

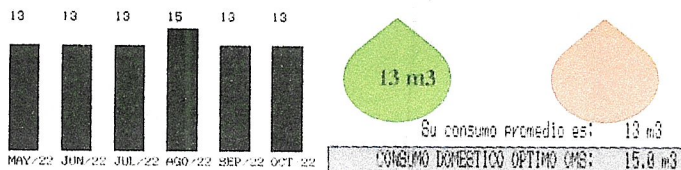
# **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS**

ESTADO DE CUENTA No. 001-012-030009421  
CUENTA No.: 00000527289  
RAZON SOCIAL: MORALES HIRANJO JOSE ALFREDO  
DIRECCION: CA 0e12E SN LT111 DP3  
CLAVE CAT: L017-0060-002-018-02910-00-03  
PERIODO CONSUMO: 27-09-2022 / 27-10-2022

RUC: 1768154260001  
CEDULA/RUC: 1704689643  
TELEFONO: 2490022  
C. POSTAL: 170304  
INSTALACION: 0050037296  
TARIFA: Residencial

MEDIDOR	DIAMETRO	LECT. ANTERIOR	LECT. ACTUAL	M. CALCULO	CONSUMO (m3)
110010483	1/2"	1514	1527	Real	13

**HISTORICO DE CONSUMO MENSUAL m3**



**DETALLE DE VALORES A PAGAR**

**FACTURACION DEL MES (A)**

CP	CA	DESCRIPCION	P.U.	DESC.	TOTAL
AG01		Agua Potable	4.63	1.02	3.61
AL01		Alcantarillado	1.79	0.39	1.40
AM01	1	Administración	2.10	0.00	2.10

SUBTOTAL 12%	0.00
SUBTOTAL 0%	7.11
SUBTOTAL SIN IMPUESTOS	7.11
IVA 12%	0.00
DESCUENTO FACT. ECONOMICO	1.41

VALOR TOTAL FACTURA (USD): 7.11

**OTROS VALORES POR PAGAR EPMAPS (B)**

CP	DESCRIPCION	TOTAL

SUBTOTAL OTROS VALORES EPMAPS 0.00

**RECAUDACION DE TERCEROS (C)**

CP	DESCRIPCION	TOTAL

SUBTOTAL RECAUDACION DE TERCEROS 0.00

**CREDITOS A FAVOR DEL CLIENTE (D)**

CP	DESCRIPCION	TOTAL

SUBTOTAL CREDITO 0.00

MESES EN MORA: 0 **TOTAL A PAGAR (A) + (B) + (C) - (D) 7.11**

FECHA EMISION: 27-10-2022

FECHA VENCIMIENTO: 21-11-2022

FORMA DE PAGO	MONTO
SIN UTILIZACION DEL SISTEMA FINANCIERO	7.11



EL VALOR A PAGAR YA INCLUYE

Empresa Eléctrica Quito S.A.E.E.Q.  
 Matriz: Bartolome de las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto  
 RUC: 1790053881001  
 Contribuyente especial, resolución No. 5368  
 OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD

Nro. Factura 001-999-074312009  
 Nro. doc. interno 002951292190  
 Fecha de emisión 21-10-2022  
 Fecha de vencimiento 05-11-2022  
 Número de autorización 2110202201179005388100120019990743120090076812311



K200013492448

VALOR TOTAL \$20.84

Información del Consumidor

**CUENTA CONTRATO** 200013492448 Código Único 1401769421  
 Nombre Cliente MORALES NARANJO JOSE ALFREDO  
 Cédula 1704689643 Tipo de tarifa Arconel BTCRSD01 - BT Residencial  
 Celular 0998595954 Geocódigo 1416M013000825 Unidad de Lectura 1416M013  
 Dirección del servicio OE12E LT111D N68B B HISTORICO / SATA ISABEL 1 2 / EL CONDADO - QUITO

1. Información Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

Número de medidor 671363  
 Tipo consumo leído  
 Fecha desde 21-09-2022  
 Días facturados 30  
 Fecha hasta 20-10-2022

