



IMPUESTO PREDIAL



COMPROBANTE DE PAGO
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
RUC: 1760003410001



BANCO PACIFICO

Predial Urbano

Orden para el Pago : 00031402058

Fecha Emisión : 2021-12-31

Año de Tributación : 2022

Identificación : 17*****58

Fecha Pago : 2022-03-05

Contribuyente : LLUMIQUINGA CARRILLO SEGUNDO CESAR

UBICACIÓN

Clave Catastral : 4210204012

Número de Predio : 0408776

Dirección : 3198 CALLE G CASA S/N

Placa :

INFORMACIÓN

AREA TERRENO 2496.00 m2 AVALUO 87325.06
A.C.C. 116.00 m2 AVALUO 11414.40 A.C.A. 0.00 m2
VALOR CATASTRAL IMPONIBLE 102772.95 AVALUO TOTAL
98739.46
%DA: 11.8900 EXONERACIÓN:ADULTOS MAYORES 50%
3198 CALLE G CASA S/N

CONCEPTO

TASA SEGURIDAD CIUDADANA
A LOS PREDIOS URBANOS CIUD
CUERPO DE BOMBEROS QUITO

TOTALES

0,36
1,71
1,76

Subtotal :
Descuento
Total Cancelado :

3,83
-0,10
3,73

Transacción : 34947857

Cajero : bpacifico

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

Fecha de impresión : martes, 20 de diciembre del 2022



COMPROBANTE DE PAGO
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
RUC: 1760003410001



BANCO PACIFICO

CEM

Orden para el Pago : 00031402059

Fecha Emisión : 2021-12-31

Año de Tributación : 2022

Identificación : 17*****58

Fecha Pago : 2022-03-05

Contribuyente : LLUMIQUINGA CARRILLO SEGUNDO CESAR

UBICACIÓN

Clave Catastral : 4210204012

Número de Predio : 0408776

Dirección : 3198 CALLE G CASA S/N

Placa :

INFORMACIÓN

AREA TERRENO 2496.00 m2 AVALUO 87325.06

A.C.C. 116.00 m2 AVALUO 11414.40 A.C.A. 0.00 m2

VALOR CATASTRAL IMPONIBLE 102772.95 AVALUO TOTAL 98739.46

%DA: 11.8900 EXONERACIÓN:NINGUNA

3198 CALLE G CASA S/N

CONCEPTO

OBRAS EN EL DISTRITO

Subtotal :

Descuento

Total Cancelado :

TOTALES

7,31

7,31

-0.00

7,31

Transacción : 34947854

Cajero : bpacifico

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

Fecha de impresión : martes, 20 de diciembre del 2022

-106- Ciento seis

Por un
Quito
Digno

COMPROBANTE DE PAGO
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
RUC: 1760003410001



BANCO PACIFICO

Predial Urbano

Orden para el Pago : 00031398950

Fecha Emisión : 2021-12-31

Año de Tributación : 2022

Identificación : 17*****80

Fecha Pago : 2022-02-07

Contribuyente : ARCOS TOAPANTA LUIS HERNAN

UBICACIÓN

Clave Catastral : 4210204014

Número de Predio : 0408777

Dirección : 3198 CALLE G CASA S/N

Placa :

INFORMACIÓN

AREA TERRENO 2430.00 m2 AVALUO 81206.53

A.C.C. 864.68 m2 AVALUO 229347.86 A.C.A. 0.00 m2

VALOR CATASTRAL IMPONIBLE 38819.30 AVALUO TOTAL 310554.39

%DA: 12.5000 EXONERACIÓN:NINGUNA

3198 CALLE G CASA S/N

CONCEPTO

TASA SEGURIDAD CIUDADANA

A LOS PREDIOS URBANOS CIUD

CUERPO DE BOMBEROS QUITO

TOTALES

0,75

9,70

5,82

Subtotal :

16,27

Descuento

-0,78

Total Cancelado :

15,49

Transacción : 34704766

Cajero : bpacifico

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

Fecha de impresión : martes, 20 de diciembre del 2022



COMPROBANTE DE PAGO
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
RUC: 1760003410001



BANCO PACIFICO

CEM

Orden para el Pago : 00031398951

Fecha Emisión : 2021-12-31

Año de Tributación : 2022

Identificación : 17*****80

Fecha Pago : 2022-02-07

Contribuyente : ARCOS TOAPANTA LUIS HERNAN

UBICACIÓN

Clave Catastral : 4210204014

Número de Predio : 0408777

Dirección : 3198 CALLE G CASA S/N

Placa :

INFORMACIÓN

AREA TERRENO 2430.00 m2 AVALUO 81206.53

A.C.C. 864.68 m2 AVALUO 229347.86 A.C.A. 0.00 m2

VALOR CATASTRAL IMPONIBLE 38819.30 AVALUO TOTAL 310554.39

%DA: 12.5000 EXONERACIÓN:NINGUNA

3198 CALLE G CASA S/N

CONCEPTO

OBRAS EN EL DISTRITO

Subtotal :

Descuento

Total Cancelado :

TOTALES

11,06

11,06

-0.00

11,06

Transacción : 34704821

Cajero : bpacifico

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

Fecha de impresión : martes, 20 de diciembre del 2022



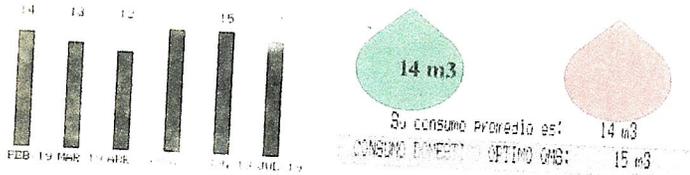
FACTIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS

ESTADO DE CUENTA No. 001-012-010190105
CUENTA No.: **000040362021**
RAZÓN SOCIAL: MERA MORALES CARMEN
DIRECCIÓN: PA Ge13L OE13-571 LT202 E1
CLAVE CAT: L010-0040-024-031-07510-00-01
PERIODO CONSUMO: 19-06-2019 / 19-07-2019

-103-Ciento tres
RUC: 1768154260001
CEDULA/RUC: 1704838737
TELÉFONO: 2298623
C. POSTAL: 170528
INSTALACIÓN: 0050013763
TARIFA: **Doméstico**

MEMBRER	DIAMETRO	LECT. ANTERIOR	LECT. ACTUAL	M. CÁLCULO	CONSUMO (m3)
		1681	1695	Real	14

HISTORICO DE CONSUMO MENSUAL m³



DETALLE DE VALORES A PAGAR

FACTURACION DEL MES (A)

CP	DESCRIPCION	P.U.	DESC.	TOTAL
AG01	Agua Potable	4,70	0,47	4,23
AL01	Antavillado	1,81	0,18	1,63
AM01	Administración	2,10	0,00	2,10

SUBTOTAL 12%:	0,72
SUBTOTAL 0%:	0,00
SUBTOTAL SIN IMPUESTOS:	7,96
IVA 12%:	0,00
DESCUENTO FACT. REDONDEADO	0,65

VALOR TOTAL: **7,96**

OTROS VALORES POR PAGAR EPMAPS (B)

CP	DESCRIPCION	TOTAL

SUBTOTAL OTROS VALORES EPMAPS: **0,00**

RECAUDACION DE TERCEROS (C)

CP	DESCRIPCION	TOTAL

SUBTOTAL RECAUDACION DE TERCEROS: **0,00**

CREDITOS A FAVOR DEL CLIENTE (D)

CP	DESCRIPCION	TOTAL

SUBTOTAL CREDITO: **0,00**

MESES EN MORSA: 0
TOTAL A PAGAR (A) + (B) + (C) - (D) 7,96

FECHA EMISION: 19-07-2019
FECHA VENCIMIENTO: 19-08-2019

FORMA DE PAGO	MONTO
SIN UTILIZACION DEL SISTEMA FINANCIERO	7,96

EL VALOR A PAGAR YA INCLUYE UN SUBSIDIO DE USD: 6,00



Empresa Eléctrica Quito S.A.E.E.Q.
 Matriz: Bartolome de las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto
 RUC: 1790053881001
 Contribuyente especial, resolución No. 5368
 OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD

Nro. Factura 001-999-022822161
 Nro. doc. interno 002460430880
 Fecha de emisión 25-04-2019
 Fecha de vencimiento 10-05-2019
 Número de autorización 2504201901179005388100120019990228221610079128613



K200008749851

-102-Ciento dos

Información del consumidor

VALOR A PAGAR \$18.01

CUENTA CONTRATO 200008749851
 Nombre Cliente MERA MORALES CARMEN
 Cédula 1704838737
 Código Único Eléctrico Nacional 1401088955
 Geocódigo 1418M009000215
 Tipo de tarifa Arconel
 Dirección del servicio BTRSD03 - BT Residencial para el Programa PEC
 N54 (LA PULIDA) -571 CALLE 13 DP 3A - COCHAPAMBA

1. Información Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

Número de medidor 1001892250
 Tipo consumo leído
 Fecha desde 27-03-2019
 Días facturados 30
 Fecha hasta 25-04-2019

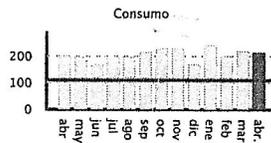
Descripción	Fecha Hasta	Lectura Actual	Lectura Anterior	Diferencia Consumo	Consumo Subtotal	Consumo Int. Transfer.	Consumo Total	Unidad Medida	Monto (\$)
Energía activa total	25-04-2019	3373.00	3157.00	0.00	216.00	0.00	216.00	KWH	18.59
Energía Cocción Eléctrica y Calentamiento de Agua	25-04-2019	80.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.00	KWH	7.20-

2. Valores pendientes

VALORES PENDIENTES (2) 0.00

3. Planes de Financiamiento Autorizados por el Consumidor

PLANES DE FINANCIAMIENTO (3) 0.00



Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

Límite	Valor Consumo	10.99
Tarifa	Comercialización	1.41
Dignidad	Subtotal Servicio Eléctrico (SE)	12.40
	Servicio Alumbrado Público	0.58
	Subtotal Alumbrado Público	0.58
	Base I.V.A. 0%	0.00
	I.V.A. 0%	20.58
	Base Exento de IVA	0.00
	Exento de IVA	7.60-
	TOTAL SE Y AP (1)	12.98

Formas de Pago

FORMA DE PAGO	VALOR	PLAZO	TIEMPO
SIN UTILIZACIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO	12.98	15	días



Subsidios del Gobierno

Cocción Eléctrica	7.20-
Subsidio Tarifa Eléctrica	19.38-
TOTAL:	26.58-

TOTAL (A)	
Servicio Eléctrico y Alumbrado Público (1)	12.98
Valores Pendientes (2)	0.00
Planes de Financiamiento (3)	0.00
TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (A)	12.98

Mensajes

Recaudación Terceros

ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA

NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTOS PARA LA TASA DE RECOLECCIÓN DE BASURA DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN QUITO
 Beneficiario EMP METROPOLITANA DE ASEO
 R.U.C beneficiario 1768155310001
 Fecha de Emisión 25-04-2019
 Cuenta Contrato 200008749851
 Cédula 1704838737
 Nombre MERA MORALES CARMEN

NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTOS PARA EL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN QUITO
 Beneficiario C. BOMBEROS DISTRITO M QUITO
 R.U.C beneficiario 1768097950001
 Fecha de Emisión 25-04-2019
 Cuenta Contrato 200008749851
 Cédula 1704838737
 Nombre MERA MORALES CARMEN

