

FACTIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS



Empresa Eléctrica Quito S.A.E.E.Q.
Bartolome de las Casas E1-24 y Av. 10 de
Ruc: 1790053881001
Contribuyente especial, resolución No. 5368
OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD

Nro. Factura 001-999-060163267
Nro. doc. interno: 2971037853
Fecha emisión: 16-11-2021
Fecha de vencimiento: 01-12-2021
Número de autorización:
1611202101179005388100120019990601632670052155911

K200008122471

| Fecha vencimiento | Valor Total |
|-------------------|-------------|
| 01 DIC 2021 | 6,47 |



INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

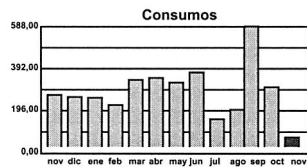
Cuenta contrato: 200008122471 CUEN: 1401021446
Nombre cliente: MALES FLORES JOSE EDWIN (MALES FLORES JOSE EDWIN)
Cédula: 1720923232 Tarifa (ARCONEL): BTCRSD01 - BT Residencial
Celular: 0985558268 Geocodigo: 1409U653000152
E-mail: malesfloresjosedwin@gmail.c Unidad de Lectura 1409U653
Dirección: PRINCIPAL N-43 MERCADO CENTRAL / GUAYABILLAS PB 1 / M-0 / PACTO -

1. FACTURACION SERVICIO ELECTRICO Y ALUMBRADO PUBLICO

Medidor: 233043
Desde: 15-10-2021 Hasta: 15-11-2021 Dias: 32
Tipo consumo: leído

| DESCRIPCION | LECTURA ACTUAL | LECTURA ANTERIOR | CONSUMO MENSUAL | UNID. | VALORES |
|----------------------|----------------|------------------|-----------------|-------|---------|
| Energía activa total | 8149,00 | 8104,00 | 45,00 | kWh | 3,53 |

HISTORIAL DE CONSUMOS



SUBSIDIOS DEL GOBIERNO

| | |
|---------------------------|--------------|
| Subsidio Tarifa Eléctrica | 2,80- |
| TOTAL | 2,80- |

1.1 SERVICIO ELÉCTRICO (SE) Y SAPG

| | |
|---|-------------|
| Valor Consumo | 3,53 |
| Comercialización | 1,41 |
| Subsidio Cruzado Beneficiado | 1,60- |
| Subtotal Servicio Eléctrico (SE) | 3,34 |
| Servicio Alumbrado Público General | 0,30 |
| Subtotal Alumbrado Público (APG) | 0,30 |
| Intereses por Mora | 0,07 |
| Subtotal Otros Rubros | 0,07 |
| Base I.V.A. 0% | 3,64 |
| I.V.A. 0% | 0,00 |
| Base Exento de IVA | 0,07 |
| Exento de IVA | 0,00 |
| TOTAL SE Y AP (1) | 3,71 |

2. VALORES PENDIENTES

| Concepto | Valores USD |
|------------------------|-------------|
| VALORES PENDIENTES (2) | 0,00 |

3. RECAUDACIÓN TERCEROS - PLANES DE FINANCIAMIENTO

Estos valores no forman parte de los ingresos de la Empresa Eléctrica

| | |
|---|------|
| RECAUDACIÓN TERCEROS SECTOR ELÉCTRICO (3) | 0,00 |
|---|------|

TOTAL A PAGAR

| | |
|--|-------------|
| Servicio Eléctrico y Alumbrado Público (1) | 3,71 |
| Valores Pendientes (2) | 0,00 |
| Recaudación Terceros SE (3) | 0,00 |
| TOTAL SECTOR ELECTRICO (1) + (2) + (3): (A) | 3,71 |

