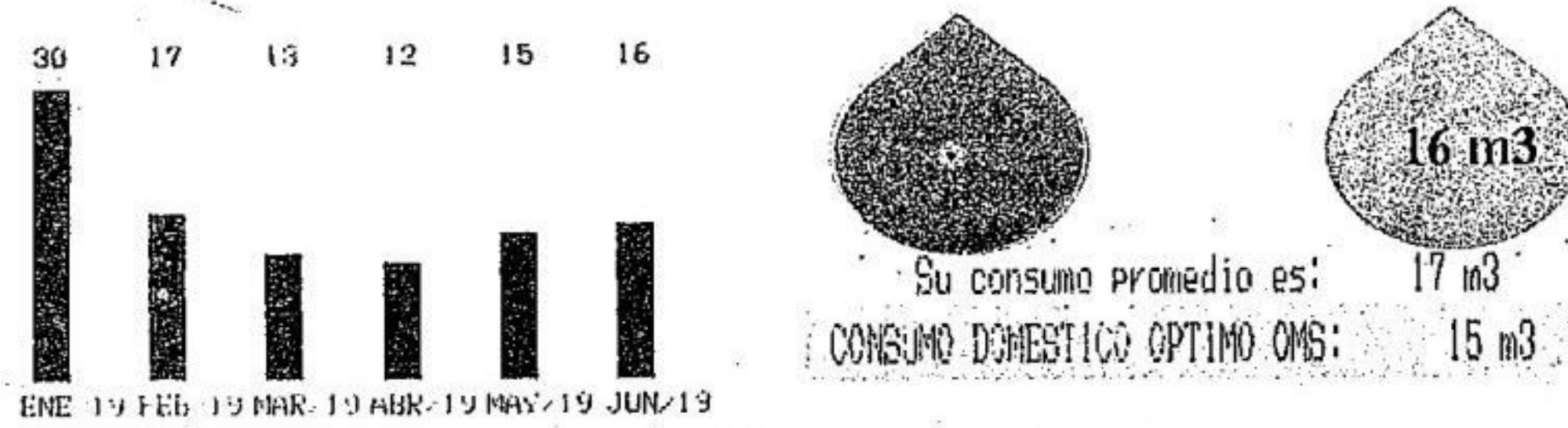


ESTADO DE CUENTA No. 001-012-009133767  
CUENTA No. : 000610761133  
RAZON SOCIAL : MANTECA CHALA ANGEL CUSTODIO  
DIRECCION : CA PEREZ REINA 96-10 LT 206-D3  
CLAVE CAT: L023-0610-042-001-02600-02-01  
PERIODO CONSUMO : 05-05-2019 / 04-06-2019

RUC : 1768154260001  
CEDULA/RUC : 1711429926  
TELEFONO : 2353999  
C. POSTAL : 170308  
INSTALACION : 0050576850  
TARIFA : Doméstico

MEDIDOR	DIAMETRO	LECT. ANTERIOR	LECT. ACTUAL	M. CALCULO	CONSUMO (m3)
1315023631	1/2"	1383	1399	Real	16

**HISTORICO DE CONSUMO MENSUAL m<sup>3</sup>**



**DETALLE DE VALORES A PAGAR**

**FACTURACION DEL MES (A)**

CP	CA	DESCRIPCION	P.U.	DESC.	TOTAL
AG01	1	Agua Potable	5,56	0,56	5,00
AL01	1	Antarillado	2,15	0,22	1,93
AM01	1	Administración	2,10	0,00	2,10