CONCEPTO	VALOR
Tasa de Recolección Basura	3.06
TOTAL RECOLECCIÓN BASURA (5)	3.06

CONCEPTO	VALOR
Contribución Bomberos	1.97
TOTAL CONTRIBUCIÓN BOMBEROS (4)	1.97

RESUMEN DE VALORES A PAGAR	
Total Sector Eléctrico (A)	12.98
Total Recaudación de Terceros (4+5+6)	5.03
TOTAL A PAGAR (USD)	18.01

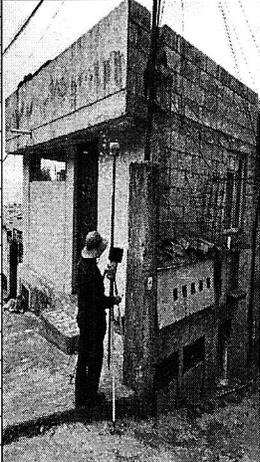


INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA (I.R.M.)

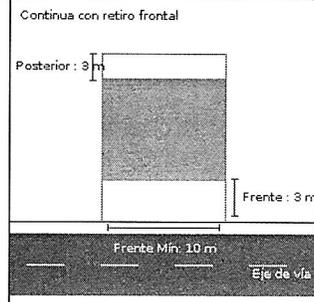
INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Por un
Quito
Digno

IRM - CONSULTA		FECHA DE CONSULTA 2022/12/20 11:10			
DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO		IMPLANTACIÓN DEL LOTE			
C.C./R.U.C.:	1702627751	TMQ - 2022-12-20		V 7.0	
Nombre o razón social:	PAREDES MONTA JOSE ANGEL	RUB-D28 [SU]		N ↑	
DATOS DEL PREDIO		RUB-C26 [SU]			
Número de predio:	408776	9984050			
Estado:	ACT	498100		Escala 1:2500	
Geo clave:		PE-A135 [SR]			
Clave catastral anterior:	421020401200000000	FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA			
Coordenadas SIREs DMQ:	498147.41 / 9984097.57				
Año de construcción:	1970				
En derechos y acciones:	NO				
Destino económico:	NO TIENE				
Dirección:	3198 CALLE G				
Barrio/Sector:	LA PULIDA				
Parroquia:	COCHAPAMBA				
Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)				
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN					
Área de construcción cubierta:	116.00 m2				
Área de construcción abierta:	0.00 m2				
Área bruta total de construcción:	116.00 m2				
Área de adicionales constructivos:	0.00 m2				
AVALÚO CATASTRAL					
Avalúo del terreno:	\$ 85,148.04				
Avalúo de construcciones	\$ 11,414.40				
Avalúo de construcciones	\$ 0.00				
Avalúo de adicionales	\$ 0.00				
Avalúo de instalaciones	\$ 0.00				
Avalúo total del bien inmueble:	\$ 96,562.44				
DATOS DEL LOTE					
Tipo de lote:	UNIPROPIEDAD				
Denominación de predio:					
Estado:	ACTIVO				
Área según escritura:	2,400.00 m2				
Área de levantamiento:	2,359.09 m2				
Área gráfica (Sistema catastral):	2,359.09 m2				
Área regularizada:	NO				
Frente total:	33.94 m				
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 240.00 m2 [SU]				
Área excedente (+):	0.00 m2				
Área diferencia (-):	-40.91 m2				
Denominación de lote:	-				
Valoración especial:	NO				
PROPIETARIO(S)					
#	Nombre	C.C./RUC	%	Extensión	Principal
1	PAREDES MONTA JOSE ANGEL	1702627751	51.65		SI
2	LLUMIQUINGA CARRILLO SEGUNDO CESAR	1700180258	11.89		NO
3	PAREDES TITUAÑA ROSA CARLOTA	1716740160	11	Y OTROS	NO
4	SIGCHA TOAPANTA ARMANDO PATRICIO	1708539471	11.89		NO
5	PALLANGO TOPA MARIA NELLY	0502050875	13.57		NO
APROVECHAMIENTO URBANISTICO (PUGS)					

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (PUGS)			
Componente estructurante			
Clasificación suelo:	(SU) Suelo Urbano	Subclasificación suelo:	Consolidado
Componente urbanístico			
Uso suelo general:	(R) Residencial	Uso suelo específico:	(RUB-1) Residencial Urbano de Baja Densidad 1
Tratamiento:	Mejoramiento Gradual	PIT:	EE-PITU022
Edificabilidad Básica (C26)		Edificabilidad General Máxima ()	
Código edif. básica:	C26 (C202-60(VU))	Código edif. máxima:	N/A
Lote mínimo:	200 m2	Altura de	N/A
Frente mínimo:	10 m	Número de pisos:	N/A
COS PB:	60.00 %	COS total:	N/A
COS total:	120.00 %		
Forma de ocupación:	(C) Continua con retiro frontal		
Retiro frontal:	3 m		
Retiro lateral:	0 m		
Retiro posterior:	3 m		
Entre bloques:	6 m		
Altura de pisos:	8 m		
Número de pisos:	2		
Factibilidad de servicios	SI		



Cuando el predio tenga una asignación en el PUGS o Plan Parcial que genere mayor aprovechamiento que el PUOS o normativa complementaria vigente, la diferencia resultante estará sujeta al pago de la Concesión Onerosa de Derechos, siempre que el administrado decida hacer uso de la misma.

La edificabilidad máxima se alcanzará cumpliendo estándares urbanísticos más el pago correspondiente de la Concesión Onerosa de Derechos.

