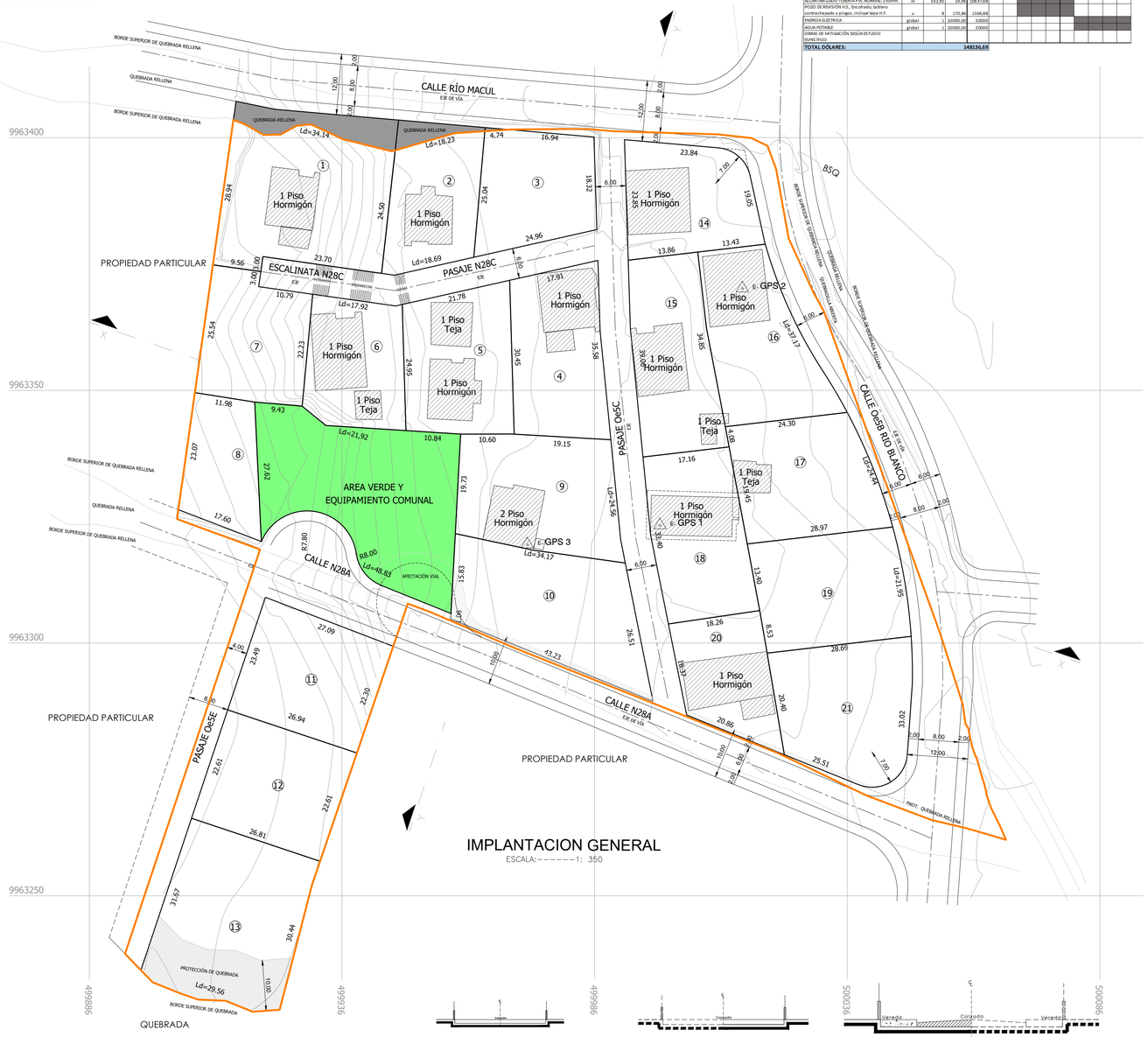
ANEXO 3

PLANO GENERAL DEL ASENTAMIENTO

CUADRO DE PUNTOS GPS			
Pto	ESTE (m)	NORTE(m)	ELEV.(m)
GPS 1	499998.963	9963323.264	2618.114
GPS 2	500015.271	9963370.128	2613.318
GPS 3	499972.714	9963319.465	2621.756
COORDENADAS TMQ WGS 84			