SUBTOTAL 12%:	0,00
SUBTOTAL 0%:	9,03
SUBTOTAL SIN IMPUESTOS:	9,03
IVA 12%:	0,00
DESCUENTO FACT. ECONOMICO	0,78

VALOR TOTAL FACTURA (USD): 9,03

**OTROS VALORES POR PAGAR EPMAPS (B)**

CP	DESCRIPCION	TOTAL

SUBTOTAL OTROS VALORES EPMAPS: 0,00

**RECAUDACION DE TERCEROS (C)**

CP	DESCRIPCION	TOTAL

SUBTOTAL RECAUDACION DE TERCEROS: 0,00

**CREDITOS A FAVOR DEL CLIENTE (D)**

CP	DESCRIPCION	TOTAL

SUBTOTAL CREDITO: 0,00

MESES EN MORA: 0 **TOTAL A PAGAR (A) + (B) + (C) - (D) 9,03**

FECHA EMISIÓN: 04-06-2019

FECHA VENCIMIENTO: 29-06-2019

FORMA DE PAGO	MONTO
SIN UTILIZACION DEL SISTEMA FINANCIERO	9,03

EL VALOR A PAGAR YA INCLUYE UN SUBSIDIO DE USD: 7,54





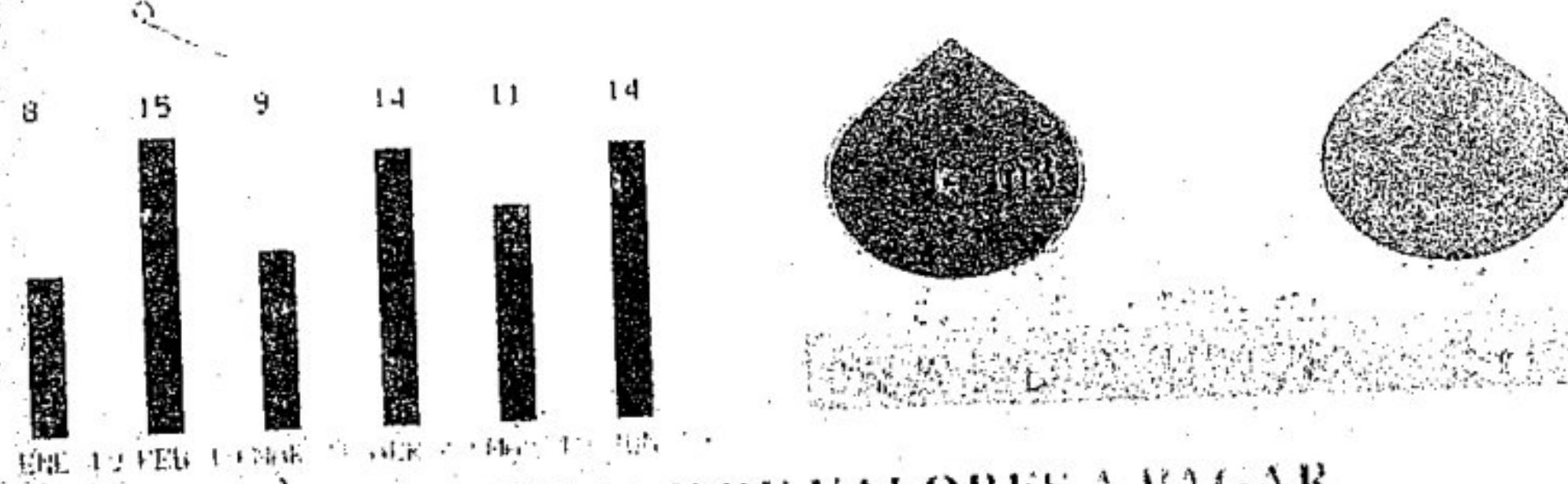
176815426001

1000877546

0099100167

Doméstico

**HISTORICO DE CONSUMO MENSUAL m<sup>3</sup>**



**DETALLE DE VALORES A PAGAR**

**FACTURACION DEL MES (A)**

CP	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	TOTAL
AL01	Antarillado	1,23	0,18	1,63
AM01	Administración	2,19	0,00	2,18
				4,23

SUBTOTAL 12%:	2,26
SUBTOTAL 0%:	0,00
SUBTOTAL SIN IMPUESTOS:	2,26
IVA 12%:	0,30
DESCUENTO FACT. ECONOMICO	0,65

VALOR TOTAL FACTURA (USD): **7,96**

**OTROS VALORES POR PAGAR EPMAPS (B)**

CP	DESCRIPCIÓN	TOTAL

SUBTOTAL OTROS VALORES EPMAPS: **0,00**

**RECAUDACION DE TERCEROS (C)**

CP	DESCRIPCIÓN	TOTAL
CB01	Tasa de nomenclatura	0,16

SUBTOTAL RECAUDACION DE TERCEROS: **0,16**

**CREDITOS A FAVOR DEL CLIENTE (D)**

CP	DESCRIPCIÓN	TOTAL

SUBTOTAL CREDITOS: **0,00**

*- 68 -*  
*sesenta y ocho*

TOTAL A PAGAR (A) + (B) - (C) - (D)

FECHA EMISIÓN: \_\_\_\_\_  
 FECHA DE VIGENCIA: \_\_\_\_\_  
 FOLIO DE REGISTRO: \_\_\_\_\_  
 EL VALOR UN SUSTRATO

**RSE**  
RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL





Empresa Eléctrica Quito S.A.E.E.Q.  
Matriz: Bartolome de las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto

Ruc: 1790053881001  
Contribuyente especial, resolución No. 5368  
OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD



Nro. factura 001-999-023641925  
Nro. doc. interno 2720430500  
Fecha de emisión 16-05-2019  
Fecha de vencimiento 31-05-2019  
Número de autorización 1605201901179005388100120019990236419250068846610

**VALOR A PAGAR: 20,46**

**Información del Consumidor**

**A CONTRATO 200010749709**

Cliente: IBARRA ESPINOZA ROSA MARIA ANGELITA (IBARRA ESPINOZA)  
Código de cliente: 0400759718  
Tipo de tarifa: Arconel  
Dirección del servicio: OE5 ANTONIO ASTUDILL 56-10 PEREZ REINA SC PB CAS - POMASQUI  
Código de contrato: 1401414201  
Dirección de envío: ANTONIO ASTUDILLO S6-10 PEREZ REINA - POMASQUI  
Código de punto de venta: 1411U802000608