ORDENANZA ANTERIOR (PUOS 210)			
Componente urbanístico			
Clasificación suelo:	Urbano (SU)	Uso suelo:	(RU2) Resid urbano 2
Zonificación (D10)			
Zona:	D10 (D203-50)	Número pisos:	3
Forma de ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica	COS PB:	50.00 %
Lote mínimo:	200 m2	COS total:	150.00 %
Frente mínimo:	10 m		

AFECTACIONES/PROTECCIONES				
Descripción	Tipo	Derecho de vía(m)	Retiro(m)	Observación
PROTECCIÓN DE ACCIDENTE GEOGRÁFICO	RETIRO			El retiro de protección de accidente geográfico visualizado en este documento es únicamente referencial. El retiro de protección de accidente geográfico definitivo se establecerá de acuerdo con los artículos 116 117 y 118 de la ordenanza No. 172

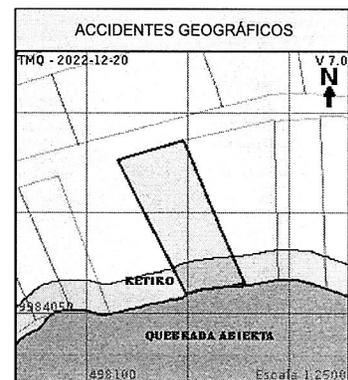
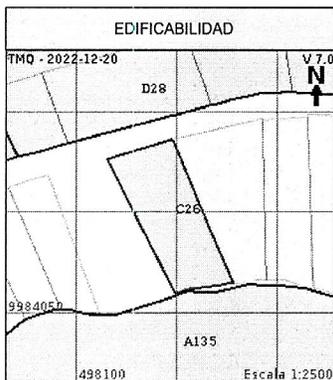
VIAS					
Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura	
SIREC-Q	CALLE G	0	AL EJE DE LA VÍA	3198	

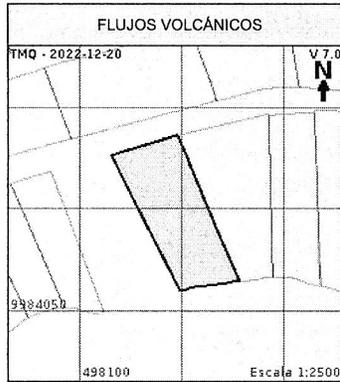
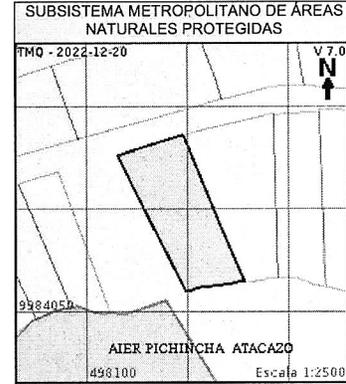
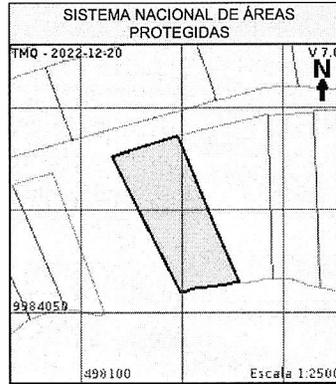
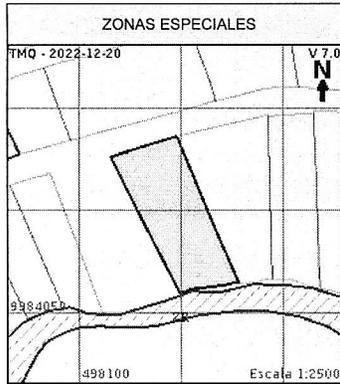
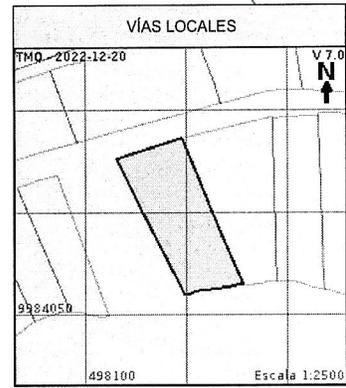
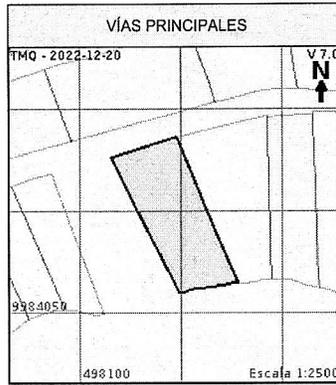
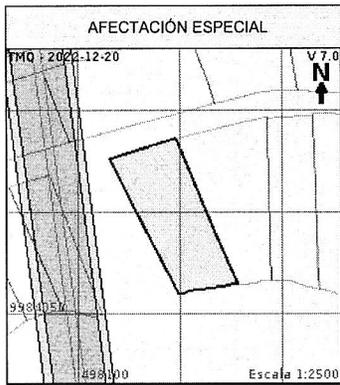
OBSERVACIONES
Descripción

Previo a iniciar cualquier proceso de edificación o habilitación del suelo, procederá con la regularización de excedentes o diferencias de áreas del lote en la Administración Zonal respectiva, conforme lo establece el CÓDIGO MUNICIPAL, TITULO II.

OBLIGACIONES PENDIENTES			
Tipo	Año	Título de Crédito/Orden de Pago	Valor

MAPAS





NOTAS

* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.

Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.

Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.

Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.

Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Gestión del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.

Este informe tiene validez únicamente con firma electrónica

Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con el Código Municipal.

Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley y el Código Municipal.

Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUGS.

