

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

Nº de Predio:	114358, 141757, 625917							
Clave Catastral:	13140 11 005, 13040 01 002, 13140 11 004							
REGULACIONES SEGÚN IRM.								
Zonificación:	A1(A602-50) / D4 (D303-80)							
Lote mínimo:	600 m2 / 300 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada / (D) Sobre línea de fábrica							
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2 / (M) Múltiple							
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D4 (D303-80)					
	SI	Lote mínimo:	300 m2					
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre Línea de Fábrica					
		Uso principal del suelo:	(M) Múltiple					
Cambio Clasificación del suelo	NO	Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano						
Número de lotes	36							
Consolidación:	80.56%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0.00%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100 %	Alcantarillado	100%	Electricidad	100%
Anchos de vías y Pasajes	CALLE "E-35" (PÚBLICA)		50.00m.	PASAJE "S/N"		4.80m.(variable)		
	CALLE "Quito" (PÚBLICA)		16.00m.	PASAJE "S/N"		4.85m.(variable)		
	CALLE "S/N" (PÚBLICA)		8.00 m.					
Área Útil de Lotes	7.221,10		m2.	76.39%				
Área de vías y Pasajes	634,55		m2.	6.71%				
Afectación Vial E-35	1.247,56		m2.	13.20 %				
Afectación Vial	350,32		m2.	3.71 %				
Área bruta del terreno(Área Total)	9.453,53		m2.	100,00%				

UERB OFICINA CENTRAL: Gribaldo Miño s/n y Av. Ilaló PBX: 3989300 ext. 22962 / 22965