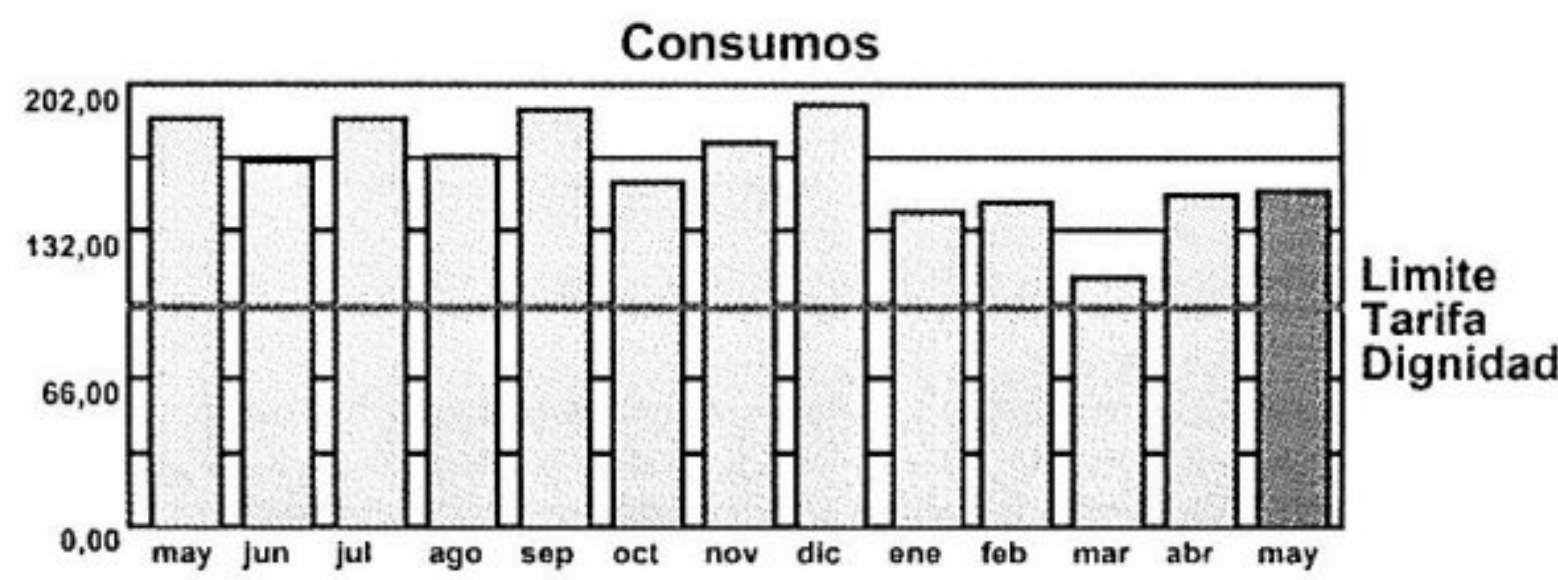
**Información Servicio Eléctrico y Alumbrado Público**

Código de medidor: 518677  
Fecha de lectura: 16-04-2019  
Días facturados: 30  
Fecha hasta: 15-05-2019

Descripción	Fecha Hasta	Lectura Actual	Lectura Anterior	Diferencia Consumo	Consumo Subtotal	Consumo Interno Transformador	Consumo Total	Unidad Medida	Monto (\$)
activa total	15-05-2019	34079,00	33926,00	0,00	153,00	0,00	153,00	kWh	12,45

**Valores Pendientes**

VALORES PENDIENTES (2)	0,00
------------------------	------



**Servicio Eléctrico y Alumbrado Público**

Valor Consumo	12,45
Comercialización	1,41
<b>Subtotal Servicio Eléctrico (SE)</b>	<b>13,86</b>
Servicio Alumbrado Público General	0,80
<b>Subtotal Alumbrado Público (APG)</b>	<b>0,80</b>
Intereses por Mora	0,03
<b>Subtotal Otros Rubros</b>	<b>0,03</b>
Base I.V.A. 0%	14,66
I.V.A. 0%	0,00
Base Exento de IVA	0,03
Exento de IVA	0,00
<b>TOTAL SE Y APG (1)</b>	<b>14,69</b>

**Planes de Financiamiento autorizados por el Consumidor**

PLANES DE FINANCIAMIENTO (3)	0,00
------------------------------	------



**Subsidios del Gobierno**

Subsidio Tarifa Eléctrica	9,06-
<b>TOTAL</b>	<b>9,06-</b>

**Planes de Pago**

RMA DE PAGO	VALOR	PLAZO	TIEMPO
UTILIZACIÓN DEL PLAN FINANCIERO	14,69	15	días

TOTAL (A)	
Servicio Eléctrico y Alumbrado Público (1)	14,69
Valores Pendientes (2)	0,00
Planes de Financiamiento (3)	0,00
<b>TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (1+2+3)</b>	<b>14,69</b>

**Impuestos**

**Contribuciones de Terceros**

**ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA**

**NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTO PARA LA TASA DE RECOLECCIÓN DE BASURA DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN QUITO**

Beneficiario: EMP METROPOLITANA DE ASEO  
R.U.C Beneficiario: 1768155310001  
Fecha de Emisión: 16-05-2019  
Contrato: 200010749709  
Cédula: 0400759718  
Nombre: IBARRA ESPINOZA ROSA MARIA  
Dirección Servicio: OE5 ANTONIO ASTUDILL 56-10 PEREZ REINA SC PB CAS - POMASQUI

CONCEPTO	VALOR
Tasa de Recolección Basura	3,80
<b>TOTAL RECOLECCIÓN BASURA (5)</b>	<b>3,80</b>

**NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTO PARA EL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN QUITO**

Beneficiario: C. BOMBEROS DISTRITO M QUITO  
R.U.C Beneficiario: 1768097950001  
Fecha de Emisión: 16-05-2019  
Cuenta Contrato: 200010749709  
Cédula: 0400759718  
Nombre: IBARRA ESPINOZA ROSA MARIA  
Dirección Servicio: OE5 ANTONIO ASTUDILL 56-10 PEREZ REINA SC PB CAS - POMASQUI

CONCEPTO	VALOR
Contribución Bomberos	1,97
<b>TOTAL CONTRIBUCIÓN BOMBEROS (4)</b>	<b>1,97</b>

-67-  
sesenta y siete.





K200006859033

**VALOR A PAGAR \$7.45**

**Información del consumidor**

**CUENTA CONTRATO** 200006859033 Tipo de tarifa Arconel BTRSD03 - BT Residencial para el Programa PEC  
Nombre Cliente RODRIGUEZ COELLO DAVID Dirección del servicio ANTONIO ASTUDILLO S6-62 PEREZ REINA PB - POMASQUI  
Cédula 1000877546  
Código Único Eléctrico Nacional 1400565100  
Geocódigo 1411U802000625

**Información Servicio Eléctrico y Alumbrado Público**

Número de medidor 1275904  
Tipo consumo leído  
Fecha desde 16-05-2019  
Días facturados 30  
Fecha hasta 14-06-2019

Descripción	Fecha Hasta	Lectura Actual	Lectura Anterior	Diferencia Consumo	Consumo Subtotal	Consumo Int. Transfor.	Consumo Total	Unidad Medida	Monto (\$)
Energía activa total	14-06-2019	4530.00	4434.00	0.00	96.00	0.00	96.00	KWH	7.66
Energía Cocción Eléctrica y Calentamiento de Agua	14-06-2019	19.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.00	KWH	1.71-

**2. Valores pendientes**

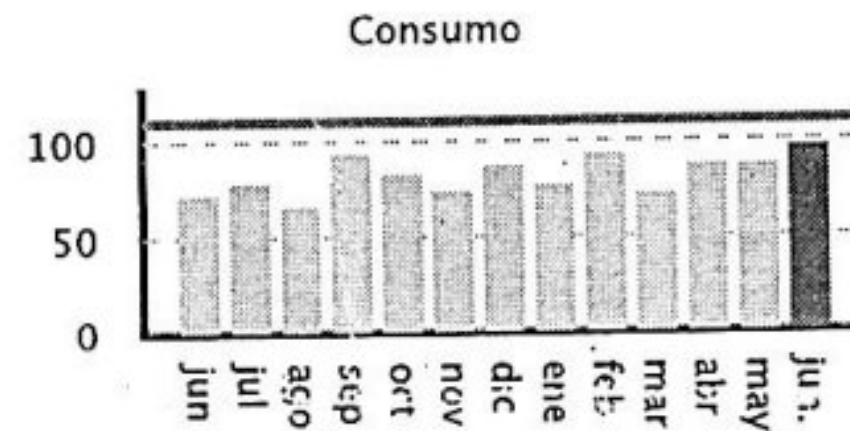
VALORES PENDIENTES (2) 0.00

**3. Planes de Financiamiento Autorizados por el Consumidor**

PLANES DE FINANCIAMIENTO (3) 0.00

**Formas de Pago**

FORMA DE PAGO	VALOR	PLAZO	TIEMPO
SIN UTILIZACIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO	4.38	15	días



Límite Tarifa Dignidad

**Servicio Eléctrico y Alumbrado Público**

Valor Consumo	6.12
Comercialización	1.41
Subsidio Cruzado Beneficiado	1.49-
Subsidio Tarifa Dignidad Comer.	0.71-
Subsidio Tarifa Dignidad Ener.	1.55-
Subtotal Servicio Eléctrico (SE)	3.78
Servicio Alumbrado Público	0.60
Subtotal Alumbrado Público	0.60
	0.00
Base I.V.A. 0%	8.18
I.V.A. 0%	0.00
Base Exento de IVA	3.80-
Exento de IVA	0.00
<b>TOTAL SE Y AP (1)</b>	<b>4.38</b>