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



IRM - CONSULTA FECHA DE CONSULTA 2022/12/20 11:12

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	IMPLANTACIÓN DEL LOTE
C.C./R.U.C.: 1704838737	
Nombre o razón social: MERA MORALES CARMEN	
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio: 408777	
Estado: ACT	
Geo clave:	
Clave catastral anterior: 4210204014000000000	
Coordenadas SIREs DMQ: 498177.42 / 9984109.32	
Año de construcción: 1995	
En derechos y acciones: NO	
Destino económico: NO TIENE	
Dirección: 3198 CALLE G	
Barrio/Sector: LA PULIDA	
Parroquia: COCHAPAMBA	
Dependencia Administrativa: Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)	

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA
Área de construcción cubierta: 864.68 m2	
Área de construcción abierta: 0.00 m2	
Área bruta total de construcción: 864.68 m2	
Área de adicionales constructivos: 0.00 m2	
AVALÚO CATASTRAL	
Avalúo del terreno: \$ 81,206.53	
Avalúo de construcciones: \$ 222,810.63	
Avalúo de construcciones: \$ 0.00	
Avalúo de adicionales: \$ 0.00	
Avalúo de instalaciones: \$ 0.00	
Avalúo total del bien inmueble: \$ 304,017.16	

DATOS DEL LOTE	PROPIETARIO(S)																																																												
Tipo de lote: UNIPROPIEDAD	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>#</th> <th>Nombre</th> <th>C.C./RUC</th> <th>%</th> <th>Extensión</th> <th>Principal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>ARCOS TOAPANTA LUIS HERNAN</td><td>1722572680</td><td>12.50</td><td></td><td>NO</td></tr> <tr><td>2</td><td>MERA LUIS ANIBAL</td><td>1709505844</td><td>6.25</td><td></td><td>NO</td></tr> <tr><td>3</td><td>VINUEZA MERA MARIA CRISTINA</td><td>1716723943</td><td>6.25</td><td></td><td>NO</td></tr> <tr><td>4</td><td>MERA MALES MARIA CRUZ</td><td>1702806710</td><td>12.50</td><td></td><td>NO</td></tr> <tr><td>5</td><td>MERA MALES BLANCA MATILDE</td><td>1705796959</td><td>12.50</td><td></td><td>NO</td></tr> <tr><td>6</td><td>MERA ACUÑA MIGUEL ANGEL</td><td>1704280294</td><td>12.50</td><td></td><td>NO</td></tr> <tr><td>7</td><td>MERA MORALES CARMEN</td><td>1704838737</td><td>12.50</td><td></td><td>SI</td></tr> <tr><td>8</td><td>MERA MALES JOSEFINA MARIA</td><td>1704242443</td><td>12.50</td><td></td><td>NO</td></tr> <tr><td>9</td><td>TIPAN AVALOS CARLOS FERNANDO</td><td>1713707246</td><td>12.50</td><td></td><td>NO</td></tr> </tbody> </table>	#	Nombre	C.C./RUC	%	Extensión	Principal	1	ARCOS TOAPANTA LUIS HERNAN	1722572680	12.50		NO	2	MERA LUIS ANIBAL	1709505844	6.25		NO	3	VINUEZA MERA MARIA CRISTINA	1716723943	6.25		NO	4	MERA MALES MARIA CRUZ	1702806710	12.50		NO	5	MERA MALES BLANCA MATILDE	1705796959	12.50		NO	6	MERA ACUÑA MIGUEL ANGEL	1704280294	12.50		NO	7	MERA MORALES CARMEN	1704838737	12.50		SI	8	MERA MALES JOSEFINA MARIA	1704242443	12.50		NO	9	TIPAN AVALOS CARLOS FERNANDO	1713707246	12.50		NO
#		Nombre	C.C./RUC	%	Extensión	Principal																																																							
1		ARCOS TOAPANTA LUIS HERNAN	1722572680	12.50		NO																																																							
2		MERA LUIS ANIBAL	1709505844	6.25		NO																																																							
3		VINUEZA MERA MARIA CRISTINA	1716723943	6.25		NO																																																							
4		MERA MALES MARIA CRUZ	1702806710	12.50		NO																																																							
5		MERA MALES BLANCA MATILDE	1705796959	12.50		NO																																																							
6		MERA ACUÑA MIGUEL ANGEL	1704280294	12.50		NO																																																							
7		MERA MORALES CARMEN	1704838737	12.50		SI																																																							
8		MERA MALES JOSEFINA MARIA	1704242443	12.50		NO																																																							
9		TIPAN AVALOS CARLOS FERNANDO	1713707246	12.50		NO																																																							
Denominación de predio: 202																																																													
Estado: ACTIVO																																																													
Área según escritura: 2,430.00 m2																																																													
Área de levantamiento: 2,434.21 m2																																																													
Área gráfica (Sistema catastral): 2,434.22 m2																																																													
Área regularizada: NO																																																													
Frente total: 45.94 m																																																													
Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 243.00 m2 [SU]																																																													
Área excedente (+): 4.22 m2																																																													
Área diferencia (-): 0.00 m2																																																													
Denominación de lote: 202																																																													
Valoración especial: NO																																																													

APROVECHAMIENTO URBANISTICO (PUGS)

#	Nombre	C.C./RUC	%	Extensión	Principal
1	ARCOS TOAPANTA LUIS HERNAN	1722572680	12.50		NO
2	MERA LUIS ANIBAL	1709505844	6.25		NO
3	VINUEZA MERA MARIA CRISTINA	1716723943	6.25		NO
4	MERA MALES MARIA CRUZ	1702806710	12.50		NO
5	MERA MALES BLANCA MATILDE	1705796959	12.50		NO
6	MERA ACUÑA MIGUEL ANGEL	1704280294	12.50		NO
7	MERA MORALES CARMEN	1704838737	12.50		SI
8	MERA MALES JOSEFINA MARIA	1704242443	12.50		NO
9	TIPAN AVALOS CARLOS FERNANDO	1713707246	12.50		NO