Descripción	Fecha Hasta	Lectura Actual	Lectura Anterior	Diferencia Consumo	Consumo Subtotal	Consumo Int. Transfor.	Consumo Total	Unidad Medida	Monto (\$)
Energía activa total	20-10-2022	17414.00	17262.00	0.00	152.00	0.00	152.00	KWH	12.35

2. Valores pendientes

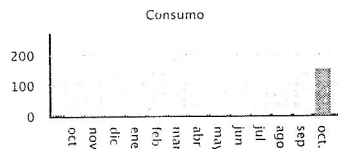
VALORES PENDIENTES (2) 0.00

3. Planes de Financiamiento Autorizados por el Consumidor

PLANES DE FINANCIAMIENTO (3) 0.00

Formas de Pago

FORMA DE PAGO	VALOR	PLAZO	TIEMPO
SIN UTILIZACIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO	14.65	15	días



Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

Valor Consumo	12.35
Comercialización	1.41
Subtotal Servicio Eléctrico (SE)	13.76
Servicio Alumbrado Público	0.89
Subtotal Alumbrado Público	0.89
Base I.V.A. 0%	14.65
I.V.A. 0%	0.00
<b>TOTAL SE Y AP (1)</b>	<b>14.65</b>

TOTAL (A)	
Servicio Eléctrico y Alumbrado Público (1)	14.65
Valores Pendientes (2)	0.00
Planes de Financiamiento (3)	0.00
<b>TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (A)</b>	<b>14.65</b>



Subsidio del Gobierno	
Subsidio Tarifa Eléctrica	9.02-
<b>TOTAL:</b>	<b>9.02-</b>

Mensajes

¡Desde el 30 de noviembre la facturación electrónica es obligatoria! Excepto para los negocios populares. Más información: [www.sri.gov.ec](http://www.sri.gov.ec) o llama al 1700 774 774 (SRI SRI).

Recaudación Terceros

ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA

4. NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTOS PARA EL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN QUITO	
Beneficiario	C. BOMBEROS DISTRITO M QUITO
R.U.C beneficiario.	1768097950001
Fecha de Emisión	21-10-2022
Cuenta Contrato	200013492448
Cédula	1704689643
Nombre	MORALES NARANJO JOSE
Dirección Servicio	OE12E LT111D N68B B HISTORICO / SATA ISABEL 1 2 / EL CONDADO -
CONCEPTO	VALOR
Contribución Bomberos	2.13
<b>TOTAL CONTRIBUCIÓN BOMBEROS (4)</b>	<b>2.13</b>

5. NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTOS PARA LA TASA DE RECOLECCIÓN DE BASURA DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN QUITO	
Beneficiario	EMP METROPOLITANA DE ASEO
R.U.C beneficiario.	1768155310001
Fecha de Emisión	21-10-2022
Cuenta Contrato	200013492448
Cédula	1704689643
Nombre	MORALES NARANJO JOSE
Dirección Servicio	OE12E LT111D N68B B HISTORICO / SATA ISABEL 1 2 / EL CONDADO -
CONCEPTO	VALOR
Tasa de Recolección Basura	4.06
<b>TOTAL RECOLECCIÓN BASURA (5)</b>	<b>4.06</b>

- 86- Ochenta y seis

Empresa Eléctrica Quito S.A.E.E.Q.  
Matriz: Bartolome de las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto  
RUC: 1790053881001  
Contribuyente especial, resolución No. 5368  
OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD

Nro. Factura 001-999-073941601  
Nro. doc. interno 002109211040  
Fecha de emisión 15-10-2022  
Fecha de vencimiento 30-10-2022  
Número de autorización 1510202201179005388100120019990739416010057425711