MENSAJES AL CONSUMIDOR

ORDEN DE COBRO POR CUENTA DE TERCEROS

| LEY DEFENSA CONTRA INCENDIOS C. BOMBEROS DISTRITO M QUITO 1768097950001 | RUBROS/SUSTENTO | VALORES |
|--|---|-------------|
| | Contribución Bomberos | 2,00 |
| Cuenta Contrato: 200008122471 Nombre: MALES FLORES JOSE EDWIN Cédula: 1720923232 Dirección: PRINCIPAL N-43 MERCADO Fecha Emisión: 16-11-2021 | Total ley de def. contra incendios (4) | 2,00 |

| ORDENANZA MUNICIPAL EMP METROPOLITANA DE ASEO 1768155310001 | RUBROS/SUSTENTO | VALOR |
|---|--------------------------------------|-------------|
| | Tasa de Recolección Basura | 0,76 |
| Cuenta Contrato: 200008122471 Nombre: MALES FLORES JOSE EDWIN Cédula: 1720923232 Dirección: PRINCIPAL N-43 MERCADO Fecha de Emisión: 16-11-2021 | Total ordenanza municipal (5) | 0,76 |

RESUMEN DE VALORES

| | |
|---|-------------|
| Total Sector Eléctrico (Hoja 1) (A) | 3,71 |
| Total Recaudación por Cuenta Terceros (4) | 2,76 |
| VALOR TOTAL (A) + (4) | 6,47 |

Formas de Pago

| | |
|--|------|
| SIN UTILIZACIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO | 3,71 |
|--|------|

58 cincuenta y ocho

**INFORME DE
REGULARIZACIÓN
METROPOLITANA
(IRM)**

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

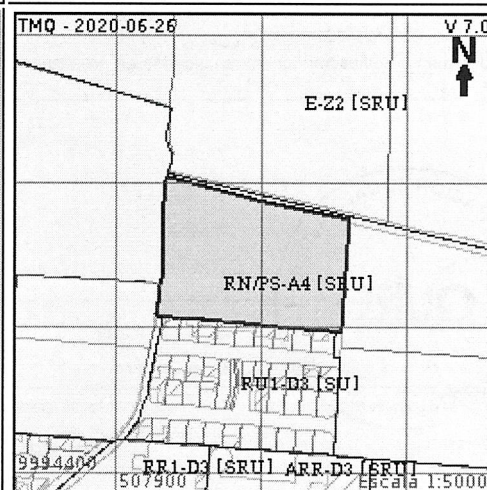


Fecha: 2020-06-26 00:05

No. 726790

***INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

| | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO | |
| C.C./R.U.C.: | 1002750873 |
| Nombre o razón social: | ESPINOZA MENDEZ FRANKLIN HOMERO |
| DATOS DEL PREDIO | |
| Número de predio: | 5332755 |
| Geo clave: | |
| Clave catastral anterior: | 14716 01 019 000 000 000 |
| En derechos y acciones: | SI |
| ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN | |
| Área de construcción cubierta: | 45.00 m ² |
| Área de construcción abierta: | 0.00 m ² |
| Área bruta total de construcción: | 45.00 m ² |
| DATOS DEL LOTE | |
| Área según escritura: | 11580.00 m ² |
| Área gráfica: | 11025.72 m ² |
| Frente total: | 129.87 m |
| Máximo ETAM permitido: | 7.50 % = 868.50 m ² [SRU] |
| Zona Metropolitana: | CALDERÓN |
| Parroquia: | CALDERÓN |
| Barrio/Sector: | BELLAVISTA |
| Dependencia administrativa: | Administración Zonal Calderón |
| Aplica a incremento de pisos: | |

***IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE****VÍAS**

| Fuente | Nombre | Ancho (m) | Referencia | Nomenclatura |
|--------|-----------------------|-----------|----------------------------|--------------|
| IRM | LA VICTORIA-OESTE | 10 | a 5.00 mtrs del eje de via | |
| IRM | CALLE S/N-ESTE | 10 | a 5.00m del eje devia | |
| IRM | ANTONIO JOSÉ DE SUCRE | 16 | 8 m eje de la vía | |

REGULACIONES**ZONIFICACIÓN**

Zona: A4 (A5002-5)