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (PUGS)			
Componente estructurante			
Clasificación suelo:	(SU) Suelo Urbano	Subclasificación suelo:	Consolidado
Componente urbanístico			
Uso suelo general:	(R) Residencial	Uso suelo específico:	(RUB-1) Residencial Urbano de Baja Densidad 1
Tratamiento:	Mejoramiento Gradual	PIT:	EE-PITU022
Edificabilidad Básica (C26)		Edificabilidad General Máxima ()	
Código edif. básica:	C26 (C202-60(VU))	Código edif. máxima:	N/A
Lote mínimo:	200 m2	Altura de	N/A
Frente mínimo:	10 m	Número de pisos:	N/A
COS PB:	60.00 %	COS total:	N/A
COS total:	120.00 %		
Forma de ocupación:	(C) Continua con retiro frontal		
Retiro frontal:	3 m		
Retiro lateral:	0 m		
Retiro posterior:	3 m		
Entre bloques:	6 m		
Altura de pisos:	8 m		
Número de pisos:	2		
Factibilidad de servicios	SI		

Cuando el predio tenga una asignación en el PUGS o Plan Parcial que genere mayor aprovechamiento que el PUOS o normativa complementaria vigente, la diferencia resultante estará sujeta al pago de la Concesión Onerosa de Derechos, siempre que el administrado decida hacer uso de la misma.

La edificabilidad máxima se alcanzará cumpliendo estándares urbanísticos más el pago correspondiente de la Concesión Onerosa de Derechos.

ORDENANZA ANTERIOR (PUOS 210)			
Componente urbanístico			
Clasificación suelo:	Urbano (SU)	Uso suelo:	(RU2) Resid urbano 2
Zonificación (D10)			
Zona:	D10 (D203-50)	Número pisos:	3
Forma de ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica	COS PB:	50.00 %
Lote mínimo:	200 m2	COS total:	150.00 %
Frente mínimo:	10 m		

AFECTACIONES/PROTECCIONES				
Descripción	Tipo	Derecho de vía(m)	Retiro(m)	Observación
PROTECCIÓN DE ACCIDENTE GEOGRÁFICO	RETIRO			El retiro de protección de accidente geográfico visualizado en este documento es únicamente referencial. El retiro de protección de accidente geográfico definitivo se establecerá de acuerdo con los artículos 116 117 y 118 de la ordenanza No. 172

VIAS					
Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura	
SIREC-Q	CALLE G	0	REPLANTEO VIAL	3198	

OBSERVACIONES

Descripción

PREDIO EN DERECHOS Y ACCIONES.

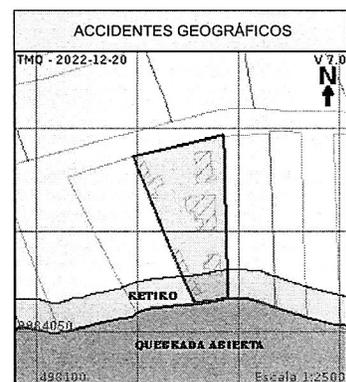
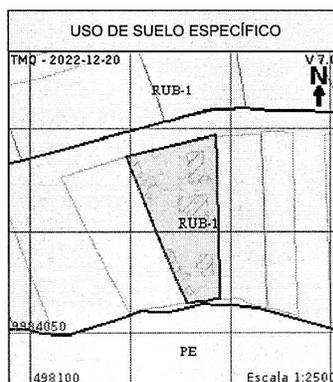
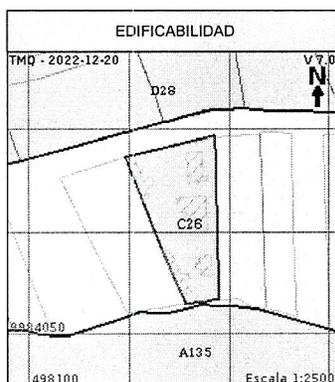
EL RETIRO A LA QUEBRADA SE SUJETARA AL ART. 117 DE LA ORDENANZA 0172 DEL REGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO.

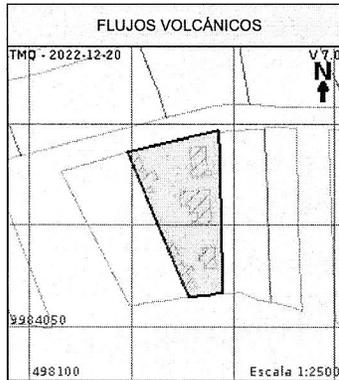
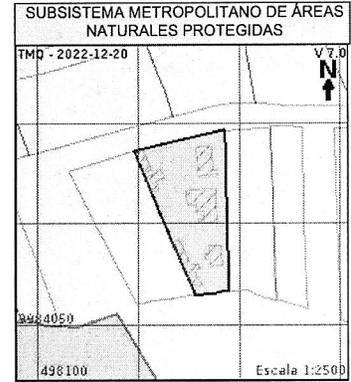
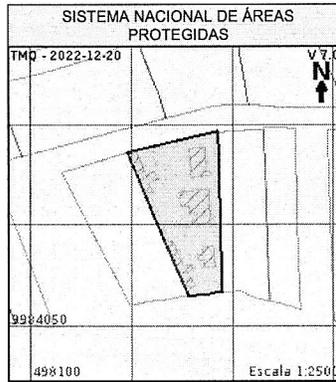
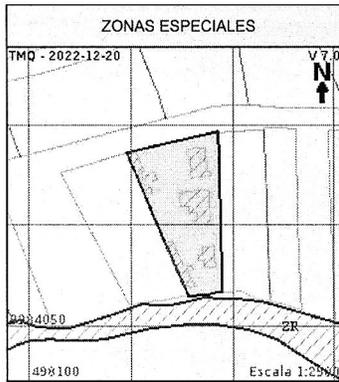
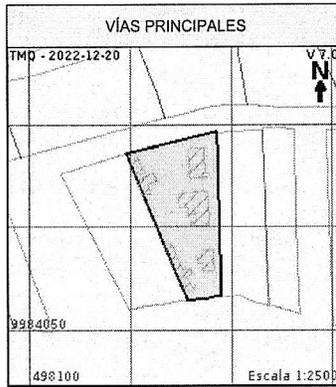
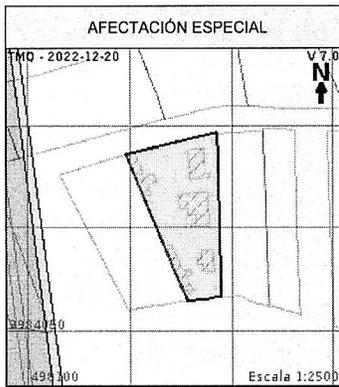
SOLICITARA INFORME DE REPLANTEO VIAL PARA DETERMINAR SI EL LOTE SE ENCUENTRA AFECTADO

