

Unidad Especial Regula Tu Barrio



#RegulaTuBarrio



Cientos ciento
-463-
sexta
aves

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO :
BARRIO “EUCALIPTOS DE LA PULIDA” A FAVOR DE
SUS COOPROPIETARIOS**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA

#RegulaTu Barrio



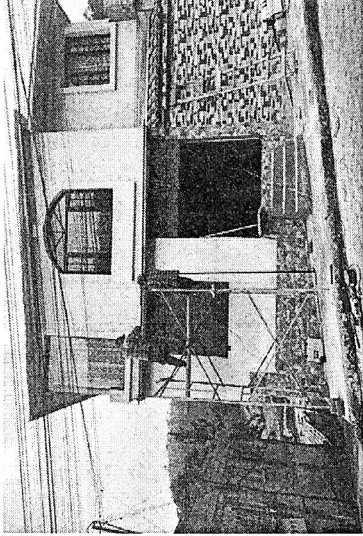
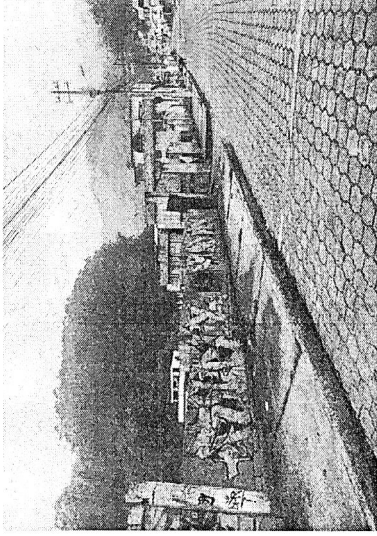
4467
Autrosuente
Resenta y
dos

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO
 "EUCALIPTOS DE LA PULIDA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO:

<p>AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):</p> <p>22 Años</p>	<p>CONSOLIDACIÓN:</p> <p>78,57 %</p>		
<p>NÚMERO DE LOTES:</p> <p>14</p>	<p>POBLACIÓN BENEFICIADA:</p> <p>56 Hab.</p>		
<p>ZONIFICACIÓN ACTUAL:</p> <p>D10 (D203-50)</p>			
<p>LOTE MÍNIMO:</p> <p>200 m²</p>			
<p>FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:</p> <p>(D) Sobre línea de fábrica</p>			
<p>USO PRINCIPAL:</p> <p>(RU2) Residencial Urbano 2</p>			
<p>CLASIFICACIÓN DEL SUELO:</p> <p>(SU) Suelo Urbano</p>			
<p>INFORMES DE RIESGOS:</p> <p>Informe No. I-033-EAH-AT-DMGR-2022, de 22 de diciembre de 2022. Movimientos en masa: Movimientos en masa: el AHYC "Eucaliptos de la Pulida" presenta un Riesgo Moderado Mitigable para todos los lotes</p>			
<p>ÁREA ÚTIL DE LOTES:</p>	<table border="1"> <tr> <td>3581,06</td> <td>m²</td> </tr> </table>	3581,06	m ²
3581,06	m ²		
<p>ÁREA AFECTACIÓN POR BSQ EN LOTES:</p>	<table border="1"> <tr> <td>197,46</td> <td>m²</td> </tr> </table>	197,46	m ²
197,46	m ²		
<p>ÁREA DE PASAJES:</p>	<table border="1"> <tr> <td>491,34</td> <td>m²</td> </tr> </table>	491,34	m ²
491,34	m ²		
<p>ÁREA AFECTACIÓN BSQ:</p>	<table border="1"> <tr> <td>523,44</td> <td>m²</td> </tr> </table>	523,44	m ²
523,44	m ²		
<p>ÁREA TOTAL (ÁREA BRUTA):</p>	<table border="1"> <tr> <td>4793,30</td> <td>m²</td> </tr> </table>	4793,30	m ²
4793,30	m ²		



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :		
Agua Potable	100 %	Calzada	80 %
Alcantarillado	100 %	Aceras:	N/A
Energía Eléctrica	100 %	Bordillos	N/A

