



16.- PRESENTACIÓN + CD EXPEDIENTE



Por un
Quito
Digno

315⁺
*Hacienda
Quince*

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Unidad Especial
REGULA
TU BARRIO

*Expediente
escaneado del
AMH y C Miranda
grande Los Praderas.*





Unidad Especial Regula Tu Barrio



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO: “MIRANDA GRANDE LAS PRADERAS”



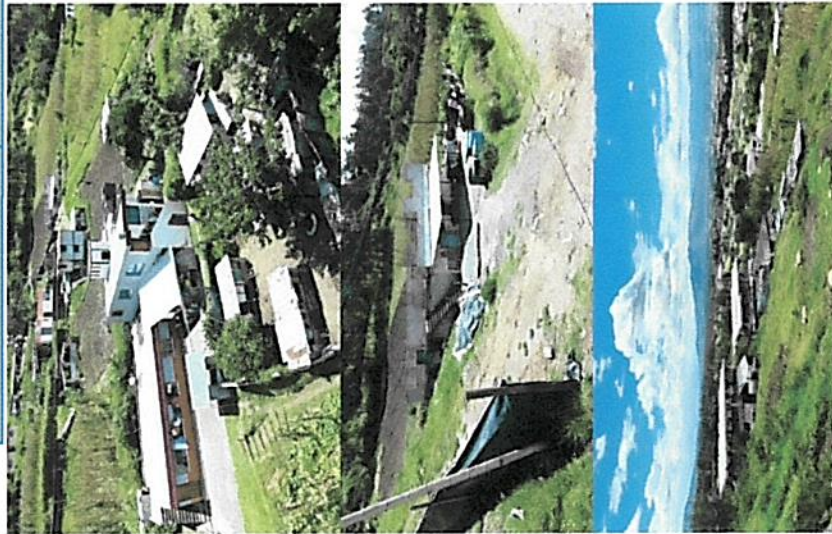
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO "MIRANDA GRANDE LAS PRADERAS"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO

AÑOS DE ASENTAMIENTO : NÚMERO DE LOTES:	59 Años 16	CONSOLIDACIÓN: POBLACIÓN BENEFICIADA:	81,25 % 73 Hab.
ZONIFICACIÓN: LOTE MÍNIMO:	A3 (A2502-10) / A31 (PQ) 2500 m² / 0 m²		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Aislada		
USO PRINCIPAL:	(RN/PS) Recursos Naturales/Producción Sostenible; (PC/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SRU) Suelo Rural		
INFORME DE RIESGOS:	CALIFICACIÓN.- El Informe Técnico N° I-0039-EAH-AT-DMGR-2021, en el cual la DMGR, emite la siguiente calificación de riesgos para todos los lotes y edificaciones existentes en el AHYC "Miranda Grande Las Praderas":		
	Movimientos en masa: Riesgo Moderado Mitigable.		
ÁREA ÚTIL DEL LOTE:	36.974,92	m²	
ÁREA DE PASAJES Y ESCALINATA	3.034,76	m²	
ÁREA AFECTACIÓN VIAL MACROLOTE:	3,857,77	m²	
ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTOS COMUNAL:	16,772,28	m²	
ÁREA MUNICIPAL- FRANJA PROTECCIÓN DE TALUD:	893,11	m²	UERB-OC
PORCENTAJE DE ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL EN RELACIÓN AL ÁREA ÚTIL DE LOTES:	16,772,28	m²	
ÁREA DE TOTAL:	61.532,84	m²	

Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :
Agua Potable	Calzada
Alcantarillado	Aceras
Energía Eléctrica	Bordillos
0%	0%
0%	0%
0%	0%



#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO "MIRANDA GRANDE LAS PRADERAS" ÁREA VERDE DEL ASENTAMIENTO



DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)
ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL 1	16,633.49
ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL 2	1,155.33
ÁREA MUNICIPAL - FRANJA DE PROTECCIÓN DE TALUD	893.12
TOTAL	18,681.94



#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO "MIRANDA GRANDE LAS PRADRERAS"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	5550020 / 5328301 / 5550455 / 5328302
Clave Catastral:	23002 02 018 / 23002 01 003 / 23002 01 004 / 11507 06 005
REGULACIONES SEGÚN IRM.	
Zonificación:	A3 (A2502-10) / A31 (PQ)
Lote mínimo:	2500 m ² / 0 m ²
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada
Uso principal del suelo:	(RN/PS) Recursos Naturales/Producción Sostenible; (PC/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural

Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	-
	NO	-
	Zonificación:	-
	Lote mínimo:	-
	Formas de Ocupación:	-
Uso principal del suelo:	-	
Clasificación del Suelo:	-	



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO "MIRANDA GRANDE LAS PRADERAS"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

LOTES POR EXCEPCIÓN

N° LOTE	AREA TOTAL (m2)
1	631,41
2	3258,41
3	1360,98
4	2232,95
5	2349,00
6	2358,22
7	1280,30
8	847,72
9	3866,76
10	2576,78
11	2999,45
12	2656,26
13	2783,31
14	2200,02
15	2036,50
16	2567,72

LEYENDA	
9	LOTE POR EXCEPCIÓN

LOTES POR EXCEPCIÓN



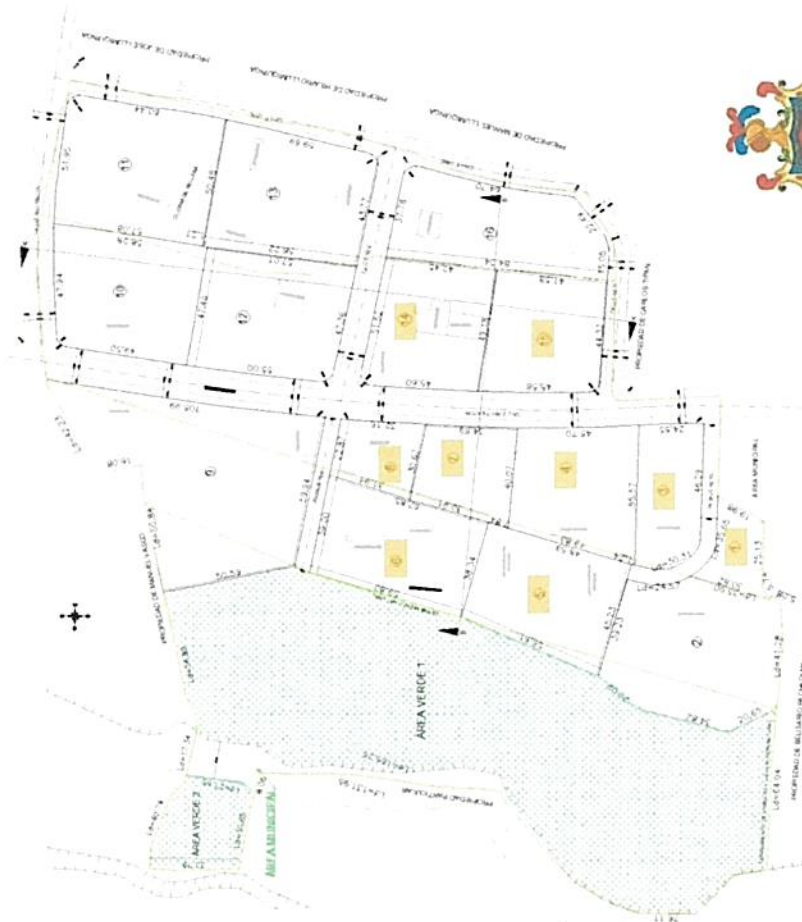
#RegulaTu Barrio



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO "MIRANDA GRANDE LAS PRADRERAS"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL / PMDOT



#RegulaTu Barrio