

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-UERB-2024-0030-O

Quito, D.M., 09 de enero de 2024

**Asunto:** Envío de matriz de cambios y Proyecto de Ordenanza Metropolitana Reformatoria al Libro IV.7 Del Ordenamiento Territorial del Código Municipal, que agrega procedimientos de post-regularización y levantamiento de hipotecas de asentamientos humanos.

Señor

Michael Romeo Aulestia Salazar

**Concejal Metropolitano**

**DESPACHO CONCEJAL AULESTIA SALAZAR MICHAEL ROMEO**

Señorita

Marisela Caleño Quinte

**Secretaria de Comisión**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial y atento saludo de la Unidad Especial “Regula tu Barrio”; entidad encargada de procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regularización de los diferentes asentamientos humanos de hecho y consolidados a nivel del Distrito Metropolitano de Quito, en procura de agilizar la emisión de informes y demás trámites pertinentes para la legalización de asentamientos dentro del marco de planificación y el ordenamiento de la ciudad.

En atención al oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2024-0003-O de 02 de enero de 2024 suscrito por la Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, la cual manifiesta: “(...) por disposición del señor Concejal Michael Romeo Aulestia Salazar, Presidente de la Comisión de Ordenamiento Territorial, me permito convocar a ustedes a la sesión No. 003 - Extraordinaria de la Comisión en mención, que tendrá lugar el día miércoles 03 de enero de 2024, a las 10h00, en la sala de sesiones No. 2, con el objeto de tratar el siguiente orden del día.

*1. Conocimiento, para su tratamiento en segundo debate, del texto final, con las observaciones procesadas en las mesas de trabajo, de la Comisión de Ordenamiento Territorial con las diferentes dependencias municipales, del “Proyecto de Ordenanza Metropolitana Reformatoria al Libro IV.7 Del Ordenamiento Territorial del Código Municipal, que agrega procedimientos de post-regularización y levantamiento de hipotecas gravámenes e hipotecas en asentamientos humanos de hecho y Consolidado y*

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-UERB-2024-0030-O

Quito, D.M., 09 de enero de 2024

*urbanizaciones de interés social y desarrollo progresivo en el Distrito Metropolitano de Quito”; y, resolución al respecto.”.*

En este contexto y una vez procesadas las observaciones tratadas en las mesas de trabajo referentes a la Ordenanza Metropolitana reformativa al Libro IV.7 sobre Ordenamiento Territorial del Código Municipal, que agrega procedimientos de Post-Regularización y levantamiento de hipotecas en asentamientos humanos de hecho y consolidado y urbanizaciones de interés social y desarrollo progresivo en el Distrito Metropolitano de Quito, me permito remitir los siguientes documentos:

1. Proyecto de Ordenanza Metropolitana Reformativa al Libro IV.7 Del Ordenamiento Territorial del Código Municipal, que agrega procedimientos de post-regularización y levantamiento de hipotecas en Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidado y Urbanizaciones de interés social y desarrollo progresivo en el Distrito Metropolitano de Quito.
2. Matriz de cambios del Proyecto de Ordenanza Metropolitana Reformativa al Libro IV.7 Del Ordenamiento Territorial del Código Municipal, que agrega procedimientos de post-regularización y levantamiento de hipotecas en asentamientos humanos de hecho y Consolidado y urbanizaciones de interés social y desarrollo progresivo en el Distrito Metropolitano de Quito.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Srta. Mgs. Geovanna Alexandra Chávez Cangás

**DIRECTORA EJECUTIVA**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Anexos:

- Borrador proyecto de ordenanza 08-01-2024[1].docx
- Matriz observaciones.xlsx

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-UERB-2024-0030-O

Quito, D.M., 09 de enero de 2024

Copia:

Señor Abogado  
Darwin Patricio Aguilar Cabezas  
**Responsable Legal de la Unidad Desconcentrada Calderón.**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - UNIDAD ESPECIAL**  
**REGULA TU BARRIO**

Señor Abogado  
Cristian Chimbo Muriel  
**Coordinador Jurídico de la Unidad Especial "Regula tu Barrio"**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - UNIDAD ESPECIAL**  
**REGULA TU BARRIO**

Señor Abogado  
Diego René Pacheco Gómez  
**Asesor de Despacho**  
**DESPACHO CONCEJAL AULESTIA SALAZAR MICHAEL ROMEO**

| Acción   | Siglas Responsable | Siglas Unidad | Fecha      | Sumilla |
|--|--------------------|---------------|------------|---------|
| Elaborado por: DARWIN PATRICIO AGUILAR CABEZAS | da                 | SHOT-UERB     | 2024-01-08 |         |
| Aprobado por: Geovanna Alexandra Chávez Cangás | gc                 | SHOT-UERB     | 2024-01-09 |         |