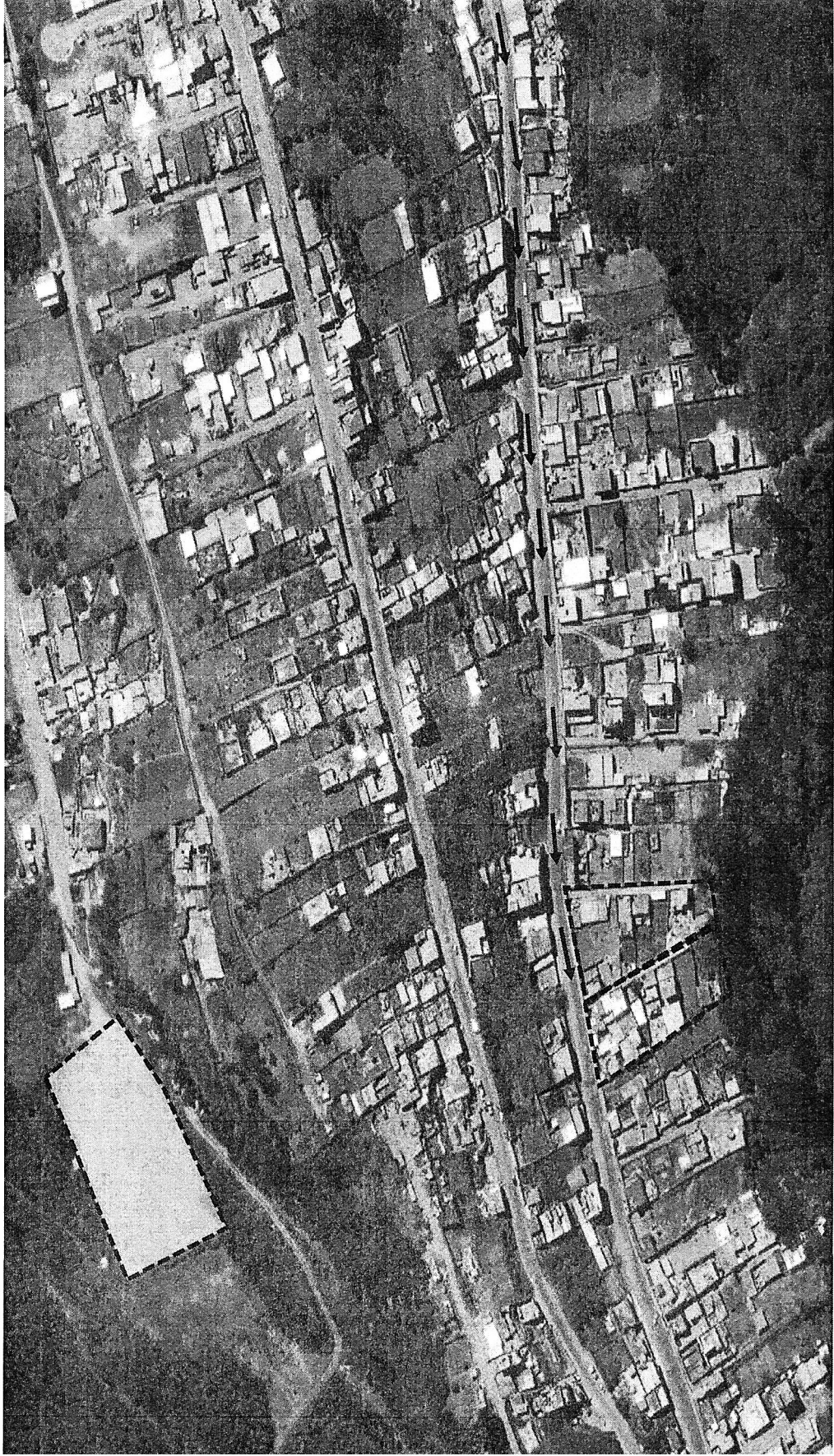
- 461 -
cuatrocientos sesenta y uno




#RegulaTu Barrio



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO
"EUCALIPTOS DE LA PULIDA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA



LEYENDA:
 AHHC EUCALIPTOS P.
 ÁREA VERDE A 600 M
 DISTANCIA



- 260 -
 Cuatrocientos
 sesenta

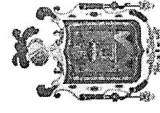
#RegulaTu Barrio

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO
"EUCALIPTOS DE LA PULIDA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA

ZONIFICACIÓN:

Nº de Predio:	408777	408776
Clave Catastral:	4210204014	4210204012
REGULACION SEGÚN IRM.		
Zonificación:	D10 (D203-50)	
Lote mínimo:	200 m2	
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica	
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2	
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano	
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI → NO)	Zonificación:
	NO	Lote mínimo:
		Formas de Ocupación:
		Uso principal del suelo:
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	



