

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.



- 440 -
cuatrocientos cuarenta
y cinco

Nº de Predio:	408777		408776					
Clave Catastral:	4210204014		4210204012					
REGULACION SEGÚN IRM.								
Zonificación:	D10 (D203-50)							
Lote mínimo:	200 m2							
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica							
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2							
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	-----					
	NO	Lote mínimo:	-----					
		Formas de Ocupación:	-----					
		Uso principal del suelo:	-----					
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	-----						
Número de lotes:	14	NOTA:						
Consolidación:	78.57 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	80%	Bordillos	N/A	Aceras	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100 %	Alcantaril lado	100 %	Energía eléctrica	100 %
Anchos de Pasaje:	Pasaje Oe13M (4.04 m – 2.85 m) variable Pasaje Oe13k (3.53 m – 3.40 m) variable							
ÁREA UTIL DE LOTES:	3581,06	m ²	74,71 %					
ÁREA AFECTACIÓN POR BSQ EN LOTES:	197,46	m ²	4,12 %					
ÁREA DE PASAJES:	491,34	m ²	10,25 %					
ÁREA AFECTACIÓN BSQ:	523,44	m ²	10,92 %					
ÁREA TOTAL (ÁREA BRUTA):	4793,30	m ²	100 %					

- 444 -
 cuatrocientos cuarenta
 y cuatro

ÁREA AFECTACIÓN BSQ						
ÁREA AFECTACIÓN BSQ		Lindero:	En Parte:	Total:	Superficie: 523.44 m ²	
	Norte:	Lote 6	26.60	59.77 m		
		Pasaje Oe13M	3.51			
		Pasaje Oe13M	6.96			
		Lote 14	19.55			
		Pasaje Oe13k	3.26			
	Sur:	Quebrada Habas Corral	-	Ld= 46.65 m		
Este:	Propiedad Particular	-	11.85 m			
Oeste:	Propiedad Particular	-	8.59 m			