Información del Consumidor

VALOR TOTAL \$14.33

<b>CUENTA CONTRATO</b>	200012850554	Código Único	1401680267
Nombre Cliente	CONGACHA GUAIPACHA MANUEL	Tipo de tarifa Arconel	BTCGSD01 - BT Comercial
Cédula	0600921209	Geocódigo	1409M001000134
Celular	0980857365	Unidad de Lectura	1409M001
Dirección del servicio	OE11A OE12-283 OE12E / SANTA ISABEL 3 / EL CONDADO - QUITO		

1. Información Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

Número de medidor	1220329	Días facturados	30
Tipo consumo	leído	Fecha factura	12-10-2022
Fecha desde	13-09-2022		

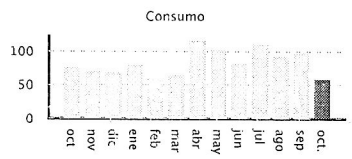
Descripción	Fecha Hasta	Lectura Actual	Lectura Anterior	Diferencia Consumo	Consumo Subtotal	Consumo Int. Transfer.	Consumo Total	Unidad Medida	Monto (\$)
Energía activa total	12-10-2022	28228.00	28169.00	0.00	59.00	0.00	59.00	KWH	4.78

2. Valores pendientes

VALORES PENDIENTES (2)	0.00
------------------------	------

3. Planes de Financiamiento Autorizados por el Consumidor

PLANES DE FINANCIAMIENTO (3)	0.00
------------------------------	------



Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

Valor Consumo	4.78
Comercialización	1.41
Subtotal Servicio Eléctrico (SE)	6.19
Servicio Alumbrado Público	0.43
Subtotal Alumbrado Público	0.43
Base I.V.A. 0%	6.62
I.V.A. 0%	0.00
<b>TOTAL SE Y AP (1)</b>	<b>6.62</b>

Formas de Pago

FORMA DE PAGO	VALOR	PLAZO	TIEMPO
SIN UTILIZACIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO	6.62	15	días

TOTAL (A)	
Servicio Eléctrico y Alumbrado Público (1)	6.62
Valores Pendientes (2)	0.00
Planes de Financiamiento (3)	0.00
<b>TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (A)</b>	<b>6.62</b>

EL GOBIERNO  
**SUBSIDIA**  
ESTE SERVICIO  
Subsidios del Gobierno

Subsidio Tarifa Eléctrica	4.51
<b>TOTAL:</b>	<b>4.51</b>

Mensajes

¡Desde el 30 de noviembre la facturación electrónica es obligatoria! Excepto para los negocios populares. Más información: [www.sri.gov.ec](http://www.sri.gov.ec) o llama al 1700 774 774 (SRI SRI).

Recaudación Terceros

ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA

4. NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTO PARA EL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN QUITO

Beneficiario C. BOMBEROS DISTRITO M QUITO  
R.U.C beneficiario. 1768097950001  
Fecha de Emisión 15-10-2022  
Cuenta Contrato 200012850554  
Cédula 0600921209  
Nombre CONGACHA GUAIPACHA  
Dirección Servicio OE11A OE12-283 OE12E / SANTA ISABEL 3 / EL CONDADO - QUITO

CONCEPTO	VALOR
Contribución Bomberos	6.38
<b>TOTAL CONTRIBUCIÓN BOMBEROS (4)</b>	<b>6.38</b>

5. NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTO PARA LA TASA DE RECOLECCIÓN DE BASURA DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN QUITO

Beneficiario EMP METROPOLITANA DE ASEO  
R.U.C beneficiario. 1768155310001  
Fecha de Emisión 15-10-2022  
Cuenta Contrato 200012850554  
Cédula 0600921209  
Nombre CONGACHA GUAIPACHA  
Dirección Servicio OE11A OE12-283 OE12E / SANTA ISABEL 3 / EL CONDADO - QUITO

CONCEPTO	VALOR
Tasa de Recolección Basura	1.33
<b>TOTAL RECOLECCIÓN BASURA (5)</b>	<b>1.33</b>

RESUMEN DE VALORES

# **IMPUESTO PREDIAL**



**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**BANCO PACIFICO**

**Predial Urbano**

Orden para el Pago : 00026531327

Fecha Emisión : 2020-12-31

Año de Tributación : 2021

Identificación : 17\*\*\*\*\*32

Fecha Pago : 2021-01-14

Contribuyente : AUQUILLA URQUIZO ALEJANDRO

**UBICACIÓN**

Clave Catastral : 4280105001

Número de Predio : 0252392

Dirección : N68C S/N CASA L

Placa :

**INFORMACIÓN**

AREA TERRENO 1767.87 m2 AVALUO 176879.64

A.C.C. 890.83 m2 AVALUO 250009.73 A.C.A. 0.00 m2

VALOR CATASTRAL IMPONIBLE 38531.03 AVALUO TOTAL 426889.37

%DA: 9.0260 EXONERACIÓN:NINGUNA

N68C S/N CASA L

**CONCEPTO**

TASA SEGURIDAD CIUDADANA

A LOS PREDIOS URBANOS CIUD

CUERPO DE BOMBEROS QUITO

Subtotal :

Descuento

Total Cancelado :

**TOTALES**

0,81

9,63

5,78

16,22

-0,96

15,26

\*\*\*\*\*

Transacción : 30091283

Cajero : bpacifico

**Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras**

Fecha de impresión : lunes, 21 de noviembre del 2022



**COMPROBANTE DE PAGO**  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
RUC: 1760003410001



**BANCO PACIFICO**

**CEM**

**Orden para el Pago** : 00026531328

**Fecha Emisión** : 2020-12-31

**Año de Tributación** : 2021

**Identificación** : 17\*\*\*\*\*32

**Fecha Pago** : 2021-01-14

**Contribuyente** : AUQUILLA URQUIZO ALEJANDRO

**UBICACIÓN**

**Clave Catastral** : 4280105001

**Número de Predio** : 0252392

**Dirección** : N68C S/N CASA L

**Placa** :

**INFORMACIÓN**

AREA TERRENO 1767.87 m2 AVALUO 176879.64  
A.C.C. 890.83 m2 AVALUO 250009.73 A.C.A. 0.00 m2  
VALOR CATASTRAL IMPONIBLE 38531.03 AVALUO TOTAL  
426889.37  
%DA: 9.0260 EXONERACIÓN:NINGUNA  
N68C S/N CASA L

**CONCEPTO**

OBRAS EN EL DISTRITO  
Subtotal :  
Descuento  
Total Cancelado :

**TOTALES**

1,31  

---

1,31  
-0.00  
1,31  
\*\*\*\*\*

**Transacción** : 30091265

**Cajero** : bpacifico

**Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras**

**Fecha de impresión** : lunes, 21 de noviembre del 2022



**COMPROBANTE DE PAGO**  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
RUC: 1760003410001



**DINERS CLUB**

**CEM**

**Orden para el Pago** : 00031889172

**Fecha Emisión** : 2021-12-31

**Año de Tributación** : 2022

**Identificación** : 17\*\*\*\*\*83

**Fecha Pago** : 2022-02-15

**Contribuyente** : CARRILLO TASAMBAY MARIA MICAELA

**UBICACIÓN**

**Clave Catastral** :

**Número de Predio** : 0775145

**Dirección** : N68B BELEN HISTORICO OE12-320 CASA L

**Placa** :

**INFORMACIÓN**

**CONCEPTO**

**TOTALES**

AREA TERRENO 4711.89 m2 AVALUO 296374.11

OBRAS EN EL DISTRITO

9,61

A.C.C. 2284.24 m2 AVALUO 397288.22 A.C.A. 0.00 m2

VALOR CATASTRAL IMPONIBLE 30111.88 AVALUO TOTAL 693662.33

Subtotal :

9,61

%DA: 4.3410 EXONERACIÓN:NINGUNA

Descuento

-0.00

N68B BELEN HISTORICO OE12-320 CASA L

Total Cancelado :