Lote mínimo: 5000 m²

Frente mínimo: 40 m

COS total: 10 %

COS en planta baja: 5 %

PISOS

Altura: 8 m

Número de pisos: 2

RETIROS

Frontal: 5 m

Lateral: 5 m

Posterior: 5 m

Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada

Uso de suelo: (RN/PS) Recursos Naturales/Producción Sostenible

Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural

Factibilidad de servicios básicos: NO

AFECTACIONES/PROTECCIONES

| Descripción | Tipo | Derecho Retiro de vía (m) | Observación |
|------------------------------------|------------------|---------------------------|---|
| QUEBRADA RELLENA | QUEBRADA RELLENA | | El lote se encuentra en zona de quebrada rellena. Para edificar solicitará la definición del borde superior de accidente geográfico a la DMC y adjuntará un informe de estudio de suelos emitido por una entidad competente. |
| QUEBRADA ABIERTA | QUEBRADA ABIERTA | | No se permite edificar en el área de QUEBRADA ABIERTA. |
| PROTECCIÓN DE ACCIDENTE GEOGRÁFICO | RETIRO | | El retiro de protección de accidente geográfico visualizado en este documento es únicamente referencial. El retiro de protección de accidente geográfico definitivo se establecerá de acuerdo con los artículos 116 117 y 118 de la ordenanza No. 172 que establece el Régimen Administrativo del Suelo en el DMQ, en base a los parámetros establecidos en el informe de definición del borde superior de accidente geográfico emitida por la DMC. |

OBSERVACIONES

RETIRO FRONTAL DE 5.00M A LAS VIAS.....RADIO D E CURVATURA EN LAS ESQUINAS DE 5.00M

EL INTERESADO DEBERÁ COORDINAR LA JEFATURA DE TERRITORIO Y VIVIENDA DE LA AZCA PARA INICIAR ESTUDIO DE TRAZADO VIAL. CALLE LA VICTORIA

EL INTERESADO DEBERÁ COORDINAR LA JEFATURA DE TERRITORIO Y VIVIENDA DE LA AZCA PARA INICIAR ESTUDIO DE REPLANTEO VIAL. CALLES ALEDAÑAS

AFECTACION POR REGULACION VIAL S E SUJETARA A INFORME D E REPLANTEO VIAL RVD-DGDT124-UZTV-2018..GDOC N°2018-091781...20/07/2018

Previo a iniciar cualquier proceso de edificación o habilitación del suelo, procederá con la regularización de excedentes o diferencias de áreas del lote en la Administración Zonal respectiva, conforme lo establece el CÓDIGO MUNICIPAL, TITULO II.

NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m², que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.




Ing. alban zumarraga maria gabriela
Administración Zonal Calderón



© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda
2011 - 2020

PLANO

REPRESENTANTE LEGAL:



YAZAN SUAREZ MARCELA ESPERANZA
C.I. 17174669819

CONTIENE:

- UBICACIÓN
- IMPLANTACIÓN GENERAL
- CUADRO GENERAL DE ÁREAS
- CUADRO DE AREAS Y LINDEROS
- CUADRO DE COORDENADAS
- CORTES DE VÍAS
- CORTES DE TERRENO
- CRONOGRAMA DE OBRAS

CLAVE CATASTRAL:
14716 01 019

FECHA:

SEPTIEMBRE 2021

ESCALA:

INDICADAS

PREDIO:
5332755

SELLOS:

NOTA: LAS MEDIDAS INDICADAS EN EL PRESENTE
LEVANTAMIENTO AL PROFESIONAL ES RESPONSABILIDAD
UNICA Y EXCLUSIVA DEL PROPIETARIO

LINEA DE FABRICA
INFORME: N°

54
cincuenta y cuatro

CD DE PLANO

QUITO

ALCALDÍA

Plano planialtimétrico del asentamiento
Ruta Viva de San Juan de Calderón
52
cincuenta y dos

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

www.quito.gob.ec