

-627- Seiscientos veintisiete



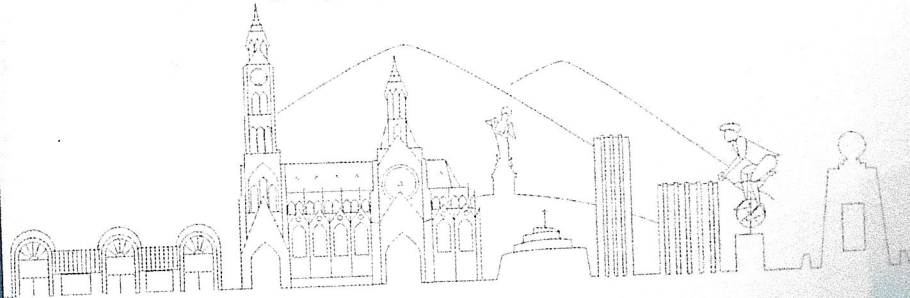
Por un
Quito
Digno

CD Presentación
AHHYC "Santa
Isabel" de
Cotacallao

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Unidad Especial

**REGULA
TU BARRIO**

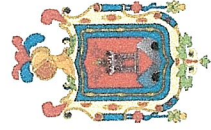


Por un
Quito
Digno





Unidad Especial Regula Tu Barrio



#RegulaTu Barrio

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO :
BARRIO “SANTA ISABEL DE COTOCOLLAO” A FAVOR
DE SUS COOPROPIETARIOS**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

-625- Seiscientos veinticinco



#RegulaTu Barrio

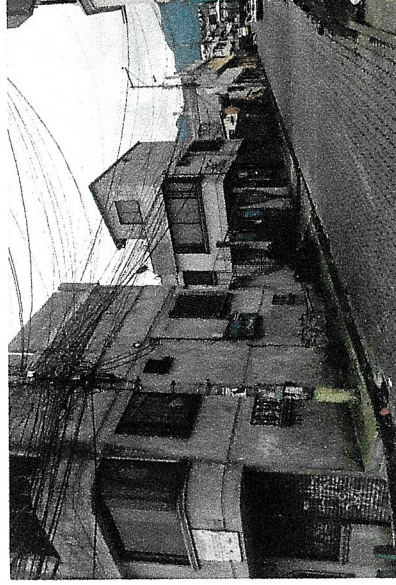
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO

"SANTA ISABEL DE COTOCOLLO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

FORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO:

DE ASENTAMIENTO (AÑOS):	19 Años	CONSOLIDACIÓN:	88.88 %
NO DE LOTES:	18	POBLACIÓN BENEFICIADA:	72 Hab.
CATEGORÍA ACTUAL:	D3 (D203-80)		
ÁREA ÚTIL:	200 m ²		
TIPO DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica		
CATEGORÍA PRINCIPAL:	(RU2) Residencial Urbano 2		
TIPO DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano		
RIESGOS DE DESASTRES:	Informe No. I-0016-EAH-AT-DMGR-2022, de 26 de julio de 2022. Movimientos en masa: el AHHC "Santa Isabel" en general presenta un Riesgo Moderado Mitigable para todos los lotes frente a deslizamientos."		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	6506,25	m ²	
TOTAL (ÁREA BRUTA):	6506,25	m ²	UERB-AZLD

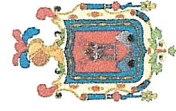


Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:
Agua Potable	Calzada
Alcantarillado	Aceras:
Energía Eléctrica	Bordillos



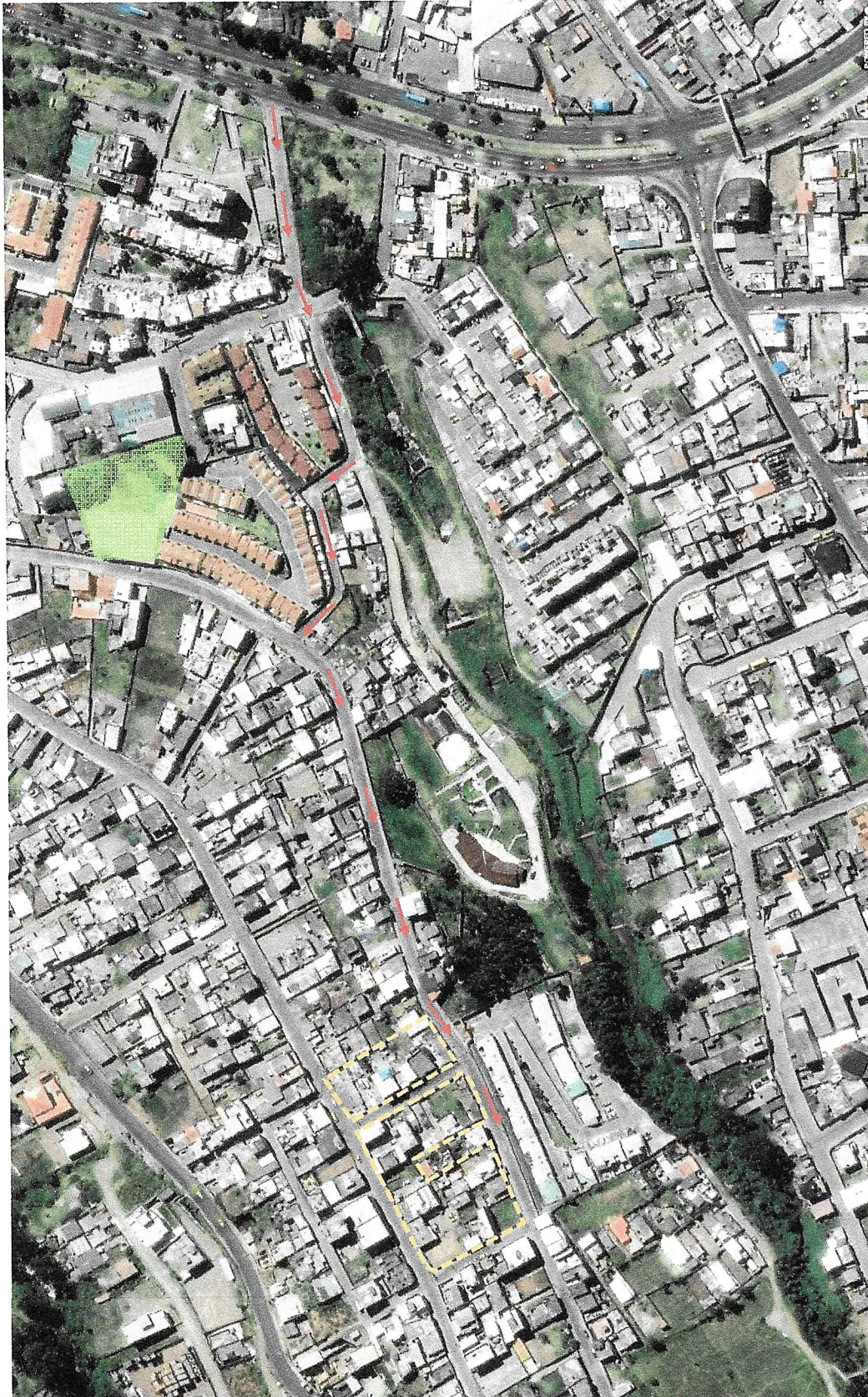
40 años de existencia
- 6x4 -

#RegulaTu Barrio



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO "SANTA ISABEL DE COTOCOLLAO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO



LEYENDA:

AHHYC SANTA ISABEL

ÁREA VERDE A 600 M

DISTANCIA

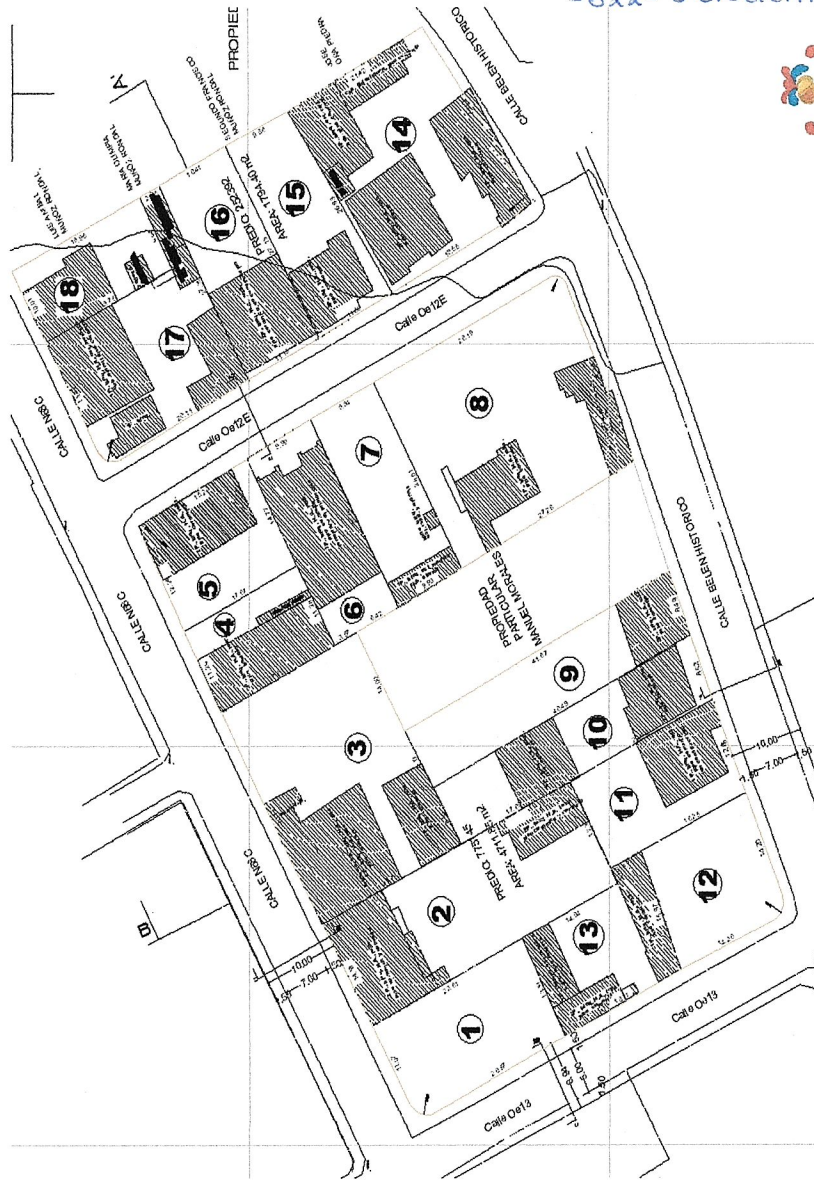
#RegulaTu Barrio

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO
"SANTA ISABEL DE COTOCOLLAO"**

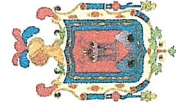
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

CLASIFICACIÓN:

Identificación:	775145	252392
Identificación Parcelaria:	4280113001	4280105001
CONDICIONES SEGÚN IRM.		
Código:	D3 (D203-80)	
Superficie:	200 m ²	
Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica	
Uso Principal del Suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2	
Uso Secundario del Suelo:	(SU) Suelo Urbano	
Aplicación de Normas:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:
Formas de Ocupación:	NO	Lote mínimo:
Uso principal del suelo:	NO	Formas de Ocupación:
Formas de Ocupación:	NO	Uso principal del suelo:



-622- seiscientos veintidos



#RegulaTu Barrio

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO
"SANTA ISABEL DE COTOCOLLAO"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO



LEYENDA

- MACROLOTE
- CONSTRUCCIONES



Proyecto de Barrio

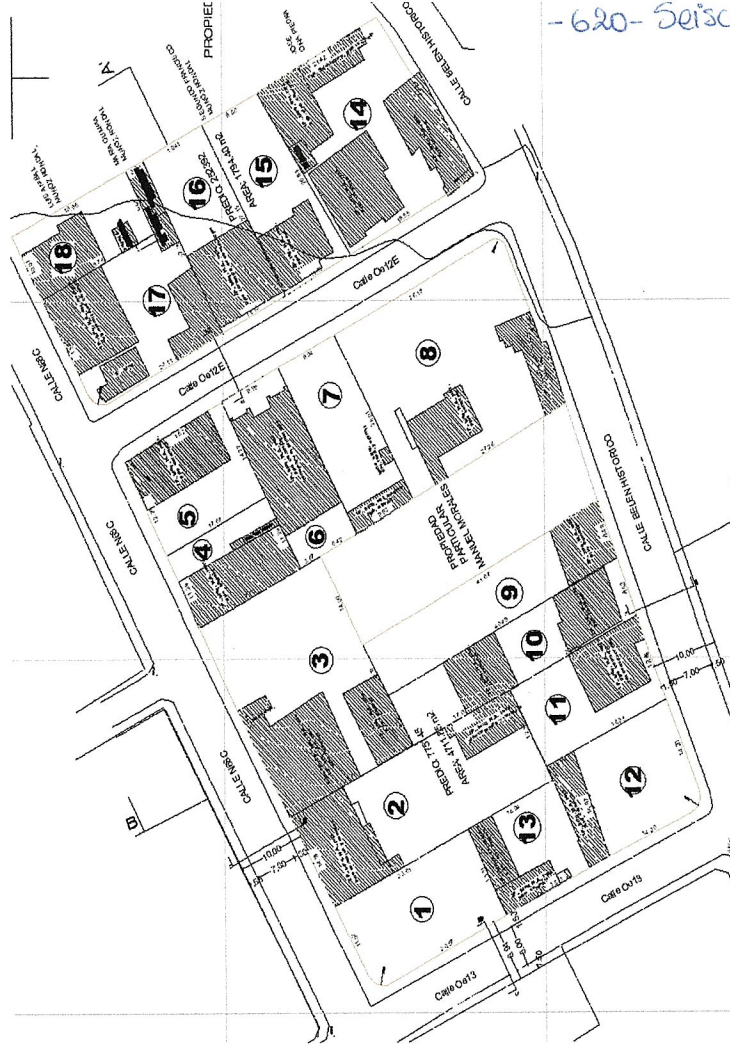
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO
 "SANTA ISABEL DE COTOCOLLAO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

OTES POR EXCEPCIÓN:

otes	Área Total (m2)
1	313,97
2	560,59
3	653,71
4	200,05
5	255,95
6	261,17
7	260,31
8	739,45
9	339,72

Lotes	Área Total (m2)
10	331,36
11	269,17
12	261,19
13	265,21
14	584,55
15	289,48
16	293,42
17	428,95
18	198,00



LEVENDA
1



-620- Seiscientos veinte

#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO
"SANTA ISABEL DE COTACOLLAO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

AN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ PMDOT

