

## ANEXO 4

### DATOS DEL ASENTAMIENTO



N.º de Predio:	5327549			
Clave Catastral:	23002 02 015			
<b>REGULACION SEGÚN IRM</b>				
Zonificación:	A3 (A2502-10); A31 (PQ)			
Lote mínimo:	2500 m <sup>2</sup>			
Forma de Ocupación del Suelo:	(A) Aislada			
Uso principal del Suelo:	(RN/PS) Recursos Naturales/Protección Sostenible, (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación patrimonial natural.			
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural			
Cambio de Zonificación:	<b>APLICA (SI – NO)</b>	<b>Zonificación:</b>	A1 (602-50); A31 (PQ)	
	<b>SI</b>	<b>Lote mínimo:</b>	600 m <sup>2</sup>	
		<b>Formas de Ocupación del Suelo:</b>	(A) Aislada	
		<b>Uso Principal del Suelo:</b>	(RR1) Residencial Rural 1, (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación patrimonial natural.	
Cambio Clasificación del Suelo:	<b>NO</b>	<b>(SRU) Suelo Rural</b>		
Número de lotes	<b>21</b>			
Consolidación:	57,14%	Obras Civiles Ejecutadas		
		Calzadas	0%	
		Aceras	0%	
		Bordillos	0%	
		Obras de Infraestructura Ejecutadas		
		Agua Potable	20%	
		Alcantarillado	0%	
Energía eléctrica	40%			
Anchos de vías y Pasajes	Calle Oe5B RÍO BLANCO (Variable)		6,00 - 1,35 m	
	Pasaje Oe5C; Pasaje N28C y Escalinata N28C		6,00 m	
	Pasaje Oe5E		4,00 m	
Área Útil de Lotes	12.399,89	m <sup>2</sup>	74,42%	
Área de vías y pasajes	2.017,40	m <sup>2</sup>	12,11%	
Área de protección de quebrada (Lotes)	294,16	m <sup>2</sup>	1,76%	
Área de afectación vial (Macrolote)	694,78	m <sup>2</sup>	4,17%	
Área verde y Equipamiento Comunal	1.022,54	m <sup>2</sup>	6,14%	
Área Municipal 1	233,34	m <sup>2</sup>	1,40	
Área bruta del Terreno (Área Total):	<b>16.662,11</b>	m <sup>2</sup>	<b>100,00%</b>	
<b>ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL</b>				
	<b>LINDERO</b>	<b>EN PARTE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>TOTAL (m<sup>2</sup>)</b>	<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>
<b>NORTE</b>	Lote 7	9,43	42,19	1.022,54 m <sup>2</sup>
	Lote 6	6,04		
		15,88		
	Lote 5	10,84		
<b>SUR</b>	Curva de retorno Calle N28A	23,97	47,11	
		10,46		
	Calle N28A	12,68		
<b>ESTE</b>	Lote 9	19,73	35,73	
	Lote 10	16,00		
<b>OESTE</b>	Lote 8	25,65	25,65	