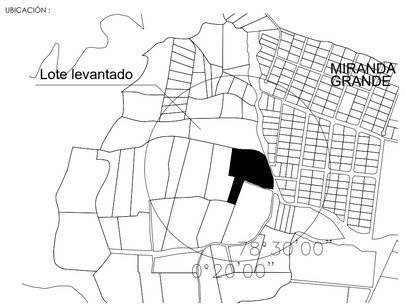
CUADRO VALORADO DE OBRA										
DESCRIPCIÓN RUBRO	UNID.	CANT.	P. UNIT.	P. TOTAL	AÑOS					
					I AÑO	II AÑO	III AÑO	IV AÑO	V AÑO	
LIMPIEZA MANUAL DEL TERRENO	m2	3110,64	0,88	2737,17						
REPLANTEO Y NIVELACIÓN CON EQUIPO TOPOGRÁFICO	km	0,33	350,00	115,50						
EXCAVACIÓN Y DESALOJO DE TIERRA	m3	2027,16	9,77	19805,35						
Subexcavar 1 ,generar con grava 20/30 mm;; EQUIPO: Camión Cisterna, Motoniveladora y Rodillo.	m3	1068,04	24,36	26017,45						
EXCAVACIÓN DE ZANJAS A MÁQUINA, RETROEXCAVADORA.	m3	21,32	3,43	73,1276						
BORDILLO HORMIGÓN SIMPLE f'c=180 Kg/cm2	m	803	26,00	20878						
ACERAS HORMIGÓN SIMPLE f'c=180 Kg/cm2	m2	988,09	26,00	25690,34						
PINTURA AMARILLA	m	411,7	0,88	815,366						
ALCANTARILLADO TUBERÍA PVC NORMAL; 250mm.	m	532,95	19,38	10637,68						
POZO DE REVISIÓN H.S., Encofrado, boldero contrachapado y pingos, incluye tapa H.F.	u	8	170,88	1366,88						
ENERGÍA ELÉCTRICA	global	1	20000,00	20000						
AGUA POTABLE	global	1	20000,00	20000						
OBRAS DE MITIGACIÓN SEGÚN ESTUDIO ESPECÍFICO										
TOTAL DÓLARES:				148136,69						