Previo a iniciar cualquier proceso de edificación o habilitación del suelo, procederá con la regularización de excedentes o diferencias de áreas del lote en la Administración Zonal respectiva, conforme lo establece el CÓDIGO MUNICIPAL, TITULO II.

OBLIGACIONES PENDIENTES			
Tipo	Año	Título de Crédito/Orden de Pago	Valor

MAPAS





NOTAS

* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.

Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.

Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.

Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.

Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Gestión del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.

Este informe tiene validez únicamente con firma electrónica

Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con el Código Municipal.

Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley y el Código Municipal.

Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUGS.



PLANO + CD

-95- Noventa y cinco

No. Documento: UERB-2022-0441-E	GADDMQ-SGCTYPC-	Usuario actual: Manosalvas Cedeño	Nelson Santiago	Área actual: Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana- Unidad Especial Regula Tu Barrio
------------------------------------	-----------------	--------------------------------------	-----------------	--

Datos del Documento

Información del Docu.	Anexos	Recorrido	Carpetas	Docs. Asociados	Metadatos
Fecha de Registro:	2022-11-23 (GMT-5)		Tipo de Documento:	Externo	
Asunto:	INGRESA DOCUMENTOS, LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO, COPIAS DE CEDULA DE 13 COPROPIETARIOS, EUCALIPTOS DE LA PULIDA, ADJUNTA CD.				
Documento:	Documento Digitalizado no disponible.		Estado del Documento:	En Tramite	
De:	(Ciu.) Nancy Marcela QUISHPE MERA, ,				
Para:	(Serv.) Sr. Ing. Nelson Santiago Manosalvas Cedeño, Coordinador de Gestión de la Unidad Desconcentrada La Delicia y Eugenio Espejo, GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO				
Dirigido a:	No dirigir				
Nivel de Seguridad:	Público		Carpetas Virtuales:	SGCTYPC-UERB: Este documento no ha sido incluido en ninguna Carpeta Virtual.	
Categoría:	Normal		Tipificación:	Sin tipificación	
Resumen:	INGRESA DOCUMENTOS, LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO, COPIAS DE CEDULA DE 13 COPROPIETARIOS, EUCALIPTOS DE LA PULIDA, ADJUNTA CD.				
Metadatos:	SGCTYPC-UERB: Este documento no tiene metadato definido.				

Quito, 23 de noviembre de 2022

Ingeniero
Santiago Manosalvas Cedeño
COORDINADOR DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO
COORDINACIÓN ZONAL LA DELICIA Y EUGENIO ESPEJO
Presente. -

De mi consideración:

Reciba un cordial saludo de quienes conformamos el Barrio "EUCALIPTOS DE LA PULIDA" de Cotocollao, al mismo tiempo deseando éxitos en sus funciones.

Dentro del proceso de regularización que se está llevando a cabo a favor de nuestro barrio "EUCALIPTOS DE LA PULIDA", ubicado en los predios número 408772 y 408777, a fin de realizar el ingreso de los siguientes documentos:

- Levantamiento plani-altimétrico del asentamiento humano de hecho y consolidado denominado "EUCALIPTOS DE LA PULIDA"; el cual se encuentra en un CD.
- Copias de cédulas de los 13 copropietarios.

Es importante señalar que el presente levantamiento plani altimétrico ha sido realizado en base a la realidad del asentamiento, y que este se encuentra a entera satisfacción de los copropietarios, y por lo tanto lo han aprobado a fin de que se ingrese a la Unidad Especial Regula tu Barrio, para así continuar con el proceso integral de regularización.

Por la favorable atención que se digne dar al presente, anticipo mis agradecimientos.

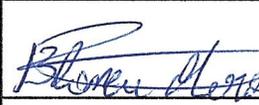
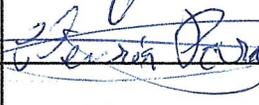
Atentamente,



NANCY QUISHPE MERA
PRESIDENTE AD –HOC DEL BARRIO "EUCALIPTOS DE LA PULIDA"
C.I.: 171549296-1
TELÉFONO: 09 93 391 622
DIRECCIÓN: Barrio EUCALIPTOS DE LA PULIDA, Calle Jorge Piedra y N-54, Casa Oe13- 571.
MAIL: nancy_mq04@hotmail.com

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA
LA DELICIA
Recibido por:
Firma:
Fecha: 23-11-2022

