

## ANEXO 4

# UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO, CÁLCULO DE ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE CORRESPONDER



Nº de Predio:	163165							
Clave Catastral:	32805 02 001							
<b>REGULACION SEGÚN IRM</b>								
Zonificación:	D3(D203-80) / A31 (PQ)							
Lote mínimo:	200 m <sup>2</sup>							
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica / (A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio							
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación	APLICA (SI - NO)	Zonificación:						
	NO	Lote mínimo:						
		Formas de Ocupación:						
	NO	Uso principal del suelo:						
NO	Clasificación del suelo:							
Número de lotes a regularizar:	30							
Consolidación:	50,00 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	10,00 %	Aceras	100 %	Bordillos	100 %
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	50,00 %	Alcantarillado	50,00 %	Energía eléctrica	80,00 %
Anchos de vías:	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Pasaje E6A variable 5,95 m a 6,00 m</li> <li>* Pasaje E6B 3,00 m</li> <li>* Pasaje S49E (Tramo 1) 6,00 m</li> <li>* Pasaje S49E (Tramo 2) 6,00 m</li> <li>* Pasaje E5E (Tramo 1) variable 5,76 m a 6,03 m</li> <li>* Pasaje E5E (Tramo 2) variable 5,91 m a 5,95 m</li> <li>* Calle E5D variable 11,80 m a 12,08 m</li> </ul>							
Área útil de lotes:	8.561,00	m <sup>2</sup>	54,61 %					
Área de vías y pasajes:	2.381,95	m <sup>2</sup>	15,19 %					
Franja de Protección por Ribera del Río y	4.039,57	m <sup>2</sup>	25,77 %					



Talud (Área Municipal)			
Franja de Protección por Borde Superior de Talud en Lotes:	694,37	m <sup>2</sup>	4,43 %
Franja de Protección por Ribera de Río en Lote:	0,19	m <sup>2</sup>	0,001 %
Área total:	15.677,08	m <sup>2</sup>	100,00 %

Franja de Protección por Ribera del Río y Talud (Área Municipal)					
	LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE	
Franja de Protección por Ribera del Río y Talud (Área Municipal)	Norte:	Propiedad Particular Lote 3	60,66 m 12,61 m	73,27 m	4.039,57 m <sup>2</sup>
	Sur:	Propiedad Particular Lote 2	60,19 m 10,88 m	71,07 m	
	Este:	Lote 3 Pasaje S49E (Tramo 2) Lote 2	35,04 m en LD 6,00 m 34,07 m en LD	75,11 m en LD	
	Oeste:	Río Machángara	----	73,60 m en LD	