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS								
LOTE	ÁREA BRUTA	ÁREA AFECTACIÓN VIAL	ÁREA PROTECCIÓN DE QUEBRADA	ÁREA ÚTIL	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	859,73			859,73	Ld=34,14m con Querbada Rellena colindante al Lote N° 1	9,56m con Lote N° 7 y 23,70 m con Escalinata N28C	24,50m con Lote N° 2 y 3,00m con Escalinata N28C	28,94m con Propiedad Particular.
2	450,44			450,44	Ld=18,23m con Querbada Rellena colindante al Lote N° 2	Ld=18,269m con Pasaje N28C.	25,04m con Lote N° 3	24,50m con Lote N°1
3	501,32			501,32	4,74m con Querbada Rellena colindante al Lote N° 3 y 16,94m con Calle Río Macul	24,96m con Pasaje N28C	18,32m con Pasaje Oe5C	25,04m con Lote N°2
4	595,46			595,46	17,91m con Pasaje N28C	19,15m con Lote N°9	35,58m con Pasaje Oe5C.	30,45m con Lote N°5
5	595,74			595,74	21,78m con Pasaje N28C	10,84m con Area Verde y Equipamiento Comunal y 10,60 m con Lote N°9	30,45 m con Lote N°4	24,95 m con Lote N°6
6	476,65			476,65	Ld=17,92m con Escalinata N28C	Ld=21,92m con Área Verde y Equipamiento Comunal	24,95 m con Lote N°5	22,23 m con Lote N°7
7	499,93			499,93	9,56m con Lote N°1 y 10,79m con Escalinata N28C	11,98m con Lote N°8 y 9,43m con Área Verde y Equipamiento Comunal	22,23m con Lote N°6 y 3,00m con Escalinata N28C	25,54m con Propiedad Particular
8	362,70			362,70	11,98m con Lote N°7.	17,60m con Escalinata N28A.	27,62m con Área Verde y Equipamiento Comunal	23,07m con Propiedad Particular
9	706,35			706,35	10,60m con Lote N°5 y 19,15m con Lote N°4.	15,80m y 18,37m con Lote N° 10.	19,78m y 4,78m con Pasaje Oe5C	19,73m con Área Verde y Equipamiento Comunal
10	779,38	63,66		715,72	15,80m y 18,37m con Lote N°9	43,23m con Calle N28A	26,51m con Pasaje Oe5C	15,83m con Área Verde y Equipamiento Comunal y 1,06 m con Calle N28A
11	618,30			618,30	27,09 m con Escalinata N28A	26,94 m con Lote N° 12	22,30m con Propiedad Particular	23,49m con Pasaje Oe5E
12	607,61			607,61	26,94m con Lote N°11	26,81m con Lote N°13	22,61m con Propiedad Particular	22,61m con Pasaje Oe5E
13	901,04		294,16	606,88	26,81m con Lote N°12	Ld=29,56m con Quebrada	30,44m con Propiedad Particular	31,67m con Pasaje Oe5E
14	535,99			535,99	23,84m con Calle Río Macul	13,86m con Lote N°15 y 13,43m con Lote N°16	19,05m con Calle Oe5B Río Blanco	23,85m con Pasaje Oe5C
15	603,14			603,14	13,86m con Lote N°14	17,16m con Lote N°18.	34,85 m con Lote N°16 y 4,08m con Lote N°17	39,06 m con Pasaje Oe5C
16	638,34			638,34	13,43m con Lote N°14	24,30m con Lote N°17.	Ld=37,17 m con Calle Oe5B Río Blanco	34,85m con Lote N° 15
17	638,38			638,38	24,30m con Lote N°16	28,97m con Lote N°19.	Ld=24,44m con Calle Oe5B Río Blanco	4,08m con Lote N°15 y 19,45m con Lote N°18
18	600,97			600,97	17,16m con Lote N°15	18,26m con Lote N°20.	19,45m con Lote N°17 y 13,40m con Lote N°19	33,40m con Pasaje Oe5C
19	638,39			638,39	28,97m con Lote N°17	28,69m con Lote N°21.	Ld=21,95 m con Calle Oe5B Río Blanco	13,40m con Lote N°18 y 8,53m con Lote N°20
20	424,41	17,06		407,35	18,26m con Lote N°18	20.86m con Calle N28A.	8,53 m con Lote N°19 y 20,40 m con Lote N°21	18,37 m con Pasaje Oe5C
21	679,51	13,64		665,87	28,69m con Lote N°19	25,51m con Calle N28A.	33,02m con Calle Oe5B Río Blanco	20,40m con Lote N°20
TOTAL	12.713,78	94,36	294,16	12.325,26				



IMPLANTACION GENERAL
ESCALA:------1: 350

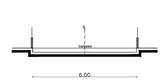
UBICACIÓN :



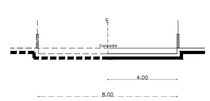
RESUMEN DE ÁREAS		
DESCRIPCIÓN	AREA (m2)	%
ÁREA ÚTIL DE LOTES	12.325,26	73,97
ÁREA DE VÍAS, PASAJES Y ESCALINATAS	2.898,64	17,40
ÁREA PROTECCIÓN DE QUEBRADA (LOTES)	294,16	1,77
ÁREA AFECTACIÓN VIAL (LOTES)	94,36	0,57
ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL	1.049,69	6,30
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL)	16.662,11	100,00

PORCENTAJE DE ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL EN RELACIÓN AL ÁREA UTIL DE LOTES	**1.049,69**	**8,52**