Subsidios del Gobierno

Calentamiento Agua	1.71-
Subsidio Tarifa Eléctrica	7.38-
Tarifa Dignidad	2.26-
<b>TOTAL:</b>	<b>11.35-</b>

TOTAL (A)	
Servicio Eléctrico y Alumbrado Público (1)	4.38
Valores Pendientes (2)	0.00
Planes de Financiamiento (3)	0.00
<b>TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (A)</b>	<b>4.38</b>

**Mensajes**

**Recaudación Terceros**

ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA

NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTOS PARA LA TASA DE RECOLECCIÓN DE BASURA DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN QUITO

Beneficiario EMP METROPOLITANA DE ASEO  
R.U.C beneficiario. 1768155310001  
Fecha de Emisión 14-06-2019  
Cuenta Contrato 200006859033  
Cédula 1000877546  
Nombre RODRIGUEZ COELLO DAVID

CONCEPTO	VALOR
Tasa de Recolección Basura	1.10
<b>TOTAL RECOLECCIÓN BASURA (5)</b>	<b>1.10</b>

NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTOS PARA EL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN QUITO

Beneficiario C. BOMBEROS DISTRITO M QUITO  
R.U.C beneficiario. 1768097950001  
Fecha de Emisión 14-06-2019  
Cuenta Contrato 200006859033  
Cédula 1000877546  
Nombre RODRIGUEZ COELLO DAVID

CONCEPTO	VALOR
Contribución Bomberos	1.97
<b>TOTAL CONTRIBUCIÓN BOMBEROS (4)</b>	<b>1.97</b>

**RESUMEN DE VALORES A PAGAR**

Total Sector Eléctrico (A)	4.38
Total Recaudación de Terceros (4+5+6)	3.07
<b>TOTAL A PAGAR (USD)</b>	<b>7.45</b>