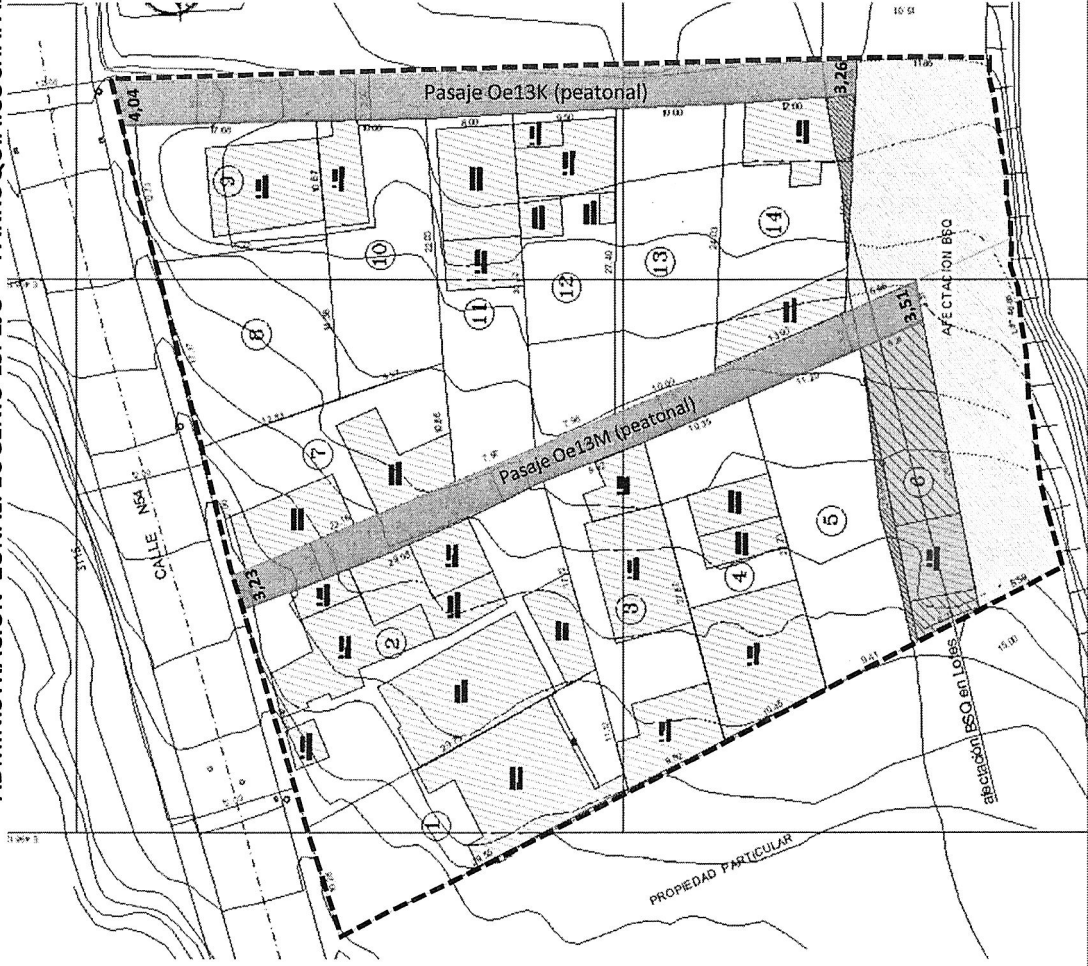
→ 40877
Calle Nra
Cincoenta
y nueve

#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO

“EUCALIPTOS DE LA PULIDA”

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA



LEYENDA

	MACROLOTE
	CONSTRUCCIONES
	AFECTACION POR BSO
	PASAJES PEATONALES
	ÁREA HACER TRANSFERIDA AL MUNICIPIO

- 2130 -
Cuatrocient
Cincuenta
y ocho



#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO
 "EUCALIPTOS DE LA PULIDA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA

LOTES POR EXCEPCIÓN:

Lotés	Área Total (m2)
1	317,36
2	557,01
3	277,83
4	284,37
5	274,66
6	164,01
7	255,51
8	229,20
9	193,86
10	231,11
11	247,46
12	243,41
13	245,02
14	257,71