**COPROPIETARIOS DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO
"EUCALIPTOS DE LA PULIDA"**

LOTE	NOMBRES Y APELLIDOS	NÚMERO DE CÈDULA	FIRMA
Lote 1	Miguel Angel Mera Acuña	170428029-4	
Lote 2	Blanca Matilde Mera Males	170579695-9	
Lote 3	Carlos Fernando Tipán Avilés	171370724-6	
Lote 4	Carmen Mera Morales	170483873-7	
Lote 5	Josefina María Mera Males	170424244-3	
Lote 6	Luis Hernán Arcos Toopanta	172257268-0	
Lote 7	MARIA CRUZ MERA MALES	170280671-0	
Lote 8	LUIS ANIBAL MERA	170950584-4	
Lote 9	Hugo Enrique Ochoa Quezada	110332020-4	
Lote 10	Rosa Carlota Paredes Tituñaca	171674016-0	
Lote 11	Esther de los Angeles Toopanta	170852947-4	
Lote 12	Blanca Paredes Cúchun	170571585-1	
Lote 13	Segundo Beson Humiquinga	1700180258	
Lote 14			

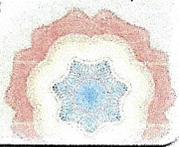
-92-Noventa y dos

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Ma. **171370724-6**

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
TIPAN AVALOS CARLOS FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO SAN BLAS*
FECHA DE NACIMIENTO **1983-02-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MARTHA CECILIA CALLE RODRIGUEZ

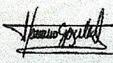
INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **TECNOLOGO** **V1333V3242**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **TIPAN AGUSTIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **AVALOS GAVILANES MARIA MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2020-03-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2030-03-03**


DIRECCIÓN GENERAL PRIMA DEL REGISTRO




IGM 20 02 1459 06 072 0107416802

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **PICHINCHA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

CANTÓN: **QUITO**

PARROQUIA: **LA CONCEPCION**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0010 MASCULINO**



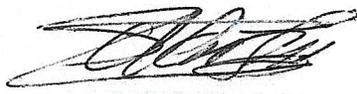
N **73246972**
1713707246
03-03-2020
CC N° **1713707246**

TIPAN AVALOS CARLOS FERNANDO



CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTE DE LA JRY



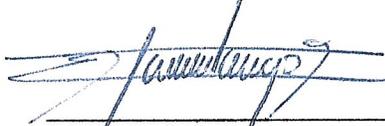
0107416802

-91- Noventa y uno

PROYECTO:

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL
DENOMINADO COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "EUCALIPTOS DE LA PULIDA"**

PROFESIONAL:



ARQ. FREDY MATANGO ANGAMARCA
SENECYT: 1005-08-828102 AM - 7433

REPRESENTANTE BARRIAL:



SRÁ. LOURDES MARIA QUISHPE MERA
C.I. 171564309-2

CONTIENE:

- LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
(DATUM WGS84-TM QUITO)
- UBICACION
- CORTE DE VIA
- CUADRO DE AREAS

FECHA: DICIEMBRE 2022

ESCALA: INDICADAS

DIBUJO:

LAMINA:

1/1

UBICACION: CALLE PRINCIPAL N54 Y PASAJE Oe13K

BARRIO LA PULIDA - PARROQUIA COCHAPAMBA

Clave Catastral: 42102-04-014
42102-04-012

Predio: 408777- 408776

SELLOS MUNICIPALES:

L (ÁREA BRUTA):

4793,30

100

-90- Noventa

TO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL
COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "EUCALIPTOS DE LA PULIDA"

MATANGO ANGAMARCA
1005-08-828102 AM - 7433

REPRESENTANTE BARRIAL:

SRA. LOURDES MARIA QUISHPE MERA
C.I. 171564309-2

FECHA: DICIEMBRE 2021

LAMINA:

ESCALA: INDICADAS

1/1

DIBUJO:

LE PRINCIPAL N54 Y PASAJE Oe13K
RIO LA PULIDA - PARROQUIA COCHAPAMBA

Clave Catastral:
Predio: 408777 / 408776

IPALES:



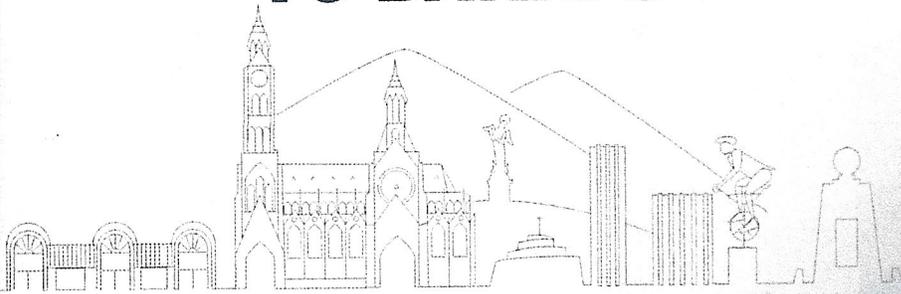
Por un
Quito
Digno

-89- ochenta y
nueve

Plano- AHMC
"Escalifotos de
la Pulida"

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Unidad Especial
REGULA
TU BARRIO



Por un
Quito
Digno





Por un
Quito
Digno

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

-88- ochenta

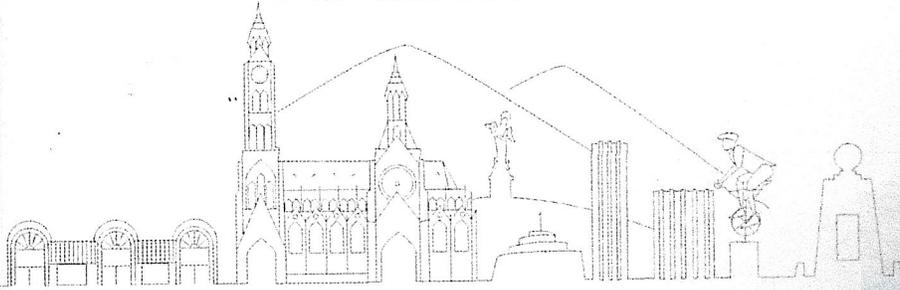
y ocho

"Plano"

AHHNC
Eucaliptos de
la Rabida.

Unidad Especial

**REGULA
TU BARRIO**



Por un
Quito
Digno