766-  
sesenta y seis



# INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



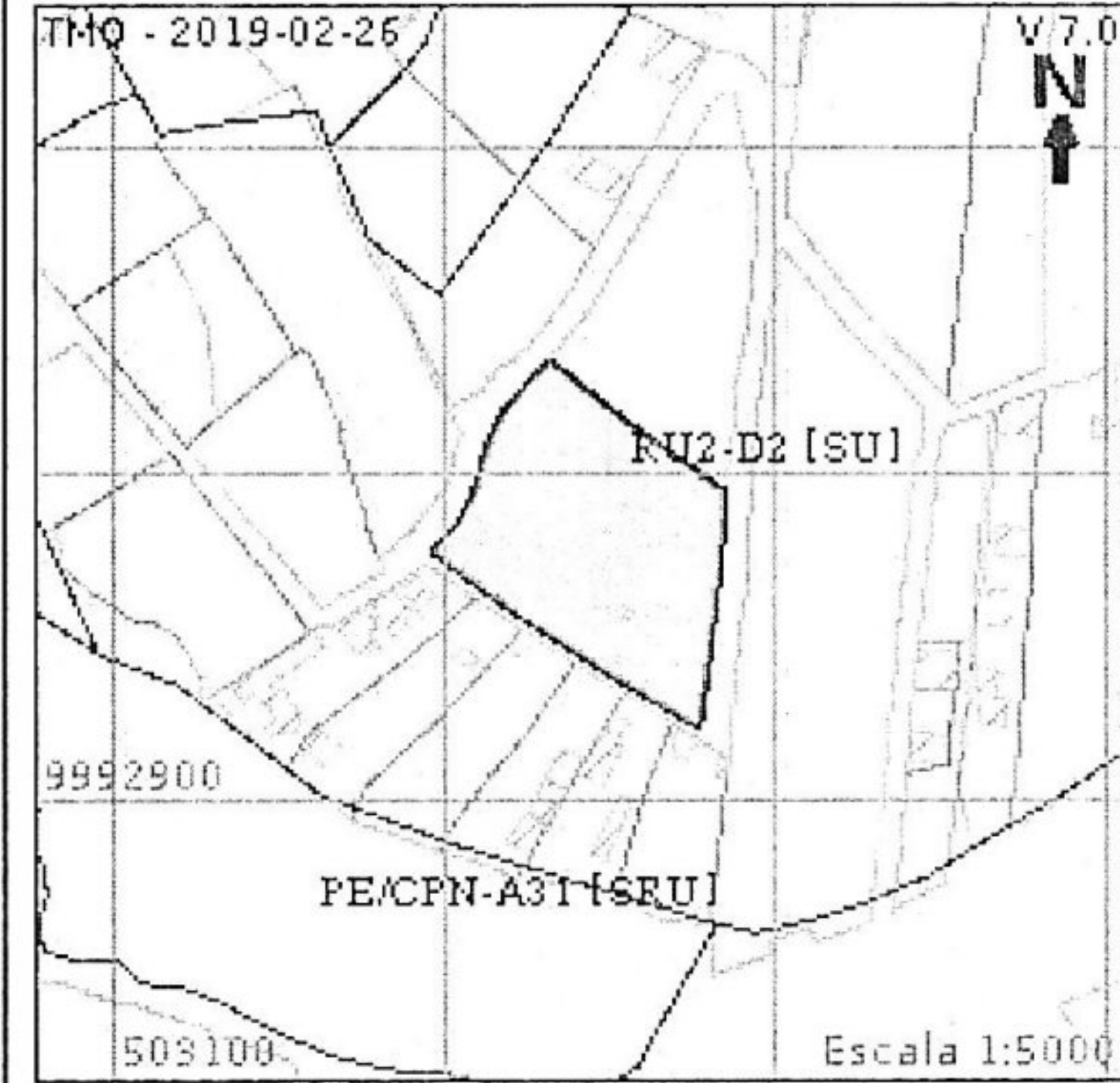
Fecha: 2019-02-26 10:12

No. 690866

## INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

<b>ACTOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>	
C./R.U.C.:	1702254903
Nombre o razón social:	GOMEZ SHUGULI SEGUNDO CARMELO
<b>ACTOS DEL PREDIO</b>	
Número de predio:	3683074 ✓
Código clave:	
Clave catastral anterior:	14308 05 004 000 000 000 ✓
Derechos y acciones:	NO
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>	
Área de construcción cubierta:	0.00 m <sup>2</sup>
Área de construcción abierta:	0.00 m <sup>2</sup>
Área bruta total de construcción:	0.00 m <sup>2</sup>
<b>ACTOS DEL LOTE</b>	
Área según escritura:	5584.52 m <sup>2</sup>
Área gráfica:	5499.50 m <sup>2</sup>
Perímetro total:	240.07 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 558.45 m <sup>2</sup> [SU]
Comuna Metropolitana:	LA DELICIA
Parroquia:	POMASQUI
Código de Bloque/Sector:	S.JOSE ALUGULLA
Dependencia administrativa:	Administración Zonal La Delicia
Relación a incremento de pisos:	

## \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



## ALLES

Origen	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IREC-Q	PEREZ REINA	0		
IREC-Q	ANTONIO ASTUDILLO	0		Oe5

## REGULACIONES

### UNIFICACIÓN

Zona: D2 (D302-80) ✓  
 Lote mínimo: 300 m<sup>2</sup>  
 Frente mínimo: 10 m  
 Cobertura total: 160 %  
 Cobertura en planta baja: 80 %

### PISOS

Altura: 8 m  
 Número de pisos: 2

### RETIROS

Frontal: 0 m  
 Lateral: 0 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2

Factibilidad de servicios básicos: SI

## RESTRICCIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
-------------	------	----------------	------------	-------------

## OBSERVACIONES

Antes de iniciar algún proceso de habilitación o edificación en el lote, procederá a la reclificación de áreas conforme lo establece la Ordenanza No. 0126.

SOLICITE DEFINICION VIAL Y REPLANTEO PARA DETERMINAR AFECTACION

## NOTAS

Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.

Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.

Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.

Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.

El "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMDQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.

Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.

Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.

Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

-65-  
sesenta y cinco







Ing. Valencia Álvarez Humberto Patricio

Administración Zonal La Delicia

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2019





# INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



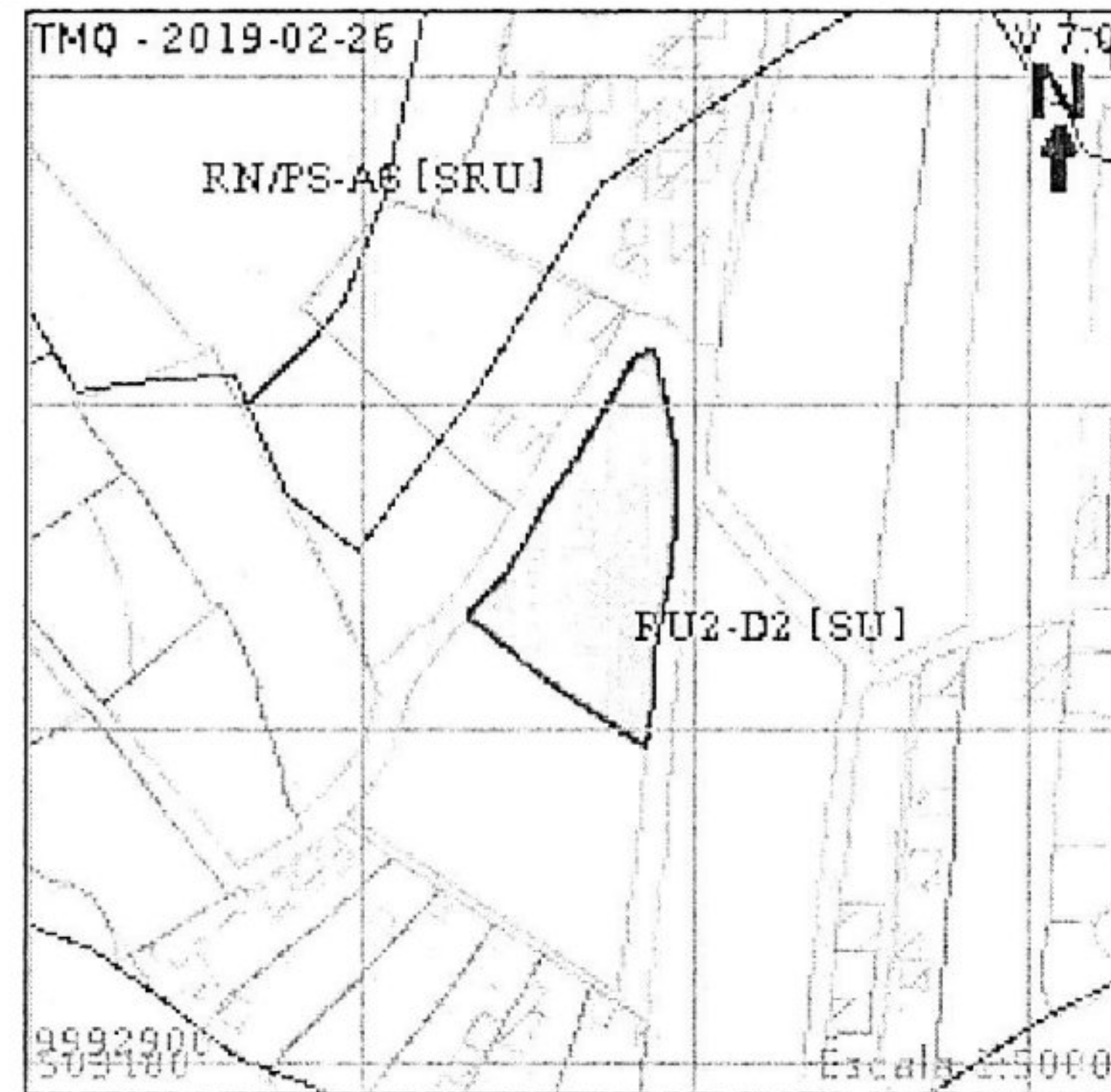
Fecha: 2019-02-26 10:11

No. 690865

## INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>	
C.I./R.U.C.:	1701453316
Nombre o razón social:	GOMEZ SHUGULI SEGUNDO JACINTO
<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
Número de predio:	3512159
Código clave:	
Clave catastral anterior:	14308 05 003 000 000 000
Indicador de derechos y acciones:	SI
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>	
Área de construcción cubierta:	1049.13 m <sup>2</sup>
Área de construcción abierta:	0.00 m <sup>2</sup>
Área bruta total de construcción:	1049.13 m <sup>2</sup>
<b>DATOS DEL LOTE</b>	
Área según escritura:	5584.52 m <sup>2</sup>
Área gráfica:	3852.65 m <sup>2</sup>
Perímetro total:	244.66 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 558.45 m <sup>2</sup> [SU]
Zona Metropolitana:	LA DELICIA
Parroquia:	POMASQUI
Sector:	S.JOSE ALUGULLA
Dependencia administrativa:	Administración Zonal la Delicia
Aplica a incremento de pisos:	

## \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



## ALLES

Origen	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IREC-Q	PEREZ REINA	0		
IREC-Q	ANTONIO ASTUDILLO	0		Oe5

## REGULACIONES

### ZONIFICACIÓN

Zona: D2 (D302-80) ✓

Área mínima: 300 m<sup>2</sup> ✓

Frente mínimo: 10 m

COS total: 160 %

COS en planta baja: 80 %

Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica ✓

Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2 ✓

### PISOS

Altura: 8 m

Número de pisos: 2

### RETIROS

Frontal: 0 m

Lateral: 0 m

Posterior: 3 m

Entre bloques: 6 m

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano ✓

Factibilidad de servicios básicos: SI

## NOTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
-------------	------	----------------	------------	-------------

## OBSERVACIONES

Antes de iniciar algún proceso de habilitación o edificación en el lote, procederá a la rectificación de áreas conforme lo establece la Ordenanza No. 0126.

SOLICITE DEFINICION VIAL Y REPLANTEO PARA DETERMINAR AFECTACION

INFORME VALIDO PARA EL LOTE TOTAL POR SER DERECHOS Y ACCIONES

## NOTAS

Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.

Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.

Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.

Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.

El "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMDQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.

Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.