LEYENDA	
2	LOTES POR EXCEPCIÓN



#RegulaTu Barrio

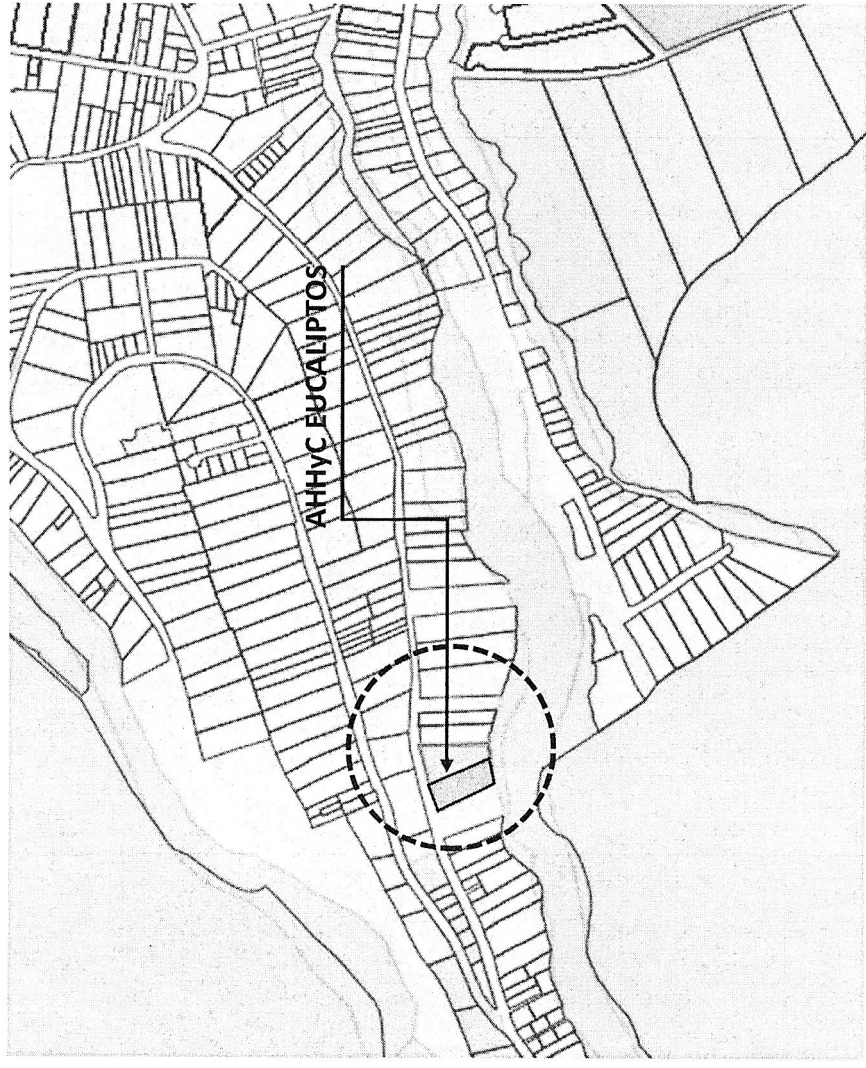


- us +
 Cuatrocientos
 cincuenta
 y siete

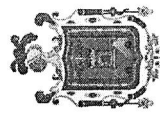
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO
"EUCALIPTOS DE LA PULIDA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ PMDOT



- 456 -
Cuatrocientos
cinuenta
y seis



#RegulaTu Barrio

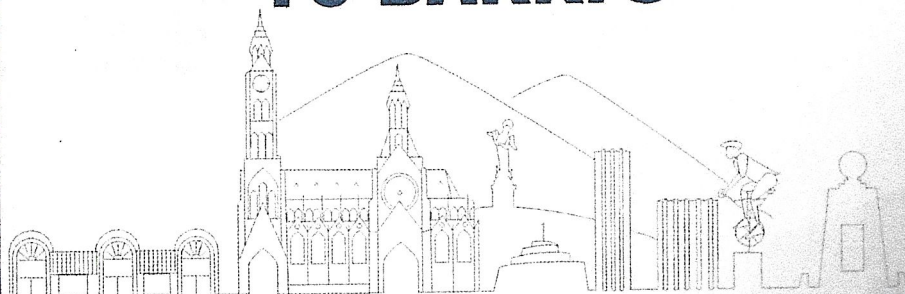


Por un
Quito
Digno

- 455 -
Cuatrocientos
cincuenta
y cinco

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Unidad Especial
**REGULA
TU BARRIO**



Por un
Quito
Digno

