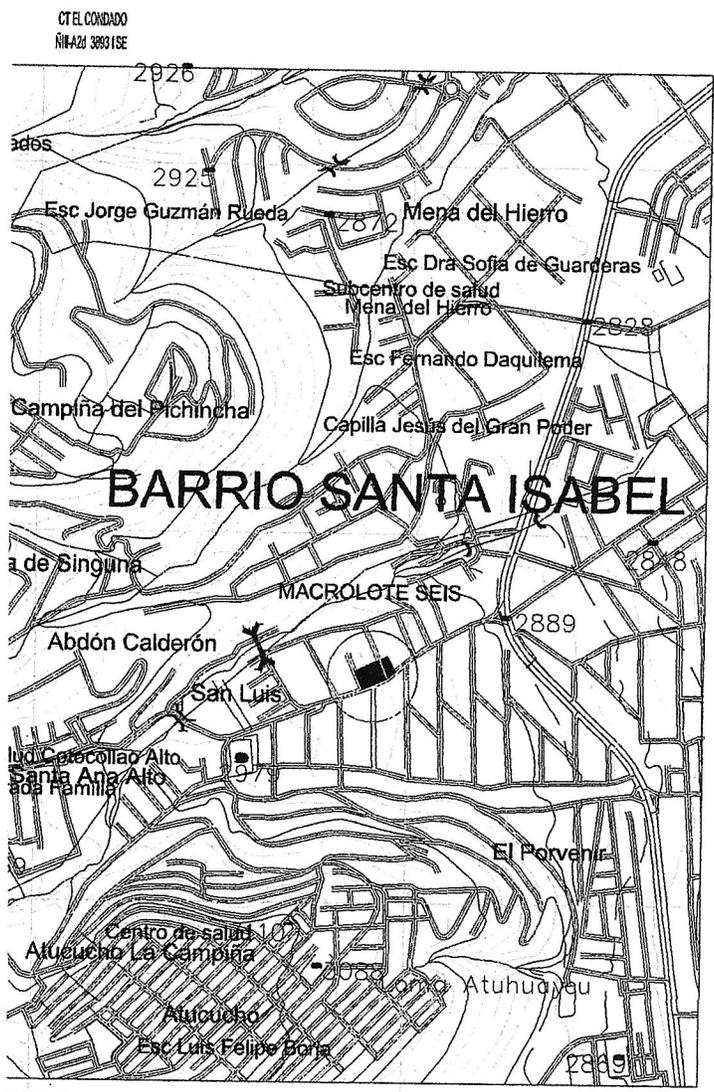
Unidad Especial
**REGULA
TU BARRIO**



Por un
Quito
Digno



PLANO



| DE RESUMEN DE ÁREAS | | |
|---------------------|-----------|----------------|
| | ÁREA (m2) | PORCENTAJE (%) |
| | 6506,25 | 100 |
| L): | 6506,25 | 100 |