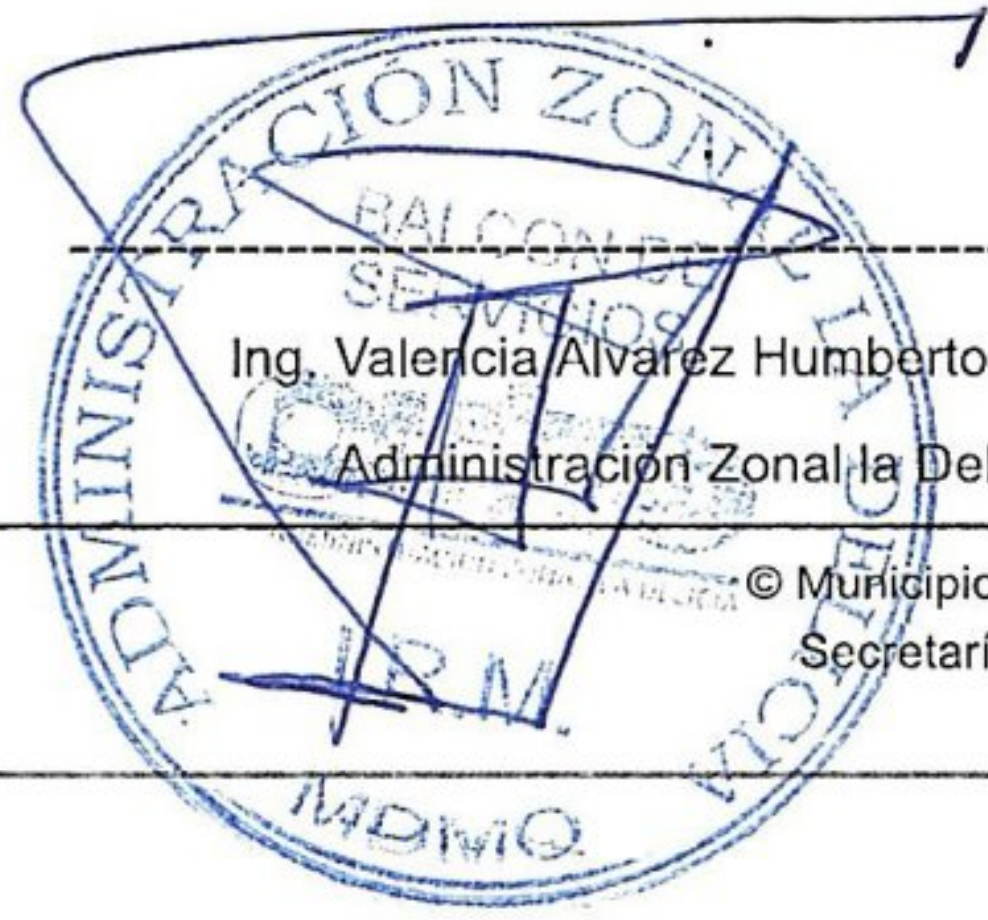
Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.

Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



64-64  
Seisenta y cuatro





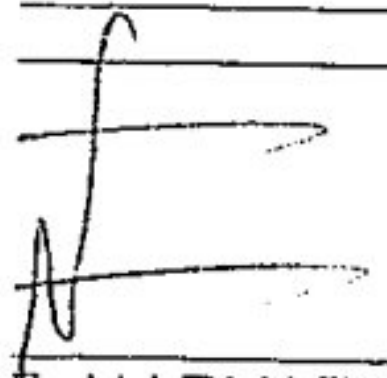
Ing. Valencia Alvarez Humberto Patricio  
Administración Zonal la Delicia

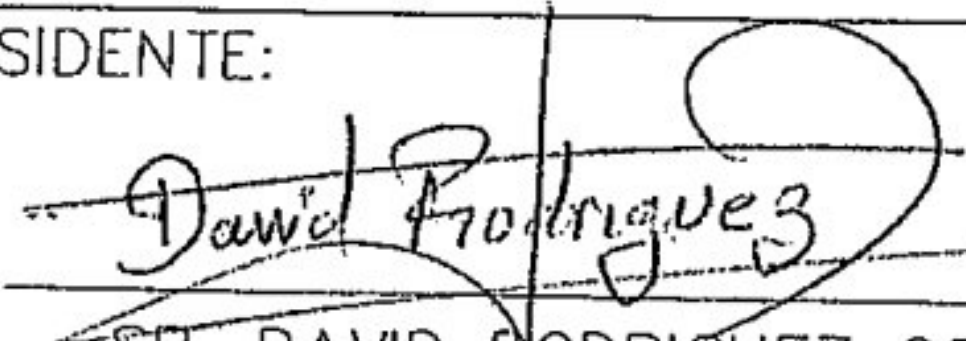
© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2019



INTENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO  
INTERES SOCIAL DENOMINADO

15 "LOS GERANIOS"

  
D. NARVAEZ  
5-12-1180837

PRESIDENTE:  
  
SR. DAVID RODRIGUEZ COELLO  
C.C. 1000877546

CAS

UBICACION: PARROQUIA POMASQUI  
PROVINCIA PICHINCHA  
CANTON QUITO

ATASTRAL:  
4308-05-003  
4308-05-004

FECHA: ENERO 2021

RFIL  
+000

-63-  
sesenta y tres





UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Levantamiento Planialtimétrico

www.quito.gob.ec

- 62 -

sesenta y dos