9,61

\*\*\*\*\*

**Transacción** : 34796175

**Cajero** : tdinners

**Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras**

**Fecha de impresión** : viernes, 18 de noviembre del 2022





**COMPROBANTE DE PAGO**  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
RUC: 1760003410001



**DINERS CLUB**

**Predial Urbano**

Orden para el Pago : 00031889171

Fecha Emisión : 2021-12-31

Año de Tributación : 2022

Identificación : 17\*\*\*\*\*83

Fecha Pago : 2022-02-15

Contribuyente : CARRILLO TASAMBAY MARIA MICAELA

**UBICACIÓN**

Clave Catastral :

Número de Predio : 0775145

Dirección : N68B BELEN HISTORICO OE12-320 CASA L

Placa :

**INFORMACIÓN**

AREA TERRENO 4711.89 m2 AVALUO 296374.11  
A.C.C. 2284.24 m2 AVALUO 397288.22 A.C.A. 0.00 m2  
VALOR CATASTRAL IMPONIBLE 30111.88 AVALUO TOTAL  
693662.33  
%DA: 4.3410 EXONERACIÓN:NINGUNA  
N68B BELEN HISTORICO OE12-320 CASA L

**CONCEPTO**

TASA SEGURIDAD CIUDADANA  
A LOS PREDIOS URBANOS CIUD  
CUERPO DE BOMBEROS QUITO

**TOTALES**

0,17  
7,53  
4,52

Subtotal :  
Descuento  
Total Cancelado :

12,22  
-0,60  
11,62

\*\*\*\*\*

Transacción : 34796175

Cajero : tdinners

**Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras**

Fecha de impresión : viernes, 18 de noviembre del 2022

**INFORME DE  
REGULARIZACIÓN  
METROPOLITANA  
(IRM)**

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2022-11-07 14:16

No. 777295

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1700844788
Nombre o razón social:	SIMBAÑA SEMANATE LUIS ALBERTO Y OTROS
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	252392
Geo clave:	170105100067020111
Clave catastral anterior:	42801 05 001 000 000 000
En derechos y acciones:	SI
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	851.86 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	890.83 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	1767.87 m2
Área gráfica:	1824.34 m2
Frente total:	123.29 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 176.79 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	LA DELICIA
Parroquia:	EL CONDADO
Barrio/Sector:	STA.ISABEL
Dependencia administrativa:	Administración Zonal la Delicia
Aplica a incremento de pisos:	



**VÍAS**

Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	VELASCO IBARRA	10	5 m al eje de vía	
SIREC-Q	BELEN HISTORICO	10	5 m al eje de vía	N68B
IRM	CALLE S/N	0		

**REGULACIONES**

**ZONIFICACIÓN**

Zona: D3 (D203-80)  
 Lote mínimo: 200 m2  
 Frente mínimo: 10 m  
 COS total: 240 %  
 COS en planta baja: 80 %

**PISOS**  
 Altura: 12 m  
 Número de pisos: 3

**RETIROS**

Frontal: 0 m  
 Lateral: 0 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2

Factibilidad de servicios básicos: SI

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
-------------	------	----------------	------------	-------------

**OBSERVACIONES**

\*SOLICITE DATO DE LA CALLE S/N Y REPLANTEO DEL EJE DE VIAS

\* RADIO DE CURVATURA 2.50 MT

Previo a iniciar cualquier proceso de edificación o habilitación del suelo, procederá con la regularización de excedentes o diferencias de áreas del lote en la Administración Zonal respectiva, conforme lo establece el CÓDIGO MUNICIPAL, TITULO II.

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de

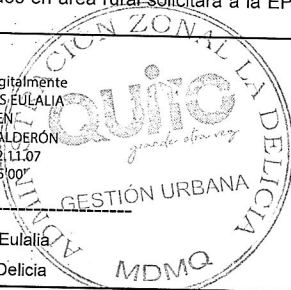


regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.

- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

GLADYS  
EULALIA DEL  
CARMEN  
ARROYO  
CALDERÓN

Firmado digitalmente  
por GLADYS EULALIA  
DEL CARMEN  
ARROYO CALDERÓN  
Fecha: 2022.11.07  
14:23:48 -05'00'



Arroyo Calderon Gladys Eulalia  
Administración Zonal la Delicia

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



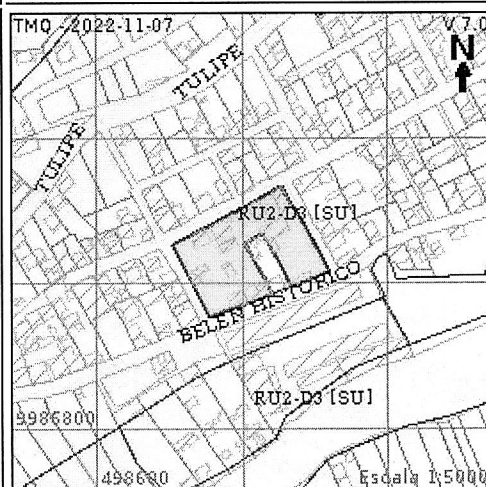
Fecha: 2022-11-07 14:21

No. 777296

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1703217693
Nombre o razón social:	GUANOQUIZA SEMANATE MARIA DIOSELINA
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	775145
Geo clave:	170105100059001111
Clave catastral anterior:	42801 13 001 000 000 000
En derechos y acciones:	SI
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	2976.90 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	2284.24 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	4711.89 m2
Área gráfica:	4822.60 m2
Frente total:	283.95 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 471.19 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	LA DELICIA
Parroquia:	EL CONDADO
Barrio/Sector:	STA.ISABEL
Dependencia administrativa:	Administración Zonal la Delicia
Aplica a incremento de pisos:	

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE**



**VÍAS**

Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	BELEN HISTORICO	10	5 m al eje de via	N68B
IRM	VELASCO IBARRA	10	5 m al eje de via	
IRM	CALLE S/N	0	al eje de via	
IRM	CALLE S/NOM	0	al eje de via	

**REGULACIONES**

**ZONIFICACIÓN**

Zona: D3 (D203-80)  
 Lote mínimo: 200 m2  
 Frente mínimo: 10 m  
 COS total: 240 %  
 COS en planta baja: 80 %

**PISOS**  
 Altura: 12 m  
 Número de pisos: 3

**RETIROS**

Frontal: 0 m  
 Lateral: 0 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2

Factibilidad de servicios básicos: SI

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
-------------	------	----------------	------------	-------------

**OBSERVACIONES**

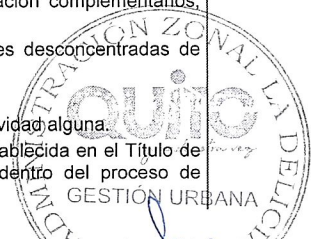
\*RADIO DE CURVATURA 3.00 MT

\*SOLICITE DEFINICION VIAL Y REPLANTEO PARA DETERMINAR AFECTACION

Previo a iniciar cualquier proceso de edificación o habilitación del suelo, procederá con la regularización de excedentes o diferencias de áreas del lote en la Administración Zonal respectiva, conforme lo establece el CÓDIGO MUNICIPAL, TITULO II.

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de

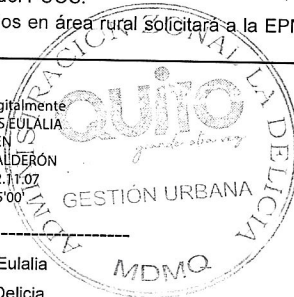


regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.

- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

GLADYS  
EULALIA DEL  
CARMEN  
ARROYO  
CALDERÓN

Firmado digitalmente  
por GLADYS EULALIA  
DEL CARMEN  
ARROYO CALDERÓN  
Fecha: 2022.11.07  
14:28:31 -05'00'



Arroyo Calderon Gladys Eulalia  
Administración Zonal la Delicia

# CD DE PLANO

- 76 - Setenta y seis

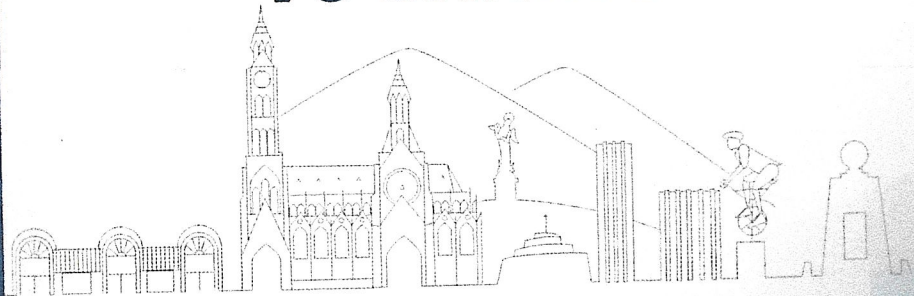


Por un  
**Quito**  
**Digno**

CP - Plano  
AHNYC  
"Santa Isabel"  
de Cotacallitas.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Unidad Especial  
**REGULA  
TU BARRIO**

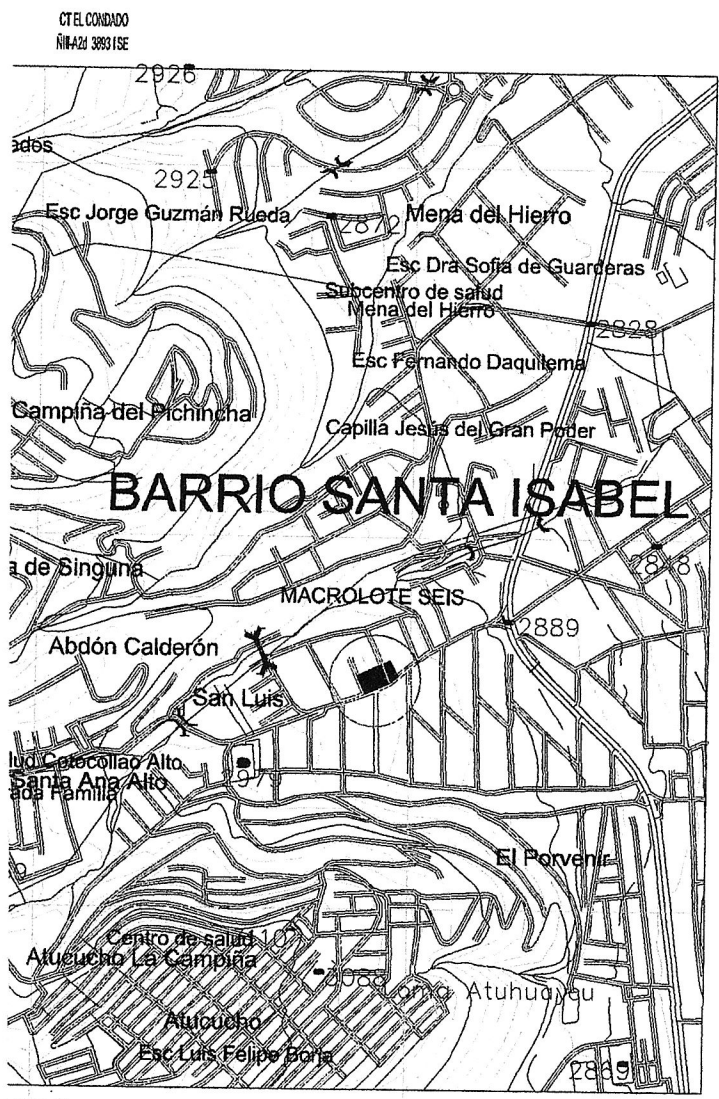


Por un  
**Quito**  
**Digno**





# PLANO



000 E UBICACION 499 000 E  
 ESC. 1 : 25 000

DE RESUMEN DE ÁREAS		
	ÁREA (m2)	PORCENTAJE (%)
	6506,25	100
L):	6506,25	100