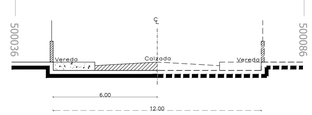
ÁREA DE QUEBRADA RELLENA COLINDANTE AL LOTE 1	145,26	m2
ÁREA DE QUEBRADA RELLENA COLINDANTE AL LOTE 2	50,21	m2
ÁREA DE QUEBRADA RELLENA COLINDANTE AL LOTE 3	1,69	m2



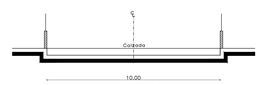
PASAJE Oe5C
PASAJE N28C
ESCALINATA N28C
ESCALA S/E



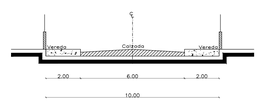
PASAJE Oe5E
ESCALA S/E



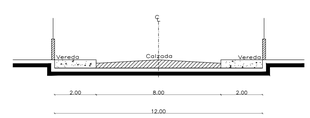
CALLE Oe5B RÍO BLANCO
ESCALA S/E



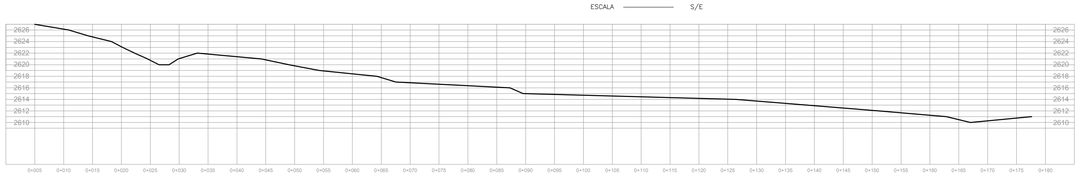
ESCALINATA N28A
ESCALA S/E



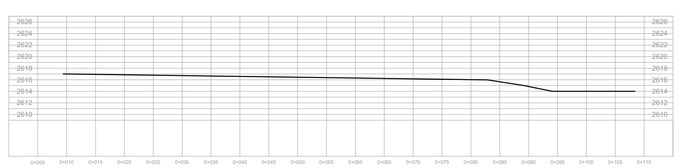
CALLE N28A (PÚBLICA)
ESCALA S/E



CALLE RIO MACUL (PÚBLICA)
ESCALA S/E



PERFIL LONGITUDINAL X-X´



PERFIL LONGITUDINAL Y-Y´

PROYECTO:
Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interes Social denominado "MIRANDA GRANDE SECTOR LOS SAUCES"

UBICACIÓN:
Sector LOS SAUCES
Parroquia Amaguaña - Cantón Quito

No. PREDIO: 5327549 | CLAVE CATASTRAL: 23002 02 015 | GEOCLAVE:

CONTIENE:
IMPLANTACIÓN GENERAL, CUADRO DE LINDEROS, RESUMEN DE ÁREAS, CORTES DE VIAS, CRONOGRAMA VALORADO, PERFILES DEL TERRENO, RESUMEN DE ÁREAS

POR AL ASENTAMINETO DE HECHO CONSOLIDADO Y DE INTERES SOCIAL:
"MIRANDA GRANDE SECTOR LOS SAUCES "

MIRIAM TIPAN ARELLANO
C.I.: 1710128107
REPRESENTANTE

LEVANTO:
SKETCH CAD
Soluciones Integrales en Arquitectura, Topografía y Conservación de Patrimonio Cultural
TELÉFONOS: 0988297844 - 0999034540 - 0988586646
e-mail: proyectos@sketchcad.com.ec
www.sketchcad.com.ec

ARQ. JACQUELINE A. PAREDES E.
SENECSYT 1005-03-326516

ESCALA: INDICADA
FECHA: DICIEMBRE /2017
LÁMINA: 1/1

NOTAS TÉCNICAS:
GEORREFERENCIACIÓN EN BASE AL SISTEMA DE REFERENCIA ESPACIAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SIRES - QUITO SEGÚN ORDENANZA METROPOLITANA No. 225

SELLOS MUNICIPALES: